ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

รายงานฉบับสมบูรณ์

ชื่อโครงการ	แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 33/35 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



การมอบอำนาจ

(√) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการส่งมอบรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย

เดือนตุลาคม 2568

แบบ สผ. 5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่เลขที่ 33/35 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 33/35 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ สผ. 6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3 ต.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ได้แก่ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ 33/35 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อเสนอพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขออนุญาต โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน — **ลายมือชื่อ**

นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม [redacted]

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา — **ลายมือชื่อ**

นางสาวฉัตริญาภา ชื่นจิตร [redacted]

เจ้าหน้าที่ประจำ — **ลายมือชื่อ**

นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร

นายมนตรี เงินดี

นางจรรยา แช่มชื่น

นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด [redacted]

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

.....

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 33/35 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม วท.บ. ธรณีศาสตร์ วท.ม. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีพื้นพิภพ	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - วางแผนให้คำปรึกษา รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ - ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	20	[redacted]
2. นางสาวฉัตริญาภา ชื่นจิตร วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	15	
3. นายมนตรี เงินดี วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ ส.บ. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- การจราจร - สาธารณสุข - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ - การจัดการมูลฝอย	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	15	
4. นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม	- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ - พลังงานและไฟฟ้า	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 33/35 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางจรรยา แช่มชื่น ศศ.บ. การพัฒนาชุมชน	- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - การมีส่วนร่วมของประชาชน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	[redacted]
6. นายพิชัย ลีลาเลิศ วท.บ. วิทยาศาสตร์การเกษตร	- สภาพภูมิประเทศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	
7. นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร ค.บ. วิทยาศาสตร์ทั่วไป	- โบราณคดี โบราณสถาน สิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และศาสนสถาน - สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	
8. นางสาวธัญยธรณ์ โคตรทอง วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ศศ.ม.(การบริหารและพัฒนาสังคม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - การมีส่วนร่วมของประชาชน	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	

แบบ สผ. 8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่เลขที่ 33/35 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

(√) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท ลำดับ 30 “โรงแรมหรือสถานที่พักอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป”

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(√) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เมืองพัทยา กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 50 ในกรณีที่โครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่ต้องทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 เป็นโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนั้น และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ในการเสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา 48 วรรคสอง ก็ได้

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน(ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

แบบ สผ. 8

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง / ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว(พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))

(✓) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(✓) อื่นๆ (ระบุ) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568



สถานภาพโครงการปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๘/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๗

[redacted]

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

90916c21

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๓๓๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ PEC_HOU 14.05/004 ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๓๐๒๒ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๓๕ หมู่ ๑๐ ซอย ๑๓ ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๓๕ หมู่ ๑๐ ซอย ๑๓ ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๘๙๓.๗๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

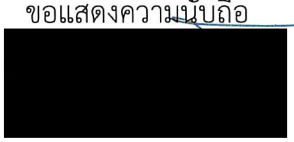
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงยกเลิกชั้นใต้ดินโดยปิดทางลงทางเข้า-ออกชั้นใต้ดิน และยกเลิกพื้นที่สระว่ายน้ำโดยปรับพื้นที่เป็นสระบัวมีราวกั้นห้ามบุคคลเข้าใช้ประโยชน์ ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลงจาก ๙,๘๙๓.๗๔ ตารางเมตร เป็น ๙,๗๗๔.๒๒ ตารางเมตร และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง ประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ)
แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ
โทร. 02-077-6153, 061-682-9499 E-mail: planandexploration@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8027 วันที่ 17 มิ.ย. 2568
เวลา 11.21 ผู้รับ

เลขที่ PEC_HOU 14.05/004

วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของแอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 1 เล่ม
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
3. เอกสารยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA Plus) 1 แผ่น
4. หนังสือมอบอำนาจของบริษัทฯ

ตามที่ บริษัท แอล เค เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 8/2567 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการเปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 123 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 33/35 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฯ มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....)
นายสุทธิพงษ์ ยะบาง
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10916 วันที่ 15 ส.ค. 2563
เวลา 14.22 ผู้รับ

ด่วนที่สุด
ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/ว ๓๙๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๐๗๓ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ๓๓/๓๕ หมู่ที่ ๑๐ ซอย ๑๓ ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๑๒๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๘๙๓.๗๔ ตารางเมตร จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ บริษัทฯ แจ้งที่ประชุมว่า โครงการจะยกเลิกชั้นใต้ดินโดยปิดทางลงทางเข้า-ออกชั้นใต้ดิน และยกเลิกพื้นที่สระว่ายน้ำโดยปรับพื้นที่เป็นสระน้ำ มีราวกั้นห้ามบุคคลเข้าใช้ประโยชน์ ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลงจาก “๙,๘๙๓.๗๔ ตารางเมตร” เป็น “๙,๗๗๔.๒๒ ตารางเมตร” ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก ขุ่นโอสถ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (การเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น มีห้องพักให้บริการโรงแรม จำนวน 123 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพ์งษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะช่างแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ หมายเลขโทรศัพท์ 085-328-2222)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะปรับปรุง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	
ระยะปรับปรุง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณที่มีการรื้อลานคอนกรีตด้านข้างอาคารก่อนทำการปลูกต้นไม้และหญ้า จะได้ทำการปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยหมักเพื่อธาตุอาหารให้เหมาะสมกับพืชที่ปลูก	ตลอดระยะปรับปรุง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	-	-	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว			
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการรื้อถอนชั่วคราว 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการรื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยกรณีที่มีเศษดินแยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. กรณีที่การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมผ้าหรือ ในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ตลอดระยะปรับปรุง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการพิเศษ

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าเรื่องช่วงเวลาทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 2. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องยนต์หรือเบาระหว่างการพัก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 4. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะปรับปรุง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) สั่นสะเทือน	1. เลือกใช้วิธีการรื้อลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อให้เกิดสั่นสะเทือนต่ำเช่น การใช้รถแบคโฮเล็กขุดรื้อลานคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และบรรทุกน้ำหนักเกินที่กำหมายที่กำหนด 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการรื้อถอน ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. ก่อนทำการรื้อถอน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 3 วัน	ตลอดระยะปรับปรุง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ [redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) สั่นสะเทือน (ต่อ)	5. ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/เปลี่ยนวิธีการก่อสร้างหรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	ตลอดระยะปรับปรุง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	-	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	-	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูล	-	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	-	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-	-	-
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	-	-	-
3.7 การคมนาคม	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น ในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)	ตลอดระยะปรับปรุง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินพิกัดที่ราชการกำหนด 4. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำโดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน 6. ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น ในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินพิกัดที่ราชการกำหนด 10. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะปรับปรุง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	11. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำ โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน 12. ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 13. กำชับ/กวดขันพนักงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ขับรถด้วยความระวัดระวังและอย่างเคร่งครัด 14. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 15. ห้ามไม่ให้มีการจราจรกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ห้ามพนักงานขับรถ ไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน	ตลอดระยะปรับปรุง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- กิจกรรมใดๆทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการเข้ามาแก้ไขและชดใช้ความเสียหาย และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องร้องเรียนและมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่างอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะปรับปรุง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LK PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา [redacted])

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted]

(นายสุทธิพ์งษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพ	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	-	-	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ หมายเลขโทรศัพท์ 085-328-2222)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบวิชาชีพด้านวิศวกรรมควบคุม
(นายสุทธิพงษ์ ฮะช้างแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม (**รูปที่ 2**)	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น สวนหย่อมให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดตายให้ปลูกทดแทนทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัด ทำสื่อแจกให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....กรรมการบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. พื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่รวม 352.36 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) มลพิษทางอากาศ	1 การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2 ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน เพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิชี้ขาดรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	3. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับรองรับน้ำเสียรวม 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำเสีย บริเวณก่อนและหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อหน้าโครงการก่อนปล่อยท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธีพงษ์ ยะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภค 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 4. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 6. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับรองรับน้ำเสียรวม 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (**รูปที่ 3**) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก 2 วัน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ยะยางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. ตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา **สำหรับการซ่อมบำรุงหรือมีการดูแลรักษาระบบ มีมาตรการดังนี้** 1. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสียหรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นเพื่อไม่ให้	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว และบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีผู้พักเช็คเอาท์หรือออกท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบของผู้พักภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบตะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบตะกอนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักและท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ตะแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันทีและ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

[redacted]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพ่งษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 6. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้อง เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย (รูปที่ 4) 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักทุกห้องและประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เช่น ห้องอาหาร เป็นต้น	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ทและกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ **ด้านการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์** ดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวมไปสถานที่ปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดตาต่อผู้มาใช้บริการและผู้พบเห็น 2. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าใช้บริการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย ก่อนทิ้งลงถังรองรับถังมูลฝอยย่อยสลาย	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** 1. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ มีอายุการใช้งาน 39,000 ชั่วโมง 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	การอนุรักษ์พลังงานของพนักงานโครงการและผู้ใช้บริการ 1. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 5. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุก 3-6 เดือน 8. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นทุก 6 เดือน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 5. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆที่มีอยู่เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ประสานงานกับดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 10. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน จำนวน 1 จุด อยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 114 ตารางเมตร ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 266 คน ดังนั้น ผู้อพยพหนีไฟของโครงการ 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.43 ตารางเมตร (**รูปที่ 6**) 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์ และทางเข้า-ออกอาคารโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ 12. เจ้าหน้าที่ต้องอพยพผู้มาใช้บริการมายังจุดที่รวมพล เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะช่างแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. เจ้าหน้าที่ต้องกำชับให้ผู้มาใช้บริการ ขับรถเข้าช่องจอด และหันหน้ารถออก หากเกิดอัคคีภัย สามารถนำรถออกได้ทันที 14. หากผู้มาใช้บริการมีการจอดรถซ้อนคัน เจ้าหน้าที่ต้องมีการสอบถามหมายเลขห้องพักและขอหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หากมีการเกิดอัคคีภัย เจ้าหน้าที่จะทำการติดต่อให้เลื่อนรถออก เพื่อไม่ให้กีดขวางรถคันอื่นที่จอดช่องที่จอดรถยนต์ **มาตรการด้านการใช้ก๊าซหุงต้ม** 1. จัดให้มีพื้นที่ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มโดยเฉพาะ 2. พื้นที่ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มอยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟประกายไฟหรือวัสดุที่ ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร 3. พื้นที่ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มบนพื้นคอนกรีตเรียบ 4. ห้ามตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มซ้อนกัน 5. พื้นที่ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มต้องเป็นบริเวณที่มีการระบายอากาศหรือถ่ายเทอากาศได้ดี 6. พื้นที่ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม ต้องสามารถเข้าไปปิดหรือเปิดลิ้นของถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหรือล้มหุงต้มได้สะดวก 7. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีรั้วโปร่งทำด้วยวัสดุทนไฟสูงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ล้อมรอบกลุ่มถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม และที่รั้วโปร่งมีทางเข้าออกอย่างน้อยหนึ่งทาง และปิดประตูตลอดเวลาที่ไม่มีการปฏิบัติงาน 9. ที่รั้วโปร่งมีป้ายเตือนโดยใช้ตัวอักษรสีแดง บนพื้นสีขาว โดยมีขนาดของตัวอักษรที่เห็นได้ชัดเจน และอ่านได้ง่าย มีความสูงของตัวอักษรไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร ติดไว้ในที่ที่เห็นได้ง่ายและอย่างน้อย มีข้อความ ดังต่อไปนี้ "อันตราย" - ห้ามสูบบุหรี่ - ห้ามกระทำการใด ๆ ที่อาจเกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง **มาตรการด้านการระบายอากาศ การดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ** 1. ติดตั้ง/เปิดพัดลม ในบางบริเวณที่มุมอับ เพื่อช่วยอาคารมีการกระจายตัวของอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีการระบายอากาศที่ดี มีอัตราการหมุนเวียนของอากาศอย่างเพียงพอภายในอาคาร	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ยะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	3. เปิดประตูห้องพักทุกครั้ง อย่างน้อย 15 นาที ก่อนทำความสะอาด 4. ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศทุกเดือน 5. จัดให้มีการจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.8 การคมนาคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมกับถนนสาธารณประโยชน์ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้นถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง 5. ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ยะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การคมนาคม	6. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถ และป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนและจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 6 คัน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดใช้ความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	**ผลกระทบด้านมลพิษจากการระบายมลสารทางอากาศต่อโรคระบบทางเดินหายใจ** 1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด และหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 5. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อน และช่วยดูดซับอากาศเสียจากรถยนต์ โดยมีการดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	**ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อน้ำเสีย** 1. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและต้องมีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพเพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพักมูลฝอยรวม	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริกามีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดพื้นที่สีเขียวรวม เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (**รูปที่ 7**)	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสูงและความแข็งแรงของต้นไม้ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้หักลงมาเกิดความเสียหายแก่อาคาร 3. การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.4 การบดบังทิศทางลม แสงแดด คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	-	-	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ หมายเลขโทรศัพท์ 085-328-2222)

ลงชื่อ...[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพ - ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	**ระบบบำบัดน้ำเสีย** บ่อตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจวัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended. Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ [redacted] .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ..... [redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ยะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง		- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์			
	คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended. Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด	-ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LK PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิชี้ทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ยะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง		- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์			
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้)	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ถังกากตะกอนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักไขมัน	- ปริมาณกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณกากไขมัน บริเวณถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 2 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6.การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตื้นเขิน/ความสะอาด	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะช้างแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบของที่พักมูลฝอยรวม - ความสะอาดภายในห้องพักและห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพภายในและภายนอกของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบ - ความสะอาดภายในห้องพักและห้องพักมูลฝอยรวม - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 2 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ระบบเครื่องปรับอากาศ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า - ความสะอาด/ความเย็นของเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....คคลสรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ยะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ป้ายและเครื่อง หมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน		
	- เส้นทางหนีไฟ	- เข้าถึงได้สะดวก	- ความพร้อมในการใช้งาน		
	- ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
10.การคมนาคม	- ทางรถวิ่ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถนน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ป้ายจราจรต่างๆ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณ		
	- ที่จอดรถ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถ		
	- กล้อง CCTV	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของกล้องการใช้งาน		

ลงชื่อ [redacted] .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ..... [redacted] ...นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ยะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

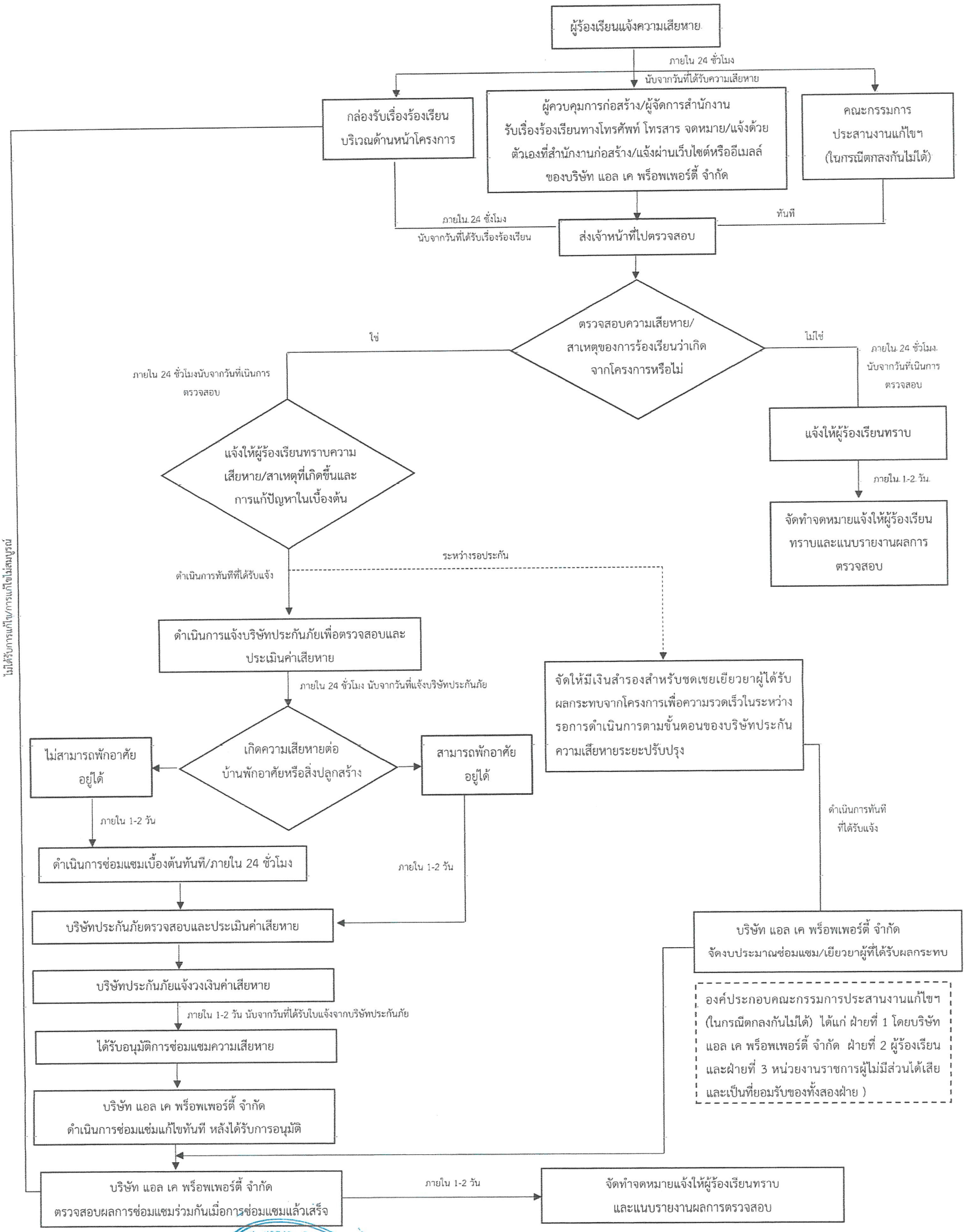
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว - จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี	- ตรวจสอบการเจริญ เติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน - จำนวนตารางเมตรของพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้รับเห็นชอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดขอบ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ หมายเลขโทรศัพท์ 085-328-2222)

ลงชื่อ[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ยะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568



รูปที่ ขั้นตอนการดำเนินการร้องเรียนของโครงการ (ระยะปรับปรุง)

ลงชื่อ[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุทธิพงษ์ อะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ได้รับความเสียหาย

โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) มีกลองรับเรื่องรองเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ/ โทรศัพท /จดหมาย/แจ้งด้วยตัวเอง โดยกรอกในแบบฟอรมการรองเรียน/รับเรื่องรองเรียนบริเวณ ปอมยาม/ Line ID ของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภายใน 24 ชั่วโมง

โครงการ แอล เค เมโทโพล ของ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รับเรื่องรองเรียน

ภายใน 24 ชั่วโมงนับจากวันที่ได้รับความเสียหาย

สงเจาหนาที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความ เสียหาย/สาเหตุ ของการรองเรียนวาเกิด จาก โครงการหรือไม่

ใช่

ไม่ใช่

ภายใน 3 วัน

เพิ่มเติมมาตรการปองกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ดำเนินการ
ตรวจสอบ

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ดำเนินการ
ตรวจสอบ

แจงให้ผู้รองเรียนทราบความ เสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการ แกปญหาในเบื้องตน

ดำเนินการทันทีที่ได้รับแจ้ง

แจงให้ผู้รองเรียนทราบ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจงให้ผู้ร้องเรียน ทราบและแนบรายงานผลการ ตรวจสอบ

ไม่ได้รับการแก้ไข/แก้ไขไม่สมบูรณ์

ตรวจสอบผลกระทบหลังดำเนินงานตามมาตรการปองกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ดังกล่าว ภายใน 7 วัน

ร้องเรียนเรื่องอื่นๆ

ดำเนินงานเขาพบผู้รองเรียน
เพื่อรับฟังเงื่อนไขและแจงมาตรการปองกันและแกไข ผลกระทบหรือแจ้งข้อกำหนดการชดเชยคาเสียหายและ การดำเนินงานแกไขผลกระทบเบื้องตน

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <u>จัดใหมีเงินสำรองจ่าย</u> สำหรับ เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ผู้ไดรับ ผลกระทบ ทั่วไป และผู้ที่อยู่ระยะประชิดติดโครงการ)

กรณีร้องเรียนการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม การสื่อสารและการบดบังคลื่น/ วิทยุโทรทัศน์

จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแกไขปญหา เพื่อ เจรจาหาขอตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย

ขอตกลงระหว่าง
ผู้ได้รับความเสียหายกับ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สามารถตกลงข้อกำหนดได้

สามารถตกลงได้

ไม่สามารถตกลงได้

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดใหมีเงินสำรอง จำนวน 2 ลานบาท (ยี่สิบ ล้านบาทถวน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วใน ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกำหนดข้อตกลง) (ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีรองเรียนการบดบังแสงแดด และทิศทางลม การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน)

หากทั้ง 2 ฝาย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้
โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกลเกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562

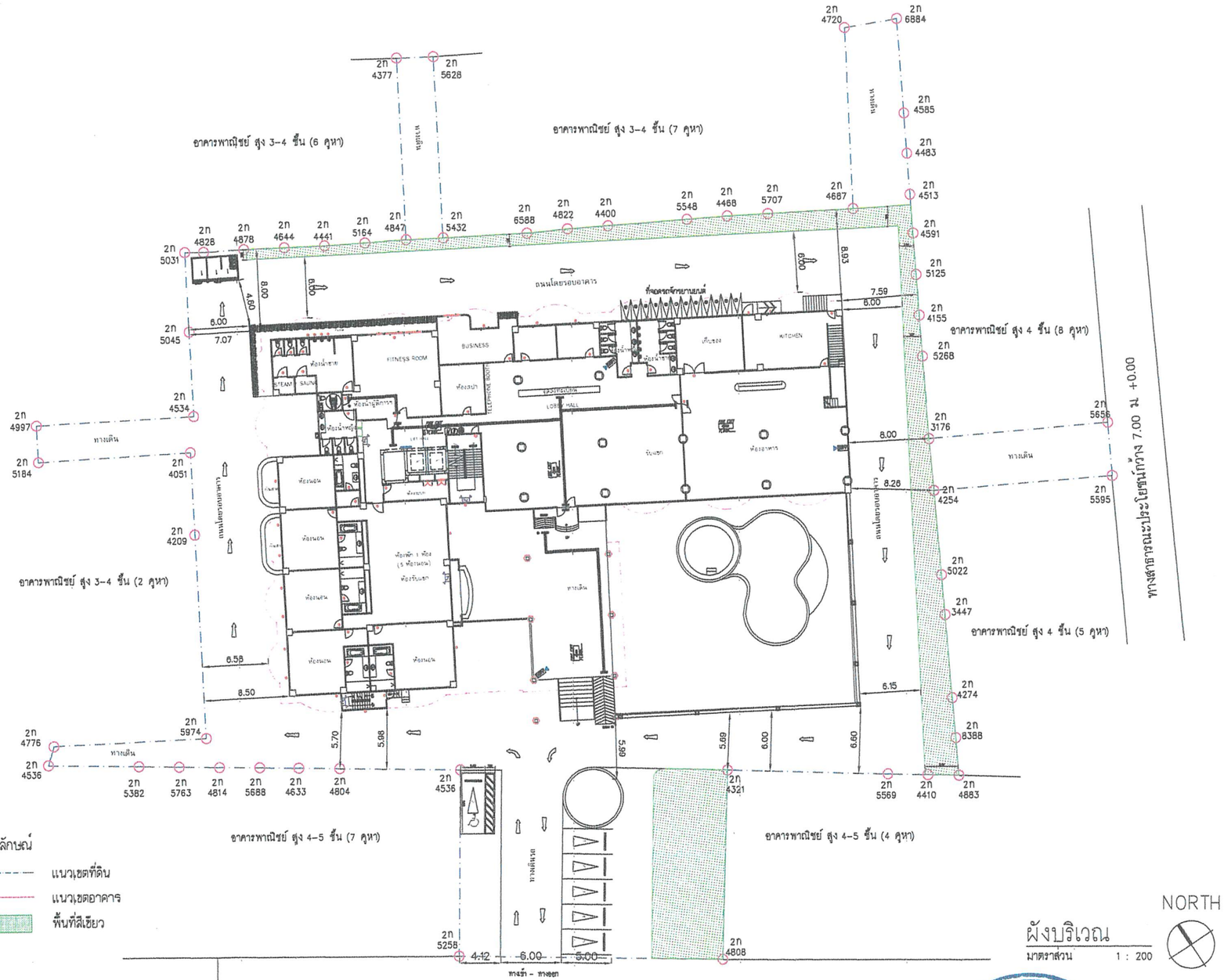
จัดทำจดหมายแจงใหผู้รองเรียนทราบและ แนบรายงานผลการตรวจสอบ

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....คณะกรรมการผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบาแชม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

A1



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13
ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ

สถาปนิก

นายกวเดช สิงห์อังกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ธีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าอา อ.เกาะคา จ.ลำปาง

วิศวกรไฟฟ้า

นายวิโรจน์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

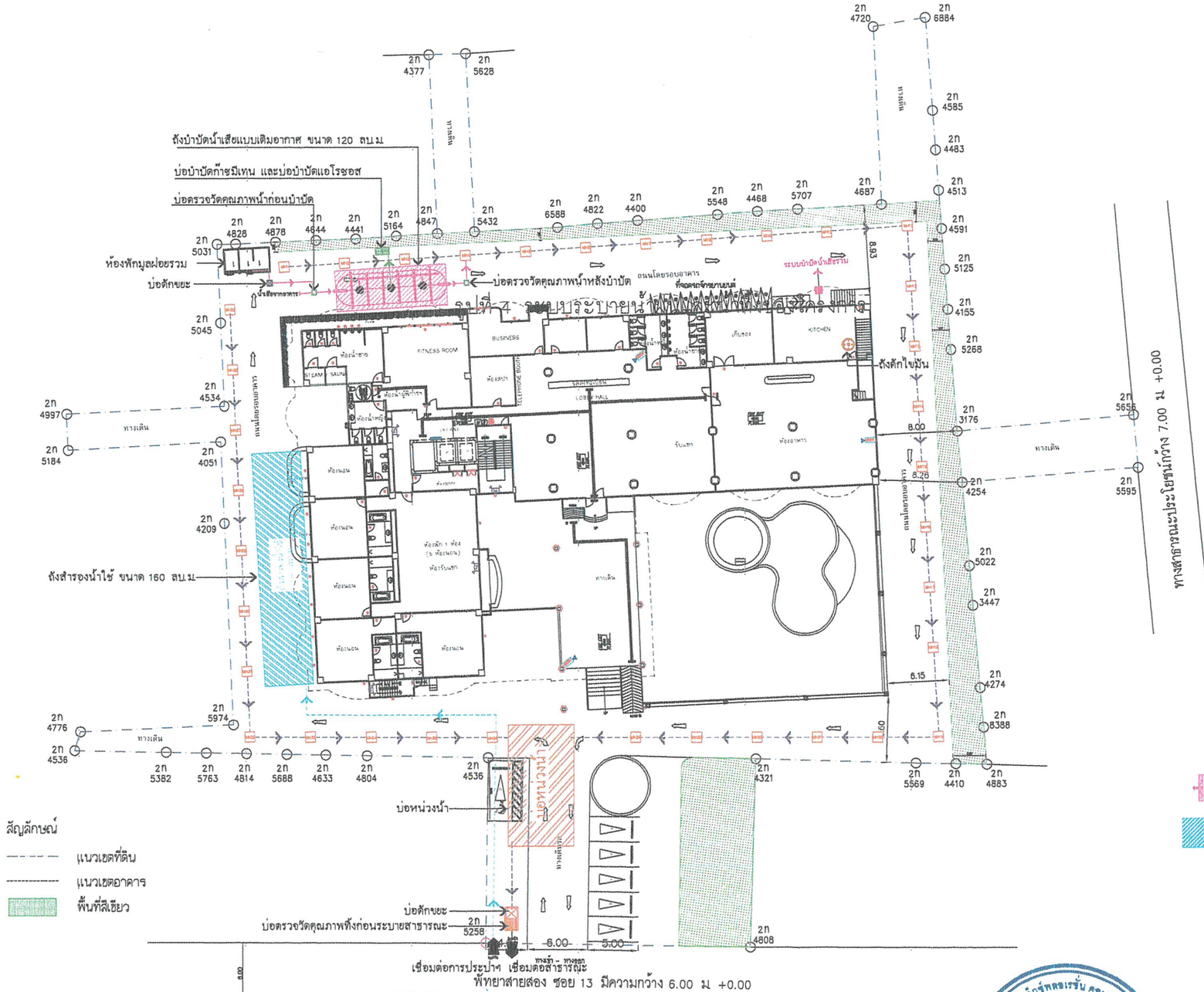
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



รายการประกอบแบบ

- ท่อระบายน้ำขนาด 0.8 เมตร Slope 1:200
- บ่อพัก 1 x 1 x 1 ม
- บ่อดักขยะ
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน, หลังบำบัด
- บ่อดักขยะ และบ่อตรวจวัดคุณภาพทิ้งก่อนระบายสาธารณะ
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดตามมาตราฐานกำหนด
- ถังสำรองน้ำขนาด 160 ลบ.ม
- ท่อเมนประปาขนาด 2 นิ้ว
- CH4 DISPOSAL & AEROSAL UNIT
- ถังดักไขมัน
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- GRATING รางระบายน้ำ

NORTH

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

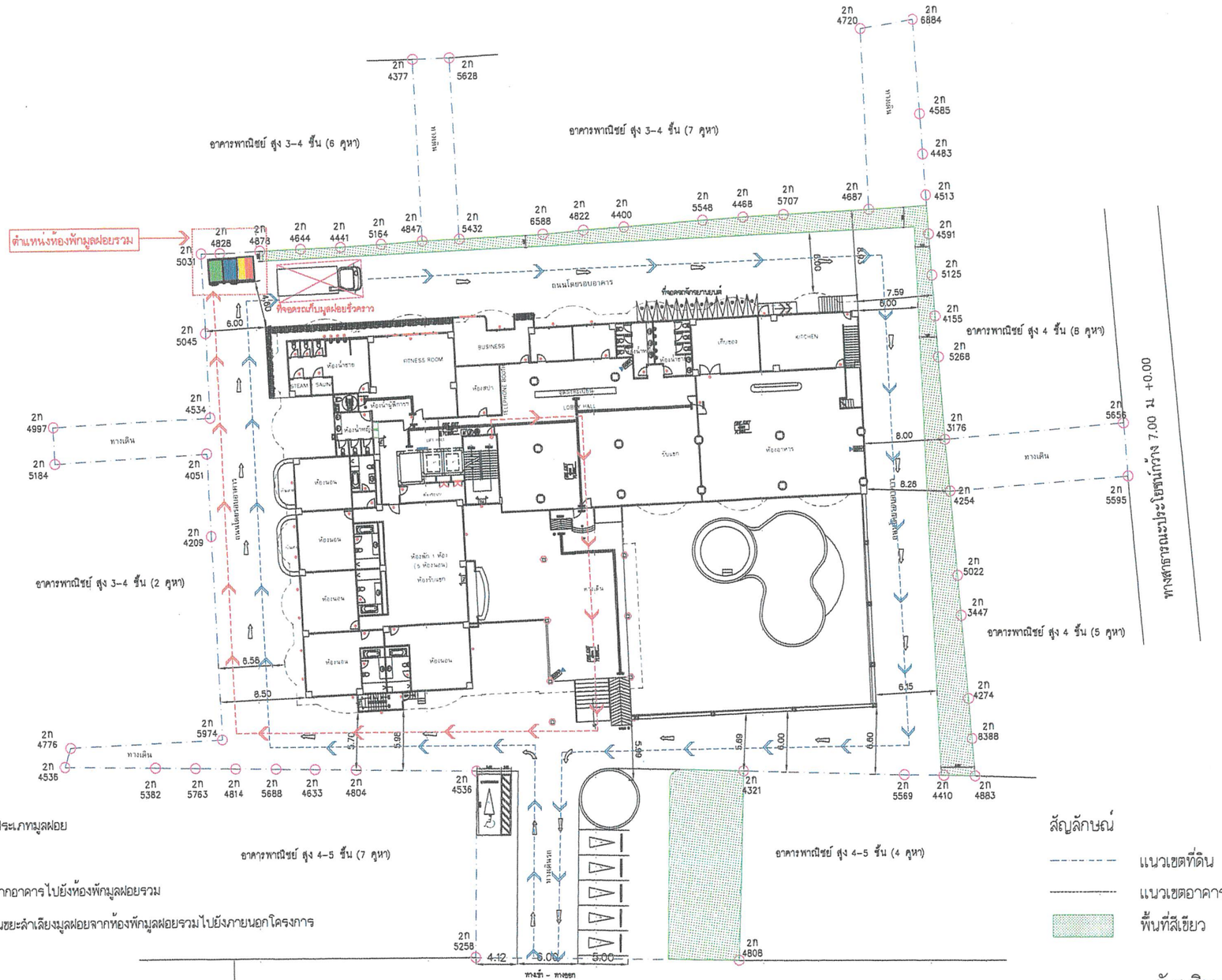
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามฯ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิรับรองรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

รูปที่ 4 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ

โครงการ	โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole)
สถานที่	ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของ	
สถาปนิก	นายภูเดช ลีมหึงกุระ ส.-สถ. 1488 50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
วิศวกรโครงสร้าง	นายสิมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312 15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
วิศวกรสุขาภิบาล	นายอิสระพันธ์ บำเพ็ญกิจ ภส.4021 126 หมู่ 6 ต.เถินราเดา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
วิศวกรไฟฟ้า	นายอภิเษฐ์ รื่นรมย์ ภพ.55773 234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	.
DRAWING TITLE	
แบบแสดงที่	
มาตราส่วน	วันที่
---	__/__/67
TOTAL	--

A1



สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย
- ที่จอดรถขยะมูลฝอย
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางเข้าออกรถเก็บขนขยะลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังภายนอกโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- พื้นที่สีเขียว

NORTH

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

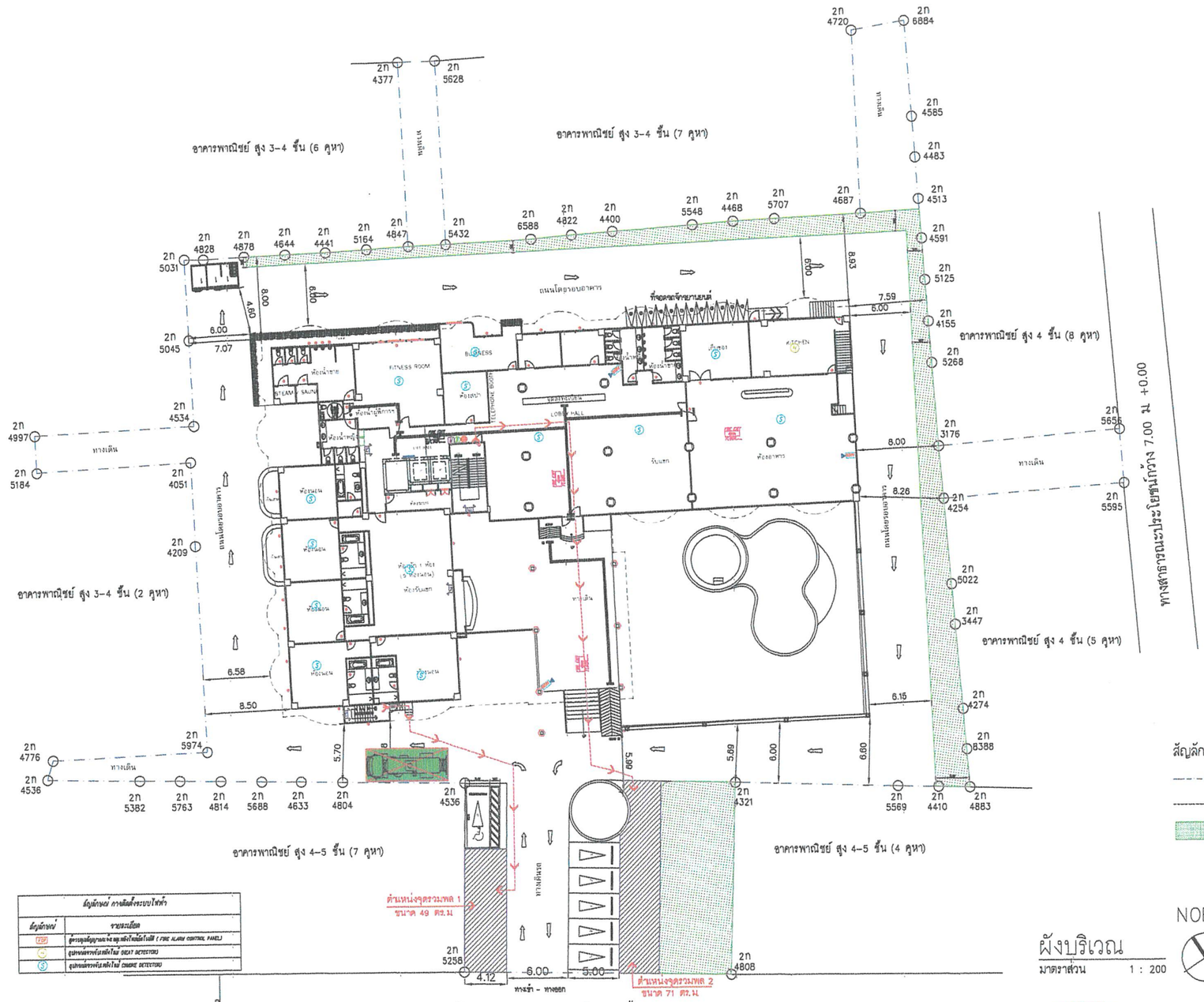
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแตน)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการ	โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropolc)
สถานที่	ถนนทัพยาสายสอง ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของ	
สถาปนิก	นายบุรเดช สิงห์อังกระ ส-สถ. 1488 50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
วิศวกรโครงสร้าง	นายสุรัสพันธ์ ธีกำเนิดไทย สย. 3312 15/36 หมู่ 4 ต.ศรีสัตย์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
วิศวกรสุขาภิบาล	นายอิสระพันธ์ บางพรงใจ สส.4021 126 หมู่ 6 ต.ค่าสา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
วิศวกรไฟฟ้า	นายอภิชนัฐ รินลมย์ ภฟก.55773 234/52 หมู่ 9 ต.หนองเหือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
---	__/__/67
TOTAL	--

A1



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องตรวจจับควันชนิดไอออน ติดตั้งบนเพดาน ทุกๆ ไม่เกินระยะ 9 เมตร ที่โถงทางเดิน ติดตั้งให้ห่างระบบดูดอากาศเข้าเครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
	เครื่องตรวจจับความร้อน
	ระบบสัญญาณเตือนภัยด้วยระบบมือ
EXIT	ป้ายแสดงทางหนีไฟ ชนิดรู้ระบบสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทางออกที่ใช้ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟฉุกเฉินชนิดหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ไม่น้อยกว่า 2 ดวงโคม
	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ -มีอัตราการบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาตรของถังไม่น้อย 1 ถังโคม
	ตำแหน่งของสัญญาณ

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FSP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดไม่ HEAT DETECTOR
S	อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดไม่ SMOKE DETECTOR

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ
- ที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ
- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- พื้นที่สีเขียว

NORTH

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

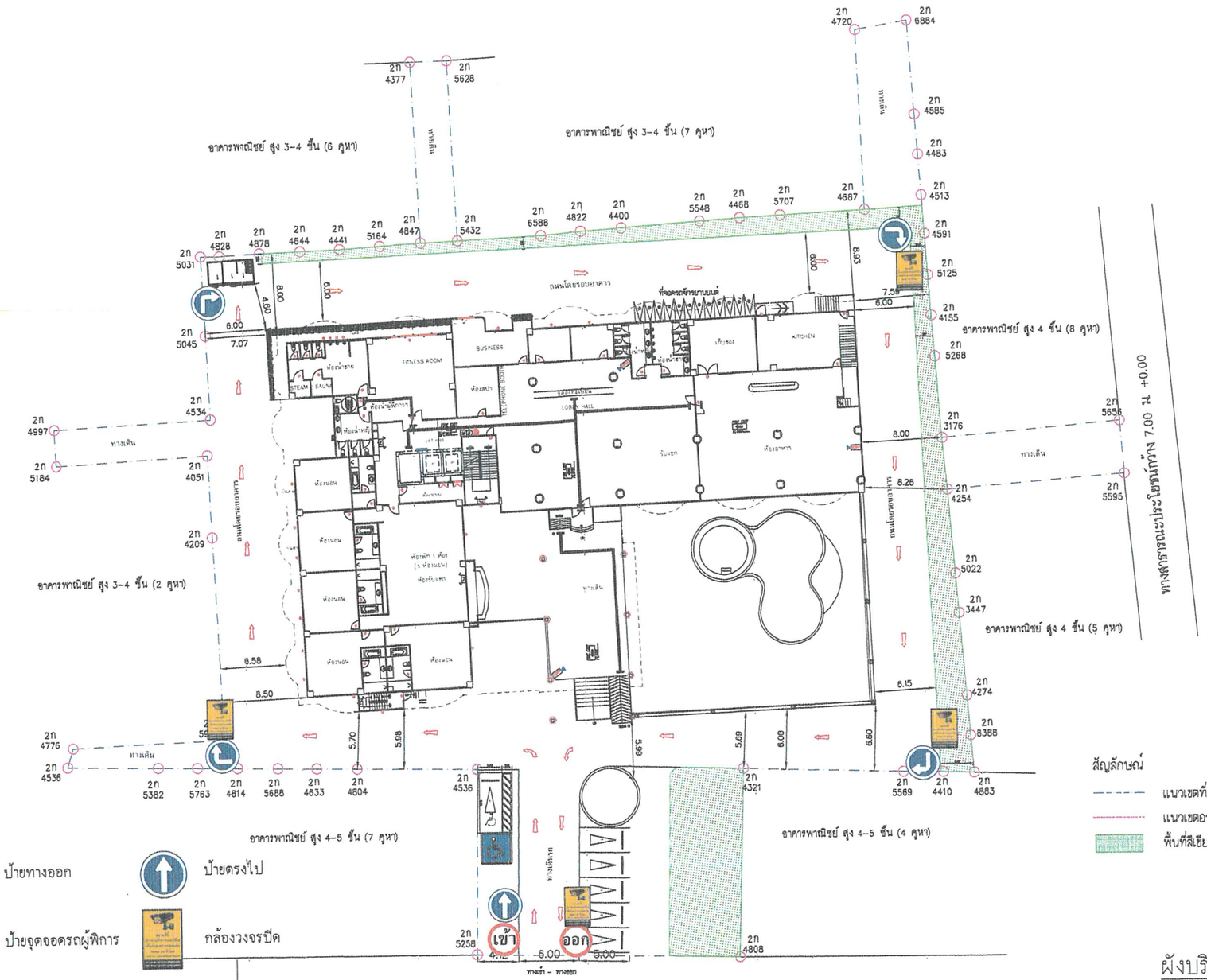
ลงชื่อ [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

ลงชื่อ [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ อะบรรเทิง)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

โครงการ	
โครงการ แอล เค เมโทร โพล (LK Metropole)	
สถานที่	
ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
เจ้าของ	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกาะ ส-สถ. 1488 50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองฯชลบุรี จ.ชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายสัมพันธ์ ลีก่าเนิดไทย สย. 3312 15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานเทรงใจ ภส.4021 126 หมู่ 6 ต.ต้าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ จันธมงย์ ภฟท.55773 234/52 หมู่ 9 ต.หนองเหียง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



สัญลักษณ์

เข้า	ป้ายทางเข้า
ออก	ป้ายทางออก
	ป้ายตรงไป
	ป้ายเลี้ยวขวา
	ป้ายจุดจอดรถผู้พิการ
	กล้องวงจรปิด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- พื้นที่สีเขียว

NORTH

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2568

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LK PROPERTY CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

44/45

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิยื่นรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแพม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2568

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

รูปที่ 7 การจราจรภายในโครงการ และตำแหน่งสัญลักษณ์การจราจร

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13
ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ

สถาปนิก

นายสุวเดช สิงห์อังกูระ ส.-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

วิศวกรโครงสร้าง

นายสิงพันธ์ สีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

วิศวกรสุขาภิบาล

นายยิสะพันธ์ บางตรงทิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ล่าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ กพ.ก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

วิศวกรเครื่องกล

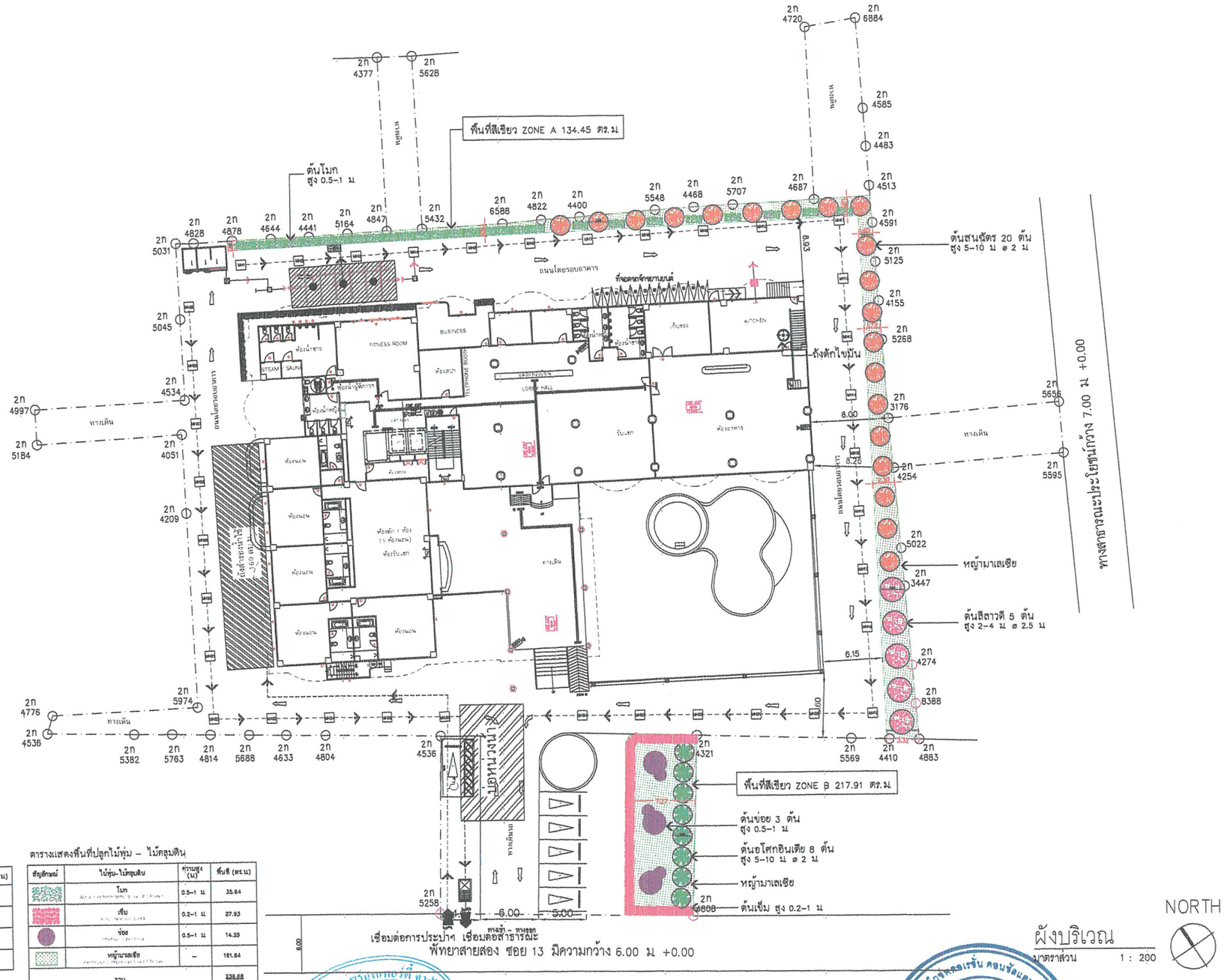
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
---	--/--/67
TOTAL	---

A1



พื้นที่สีเขียวชั้น 1 = 352.36 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 112.70 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน 239.66 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม)	ขนาดทรงพุ่ม (ม)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ปีบ	5–10 ม	2.0 ม	20 ต้น	63.0
	ชัยพฤกษ์	2–4 ม	2.5 ม	5 ต้น	24.5
	อโศกอินเดีย	5–10 ม	2.0 ม	8 ต้น	25.2
รวม					112.7

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม)	พื้นที่ (ตร.ม)
	โมก	0.5–1 ม	35.64
	เข็ม	0.2–1 ม	27.93
	ข่อย	0.5–1 ม	14.25
	หญ้ามาเลเซีย	–	161.84
รวม			239.66

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

NORTH

ลงชื่อ [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรพนา รัตนเซษฐ์)
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2568

45/45

ลงชื่อ [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ยะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2568

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภคชั้น 1

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13
ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อ้างกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัณหพันธ์ สีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานพรกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมิทธ์ชัย รีรมย์ ภพท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเหียง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

สารบัญ

สารบัญ

หน้า

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.5
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ. 6
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ. 7
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.8
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (แบบสวล. 4)

สารบัญ
สารบัญรูป V
สารบัญตาราง VIII

บทที่ 1 บทนำ
1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1
1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ 1-12
1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา 1-17
1.4 ขอบเขตของการศึกษาและวิธีการศึกษา 1-17
1.5 ระยะเวลาการศึกษา 1-21
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ 2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-6
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2-6
2.3 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร 2-9
2.4 ประเภทและขนาดโครงการ 2-18
2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ 2-18
2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ 2-32
2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร 2-35
2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 2-41
2.4.5 จำนวนผู้พักและพนักงานโครงการ 2-102
2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-102
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 2-110
2.5.1 ระบบน้ำใช้ 2-110
2.5.2 การจัดการน้ำเสีย 2-117

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-127
2.5.4 การจัดการมูลฝอย 2-135
2.5.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 2-150
2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2-153
2.5.7 ระบบระบายอากาศ 2-177
2.5.8 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ 2-179
2.6 การดำเนินงานของโครงการ 2-185
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ 3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน 3-6
3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 3-9
3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ 3-19
3.1.5 เสียง 3-26
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ 3-28
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3-31
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 3-31
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3-34
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3-36
3.3.1 การใช้น้ำ 3-36
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3-40
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 3-42
3.3.4 การจัดการมูลฝอย 3-42
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3-44
3.3.6 การจราจร 3-45
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3-57
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3-76
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3-76
3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมภูมิ 3-114
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน 3-196
3.4.4 สาธารณสุข 3-224

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4.5 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-230
3.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-233
3.4.7 ด้านการศึกษา	3-234
3.4.8 สถาบันศาสนา	3-235
3.4.9 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-236
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	**4-2**
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	4-2
4.1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	4-2
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-3
4.1.5 ระดับเสียง	4-9
4.1.6 ความสั่นสะเทือน	4-9
4.1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	4-9
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	**4-10**
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-10
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	4-10
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	**4-10**
4.3.1 การใช้น้ำ	4-10
4.3.2 การจัดการน้ำเสีย	4-11
4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-14
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-16
4.3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4-20
4.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4-22
4.3.7 ระบบระบายอากาศ	4-36
4.3.8 การคมนาคม	4-37
4.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-44
4.4 ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-48
4.4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม	4-48
4.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	4-48
4.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-53

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.4.4 สุทรียภาพและทัศนียภาพ	4-53
4.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-63
4.4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	4-86
4.5 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**4-91**
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร	1-20
2.1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ	2-2
2.1.1-2	แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน	2-3
2.1.1-3	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	2-4
2.1.1-4	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-5
2.1.2-1	แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	2-7
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม 2568)	2-8
2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-20
2.4.1-2	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1	2-21
2.4.1-3	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2	2-22
2.4.1-4	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 3	2-23
2.4.1-5	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 4	2-24
2.4.1-6	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 5	2-25
2.4.1-7	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 6	2-26
2.4.1-8	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 7	2-27
2.4.1-9	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นห้องเครื่อง	2-28
2.4.1-10	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นหลังคา	2-29
2.4.1-11	แบบแปลนรูปตัดของโครงการ	2-30
2.4.1-12	แบบแปลนรูปด้านของโครงการ	2-31
2.4.2-1	ผังสแดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมของโครงการ	2-34
2.4.3-1	ระยะถอยร่นของอาคาร	2-39
2.4.3-2	ระยะ Set back อาคาร กับถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ความกว้าง 6 เมตร	2-40
2.4.4-1	สภาพภายในอาคาร ที่จัดไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก	2-50
2.4.4-2	แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย	2-59
2.4.4-3	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-70
2.4.4-4	ตำแหน่งระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	2-80
2.4.6-1	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และขนาดพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว	2-106
2.4.6-2	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภคบริเวณชั้น 1	2-107
2.4.6-3	การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-108

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.4.6-4	ผังแสดงภาพตัดของการปลูกต้นไม้	2-109
2.5.1-1	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ (ชั้นใต้ดิน)	2-113
2.5.1-2	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ (ชั้นใต้หลังคา)	2-114
2.5.1-3	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-115
2.5.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา	2-116
2.5.2-1	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ	2-121
2.5.2-2	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	2-122
2.5.2-3	ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ	2-123
2.5.2-4	แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร	2-124
2.5.2-5	แสดงแบบขยายแบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol	2-126
2.5.3-1	แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-129
2.5.3-2	ผังแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ	2-130
2.5.3-3	แบบขยายบ่อดักขยะ	2-131
2.5.3-4	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-132
2.5.3-5	แบบแสดงภาพตัดชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ	2-133
2.5.4-1	ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	2-140
2.5.4-2	ถังหมักเศษอาหารและขยะเปียก	2-142
2.5.4-3	แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	2-147
2.5.4-4	แสดงตัวอย่างเส้นทางลำเลียงภายในอาคาร ชั้น 2	2-148
2.5.4-5	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-149
2.5.5-1	แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-151
2.5.5-2	แบบแสดง Diagram ระบบ ไฟฟ้า	2-152
2.5.6-1	แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 1	2-167
2.5.6-2	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 2	2-168
2.5.6-3	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 3	2-169
2.5.6-4	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 4	2-170
2.5.6-5	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 5	2-171
2.5.6-6	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 6	2-172
2.5.6-7	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 7	2-173

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.5.6-8	แบบขยายบันได	2-174
2.5.7-1	แบบแสดงระบบระบายอากาศ	2-178
2.5.8-1	การจราจรภายในโครงการ และตำแหน่งสัญลักษณ์การจราจร บริเวณชั้น 1	2-183
3.1.1-1	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่จังหวัดชลบุรี	3-4
3.1.1-2	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่เขตการปกครองเมืองพัทยา	3-5
3.1.2-1	แผนที่กลุ่มชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-8
3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี	3-15
3.1.3-2	แผนที่รอยเลื่อยมีพลังในประเทศไทย	3-16
3.1.3-3	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-17
3.1.3-4	ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี	3-18
3.1.4-1	แสดงตำแหน่งและภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-25
3.3.6-1	บริเวณจุดนับรถยนต์	3-52
3.3.7-1	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตภาคพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-60
3.3.7-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตภาคพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-61
3.3.7-3	แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-73
3.3.7-4	การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-75
3.4.1-1	แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร	3-79
3.4.1-2	กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในจังหวัดชลบุรี	3-83
3.4.1-3	แนวโน้มจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี	3-86
3.4.1-4	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านของจังหวัดชลบุรี	3-86
3.4.1-5	การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี	3-90
3.4.1-6	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-93
3.4.1-7	การคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี	3-95
3.4.1-8	การคาดการณ์จำนวนประชากร ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-98
3.4.1-9	การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-106
3.4.1-10	การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-109

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1-11	แนวโน้มจำนวนประชากรในเมืองพัทยา	3-112
3.4.1-12	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านในเมืองพัทยา	3-112
3.4.2-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-119
3.4.2-2	ขอบเขตการแบ่งโซนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-120
3.4.2-3	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติดโครงการ	3-121
3.4.2-4	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ	3-123
3.4.2-5	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	3-128
3.4.2-6	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	3-131
3.4.2-7	แสดงตำแหน่งกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-136
3.4.3-1	แสดงภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-201
3.4.3-2	แสดงการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ ในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ครั้งที่ 1	3-203
3.4.3-3	แสดงการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ ในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ครั้งที่ 2	3-204
3.4.3-4	แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-223
3.4.4-1	แสดงตำแหน่งและผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	3-227
3.4.4-2	กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด ปี 2562-2566 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา	3-229
3.4.9-1	แสดงตำแหน่งแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียน	3-243
3.4.9-2	แสดงตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยว	3-244
4.3.6-1	เส้นทางเดินรถดับเพลิงมายังโครงการ	4-35
4.3.9-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	4-45
4.3.9-2	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	4-47

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.4-1	แสดงมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังโครงการ	4-57
4.4.5-1	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงดแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูร้อน	4-65
4.4.5-2	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงดแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูฝน	4-66
4.4.5-3	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงดแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูหนาว	4-67
4.4.5-4	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงดแดดจากอาคารโครงการในช่วง 3 ฤดู	4-68
4.4.5-5	แสดงทิศทางลมหลักที่พัดเข้าสู่โครงการ	4-85
4.4.6-1	ความสัมพันธ์ของความเข้าสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่ง	4-88
4.4.6-2	ลักษณะการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์	4-90

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1-1	สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการฯกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-5
1.1-2	การเปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	1-11
1.2-1	การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ	1-14
1.2-2	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก	1-16
1.5-1	แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
2.3-1	รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-11
2.3-2	รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร	2-12
2.3-3	การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ โครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา	2-15
2.4.1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	2-19
2.4.2-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ	2-33
2.4.3-1	รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-35
2.4.4-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-44
2.4.4-2	เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	5-52
2.4.4-3	ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-60
2.4.4-4	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-71
2.4.4-5	แสดงการเปรียบเทียบการจัดการห้องออกกำลังกายของโครงการ กับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560	2-81

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.4.4-6	แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดสุขาภิบาลอาหารของโครงการ กับกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	2-86
2.4.4-7	แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียด เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551	2-93
2.4.4-8	เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม (กรมโลกร้อน) ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ	2-101
2.4.5-1	สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ	2-102
2.4.6-1	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-104
2.4.6-2	รายละเอียดของชนิดไม้ยืนต้น	2-105
2.4.6-3	รายละเอียดของชนิดไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	2-105
2.5.1-1	ปริมาณน้ำใช้จากใบแจ้งน้ำประปา ในเดือนมิถุนายน-พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	2-110
2.5.1-2	การคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-111
2.5.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-117
2.5.4-1	การคำนวณปริมาณมูลฝอย	2-135
2.5.4-2	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)	2-136
2.5.4-3	แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ	2-138
2.5.4-4	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	2-144
2.5.6-1	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	2-153
2.5.6-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-156
2.5.8-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-180
3.1.3-1	ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี	3-12
3.1.3-2	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง	3-13
3.1.4-1	แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)	3-21
3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1.5-1	ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง	3-26
3.1.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-27
3.1.6-1	ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี	3-29
3.3.1-1	สถิติการให้บริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปีงบประมาณ 2567	3-37
3.3.1-2	แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา	3-38
3.3.2-1	แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา	3-41
3.3.5-1	รายละเอียดสถานีไฟฟ้าย่อย	3-44
3.3.6-1	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง	3-50
3.3.6-2	ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)	3-51
3.3.6-3	ปริมาณการจราจรบนพัทยาสายสอง ซอย 13 (จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ)	3-53
3.3.6-4	ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยาสายสอง (จุดที่ 2)	3-54
3.3.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-58
3.3.7-2	ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-62
3.3.7-3	การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-74
3.4.1-1	สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2558-2567	3-82
3.4.1-1	สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2567	3-85
3.4.1-2	ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร	3-88
3.4.1-3	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-91
3.4.1-4	คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในปี พ.ศ. 2568 - 2577	3-92
3.4.1-5	จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2557-2567	3-93
3.4.1-6	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-96
3.4.1-7	คาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดในอนาคตจังหวัดชลบุรี (รวมประชากรแฝง) ในปี พ.ศ. 2568 - 2577	3-97
3.4.1-8	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2568-2577	3-98
3.4.1-9	แสดงรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนและหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนของประชากรจังหวัดชลบุรี	3-99

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.4.1-10	สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563	3-101
3.4.1-11	สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562	3-103
3.4.1-12	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-107
3.4.1-13	คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในอนาคตในปี พ.ศ. 2563-2567	3-108
3.4.1-14	สถิติประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2567	3-111
3.4.2-1	กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	3-116
3.4.2-2	จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-118
3.4.2-3	สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-139
3.4.2-4	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็นที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-141
3.4.2-5	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน	3-143
3.4.2-6	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค	3-145
3.4.2-7	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์	3-147
3.4.2-8	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน	3-148
3.4.2-9	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-190
3.4.2-10	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมาที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-191
3.4.2-11	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-152
3.4.2-12	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-154
3.4.2-13	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-155
3.4.2-14	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็นที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	3-156
3.4.2-15	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน	3-159
3.4.2-16	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค	3-161
3.4.2-17	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์	3-163
3.4.2-18	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน	3-163
3.4.2-19	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-165

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.4.2-20	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมาที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-166
3.4.2-21	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-167
3.4.2-22	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-169
3.4.2-23	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-170
3.4.2-24	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น	3-172
3.4.2-25	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย	3-174
3.4.2-26	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค	3-176
3.4.2-27	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์	3-178
3.4.2-28	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน	3-179
3.4.2-29	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-181
3.4.2-30	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-182
3.4.2-31	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร	3-184
3.4.2-32	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-185
3.4.2-33	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-187
3.4.2-34	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-188
3.4.2-35	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500 - 1,000 เมตร	3-189
3.4.2-36	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-190
3.4.2-37	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-191
3.4.2-38	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ	3-192
3.4.2-39	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-193

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.4.2-40	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน	3-195
3.4.3-1	ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการโครงการกับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	3-197
3.4.3-2	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-205
3.4.3-3	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-207
3.4.3-4	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-208
3.4.3-5	ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 41 หลังคาเรือน)	3-209
3.4.3-6	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	3-211
3.4.3-7	ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 106 หลังคาเรือน)	3-212
3.4.3-8	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-214
3.4.3-9	ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 290 หลังคาเรือน)	3-215
3.4.3-10	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-217
3.4.3-11	ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n =74 ตัวอย่าง)	3-218
3.4.3-12	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มหน่วยงานราชการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-220
3.4.3-13	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-220
3.4.3-14	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มผู้นำชุมชนต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-222

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.4.3-15	ช่องทางการร้องเรียนกับหน่วยงานราชการ	3-228
3.4.4-1	แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2562-2566	3-238
3.4.9-1	รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี	3-239
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	4-3
4.1.4-2	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กม./ชม.)	4-4
4.1.4-3	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ	4-7
4.1.4-4	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	4-8
4.3.1-1	การสำรองน้ำใช้ของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	4-11
4.3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ	4-12
4.3.2-2	รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	4-14
4.3.6-1	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-23
4.3.8-1	สรุปปริมาณจราจรและ V/C Ratio บนถนนใกล้เคียงโครงการในระยะเปิดดำเนินการ	4-39
4.3.8-2	ระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	4-40
4.3.8-3	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	4-41
4.4.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรคประจำถิ่นของจังหวัดชลบุรี	4-50
4.4.3-1	สรุปการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโดยรอบพื้นที่โครงการ	4-59
4.4.5-1	ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์เวลา 07.00-17.00 น.	4-69
4.4.5-2	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงโครงการ	4-70
4.4.5-3	สรุปบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน	4-72
4.4.5-4	ระดับของผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Rooftop	4-81
4.4.6-1	มาตรฐานความเข้มข้นของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-86
4.5-1	สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-91
5.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole)	5-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
	(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
5.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะปรับปรุง	5-5
5.1-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ	5-10
5.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-26

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1 เอกสารโครงการ

ภาคผนวก 1-1 หนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชื่อโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือที่ ทส 1009/525

ภาคผนวก 1-2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

ภาคผนวก 1-3 เอกสารหลักฐานการดำเนินการโรงแรม

ภาคผนวก 1-4 สำเนาโฉนดที่ดิน

ภาคผนวก 2 เอกสารราชการ

ภาคผนวก 3 แบบแปลนโครงการ

ภาคผนวก 3-1 แปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายบันได

ภาคผนวก 3-2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก 3-3 แบบแปลนระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก 4 รายการคำนวณของโครงการ

ภาคผนวก 4-1 รายการคำนวณน้ำใช้

ภาคผนวก 4-2 รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก 4-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ

ภาคผนวก 4-4 รายการคำนวณไฟฟ้า

ภาคผนวก 5 สำเนาใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบโครงการ

ภาคผนวก 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก 7 การสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาคผนวก 7-1 เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

ภาคผนวก 7-2 แบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ครั้งที่ 1)

ภาคผนวก 7-3 แบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อร่างมาตรการ (ครั้งที่ 2)

ภาคผนวก 7-4 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของสถานศึกษา/หน่วยงานให้บริการทางสาธารณสุข/ศาสนสถาน/สถานที่สำคัญ

ภาคผนวก 7-5 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมผู้นำชุมชน

ภาคผนวก 7-6 ผลการลงพื้นที่ติดตามเพิ่มเติมระยะบ้านติด และในรัศมี 100 เมตร

ภาคผนวก 8 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/35 ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเคยได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชื่อโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือที่ ทส 1009/525 ลงวันที่ 18 มกราคม 2548 และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 519/2550 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง 181 ห้อง เพื่อใช้เป็น*อาคารพักอาศัยรวม* ขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,948 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน **(ภาคผนวกที่ 1-2)** ด้วยการที่เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวระดับนานาชาติ การประกอบธุรกิจโรงแรมให้บริการที่พักเป็นครั้งคราวแก่นักท่องเที่ยว จึงตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้มากกว่าธุรกิจให้เช่าแบบอาคารพักอาศัยรวมรายเดือน ทั้งนี้ บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้ดำเนินการเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม มาเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 มีรายละเอียดความเป็นมา ดังนี้

ปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2548

ในปี พ.ศ. 2547 โครงการได้รับอนุญาตดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวนห้องพัก 73 ห้อง (ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย) ระหว่างนี้โครงการมีความประสงค์เพิ่มจำนวนห้องพักอีก 108 ห้อง รวมเป็นห้องพัก 181 ห้อง และความสูงอาคารเป็น 10 ชั้น ซึ่งเป็นมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะนั้น ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทหรือขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ซึ่งได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีจำนวนห้องพัก 80 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 ได้กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชื่อ โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในปี พ.ศ. 2548 ตามหนังสือที่ ทส 1009/525 ลงวันที่ 18 มกราคม 2548 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วยอาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 181 ห้อง **(ภาคผนวกที่ 1-1)**

ปี พ.ศ. 2549 - พ.ศ. 2552

โครงการได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 519/2550 ในปี พ.ศ. 2550 ออกให้ ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2550 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง เพื่อใช้เป็น*อาคารพักอาศัยรวม* ขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,948 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน **(ภาคผนวกที่ 1-2)** โครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างและดัดแปลงแล้วเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2552 *แต่ทั้งนี้ด้วยภาวะเศรษฐกิจในขณะนั้นของโครงการ ทางโครงการจึงได้ทำการก่อสร้างอาคารมีความสูงเพียง 7 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,893.74 ตารางเมตร ความสูง 22.90 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง)* **(แบบแปลนก่อสร้างแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)** ซึ่งเป็นการดำเนินการก่อสร้างไม่ตรงตามใบอนุญาตฯ (แบบ อ.1) โดยยังไม่ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารตามขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) กรณีก่อสร้างไม่เป็นไปตามแบบ อ.1 ที่เคยได้รับอนุญาต เมื่อปี พ.ศ. 2550 และการดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าวของโครงการจึงเป็นการก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามที่เคยได้รับอนุญาต **(ภาคผนวกที่ 2**)

ปี พ.ศ. 2553 - พ.ศ. 2568 (การดำเนินการของโครงการปัจจุบัน)

เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการได้เริ่มเปิดดำเนินการให้เช่าพักรายวัน เมื่อปี พ.ศ. 2553 จนถึงปัจจุบัน (ตัวอย่างหลักฐานการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ดังแสดง**ภาคผนวกที่ 1-3)** ซึ่งการเปิดดำเนินการของโครงการเป็นอาคาร 7 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,893.74 ตารางเมตร ความสูง 22.90 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง) เนื่องด้วยเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวระดับนานาชาติ การประกอบธุรกิจโรงแรมให้บริการที่พักเป็นครั้งคราวแก่นักท่องเที่ยว จึงตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้มากกว่าธุรกิจให้เช่าแบบรายเดือน โดยโครงการยังไม่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร. 2) ดังนั้น ปัจจุบันโครงการดำเนินการเปนธุรกิจโรงแรม ประกอบด่วย ห่องพัก และห่องอาหาร มีการลงโฆษณาทางเว็บไซตตางๆ และชองทางการสื่อสารตางๆ และเปดใหบริการห่องพักแบบรายวันจนถึงปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม 2568) โดยไม่ได้หยุดดำเนินการ เนื่องด่วยเหตุผลทางด่านเศรษฐกิจที่มีการจ่างบุคลากรทำงานประจำภายในโครงการ และให่บริการจองห่องพักลวงหน่าแกลูกค่ากลุมเปาหมาย ซึ่งมีทั้งรูปแบบเปนกลุมนักทองเที่ยว (กรุปทัวร) และแบบรายบุคคล ทั้งจากตางประเทศและภายในประเทศ ซึ่งหากโครงการหยุดดำเนินกิจการจะกอให่เกิดผลกระทบและความเสียหายตอการดำเนินธุรกิจของโครงการ และส่งผลกระทบต่อเนื่องตอการดำเนินธุรกิจการทองเที่ยวภายในพื้นที่เมืองพัทยาด้วย

ทั้งนี้ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 519/2550 ในปี พ.ศ. 2550 ออกให้ ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2550 อนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งที่ผ่านมาการครอบครองอาคารของโครงการมีลักษณะอาคารไมเปนไปตามที่ไดรับอนุญาตตามแบบ อ.1 และเป็นการดำเนินธุรกิจของโครงการไมสอดคลองกับการใชประโยชนอาคารตามที่ไดรับอนุญาต ดังนั้น บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงขอดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจากเดิม

“อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,948 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ 59 คัน ” เป็น *“อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,893.74 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ 6 คัน”* และขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิม *“เป็นอาคารพักอาศัยรวม”* เป็น *“อาคารโรงแรม”* เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ทำให้เข้าเงื่อนไขการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 *“ข้อ 9 วรรคสอง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบการกิจการ ตาม (1) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และข้อ 15 อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามประกาศนี้ การดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้ แต่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามประกาศนี้ไม่ได้”* เสนอตอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในขั้นการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร และนำมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการมีความสอดคล้องต่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไป

จากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาไม่เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และที่เคยได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งถือว่าเป็นการดำเนินการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ตามการพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และพิจารณาดำเนินการมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎหมายที่ได้ระบุ *“มาตรา 101/1 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดก่อสร้างหรือดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 48 จะได้รับความเห็นชอบหรือถือว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งแสนบาทตลอดระยะเวลาที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือหยุดการกระทำนั้น”* ซึ่งทางโครงการได้รับทราบ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ดังกล่าวไว้ข้างต้น

การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา โครงการเปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ระบุไว้เป็นอาคารประเภทให้เช่า ตามหนังสือที่ ทส 1009/525 ลงวันที่ 18 มกราคม 2548 โดยโครงการยังไม่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จึงเป็นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี จึงเห็นควรแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2556

ทั้งนี้ โครงการมอบหมายและมอบอำนาจให บริษัท แพลน แอนด เอ็กซพลอเรชั่น คอนซัล แตนท จำกัด (ในรายงานฉบับนี้จะเรียกวา “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอมของโครงการ เพื่อเสนอตอสำนักงานนโยบายสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม (สผ.) เพื่อดำเนินการใหความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติ สงเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดลอมแหงชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กอนดำเนินการในขั้นตอนตอไป ทั้งนี้ โครงการขอยืนยันการแสดงเจตนารมณการไม่ดำเนินการ ก่อสร้าง แกไข ปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารและผังบริเวณจากสภาพปจจุบันจนกวาจะไดรับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวของอย่างทางการจากหน่วยงานงานรับผิดชอบ

อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได พิจารณาการความเปนมาและการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวของ แสดงดัง**ตารางที่ 1.1-1**

ตารางที่ 1.1-1 สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการฯกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
ปี พ.ศ. 2547- พ.ศ. 2548 - ปี พ.ศ. 2547 ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 73 ห้อง จำนวน 1 อาคาร (แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต สูญหายสืบค้นไม่พบ โครงการได้สอบถามขอแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต อ.1 ซึ่งเมืองพัทยาตรวจสอบและไม่พบแบบแปลนของโครงการ ดังแสดง**ภาคผนวกที่ 2-5**) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทอาคารพักอาศัยรวม - ปี พ.ศ. 2548 มีความประสงค์เพิ่มจำนวนชั้นของอาคารและเพิ่มจำนวนห้องพัก โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือที่ ทส 1009/525 ลงวันที่ 18 มกราคม 2548 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง **(ภาคผนวกที่ 1-1)**	<u>1. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทหรือขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)</u> ตามบัญชีท้ายประกาศ ลำดับที่ 2 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก 80 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณเมืองพัทยา พ.ศ. 2546</u> ข้อ 7 (2) อาคารก่อสร้าง หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการดังนี้ ให้ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ข) การก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการประเภทที่มีขนาดเกินกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) (ค) และ (ง) การดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารตามที่กำหนดไว้ใน (1) และ (2) ต้องดำเนินการตามวรรคหนึ่งด้วย ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2546 (ยกเลิกไปแล้ว)	- จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	√

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
ปี พ.ศ. 2549 - พ.ศ. 2552 - ปี พ.ศ. 2549-2550 ได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 519/2550 ในปี พ.ศ. 2550 ออกให้ ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2550 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,948 ตารางเมตร - ปี พ.ศ.2551-2552 เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จปี พ.ศ. 2552 แต่ทั้งนี้ด้วยภาวะเศรษฐกิจในขณะนั้นของโครงการ ทางโครงการจึงได้ทำการก่อสร้างอาคารมีความสูงเพียง 7 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,893.74 ตารางเมตร **(แบบแปลนก่อสร้างแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)** - การดำเนินการก่อสร้างไม่ตรงตามใบอนุญาตฯ (แบบ อ.1) และเป็นการก่อสร้างอาคารดังกล่าวของโครงการจึงเป็นการก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามที่เคยได้รับอนุญาต **(ภาคผนวกที่ 1-2)**		- การดำเนินการก่อสร้างไม่ตรงตามใบอนุญาตฯ (แบบ อ.1)	X
- ปี พ.ศ. 2553 - พ.ศ. 2568 (การดำเนินการของโครงการปัจจุบัน) - ปี พ.ศ. 2553 จนถึงปัจจุบัน เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการได้เริ่มเปิดดำเนินการให้เช่าพักรายวัน (ตัวอย่างหลักฐานการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ดังแสดง**ภาคผนวกที่ 1-3**) - เปิดดำเนินโครงการไม่เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบ อ.1 และดำเนินธุรกิจไม่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์อาคารตามที่ได้รับอนุญาต จึงขอดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจากเดิม *“อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,948 ตารางเมตร*	3.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 9 วรรคสอง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบการกิจการ ตาม (1) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80	- ตามใบอนุญาตการก่อสร้าง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม แต่การดำเนินการเป็นประเภทโรงแรม (ให้บริการรายวัน) โดยไม่สอดคล้องกับใบอนุญาต ตามแบบ อ.1 - โครงการไม่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงฯ พ.ศ. 2553	√

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
ที่จอดรถยนต์ 59 คัน” เป็น *“อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,893.74 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ 6 คัน”* และขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิม *“เป็นอาคารพักอาศัยรวม”* เป็น *“อาคารโรงแรม”*	ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ข้อ 15 อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามประกาศนี้ การดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้ แต่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามประกาศนี้ไม่ได้” มีผลบังคับใช้ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 (ยกเลิกไปแล้ว) ลำดับ 30 “โรงแรมหรือสถานที่พักอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป” มีผลบังคับใช้ วันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2562 (ยกเลิกไปแล้ว)		
	6. <u>พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</u> มาตรา 48 เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจประกาศกำหนดให้โครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาตให้ผู้ใดดำเนินการเป็นโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต หรือส่วนได้เสียสำคัญอื่นใดของประชาชนหรือชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมอย่างรุนแรง ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนเริ่มดำเนินการ จึงไม่เป็นไปตามมาตรา 50 โครงการจึงถูกดำเนินการตาม มาตรา 101/1	x

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
	มาตรา 50 ในกรณีที่โครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 เป็นโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการ ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนั้น และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ในการเสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา 48 วรรคสอง ก็ได้ มาตรา 101/1 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดก่อสร้างหรือดำเนินโครงการหรือกิจการหรือกิจการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 จะได้รับความเห็นชอบหรือถือว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนายการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งแสนบาทตลอดระยะเวลาที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือหยุดการกระทำนั้น		
	7. <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566</u> เอกสารท้ายประกาศ 4 ประเภทและขนาดของโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขั้นตอนในการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- การดำเนินการของโครงการในปัจจุบันเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,893.74 ตารางเมตร จอดรถยนต์ 6 คัน จึงต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการ	อยู่ระหว่างการดำเนินการทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
	ลำดับ 30 “โรงแรมหรือสถานที่พักอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป” มีผลบังคับใช้ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2567	ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ให้ความเห็นชอบจากนั้นจึงนำมาประกอบการยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารกับเมืองพัทยา (แบบ ข.2) และเมื่อได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม(แบบ อ.4) แล้ว โครงการจะไปประกอบการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมกับหน่วยงานอนุญาตต่อไป เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายต่อไป	

ที่มา : บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดิมที่โครงการได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ตามหนังสือเลขที่ 5139/2550 ออกให้ ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2550 ดังแสดง**ภาคผนวกที่ 1-2** ขออนุญาตก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง 181 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,948 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม แต่เมื่อโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง ปรากฏว่าโครงการได้ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง 123 ห้อง ลดจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จากเดิมขออนุญาตไว้ 181 ห้อง แต่ก่อสร้างจริงมีจำนวน 123 ห้อง ซึ่งไม่สอดคล้องกับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (อ.1) ทั้งนี้ แบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตได้สูญหาย ทำให้ไม่สามารถเปรียบเทียบกับแบบแปลนที่ก่อสร้างจริงได้

ตารางที่ 1.1-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการ

รายละเอียด	ตามแบบ อ.1	การดำเนินการในปัจจุบัน	ดำเนินการภายหลังได้รับความเห็นชอบรายงานฯ	ประเมินความสอดคล้องการดำเนินโครงการ	
				กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ความสอดคล้อง
1. ประเภทโครงการ	อาคารพักอาศัยรวม	อาคารประเภทโรงแรม	อาคารประเภทโรงแรม	ยังไม่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ตาม พรบ.โรงแรม พ.ศ. 2547	
2. ขนาดอาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 10 ชั้น	อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น	อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น	ก่อสร้างจริง ขนาดอาคาร จำนวนห้องพัก และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ไม่เกินจากที่ขออนุญาต ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	
3. จำนวนห้องพัก	181 ห้อง	123 ห้อง	123 ห้อง		
4. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น	15,948 ตร.ม.	9,893.74 ตร.ม.	9,893.74 ตร.ม.		
5. ที่จอดรถยนต์	59 คัน	6 คัน	6 คัน	ได้รับการยกเว้น จำนวนที่จอดรถยนต์ ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	

1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการฯ จะพิจารณาจากปัจจัยในการเปรียบเทียบแนวทางเลือกใน 3 ประเด็น ได้แก่ (1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (2) การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ (3) แนวความคิดในการออกแบบโครงการ จากปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ลักษณะอาคาร เช่น การวางตัวของอาคาร รวมทั้งการใช้พื้นที่ดินภายในโครงการ ได้แก่พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น มีความแตกต่างกับไปในแต่ละแนวทางเลือก ซึ่งมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบที่แตกต่างกันไปด้วย เช่น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และผลกระทบจากทัศนียภาพของโครงการต่อภายนอก เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงรายละเอียดของแนวทางเลือกของโครงการ รวมทั้งหลักการและเหตุผลในการพิจรณาเลือกแนวทางเลือกของโครงการที่เหมาะสมและเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการและสภาพแวดล้อมมากที่สุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

1.1) <u>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</u>

บริเวณที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่พัทยาสายสอง ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ความสอดคล้องกับผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1.1.1) ความสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.- 4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ทั้งนี้ โครงการเป็นประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ไม่ได้อยู่ในประเภทกิจกรรม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงฯ

1.1.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 เป็นโครงการฯ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 123 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยรวม 9,893.74 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1.3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

โครงการได้ดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ใช้สอยรวม 9,893.74 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2) <u>ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค</u>

- **ระบบไฟฟ้า** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีปริมาณไฟฟ้าสำรองเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน โดยโครงการได้จัดตั้งเสารับไฟฟ้าไว้หน้าโครงการแล้วเดินสายเข้าไปยังห้องไฟฟ้า จากนั้นจึงแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ

- **ระบบน้ำประปา** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำเหลือจ่ายเพียงพอต่อความต้องการของประชาชนและสามารถให้บริการกับโครงการได้โดยติดต่อรับน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณด้านหลังโครงการ

- **การจัดการมูลฝอย** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาบริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดต่อไป สำหรับการจัดการมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจัดเก็บมูลฝอยแบบแยกประเภทมีประตูปิดมิดชิดและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งช่วยลดปัญหาด้านมูลฝอยตกค้างและกลิ่นรบกวนได้เป็นอย่างดี

- **ระบบบำบัดน้ำเสีย** เมืองพัทยาได้มีการจัดระบบบัดน้ำเสียรวมครอบคลุมพื้นที่ให้บริการในเขตเมืองพัทยาปัจจุบันมีโรงบำบัดน้ำเสีย 2 แห่ง ซึ่งมีการใช้งานเต็มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาจึงให้โครงการที่อยู่ภายในพื้นที่รับผิดชอบต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดก่อนระบายออกสู่ทะเล

1.3) <u>ความสะดวกด้านการคมนาคม</u>

- **เดินทางด้วยรถยนต์** จากกรุงเทพมหานครใช้ทางหลวงหมายเลข 7 หรือใช้ถนนสุขุมวิทเดินทาง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เข้าสู่ตัวเมืองพัทยา

- **เดินทางด้วยรถไฟ** นั่งรถไฟสายกรุงเทพ-บ้านพลูตาหลวง รถไฟบริการวันละ 1 เที่ยววิ่งจากสถานีหัวลำโพงไปยังพัทยาใต้ ออกเดินทางจากสถานีหัวลำโพงกรุงเทพมหานคร ทุกวัน เวลา 06.55 น. ถึงพัทยา เวลา 10.25 น. เมื่อไปถึงพัทยาแล้ว สามารถเรียกใช้บริการรถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้างไปยังที่ต่างๆ ซึ่งจะมีจอดอยู่ตามสถานที่สำคัญๆ และตามแยกต่างๆ สามารถเรียกใช้ และต่อรองราคากันได้ตามสะดวก

- **เดินทางด้วยเครื่องบิน** การเดินทางด้วยเครื่องบิน มาลงท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา จากนั้นเช่ารถยนต์หรือรถโดยสารมายังพื้นที่โครงการต่อไป

1.4) <u>แหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ</u>

- **สถานที่ราชการ** ได้แก่ ศาลาว่าการเมืองพัทยา สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลจอมเทียน สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานพัทยา สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชลบุรีด่านพัทยา ฯลฯ

- **โรงพยาบาล** ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์
- **แหล่งจับจ่ายใช้สอย** ได้แก่ เซ็นทรัลเฟสติวัลพัทยาบีช คิงพาวเวอร์ เทอร์มินอล 21 พัทยา ตลาดนัดเทพประสิทธิ์ ฮาร์เบอร์พัทยา โฮมโปร บิ๊กซี ตลาดโพธิสาร ตลาดเก่านาเกลือ ตลาดลานโพธินาเกลือและตลาดนัดอื่น ๆ ในพื้นที่เมืองพัทยา ฯลฯ
- **สถานที่ท่องเที่ยว** ได้แก่ หาดจอมเทียน หาดพัทยา เขาพระตำหนัก (เขาพระบาท) วัดพระใหญ่สวนเฉลิมพระเกียรติ เมืองจำลองพิพิธภัณฑ์ขวด พิพิธภัณฑ์ริบลีส์ ปราสาทไม้สัจธรรม สวนสนุกพัทยาปาร์คโชว์คาบาเรต์ วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม หาดวงพระจันทร์ หาดวงอำมาตย์ ฯลฯ

(2) การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ

การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสภาพแวดล้อมและจากสภาพแวดล้อมต่อการดำเนินโครงการ เพื่อหาทางเลือกที่เหมาะสมในการดำเนินโครงการ แนวทางเลือกในการดำเนินการที่นำมาพิจารณามีผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและจากภายนอกโครงการส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านแรงสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการใช้น้ำ และการจัดการมูลฝอย (ดังแสดง**ตารางที่ 1.2-1**) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินภายในโครงการต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินโครงการ
1.คุณภาพอากาศ	ระยะดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนน จำนวน 6 คัน จึงคาดว่าจะเกิดมลพิษที่เกิดจากควันหรือไอเสียของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้ใช้บริการ แต่จำนวนรถยนต์ทั้งหมด จะไม่มีการเข้า-ออก โครงการพร้อมกัน ซึ่งทำให้การเกิดมลพิษทางอากาศมีปริมาณที่น้อยมาก อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทราบว่าไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ
2.เสียง	ระยะดำเนินการโครงการ ระดับเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ส่วนใหญ่จะเสียงจากการสัญจร รถที่เข้า-ออก โครงการ จำนวน 6 คัน แต่จำนวนรถยนต์ทั้งหมดจะไม่มีการเข้า-ออกโครงการ พร้อมกัน ซึ่งทำให้ระดับเสียงไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากระดับเสียงทั่วไป จึงคาดว่าระดับเสียงที่เกิดจากการจราจร เข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	-

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอก โครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินภายในโครงการต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินโครงการ
3.แรงสั่นสะเทือน	โครงการเปิดดำเนินการโครงการแล้ว จะไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน จากการดำเนินการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน ที่จะส่งผลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการโครงการ
4.การพังทลายของดิน	โครงการเปิดดำเนินการแล้ว โครงการไม่มีกิจกรรมอันใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน อันจะส่งผลกระทบต่อโครงการ
5.การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการ มีการใช้น้ำประมาณ 108.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) ซึ่งจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองรวม 250 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้มีการเตรียมถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวมรวม ซึ่งคาดว่ามีอัตราการใช้น้ำค่อนข้างมาก อาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินโครงการ
6.การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินโครงการ ประมาณ 1.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมืองพัทยาได้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	เมืองพัทยาได้มีการกำหนดจุดทิ้งมูลฝอย และเวลาที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ

(3) แนวความคิดในการออกแบบโครงการ

โครงการได้ใช้หลักการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ ได้แก่ ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ และแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แบ่งออกเป็น 3 แนวทางเลือก ซึ่งมีเกณฑ์การให้คะแนนแนวความคิดประกอบการพิจารณาแนวทางเลือกนั้นๆ โดยให้คะแนนเต็มรวมทุกหัวข้อ 12 คะแนน

เกณฑ์การให้คะแนนในแต่ละหัวข้อย่อย ดังนี้

คะแนน 1 = น้อย

คะแนน 2 = ปานกลาง

คะแนน 3 = มาก

โดยเลือกแนวทางที่ได้คะแนนมากที่สุด พร้อมแสดงเหตุผลประกอบการตัดสินใจในการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดเปรียบเทียบแต่ละแนวทางเลือก ดัง**รูปที่ 1.2-1**

เมื่อพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการ ทั้ง 3 แบบตามเกณฑ์การให้คะแนนจากหัวข้อ แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ พบว่า แนวทางเลือกที่ 1 สามารถตอบสนองความต้องการได้ดีกว่ารูปแบบอื่น เนื่องจากทางเลือกดังกล่าวมีการจัดการที่เหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ดังแสดง**ตารางที่ 1-2**-2

ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าแนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการทั้ง 3 แนวทางเลือกมีวัตถุประสงค์ที่คล้ายกัน คือ การพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีขั้นตอนในการพัฒนาโครงการรวมถึงมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้ายกัน โดยการจัดวางรูปแบบตัวอาคารของโครงการในแนวทางเลือกที่ 1 สามารถตอบสนองความต้องการได้ดีที่สุด แสดงรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1.2-2**

ตารางที่ 1.2-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก

แนวคิดการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
1. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ	✓	✓	✓
1.1 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	✓	✓	✓
1.2 ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	✓	✓	✓
1.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม	✓	✓	✓
1.4 แหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ	✓	✓	✓
2. การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ	✓	✓	✓
3. แนวความคิดในการออกแบบโครงการ			
3.1 แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์	0	0	0
3.1 แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	3	2	2
3.2 แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร	3	2	2
3.3 แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ	3	2	2
ผลรวมคะแนน	**9**	**6**	**6**

หมายเหตุ : ✓ สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี (3 คะแนน)
✗ ไม่สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี (0 คะแนน)

1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 *"ลำดับ 30 "โรงแรมหรือสถานที่พักอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป"* ให้เสนอในขั้นขออนุญาตการเปลี่ยนการใช้อาคารต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบันของทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ

(2) เพื่อประเมินผลกระทบของโครงการในระยะดำเนินการ อันอาจมีผลกระทบต่อคุณค่าทางสิ่งแวดล้อมทั้งในด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยจำแนกและอธิบายในเชิงปริมาณเกี่ยวกับขนาดและทิศทางของผลกระทบทางตรงและทางอ้อม

(3) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(4) เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบ

(5) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

(6) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเป็นการตรวจสอบมาตรการต่างๆ ที่โครงการดำเนินการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้นว่ามีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสมเพียงใดรวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้วย

1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้กำหนดให้ศึกษาครอบคลุมทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน และครอบคลุมตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน(กรกฎาคม 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยทำการศึกษาภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดง**รูปที่ 1.4-1**) อย่างไรก็ตาม ขอบเขตดังกล่าวเป็นเพียงขอบเขตเบื้องต้น เท่านั้น โดยการศึกษาแต่ละด้านจะครอบคลุมระดับของผลกระทบเป็นสำคัญ มีรายละเอียดในประเด็นต่างๆ

(1) รายละเอียดของโครงการ

(2) สภาพแวดล้อมปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

(3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ

(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(5) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การศึกษาเพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งองค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการนี้เป็น 4 หัวข้อหลัก ตามประเภทของสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ได้แก่

(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ : ลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน สภาพธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน

(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ : ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(4) คุณค่าคุณภาพชีวิต : ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและสาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะใช้ข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันทั้ง 4 ด้าน ดังกล่าวมาพิจารณาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ โดยศึกษา 4 ลักษณะด้วยกัน คือ

(1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษา จะทำการศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

(2) การศึกษาจากการรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบในโอกาสต่อไป

(3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการโครงการ โดยศึกษาสภาพความเป็นจริงในรายละเอียดต่างๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆเป็นต้น

(4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่างๆเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการจัดทำรายงาน จะใช้ข้อมูลประกอบการศึกษา จาก 2 แหล่ง ได้แก่

(1) ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสำรวจในภาคสนาม ได้แก่
- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน บริเวณรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร
- สำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร
- สำรวจสภาพและปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณพื้นโครงการ

(2) ข้อมูลทุติยภูมิ ได้จากการรวบรวมจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
- ศาลาว่าการเมืองพัทยา
- สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
- สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)
- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานพัทยา
- สถานีตำรวจภูธร เมืองพัทยา
- สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้)



รูปที่ 1.4-1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

1.5 ระยะเวลาการศึกษา

แผนงานการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน หลังจากที่ปรึกษาได้รับข้อมูลโครงการครบถ้วน (ดังแสดง**ตารางที่ 1.5-1**) และนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาต่อไป

ตารางที่ 1.5-1 แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	เดือนที่				
	1	2	3	4	5
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม					
1.1) วางแผนกิจกรรมการศึกษา	←	—	—	—	—
1.2) ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	←	—	—	—	—
1.3) สำรวจพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	←	—	—	—	—
1.4) รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	←	→	—	—	—
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน					
2.1) การประชาสัมพันธ์โครงการ	←	—	—	—	—
2.2) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1	—	←	→	→	—
2.3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2	—	—	←	→	→
2.4) การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/ผู้นำชุมชน	—	—	←	→	→
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
3.1) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	—	←	→	—	—
3.2) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	—	←	→	—	—
3.3) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	—	←	→	—	—
3.4) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต	—	←	→	—	—
4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
4.1) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	—	—	←	→	→
4.2) กำหนดมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	—	—	←	→	→

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีวัตถุประสงค์เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคาร *จากอาคารพักอาศัยรวม เปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรม* ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74 ตารางเมตร

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ [redacted] จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 2-3-82.7 ไร่ (4,730.8 ตารางเมตร) ตามตำแหน่งพิกัดภูมิศาสตร์ที่ ละติจูด 12.92950321° N ลองจิจูด 100.88461953° E ดังแสดง**รูปที่ 2.1.1-1** ผังโฉนดดังแสดง **รูปที่ 2.1.1-2** ถึง**รูปที่ 2.1.1-3** และแสดง**ตารางที่ 2.1.1-1** (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงใน**ภาคผนวกที่ 1-4**)

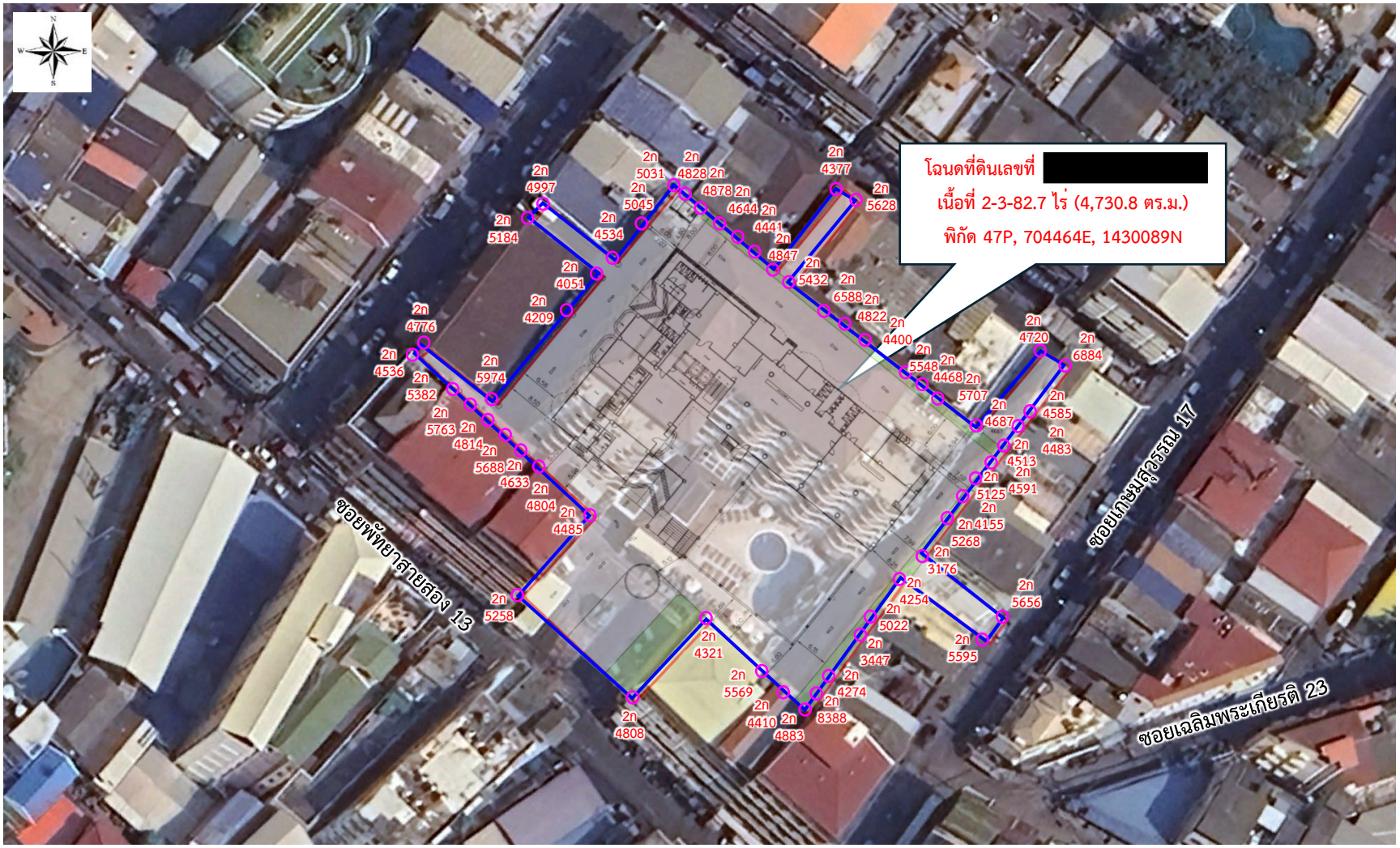
สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ (**รูปที่ 2.1.1-4**)

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น 13 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น 13 คูหา
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ถนนมีความกว้าง 6 เมตร และอาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น 11 คูหา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น 4 คูหา

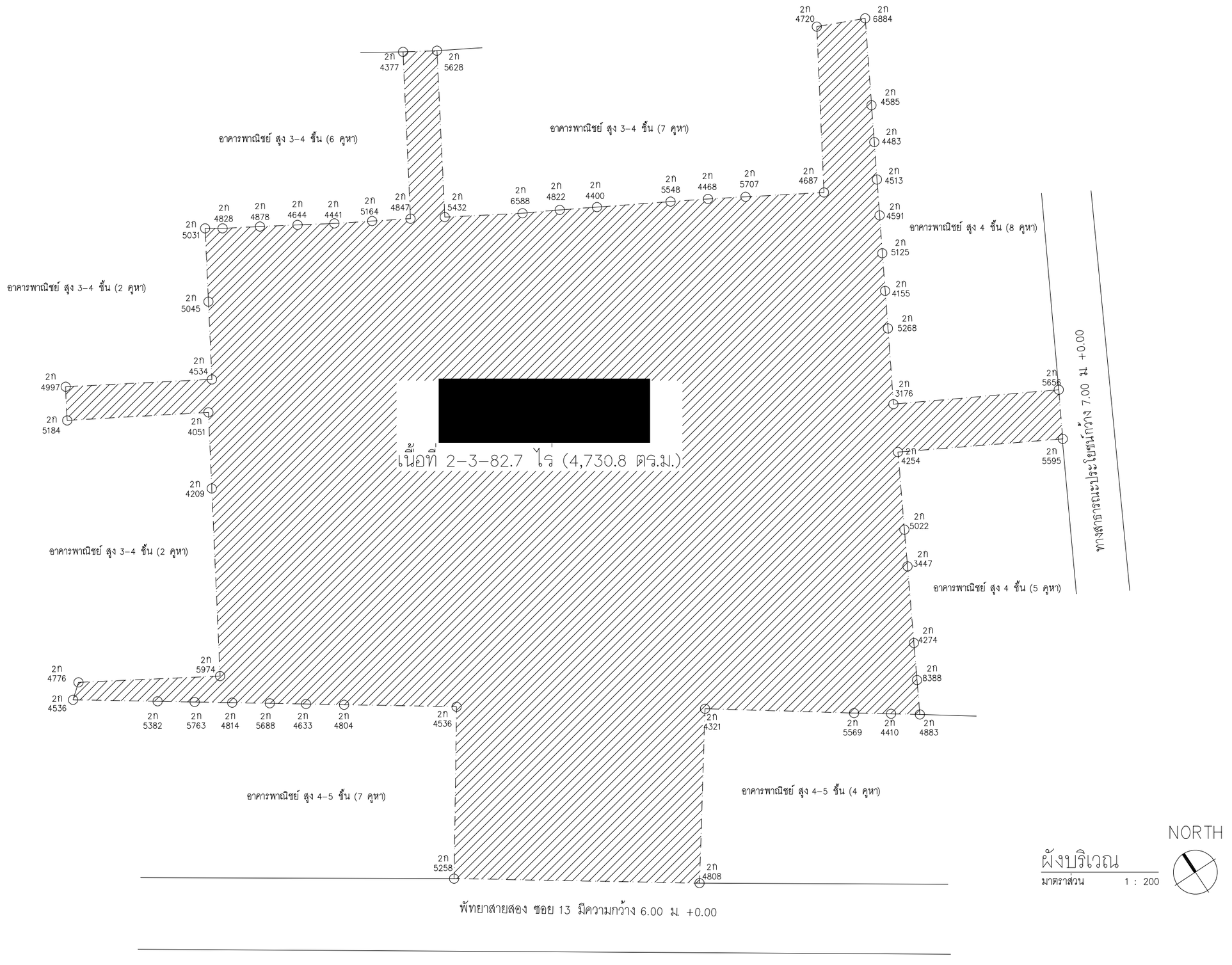


ที่มา : แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000

รูปที่ 2.1.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1.1-2 แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 2.1.1–3 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นายภูเดช ลิ่วห่อกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินธมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



มุมมอง (A) ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น





มุมมอง (B) ทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น



มุมมอง (C) ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น



มุมมอง (D) ทิศใต้ ซอยพัทยาสายสอง 13 อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น



มุมมอง (E) ทิศใต้ อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น

รูปที่ 2.1.1-4 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

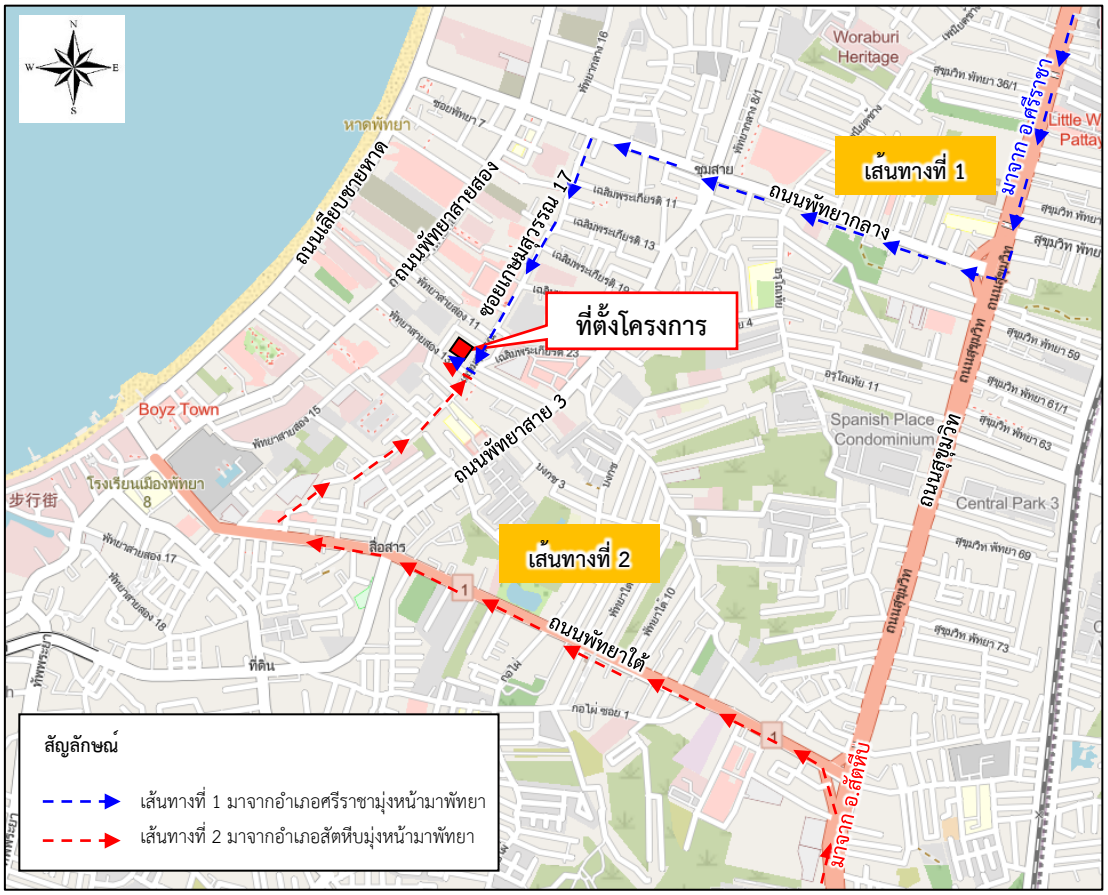
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นถนนสายหลัก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เชื่อมต่อกับโครงข่ายถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดง**รูปที่ 2.1.2-1** ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากตัวอำเภอศรีราชามุ่งหน้าสู่เมืองพัทยาถึงบริเวณแยกพัทยากลาง ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเกษมสุวรรณ 17 ขับตรงไปอีก 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ขวามือ

- **เส้นทางที่ 2** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากอำเภอสัตหีบมุ่งหน้าสู่ตัวเมืองพัทยาถึงแยกพัทยาใต้ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าซอยพัทยาใต้ 22 ขับตรงไปอีก 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ขวามือ

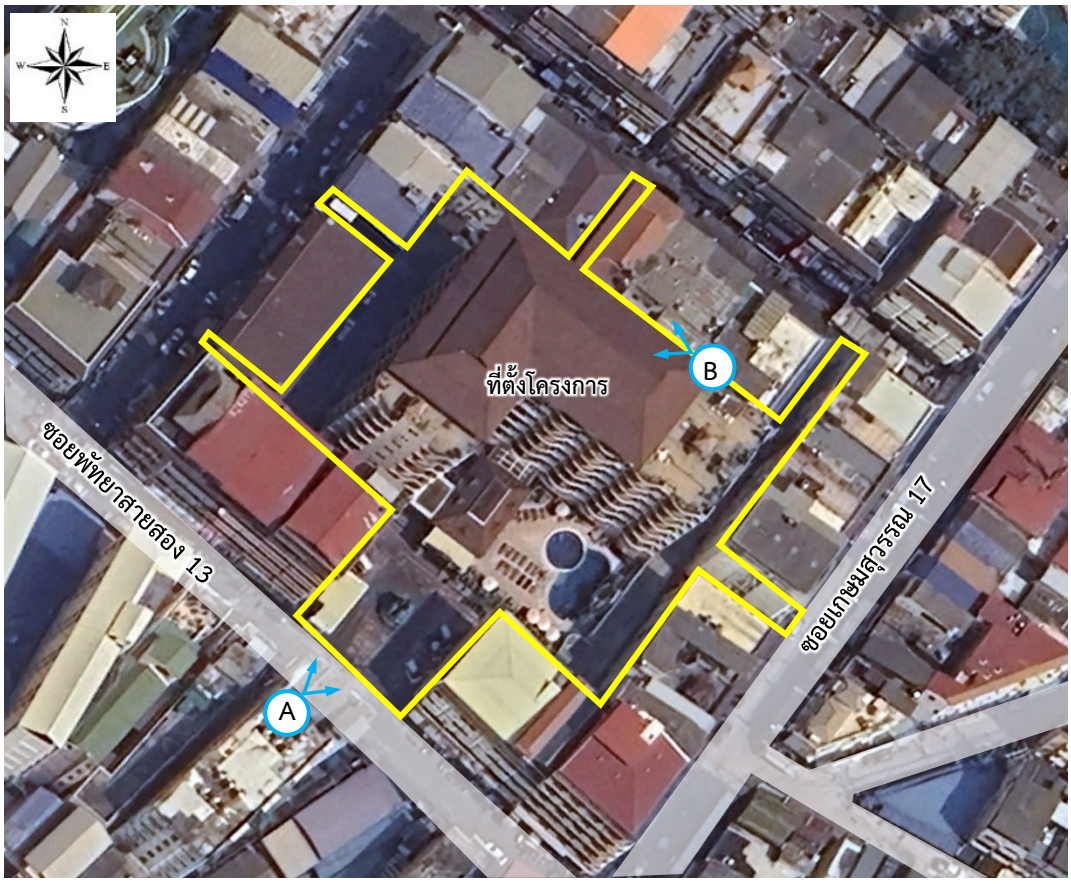
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

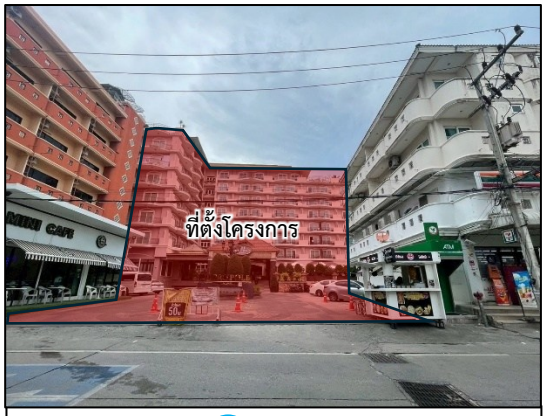
โครงการได้เปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม (ให้บริการพักรายวัน) มีสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74 ตารางเมตร



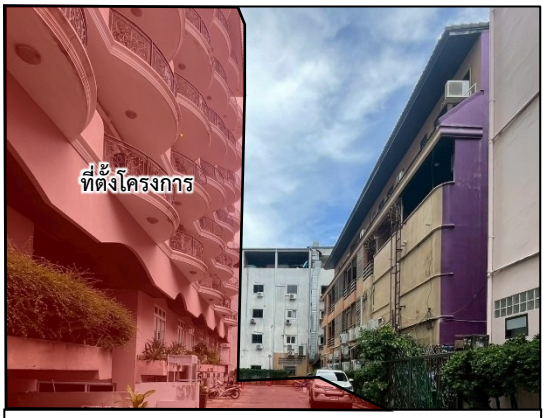


รูปที่ 2.1.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ





มุมมอง A ด้านหน้าโครงการ



มุมมอง B ด้านหลังโครงการ

รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม 2568)

2.3 รายละเอียดเปลี่ยนการใช้อาคาร

โครงการมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยไม่มีการปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง **ภาคผนวกที่ 3-1**)

1) การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องพัก 1 ห้อง พื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องรับแขก ห้องงานระบบ ห้องสปา ห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร ห้องทำงาน ห้องฟิตเนส ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องพัก 24 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องพัก 26 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องพัก 26 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย	ห้องพัก 18 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	ห้องพัก 17 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องพัก 11 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักบันไดหนีไฟ
ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย	ห้องเครื่อง ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า

2) เมื่อเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม (หลังได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ประโยชน์โรงแรม)

พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง) มีห้องพัก 123 ห้อง พื้นที่ใช้สอย

อาคารรวม 9,893.74 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารประเภทโรงแรมแล้ว จะไม่เปลี่ยนแปลงจากการดำเนินการปัจจุบันของโครงการ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจากอาคารเดิมแต่อย่างใด

เมื่อพิจารณาการเปรียบเทียบรายละเอียดในการประโยชน์อาคารเดิมที่ใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวมกับรายละเอียดหลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร สรุปรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร

รายละเอียด	รายละเอียด			
	ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 18 มกราคม 2548	**เดิมดำเนินการเป็นอาคารโรงแรมปัจจุบัน**	**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในครั้งนี้**	**การเปลี่ยนแปลง**
1. ประเภทโครงการ	อาคารโรงแรม	อาคารโรงแรม	อาคารประเภทโรงแรม[1/]	ได้รับอนุญาตดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และขอเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม (ไม่เปลี่ยนแปลง)
2. พื้นที่โครงการ	2-3-18.147 ไร่ หรือ 4,472.60 ตารางเมตร	2-3-82.7 ไร่ หรือ 4,730.8 ตารางเมตร	2-3-82.7 ไร่ หรือ 4,730.8 ตารางเมตร	พื้นที่เพิ่มขึ้น 258.2 ตารางเมตร
3. ความสูงอาคาร	ความสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	ความสูง 7 ชั้น	ความสูง 7 ชั้น	ความสูงลดลง
4. ระดับความสูง	-	สูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด)	สูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด)	ไม่เปลี่ยนแปลง
5. จำนวนอาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	ไม่เปลี่ยนแปลง
6. จำนวนห้องพัก	181 ห้อง	123 ห้อง	123 ห้อง	ลดลง 58 ห้อง
7. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น	-	9,893.74 ตารางเมตร[2/]	9,893.74 ตารางเมตร[2/]	ไม่เปลี่ยนแปลง
8. ที่จอดรถยนต์	91 คัน	6 คัน	6 คัน	ลดลง 85 คัน

ที่มา : บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ :[1/] กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 “โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

[2/] กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 2 “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ”

[3/] กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 “อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2.3-2 รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์แต่ละชั้นของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร			
	เดิมที่ดำเนินการ อาคารพักอาศัยรวม	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เปลี่ยนการใช้อาคาร)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้น 1	- ห้องพัก 1 ห้อง - พื้นที่ส่วนต้อนรับ - ห้องรับแขก - ห้องงานระบบ - ห้องสปา - ห้องครัว - ห้องรับประทานอาหาร - ห้องทำงาน - ห้องฟิตเนส - ห้องเก็บของ - ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง - ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดินภายในอาคาร - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 1 ห้อง - พื้นที่ส่วนต้อนรับ - ห้องรับแขก - ห้องงานระบบ - ห้องสปา - ห้องครัว - ห้องรับประทานอาหาร - ห้องทำงาน - ห้องฟิตเนส - ห้องเก็บของ - ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง - ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดินภายในอาคาร - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	- พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 1	1,553.5	- พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 1	1,553.5
ชั้น 2	- ห้องพัก 24 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 24 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 2	1,390.04	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 2	1,390.04

ตารางที่ 2.3-2 (ต่อ)รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร			
	เดิมที่ดำเนินการ อาคารพักอาศัยรวม	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เปลี่ยนการใช้อาคาร)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้น 3	- ห้องพัก 26 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 26 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 3	1,390.04	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 3	1,390.04
ชั้น 4	- ห้องพัก 26 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 26 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 4	1,390.04	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 4	1,390.04
ชั้น 5	- ห้องพัก 18 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 18 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 5	1,390.04	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 5	1,390.04
ชั้น 6	- ห้องพัก 17 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 17 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 6	1,390.04	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 6	1,390.04

ตารางที่ 2.3-2 (ต่อ)รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร			
	เดิมที่ดำเนินการ อาคารพักอาศัยรวม	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เปลี่ยนการใช้อาคาร)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้น 7	- ห้องพัก 11 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 11 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 7	1,390.04	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 7	1,390.04
ชั้นห้องเครื่อง	- ห้องเครื่องปั๊ม - ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า		- ห้องเครื่องปั๊ม - ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า	
ชั้นหลังคา	- หลังคา - พื้นที่วางถังเก็บน้ำสำรอง		- หลังคา - พื้นที่วางถังเก็บน้ำสำรอง	
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น		**9,893.74**	**พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น**	**9,893.74**

ที่มา : บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561, (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ตามข้อ 6 วรรคสอง ระบุว่า “อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่ง ของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด” ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยรายละเอียดของลักษณะอาคารของโครงการ ที่ได้รับ การยกเว้น ได้นำเสนอรายละเอียด ในหัวข้อ 2.4.4

ทั้งนี้ การดำเนินการขอเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการมาเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายเป็นการนำอาคาร ประเภทอื่นมาใช้บริการที่พักแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับ อาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด จึงทำให้อาคารไม่สามารถ ขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังกล่าว ที่ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ใช้บังคับ สามารถขอเปลี่ยนการใช้อาคารได้ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด เพื่อให้อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง และมีระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน โดยอาคารได้รับการยกเว้นข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารบางประการ

ตารางที่ 2.3-3 การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ โครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา

รายละเอียด	ระบบสาธารณูปโภค	เดิมที่เคยได้รับอนุญาตแบบ อ.1	ปัจจุบันเปิดดำเนินกิจการโรงแรม	ดำเนินการภายหลังได้รับความเห็นชอบรายงานฯ	การประเมินการรองรับระบบสาธารณูปโภค
1. ประเภทอาคาร	-	- อาคารพักอาศัยรวม	- อาคารประเภทโรงแรม	- อาคารประเภทโรงแรม	-
2.พื้นที่โครงการ	-	- เนื้อที่ 2-3-82.7 ไร่ (4,730.8 ตร.ม.)	- เนื้อที่ 2-3-82.7 ไร่ (4,730.8 ตร.ม.)	- เนื้อที่ 2-3-82.7 ไร่ (4,730.8 ตร.ม.)	- ไม่เปลี่ยนแปลง
3.ขนาดอาคาร	- ขนาดความสูง - จำนวนอาคาร - จำนวนห้องพัก - พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม - ที่จอดรถยนต์	- ขนาดความสูง 10 ชั้น - จำนวนอาคาร 1 อาคาร - จำนวนห้องพัก 181 ห้อง - พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,948 ตร.ม. - ที่จอดรถยนต์ 59 คัน	- ขนาดความสูง 7 ชั้น - จำนวนอาคาร 1 อาคาร - จำนวนห้องพัก 123 ห้อง - พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74 ตร.ม. - ที่จอดรถยนต์ 6 คัน	- ขนาดความสูง 7 ชั้น - จำนวนอาคาร 1 อาคาร - จำนวนห้องพัก 123 ห้อง - พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74 ตร.ม. - ที่จอดรถยนต์ 6 คัน	- ขนาดความสูงลงลง 3 ชั้น - จำนวนอาคารไม่เปลี่ยนแปลง - จำนวนห้องพักลดลง 58 ห้อง - พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง 6,054.26 ตร.ม. - ที่จอดรถยนต์ลดลง 40 คัน
4.จำนวนประชากร	- จำนวนผู้ใช้บริการ - พนักงานโครงการ	- ผู้พักอาศัย จำนวน 543 คน (พักห้องละ 3 คน) - พนักงาน จำนวน 10 คน - รวมทั้งสิ้น 553 คน	- ผู้ใช้บริการ จำนวน 254 คน - พนักงาน จำนวน 10 คน - รวมทั้งสิ้น 274 คน	- ผู้ใช้บริการ จำนวน 254 คน - พนักงาน จำนวน 10 คน - รวมทั้งสิ้น 274 คน (กรณีที่ลูกค้าที่เข้าพักเต็มทุกห้อง และพนักงาน)	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ประชากรจะลดลงจากเดิม

ตารางที่ 2.3-3 (ต่อ)

รายละเอียด	ระบบสาธารณูปโภค	เดิมที่เคยได้รับอนุญาต	ปัจจุบันเปิดดำเนินกิจการโรงแรม	เมื่อขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม (รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)	การประเมินการรองรับระบบสาธารณูปโภค
5.ปริมาณน้ำใช้	โครงการมีความต้องการปริมาณใช้น้ำ - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 160 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา 15 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง - มีความจุรวม 90 ลบ.ม.	- ความต้องการปริมาณใช้น้ำ 111.73 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	- ความต้องการปริมาณใช้น้ำเฉลี่ย 12.96 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำใช้จากใบแจ้งน้ำประปา ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)	- ความต้องการปริมาณใช้น้ำ 108.14 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม มีความต้องการใช้น้ำลดลง ถังน้ำที่สำรองไว้สามารถรองรับน้ำใช้อย่างเพียงพอ
6.ปริมาณน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีปริมาณ น้ำเสีย 109.61 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ - ขนาด 120 ลบ.ม. 1 ชุด	- มีปริมาณ น้ำเสีย 106.48 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ - ขนาด 120 ลบ.ม. 1 ชุด	- มีปริมาณ น้ำเสีย 106.48 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ - ขนาด 120 ลบ.ม. 1 ชุด	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เหมือนเดิม
7.การระบายน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำ - ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำ - ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 196.96 ลบ.ม. - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 96.96 ลบ.ม.	โครงการมีการระบายน้ำ - ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 196.96 ลบ.ม. - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 96.96 ลบ.ม.	โครงการมีการระบายน้ำ - ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 196.96 ลบ.ม. - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 96.96 ลบ.ม.	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำสามารถรองรับปริมาตรน้ำฝน และไม่เกิดน้ำท่วมภายในโครงการ

ตารางที่ 2.3-3 (ต่อ)

รายละเอียด	ระบบสาธารณูปโภค	เดิมที่เคยได้รับอนุญาต	ปัจจุบันเปิดดำเนินกิจการโรงแรม	เมื่อขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม (รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)	การประเมินการรองรับระบบสาธารณูปโภค
8.การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอย - ความจุของห้องพักมูลฝอย - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย	มีปริมาณมูลฝอย 553 กก./วัน หรือ 2.496 ลบ.ม./วัน - ความจุของห้องพักมูลฝอย 13.22 ลบ.ม. - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย 38 วัน	- มีปริมาณมูลฝอย 274 กก./วัน หรือ 1.24 ลบ.ม./วัน - ความจุของห้องพักมูลฝอย 13.22 ลบ.ม. - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย 78 วัน	- มีปริมาณมูลฝอย 274 กก./วัน หรือ 1.24 ลบ.ม./วัน - ความจุของห้องพักมูลฝอย 13.22 ลบ.ม. - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย 78 วัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้มากขึ้น และห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ
9.การใช้ไฟฟ้า	โครงการใช้ไฟฟ้า - ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA 1 ชุด	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA 1 ชุด	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA 1 ชุด	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การแปลงไฟฟ้าแรงสูง ใช้หม้อแปลงขนาดเท่าเดิม
10.การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - จำนวนที่จอดรถยนต์	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 59 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน (รวมที่จอดรถยนต์สำหรับรถผู้พิการ 1 คัน) - จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน (รวมที่จอดรถยนต์สำหรับรถผู้พิการ 1 คัน) - จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรมที่จอดรถยนต์ลดลง แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการ

2.4 ประเภทและขนาดโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 “โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร” ภายในโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74 ตารางเมตร ผังบริเวณโครงการ ดังแสดง**รูปที่ 2.4.1-1** การใช้สอยแต่ละชั้น ดังแสดง**ตารางที่ 2.4.1-1** และ**รูปที่ 2.4.1-2 ถึงรูปที่ 2.4.1-12**

ตารางที่ 2.4.1-1 สรุปพื้นที่แต่ละอาคารภายในโครงการ

ชื่อโครงการ	LK metropole	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	9,893.74	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	-	บาท
ประเภทอาคาร	โรงแรม	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง	-	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	-	บาท
สถานที่ : ซอย 13 ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองปรือ		พื้นที่ส่วนปกคลุม	1,759.74	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่นๆ	-	บาท
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		คิดเป็นที่ว่างร้อยละ			ค่าธรรมเนียมป้าย	-	บาท
		พื้นที่อาคาร ตามข้อ 14		ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	-	บาท
		อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ		ต่อ 1	รวมทั้งสิ้น	-	บาท

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ชั้น	**พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)**	**พื้นที่โรงแรม**		**พื้นที่พักอาศัย**		**พื้นที่ห้องโถง (ตร.ม.)**	**พื้นที่สระว่ายน้ำ (ตร.ม.)**	**พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)**	**พื้นที่สรรพสินค้า (ตร.ม.)**	**พื้นที่สนง. (ตร.ม)**	**พื้นที่ห้องประชุม**	**พื้นที่บันได,ลิฟท์,ห้องเก็บของ,ทางเดิน อื่นๆ (ตร.ม.)**	**พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (8+11+13) (ตร.ม.)**	**หมายเหตุ**
		(ตร.ม.)	**(จำนวนห้อง)**	**(ตร.ม.)**	**(จำนวนหอง)**									
ชั้น 1	-	351.35	1	-	-	265.10	-	198.13	-	31.21	-	707.71	1,553.5	
ชั้น 2	-	863.60	24	-	-	-	-	-	-	-	-	526.44	1,390.04	
ชั้น 3	-	924.45	26	-	-	-	-	-	-	-	-	465.59	1,390.04	
ชั้น 4	-	924.45	26	-	-	-	-	-	-	-	-	465.59	1,390.04	
ชั้น 5	-	926.56	18	-	-	-	-	-	-	-	-	463.48	1,390.04	
ชั้น 6	-	925.90	17	-	-	-	-	-	-	-	-	464.14	1,390.04	
ชั้น 7	-	931.15	11	-	-	-	-	-	-	-	-	458.89	1,390.04	
ชั้นห้องเครื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ชั้นหลังคา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้น													**9,893.74**	

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม แต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และความสูงไม่เกิน 15 เมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องนำมาคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์

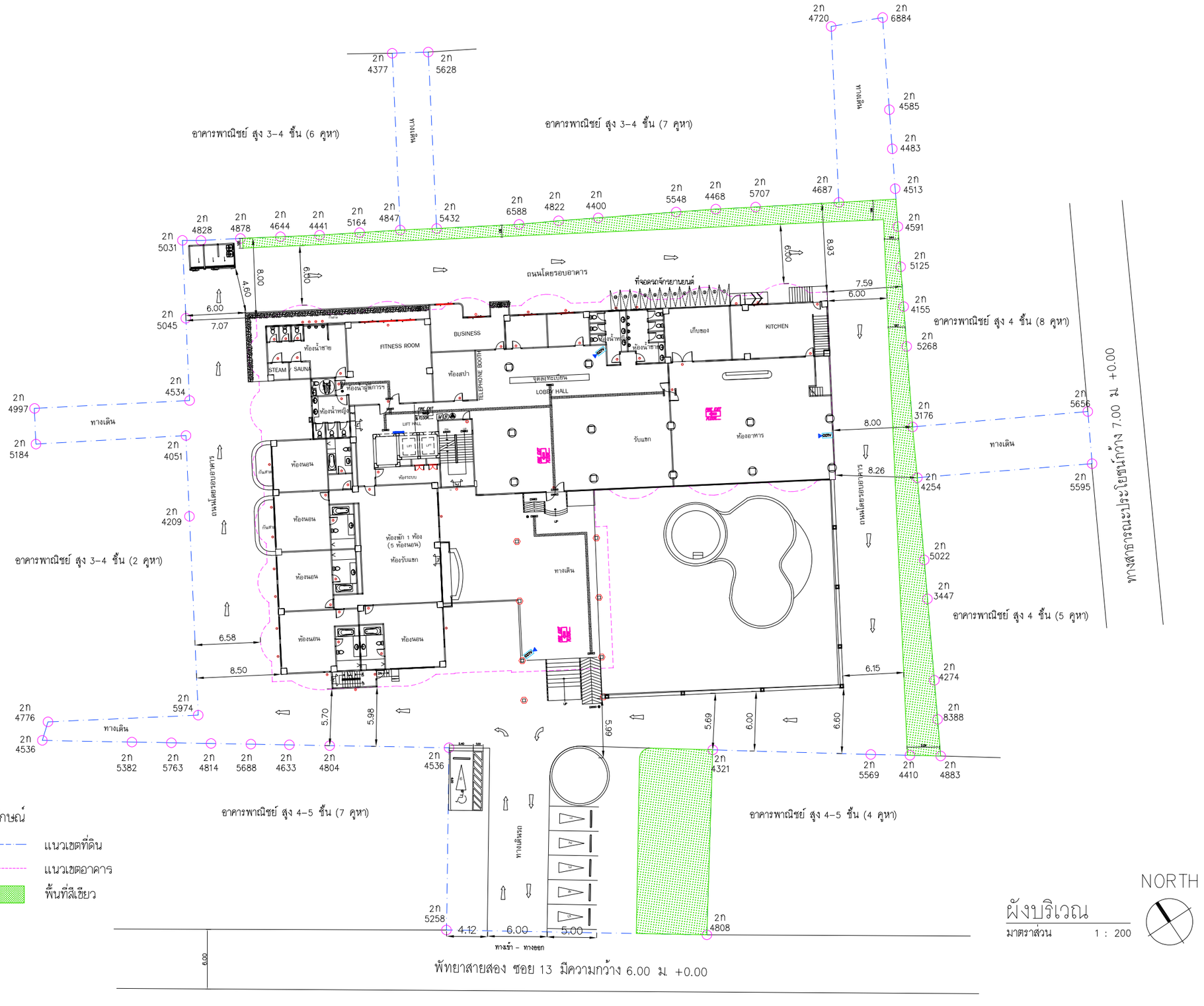
ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ

(นายภูวเดช สิงห์อังกุระ)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

A1



รูปที่ 2.4.1-1 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีก่าเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุสุดัดี อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินธมย์ ภพก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

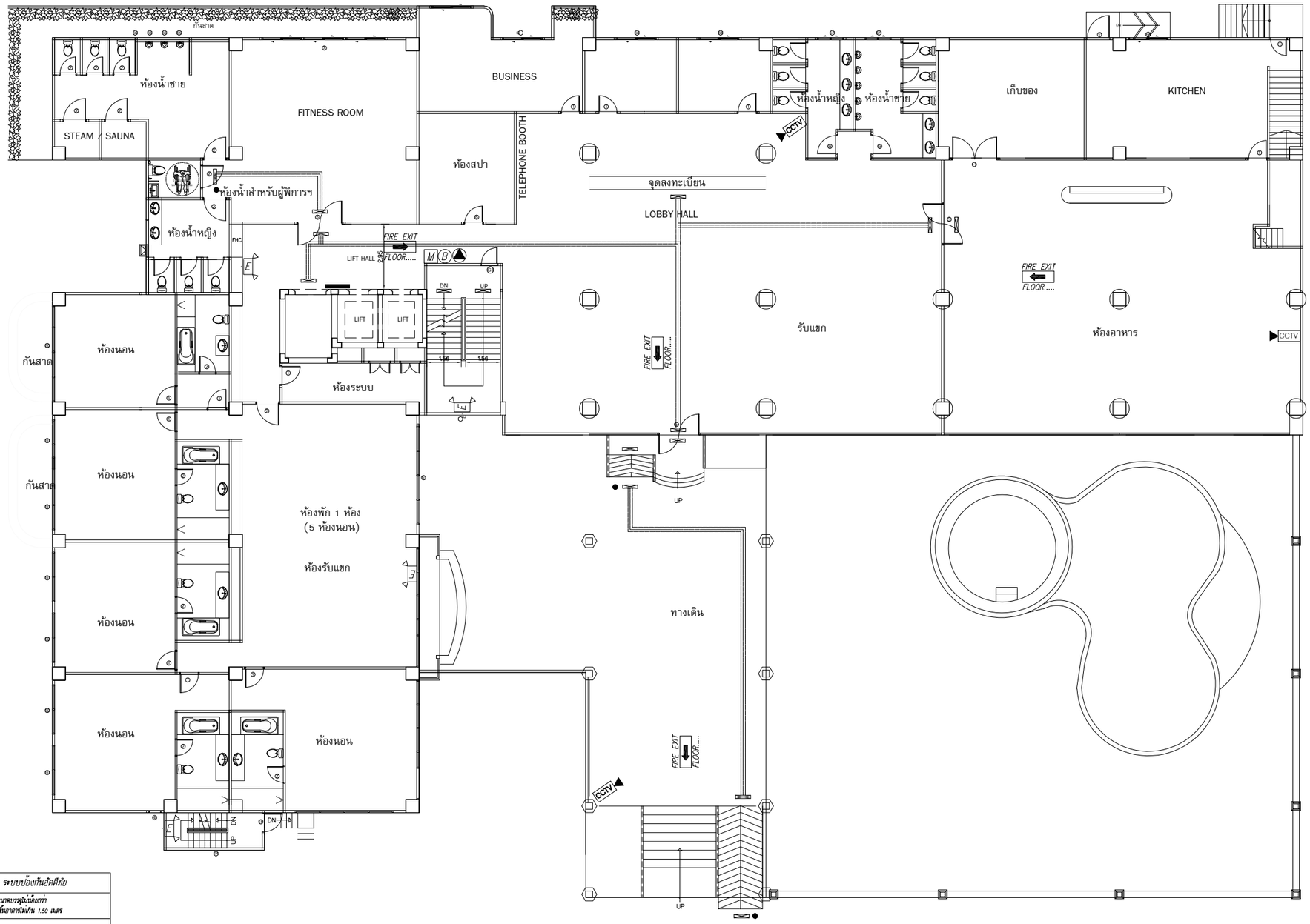
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้อยู่บนชุดตู้สายระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
P	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบเลือกกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
EL	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องชั่วคราว ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	cctv
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงเมียอากาศ

สัญลักษณ์แสดงอำนาณยความสะดวกคนพิการ	
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเหลือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสีอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

ชั้นที่	BUSINESS	ห้องน้ำ	TERRACE	ทางเดิน	LOBBY HALL	RESTAURANT	โถงบันได	CORRIDOR		
1	+1.50	+1.45	+1.00	+1.00	+1.50	+1.50	+1.50	+1.50		
พื้น	F4	F4	F6 , F7 , F9	F6	F4	F4	F4	F4		
ฝ้าเพดาน	C1	C2	-	C6	C1	C1	C3	C1	-	-

รูปที่ 2.4.1-2 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1

4 A-01 / 3 A-01 / 1 A-01 / 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายบูรเดช ลิ่งห้อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บำเพ็ญกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ศิลา อ.เมือง จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

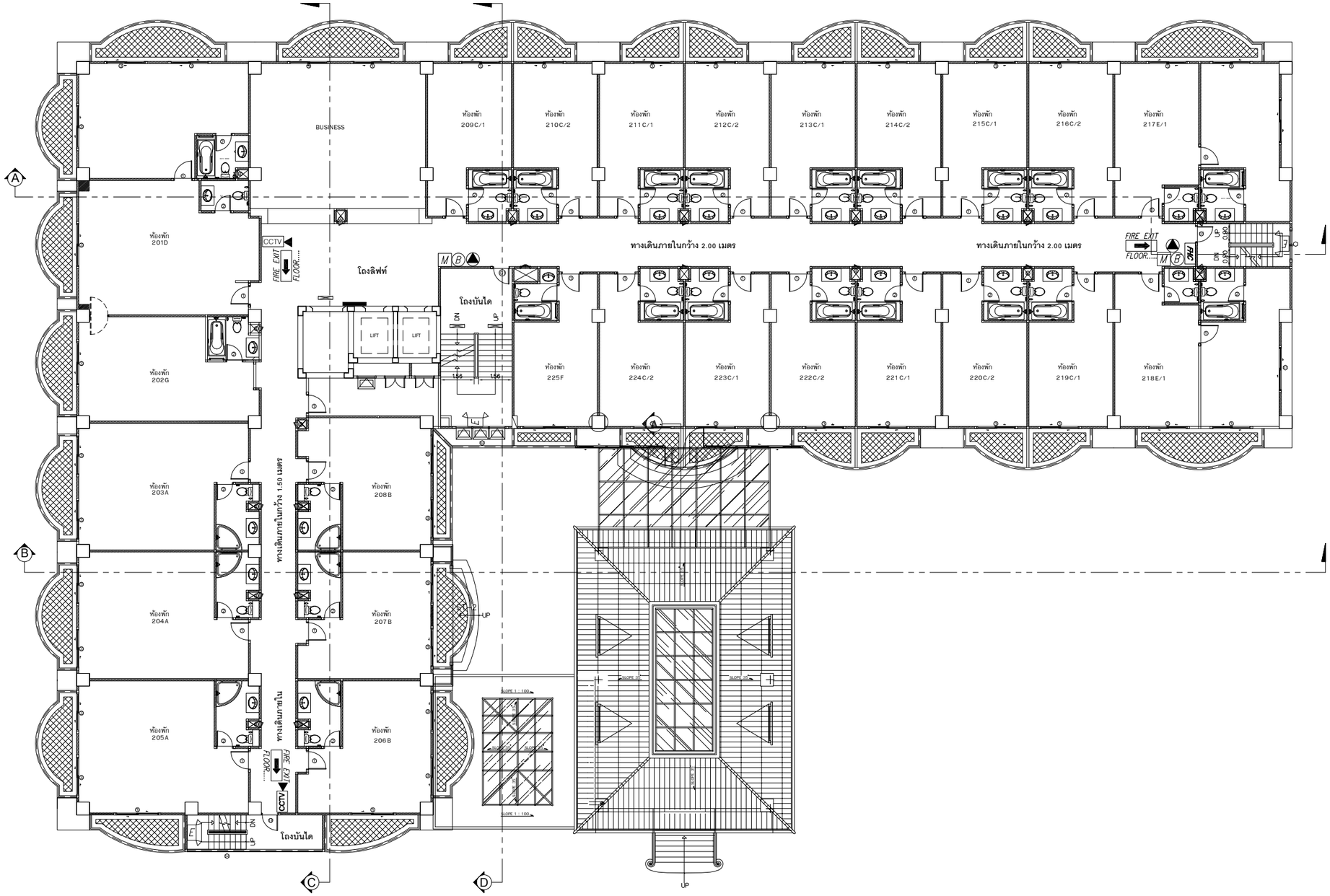
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดแห้งเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้อยู่ในบริเวณสุดสู่ทางระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
P	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR.....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องฉุกเฉิน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งถังดับเพลิงอาคาร

ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	โถงลิฟท์	โถงบันได	ทางเดินภายใน
2	+5.50	+5.45	+5.45	+5.50	+5.50	+5.50
พื้น	F1	F2	F3	F1	F1	F1
ผ้าเพดาน	C1	C2	C3	C1	C1	C1

รูปที่ 2.4.1-3 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2

แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
t5/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานพรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเหียง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

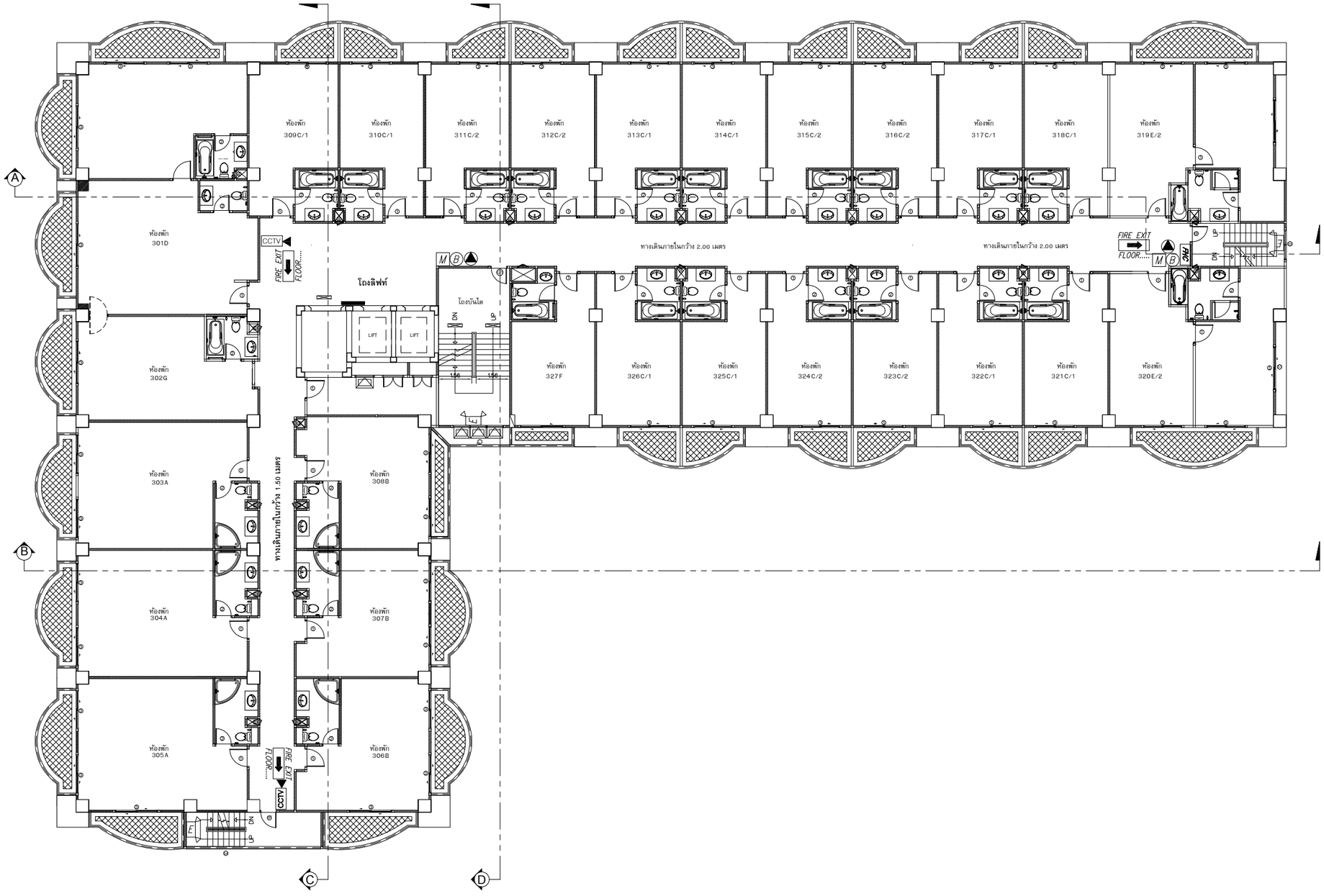
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ระบบสูงสุดจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งฉุกเฉินจุกเดือนอัคคีภัยแบบมือกด
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR....	ป้ายบอกชั้น (หมุดวิ่งลงตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเกิน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแนวผิวอาคาร

ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	โถงลิฟท์	โถงบันได	ทางเดินภายใน
3	+8.40	+8.35	+8.35	+8.40	+8.40	+8.40
พื้น	F1	F2	F3	F1	F1	F1
ผ้าเพดาน	C1	C2	C3	C1	C1	C1

แปลนพื้นชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–4 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 3

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกระ ส–สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

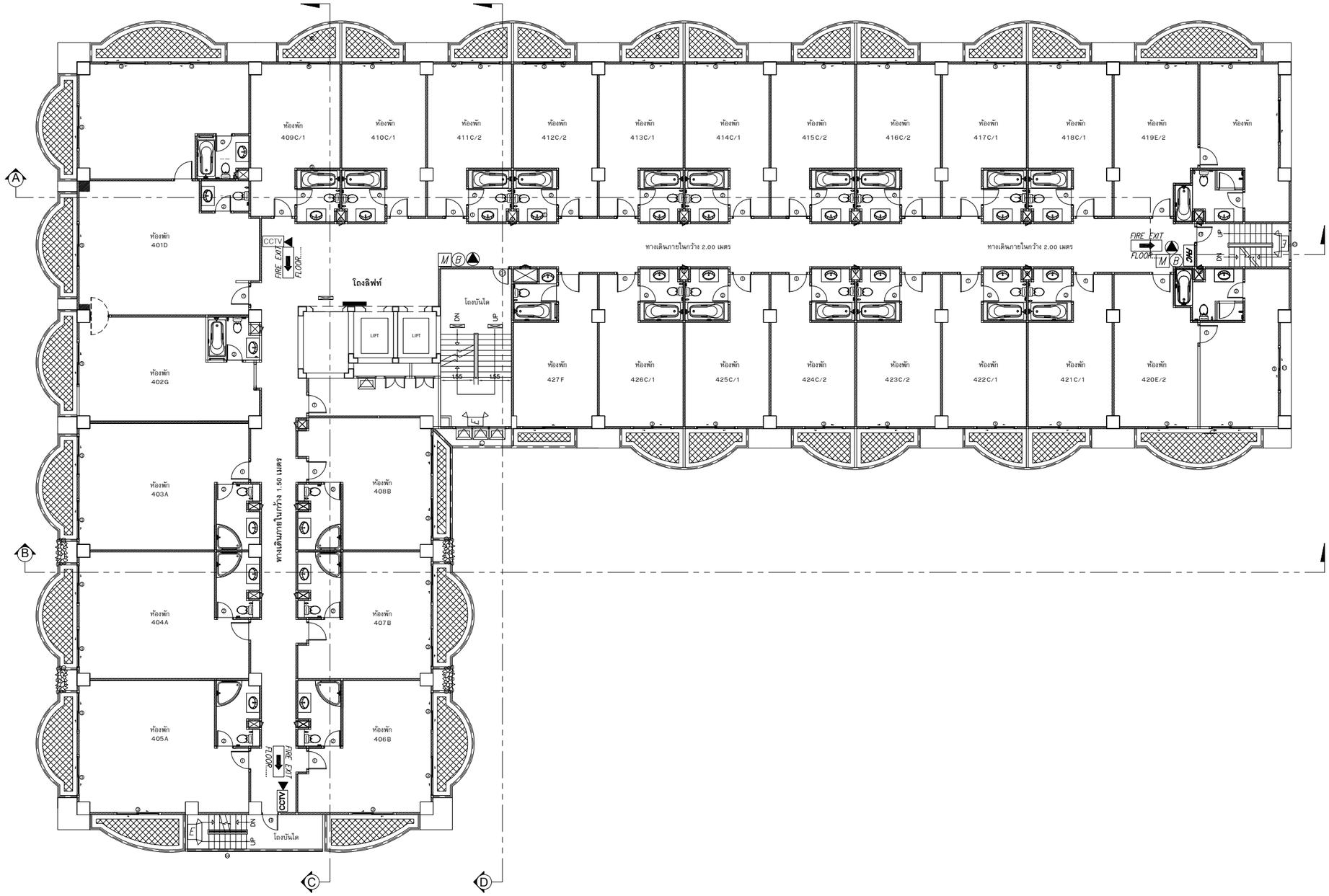
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
▲	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ระบบสูงสุดจากระดับพื้นถึงฐานล่างไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องนานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	cctv
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศต้องไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงจ่ายอาคาร

ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	โถงลิฟท์	โถงบันได	ทางเดินภายใน
4	+11.30	+11.25	+11.25	+11.30	+11.30	+11.30
พื้น	F1	F2	F3	F1	F1	F1
ผ้าเพดาน	C1	C2	C3	C1	C1	C1

รูปที่ 2.4.1–5 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 4

แปลนพื้นชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นายบุวเดช สิงห์อังกุระ สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ ลิก้าเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.เสร่ลักดี อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บางมรกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ตำบลเขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

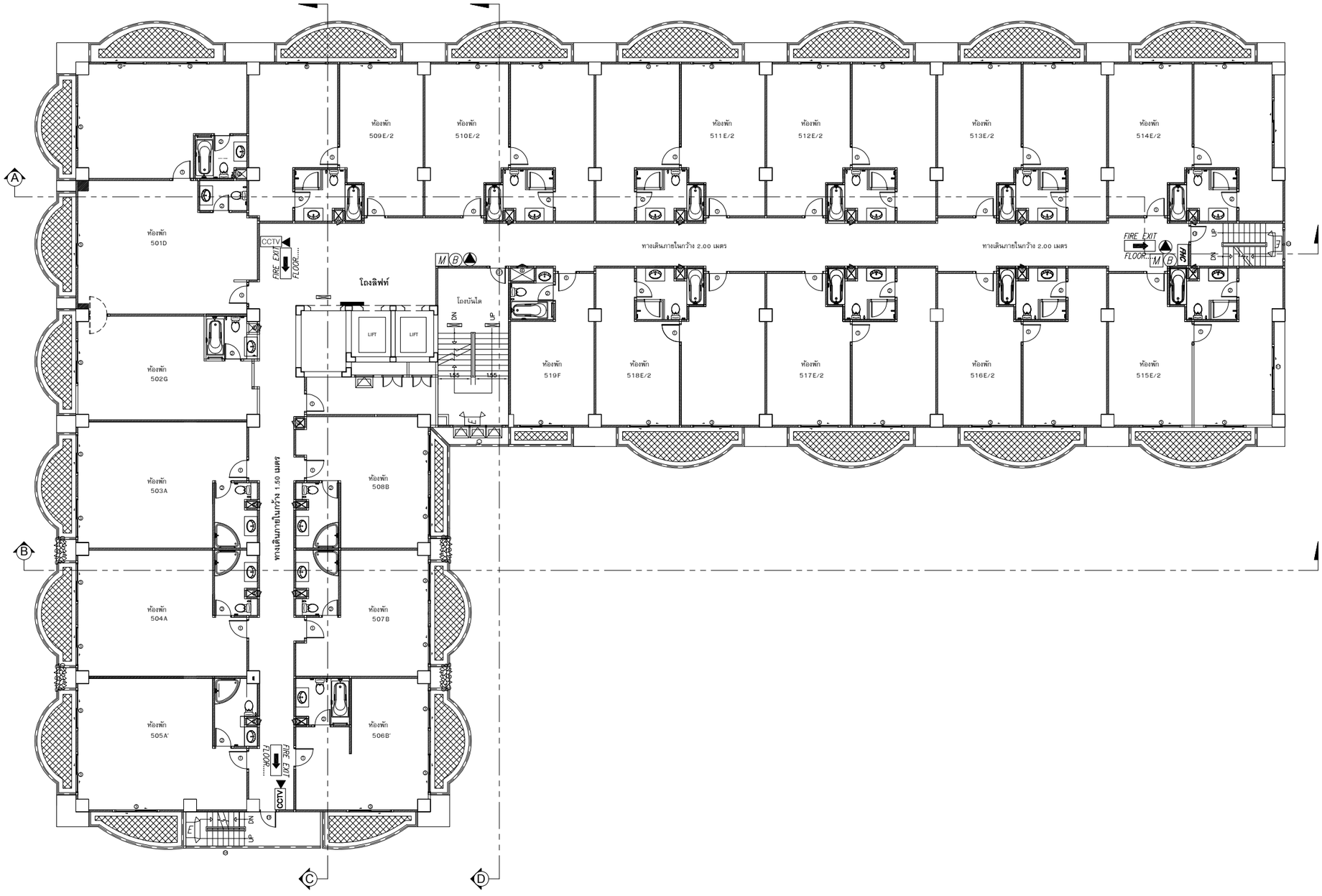
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
▲	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ระดับความสูงจากพื้นถึงส่วนบนสุดของเครื่องดับเพลิงไม่เกิน 1.50 เมตร
(P)	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR.....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขหลายชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องชั่วคราว ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ผนังหน่วงแผ่นอัคคาร

ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	โถงลิฟท์	โถงบันได	ทางเดินภายใน
5	+14.20	+14.15	+14.15	+14.20	+14.20	+14.20
พื้น	F1	F2	F3	F1	F1	F1
ฝ้าเพดาน	C1	C2	C3	C1	C1	C1

4 A-01 | 3 A-01 | 1 A-01 | 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 5

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1-6 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 5

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์องกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บำเพ็ญกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่ายา อ.เกาะจา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

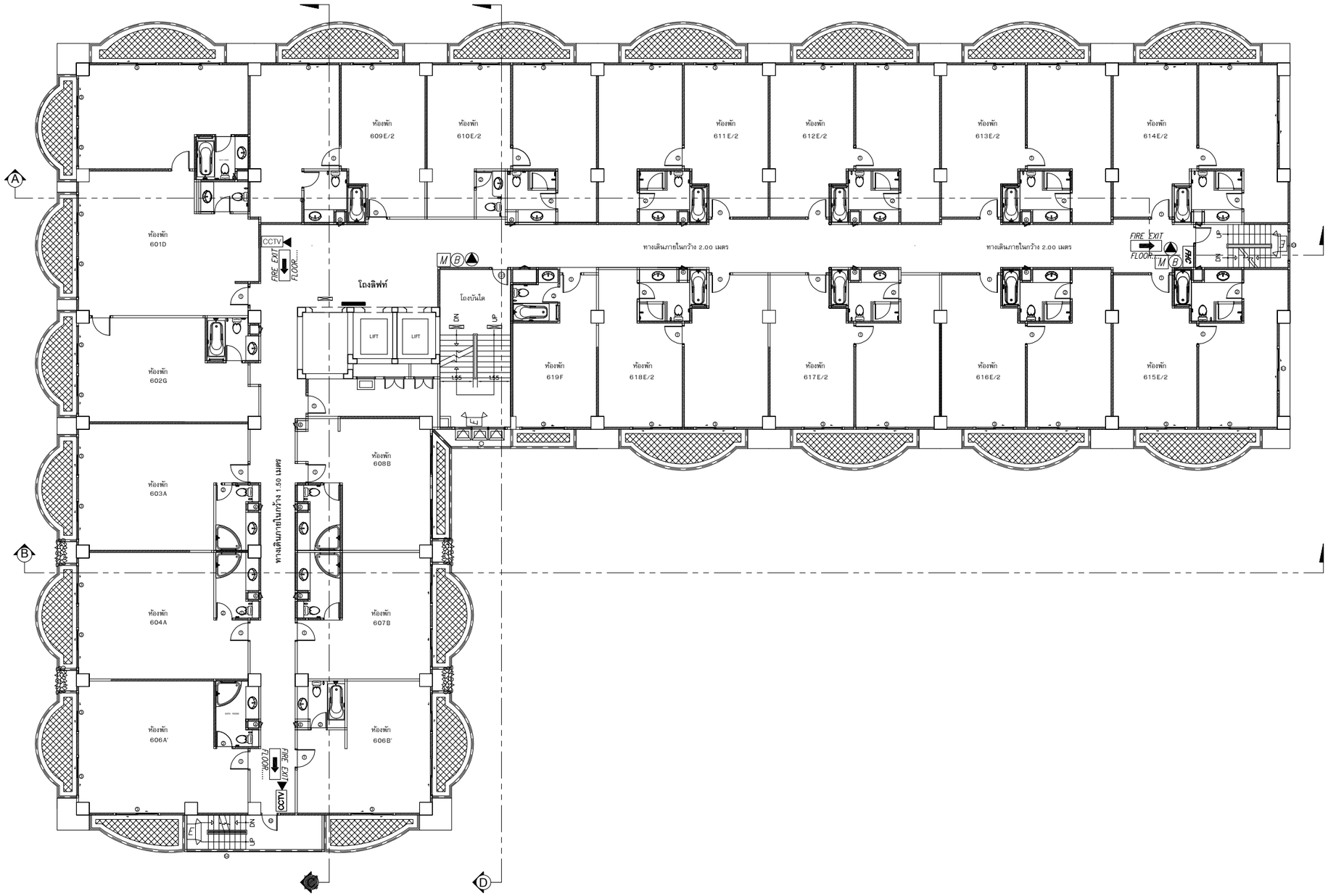
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
▲	เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ระดับสูงสุดจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
Ⓑ	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
EXIT FIRE EXIT FLOOR...	ป้ายบอกทาง (หมุดวิ่งลงหนีไฟ) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
FE	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องชั่วคราว ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	cctv
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงผนังอาคาร

ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	โถงลิฟท์	โถงบันได	ทางเดินภายใน
6	+17.10	+17.05	+17.05	+17.10	+17.10	+17.10
พื้น	F1	F2	F3	F4	F5	F5
ฝ้าเพดาน	C1	C2	C3	C1	C1	C1

รูปที่ 2.4.1–7 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 6

4 A–01 / 3 A–01 / 1 A–01 / 2 A–01

แปลนพื้นชั้นที่ 6

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ สถ.-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลิก้าเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสุกัดี อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานกรกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค้ากลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

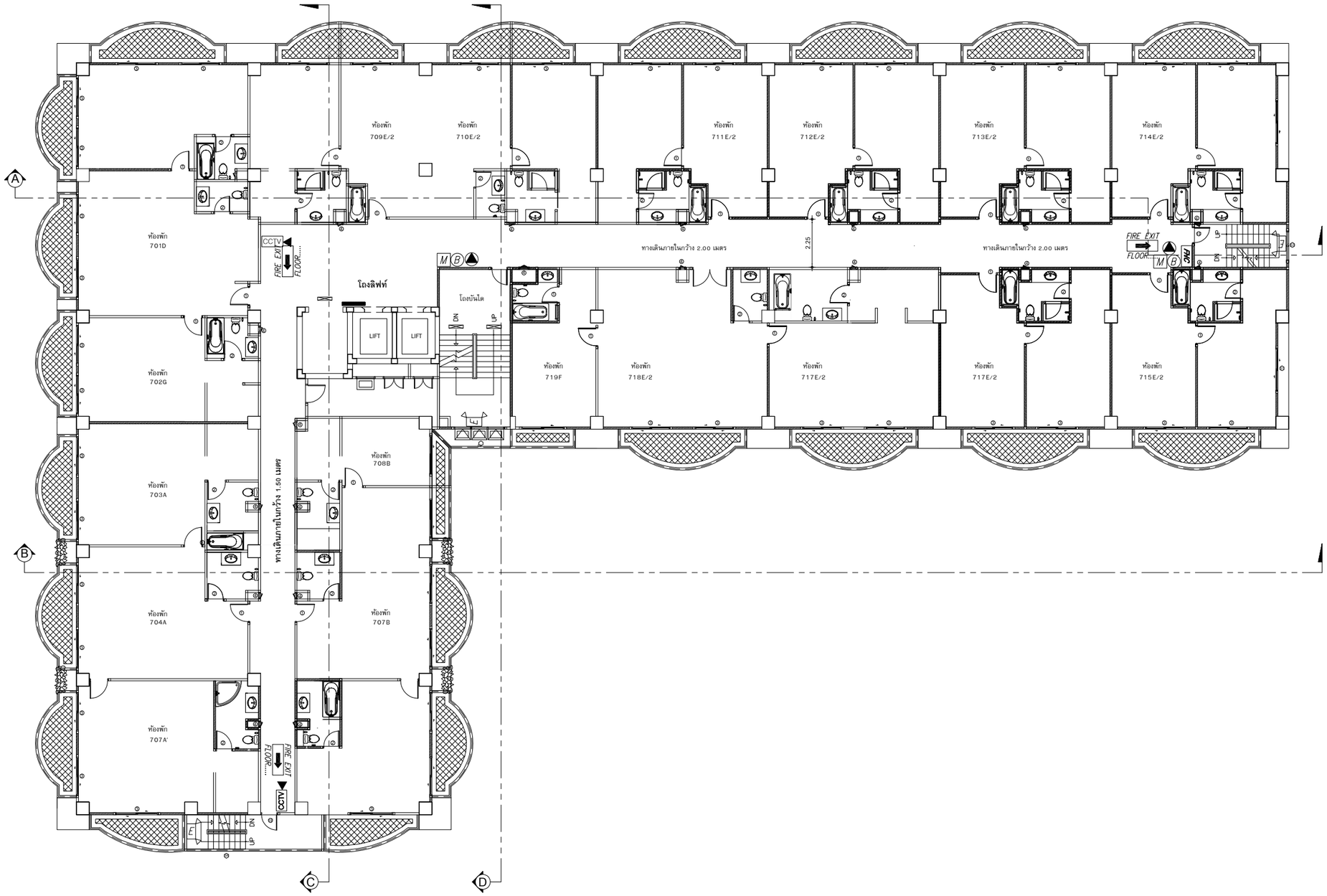
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
▲	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งที่ผนังบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
Ⓑ	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT / FLOOR....	ป้ายบอกชั้น (ระดับสายตาชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับต่อเนื่องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	กำแพงนอกอาคาร

ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	โถงลิฟท์	โถงบันได	ทางเดินภายใน
7	+20.00	+19.95	+19.95	+20.00	+20.00	+20.00
พื้น	F1	F2	F3	F1	F1	F1
ฝ้าเพดาน	C1	C2	C3	C1	C1	C1

แปลนพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–8 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 7

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายกุวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
-50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย ส.ย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานชรงทิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ตบางพระ อบางละมุง จชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

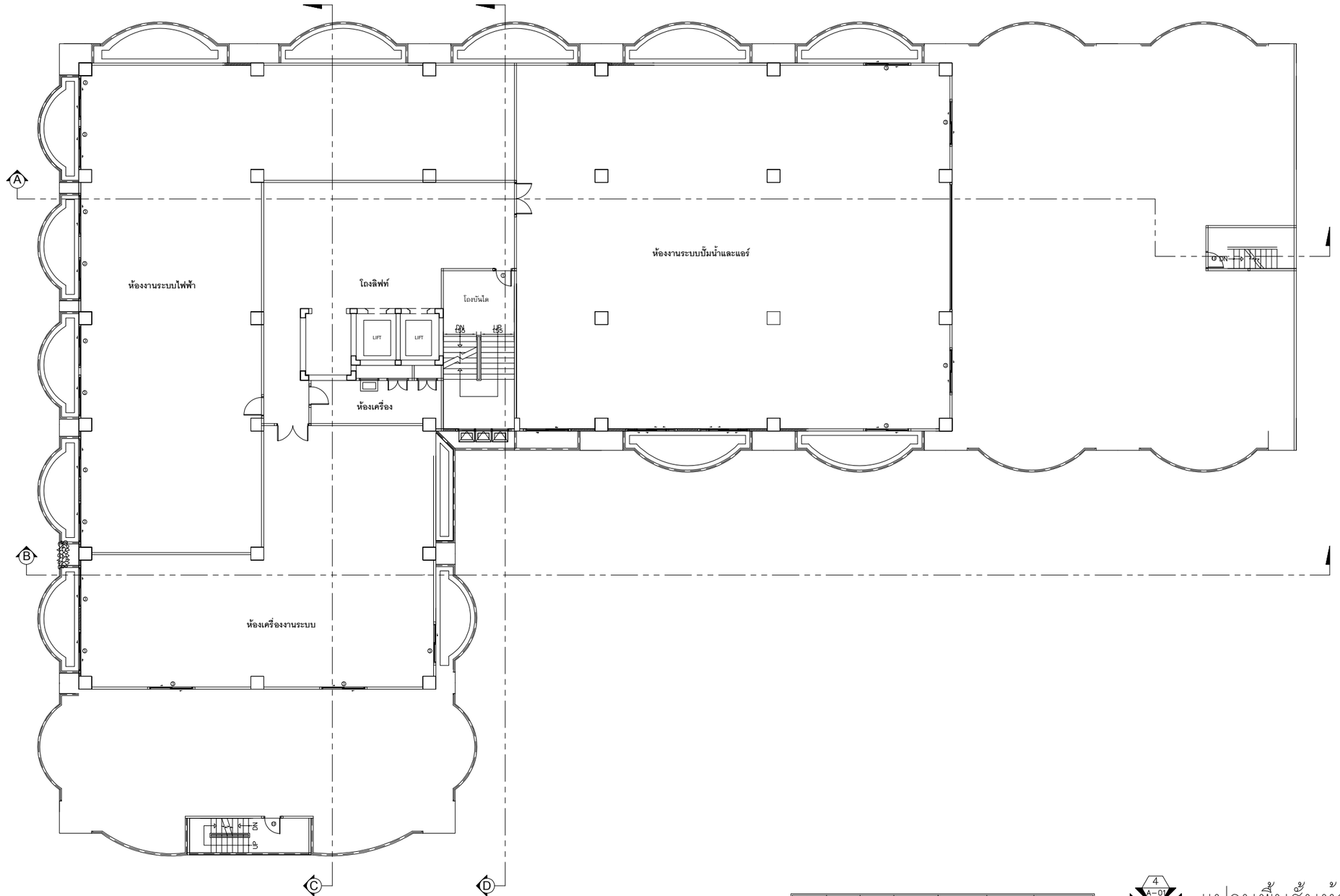
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



ชั้นที่	ห้องเครื่อง	-	ระเบียง	โถงลิฟท์	โถงบันได	ทางเดินภายใน
8	+22.90	-	+22.85	+22.90	+22.90	+22.90
พื้น	F1	F2	F3	F2	F5	F5
ฝ้าเพดาน	C1	C2	C3	C1	C1	C1

4 A-01 / 3 A-01 / 1 A-01 / 2 A-01

แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–9 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นห้องเครื่อง

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
-50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีลำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ วีนรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

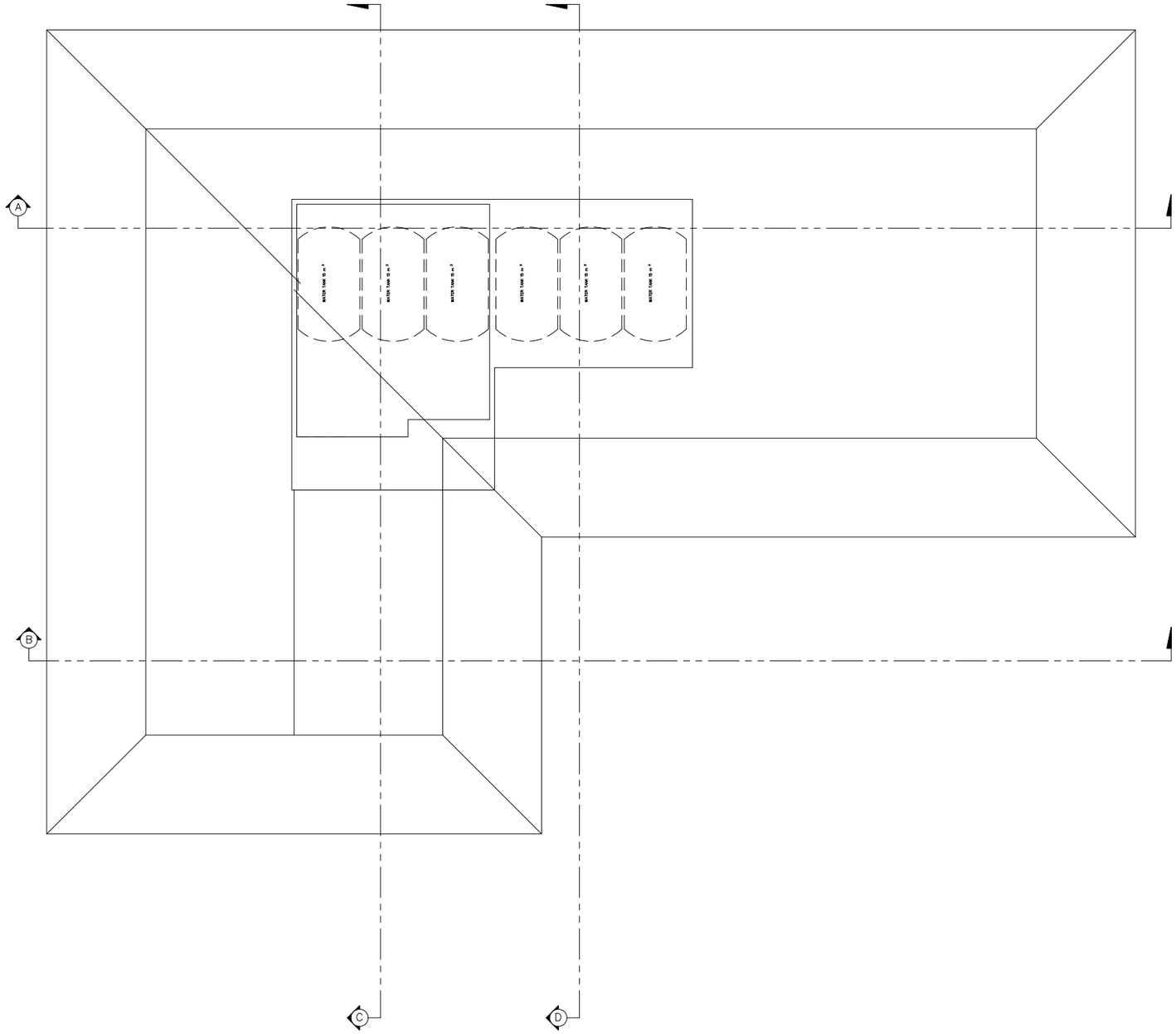
.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



4 A-01 | 3 A-01 | 1 A-01 | 2 A-01

แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1-10 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นหลังคา

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายบุวเดช สิงห์อังกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ สีกำเนิดไทย ส.ย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอภิสักพันธ์ บานพรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ตาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

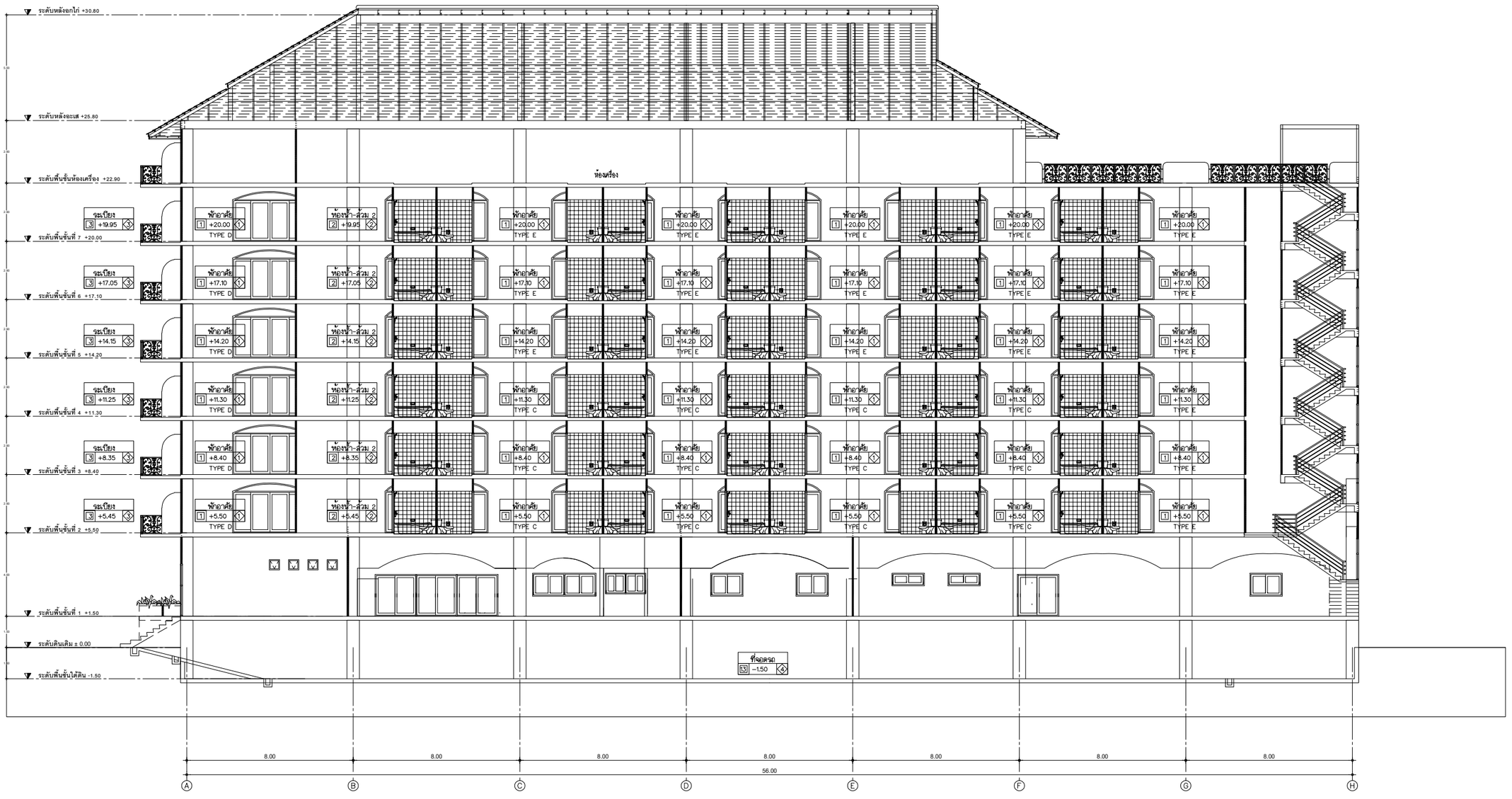
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–11 แบบแปลนรูปตัดของอาคาร

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกระ ส-สถ. 1488
-50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสำราญ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรึงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

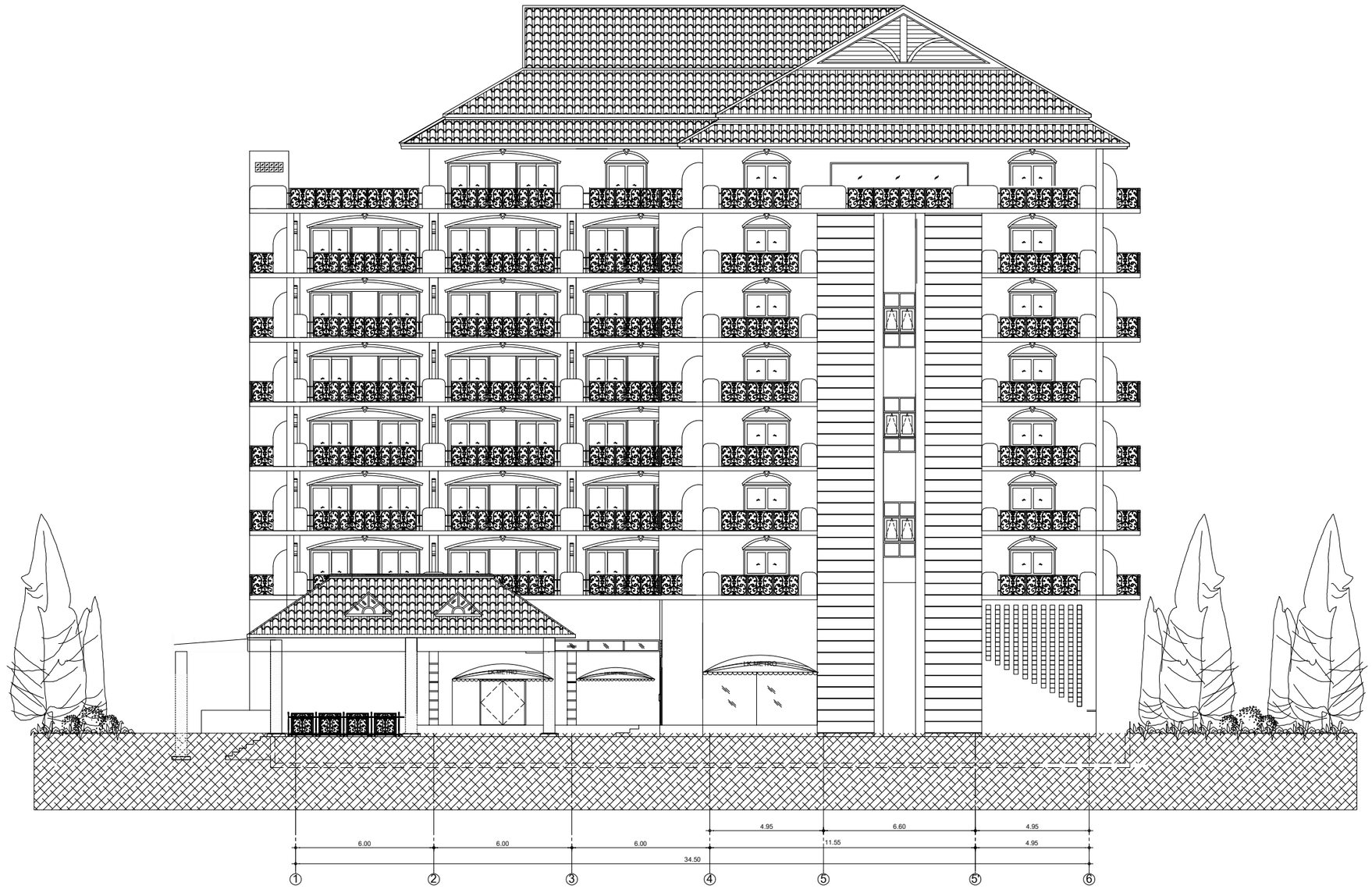
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–12 แบบแปลนรูปด้านของอาคาร

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสัมติ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR) รายละเอียดดังนี้(**รูปที่ 2.4.2-1**)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	4,730.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,759.74	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	2,618.70	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	9,893.74	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (ชั้น 1)	=	1,471.30	ตารางเมตร

1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (Open Space Ratio : OSR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	4,730.80	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	2,618.70	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ	=	(2,618.70/4,730.80) x 100	
ร้อยละ	=	55.35	

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน

2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio: OSR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	4,730.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,759.74	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	2,618.70	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีชั้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร	=	1,471.30	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร			
	=	(2,618.70/1,471.30)x100	
ร้อยละ	=	177.98	

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารโรงแรมต้องมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ทั้งนี้ โครงการฯ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ร้อยละ 177.98 สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว (มากกว่า ร้อยละ 10 ของชั้นที่มากที่สุด)

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร = 4,730.80 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,759.74 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ = (1,759.74/4,730.80) X 100

ร้อยละ = 37.19

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินพัฒนาโครงการ

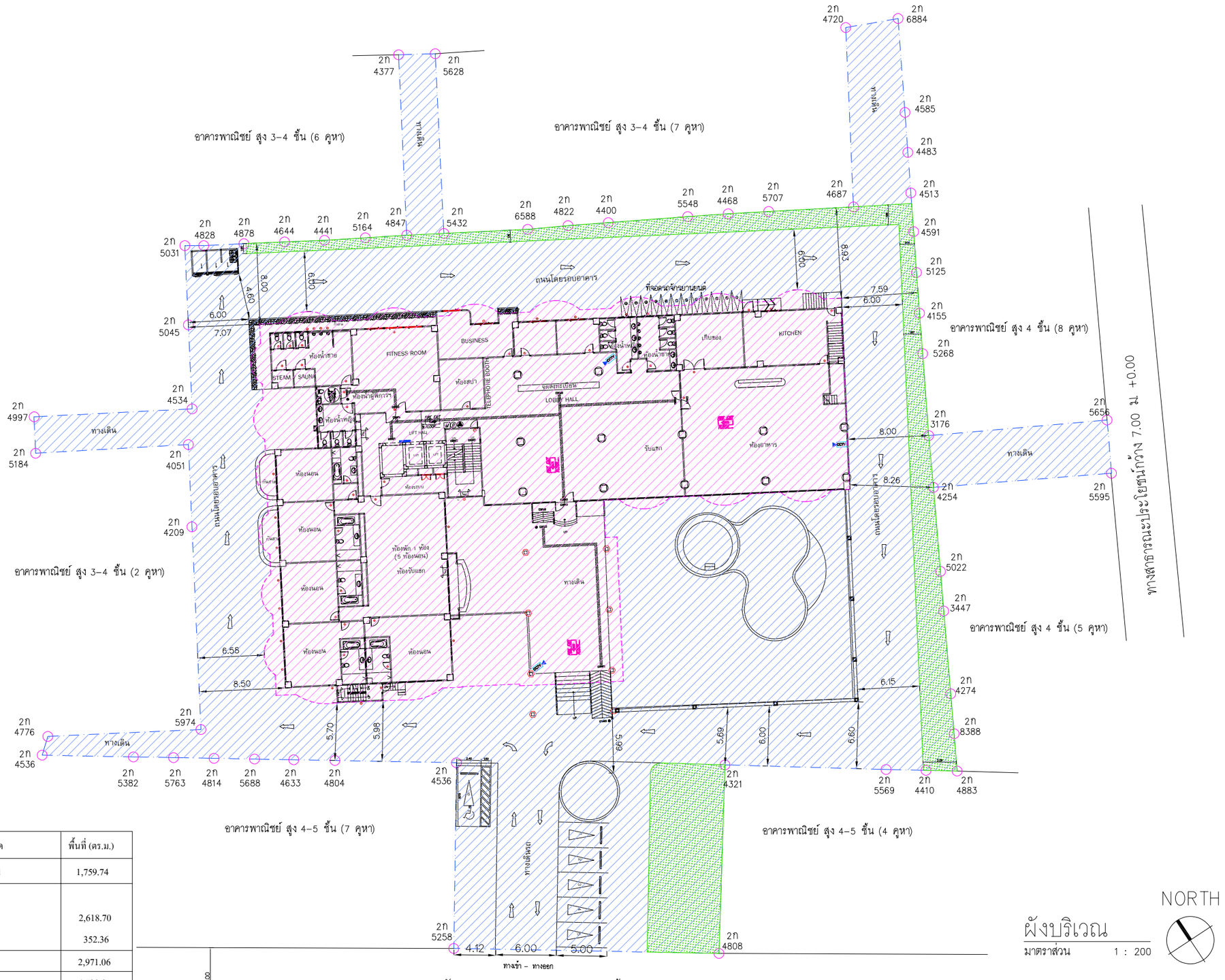
ตารางที่ 2.4.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ

ลำดับที่	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่	กฎหมาย และข้อกำหนด	ร้อยละ/ ตร.ม.	เกณฑ์
1.	พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร (ตารางเมตร)	-	4,730.80	-
2.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (OSR : Open Space Ratio)	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ร้อยละ 55.35	-
3.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33	ร้อยละ 177.98	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด
4.	อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ (BCR : Building Coverage Ratio)	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ร้อยละ 37.19	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : [1/] ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33

A1



ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,759.74
2.		พื้นที่ว่าง	
		- พื้นที่ว่าง	2,618.70
		- พื้นที่สีเขียว	352.36
	รวมพื้นที่ว่าง		2,971.06
รวม			4,730.8

รูปที่ 2.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมของโครงการ

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นายภูวเดช ลิ้มอังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานพรงใจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร

1) แนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

รายละเอียดรูปแบบอาคาร ระยะถอยร่นของอาคาร ระยะดิ่งแต่ละชั้น มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดง**ตารางที่ 2.4.3-1** และ**รูปที่ 2.4.3-1**

ตารางที่ 2.4.3-1 รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

<table>
<tr><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)
แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</th><th>รายละเอียดของโครงการ</th><th>ความสอดคล้อง</th></tr>
<tr><td>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้
<table>
<tr><th>ประเภทการใช้อาคาร</th><th>ระยะดิ่ง (เมตร)</th></tr>
<tr><td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร</td><td>2.60</td></tr>
<tr><td>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน</td><td>3.00</td></tr>
<tr><td>3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน</td><td>3.50</td></tr>
<tr><td>4. ห้องแถว ตึกแถว
4.1 ชั้นล่าง
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td><td>
3.50
3.00</td></tr>
<tr><td>5. ระเบียง</td><td>2.20</td></tr>
</table>
ระยะแนวดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้อง หรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช้โครงสร้างของหลังคา
ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะแนวดิ่งระหว่างพื้นห้องพักชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย</td>
<td>ข้อ 22 ระยะดิ่งแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- ชั้น 1 ใช้เพื่อประโยชน์เป็นห้องอาหาร ห้องโถง สำนักงาน และห้องครัว มีระยะแนวดิ่ง 4.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)
- ชั้น 2-7 ใช้เพื่อการบริการห้องพัก มีระยะแนวดิ่ง 2.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.6 เมตร)</td>
<td>ระยะดิ่ง ของแต่ละชั้นมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังแสดงรูปที่ 2.4.4-2</td>
</tr>
</table>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะแนวดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร		
หมวด 4 ***เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร*** ***ข้อ 41*** *อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร* *อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ* *(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร* *(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้าง ตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ* *(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร*	**ข้อ 41** ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 เป็นถนนสาธารณะหน้าโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร (น้อยกว่า 10 เมตร) มีระยะแนวร่นอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ระยะ 29.16 เมตร (26.16+3 เมตร) ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ข้อ 41 (1)	มีความสอดคล้องกับ ข้อ 41(1)
ข้อ 44 *ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด* *ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด*	**ข้อ 44** ความสูงอาคาร วัดจากแนวอาคาร ตั้งฉากกับแนวเขตด้านหน้าตรงข้ามของถนน ถนนพัทยา สาย 2 ซอย 13 ซึ่งเป็นถนนหน้าโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร และระยะแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน 32.16 เมตร (ระยะราบตั้งฉาก 6+26.16=4.96 เมตร) ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามถนนฝั่งตรงข้าม ((6+26.16)x2) เท่ากับ 64.32 เมตร (อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 64.32 เมตร) ทั้งนี้ อาคารโครงการ สูง 22.90 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฯ	มีความสอดคล้องกับ ข้อ 44 ดังแสดง**รูปที่ 2.4.4-2**

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 50 *ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้* *(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร* *(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร* *ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ริมเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำเป็นผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย*	**ข้อ 50** (2) อาคารโครงการ สูง 22.90 เมตร แนวระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านรายละเอียด ดังนี้ **ทิศเหนือ** ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 8.00-25.36 เมตร **ทิศตะวันออก** ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.59-25.77 เมตร **ทิศใต้** ติดกับ ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 มีความกว้าง 6 เมตร และอาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 5.69-26.16 เมตร **ทิศตะวันตก** ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 6.00-21.71 เมตร	มีความสอดคล้องกับ ข้อ 50 (2) ดังแสดง**รูปที่ 2.4.4-1**

ที่มา : บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2) ความสูงอาคาร

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม การวัดระดับความสูงอาคาร ต้องมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ที่ระบุตาม “ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

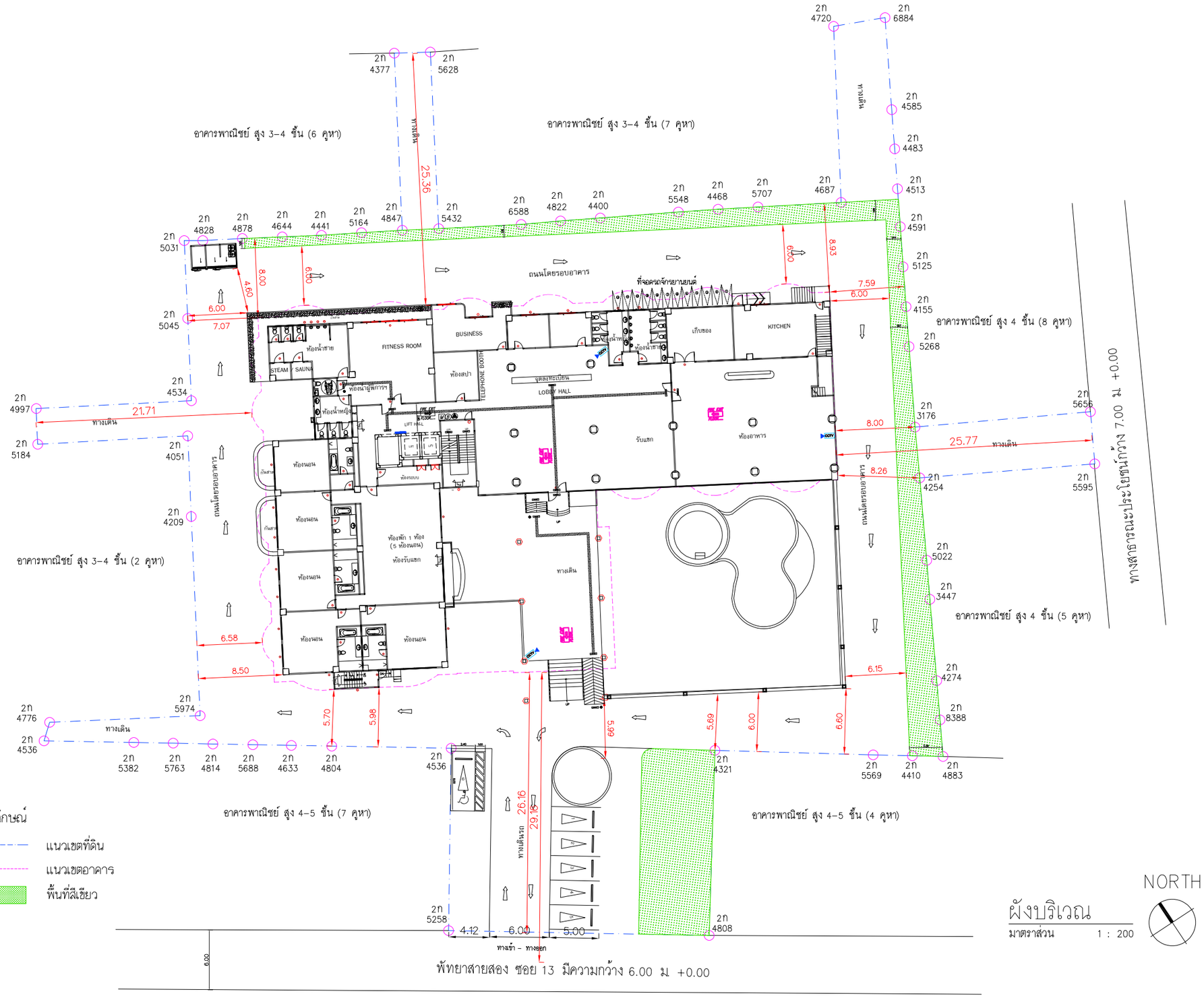
(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 7 ชั้น การวัดระดับความสูงจากพื้นที่ก่อสร้างตาม ข้อ 7 (2) เนื่องจากระดับพื้นดินสูงกว่าถนนสาธารณะ การวัดความสูงจึงต้องวัดจากระดับ พื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง โดยความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับถนนสาธารณะถึงยอดผนังชั้นสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร ดังแสดง**รูปที่ 2.4.3-2**

A1



รูปที่ 2.4.3-1 ระยะถอยร่นของอาคาร

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูเดช สิงห์ทิ้งกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสัตดี อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรหมจิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าคา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

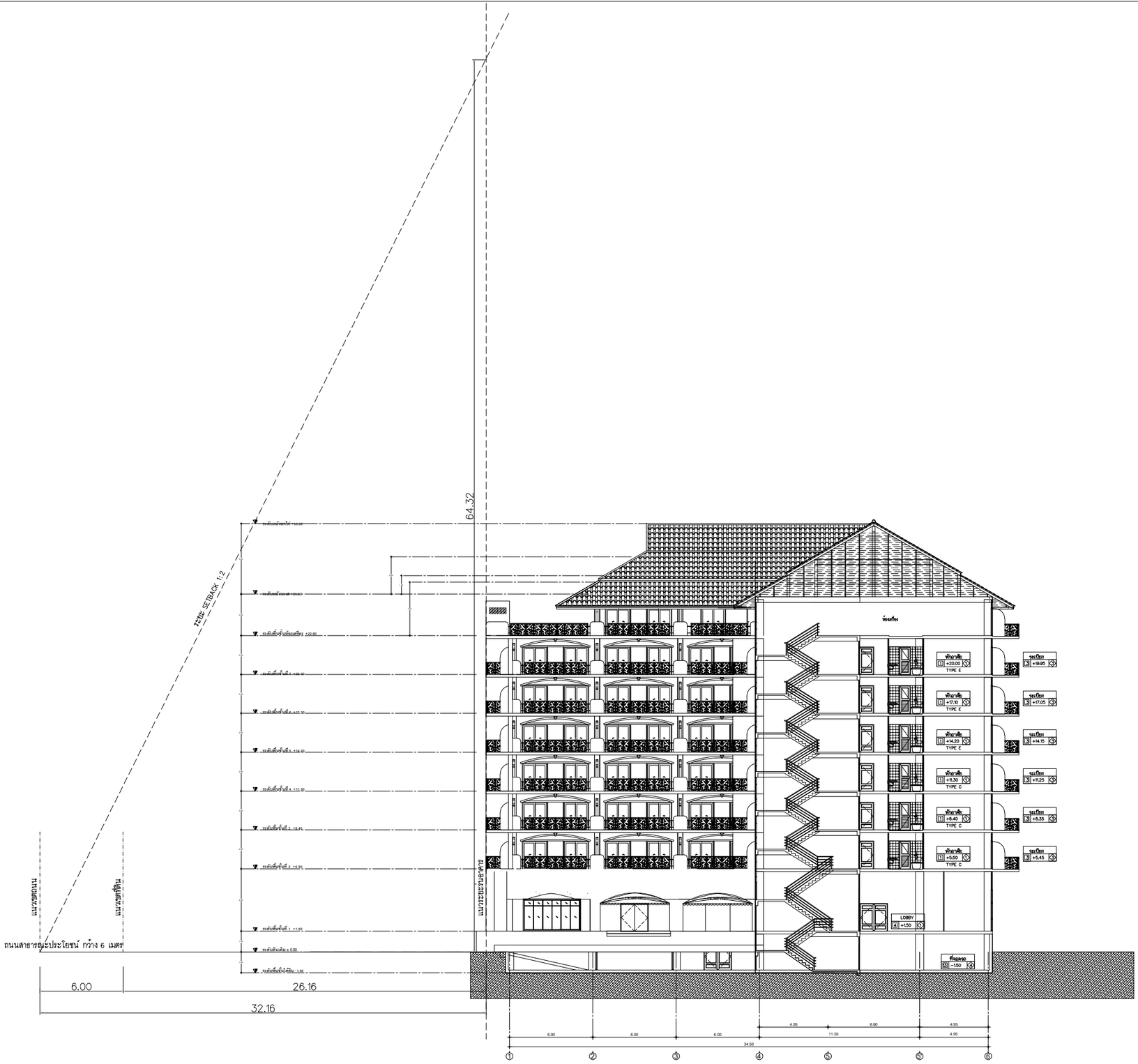
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



รูปตัด D
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.3-2 ระยะ Set back อาคาร กับถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ความกว้าง 6 เมตร

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสัมฤทธิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินลมย์ ภฟท.55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการเปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง ซึ่งต้องมีความสอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโรงแรม ตามรายละเอียดดังนี้

1) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการดำเนินธุรกิจโรงแรม ประกอบ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการให้บริการห้องพัก 123 ห้อง และห้องอาหาร จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-1**

2) กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารอื่นเพื่อใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม *โดยได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม* ซึ่งเข้าข่ายเป็นการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้บริการที่พักแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมมีความสอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าว ที่ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงบังคับใช้ (วันที่ 19 สิงหาคม 2559) สามารถขอเปลี่ยนการใช้อาคารได้ โดยอาคารได้รับการยกเว้นข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารบางประการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-2**

3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการสำหรับบุคคลกลุ่มเปราะบาง ซึ่งอาคารมีอยู่เดิมได้จัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไว้แล้วบางส่วน ทั้งนี้ การเปลี่ยนการใช้อาคารของอาคารให้เป็นโรงแรม ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-3**

4) กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการดำเนินธุรกิจโรงแรม ประกอบ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการให้บริการห้องพัก จำนวน 123 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,893.74 ตารางเมตร จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.6-4**

5) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551

โครงการมีห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้น 1 เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ดังกล่าวติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออก กำลังกายไว้ให้บริการ ห้องออกกำลังกายของโครงการจัดเป็นห้องออกกำลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.6-5**

6) กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

โครงการจัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งได้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของห้องครัวและห้องอาหารตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 และแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียด สุขาภิบาลอาหารของโครงการ กับกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.6-6**

อนึ่ง โครงการจะใช้ถังก๊าซ เป็นเชื้อเพลิง ในการประกอบอาหาร ซึ่งได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตมีก๊าซปิโตรเลียมเหลวไว้ในครอบครองสอดคล้อง ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการเก็บรักษา การกำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบ และการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ.2535 สำหรับสถานที่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว ที่กรมธุรกิจพลังงานรับผิดชอบ พ.ศ. 2544 “ข้อ 4 ผู้มีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายในสถานที่ใช้ก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว ที่มีปริมาณการเก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวรวมกันไม่เกิน 500 กิโลกรัม ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ขออนุญาตมีไว้ในครอบครองก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามมาตรา 23 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535 แต่ทั้งนี้หากปริมาณการเก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวเกินกว่า 250 กิโลกรัม ต้องแจ้งข้อเท็จจริง การครอบครองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และปฏิบัติตามกฎเกณฑ์เกี่ยวกับการเก็บรักษาที่กรมธุรกิจพลังงาน ประกาศกำหนด" สถานที่ใช้ซึ่งใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวจากถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มที่มีปริมาณเกิน 250 ลิตร (หรือ 152 กก.) ขึ้นไปต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับนี้

7) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551

โครงการจัดให้มีห้องสปาอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งได้มีการจัดการห้องสปาตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน

สำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.6-7**

8) เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) เพื่อให้โครงการเป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) โดยในระยะดำเนินการของโครงการจะปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดของเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-8**

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม ***ข้อ 1*** *ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยาม คำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4*	- โครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพัก 123 ห้อง (เกิน 4 ห้อง) และห้องอาหาร และมีจำนวนผู้เข้าพัก จำนวน 246 คน (ให้บริการเต็มทุกห้อง) (เกิน 20 คน) เป็นการเปิดให้บริการ ธุรกิจโรงแรม	✓
ข้อ 2 *โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้* *(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก* *(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร* *(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ <u>หรือ</u>ห้องประชุมสัมมนา* *(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ <u>และ</u>ห้องประชุมสัมมนา*	- โครงการเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก 123 ห้อง และห้องอาหาร จัดให้เป็น*โรงแรมประเภท 2*	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 3 *สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย* *(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร* *(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม* *(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น*	- โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สถานที่ตั้งของโรงแรมเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม ดังนี้ 1. บริเวณหน้าโครงการเชื่อมต่อกับถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ซึ่งถนนมีความกว้างประมาณ 6 เมตร การสัญจรของรถวิ่งไป-มา ไม่ติดขัด การเข้า-ออกโรงแรมของผู้เข้าพักบริการ ไม่ส่งผลกระทบและเกิดปัญหาด้านการจราจร 2. พื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมที่กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าวในบริเวณใกล้เคียง	✓
ข้อ 4 *โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้* *(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก* *(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก* *(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง* *(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง*	- ภายในอาคารโครงการ จัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพัก ดังนี้ (**รูปที่ 2.4.4-1**) 1. จัดให้มีสถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณชั้น 1 2. จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักใช้ติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกได้ 3. จัดให้ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมเบอร์ติดต่อของสถานพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (โทรศัพท์ 038 103 900) เพื่อส่งต่อผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 4. จัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 5 *โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ*	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยแยกส่วนสำหรับชายและหญิงตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ	✓
ข้อ 6 *ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา*	- ภายในห้องพักได้ออกแบบให้ไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายหรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาแต่อย่างใด	✓
ข้อ 7 *ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน* *ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง*	- ห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกและมีเลขที่ห้องพักไม่ซ้ำกัน แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับประตูห้องพักนั้นมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีอุปกรณ์ล็อกจากภายในห้องพักทุกห้องได้	✓
ข้อ 8 *สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา*	- จัดให้มีที่จอดรถบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	✓
ข้อ 9 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบฯ จึงดำเนินการขอรับใบอนุญาตภายหลังต่อไป	✓
ข้อ 10 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้ บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 และข้อ 17*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 11 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข่อ 10 ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓
ข้อ 12 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ10 ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้* *(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคาร และวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง* *(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแตละชั้น จำนวน 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ 1 เครื่อง* *(3) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้สวนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร ไม่เกิน 1.50 เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก* *(4) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้ โดยสะดวก*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้ติดตั้ง เครื่องดับเพลิงตามเกณฑ์ ซึ่งได้มีการติดตั้งทุกชั้น แสดง**รูปที่ 2.5.7-2** ถึง**รูปที่ 2.5.7-4**	✓
ข้อ 13 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข่อ 10 ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังตอไปนี้* *(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ แสดง**รูปที่ 2.5.7-2** ถึง**รูปที่ 2.5.7-4**	✓

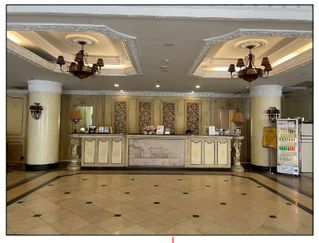
ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(2) อาคารตาม (1) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา *(3) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) และ (2) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น*		
ข้อ 14 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 15 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 16 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้ มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับ กรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน* *ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีพื้นที่ 9,893.74 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร) ได้จัดให้มีไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งบริเวณ ชั้น 1-7 สามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟปกติหยุดทำงาน	✓
ข้อ 17 *บ่อเกรอะและบ่อซึมของส่วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่กรณีที่ส้วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่อยู่ใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ	✓
หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ***ข้อ 18*** *โรงแรมประเภท 1 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้*	-	-

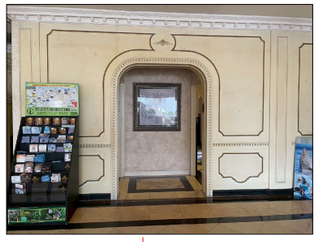
ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

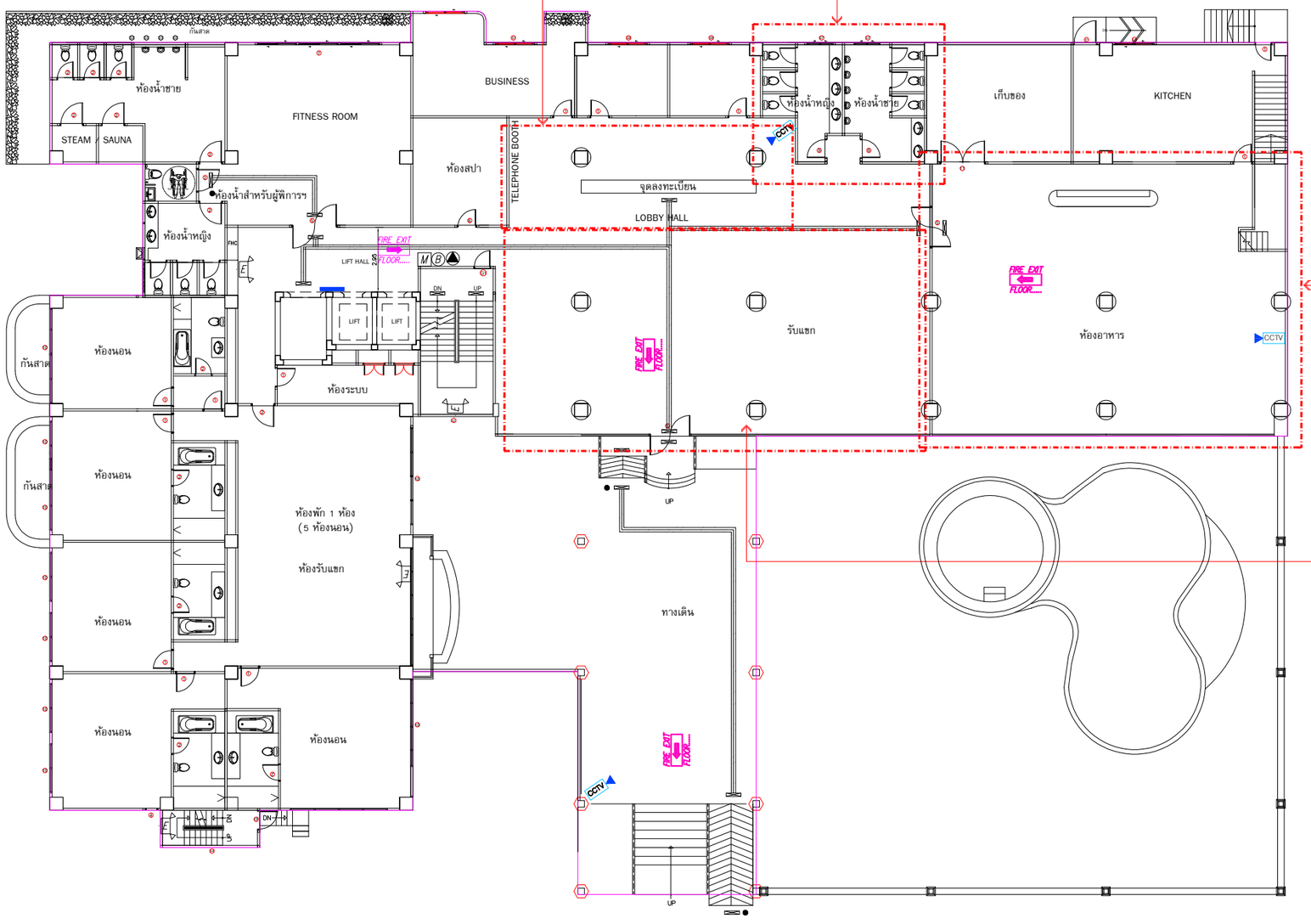
กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(1) มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง *(2) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(3) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก*		
ข้อ 19 *โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก*	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 และได้ออกแบบตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามข้อ 19 1. ห้องพักทุกห้องมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 35 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร) ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก 2. มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	✓
ข้อ 20 *โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก* *(3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ*	-	✓

สถานที่ลงทะเบียนห้องพัก



ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง





ห้องอาหาร



โถงต้อนรับ



แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4-1 สภาพภายในอาคาร ที่จัดไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ สิทำเนิดไทย ส่ย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินสมย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเหียง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

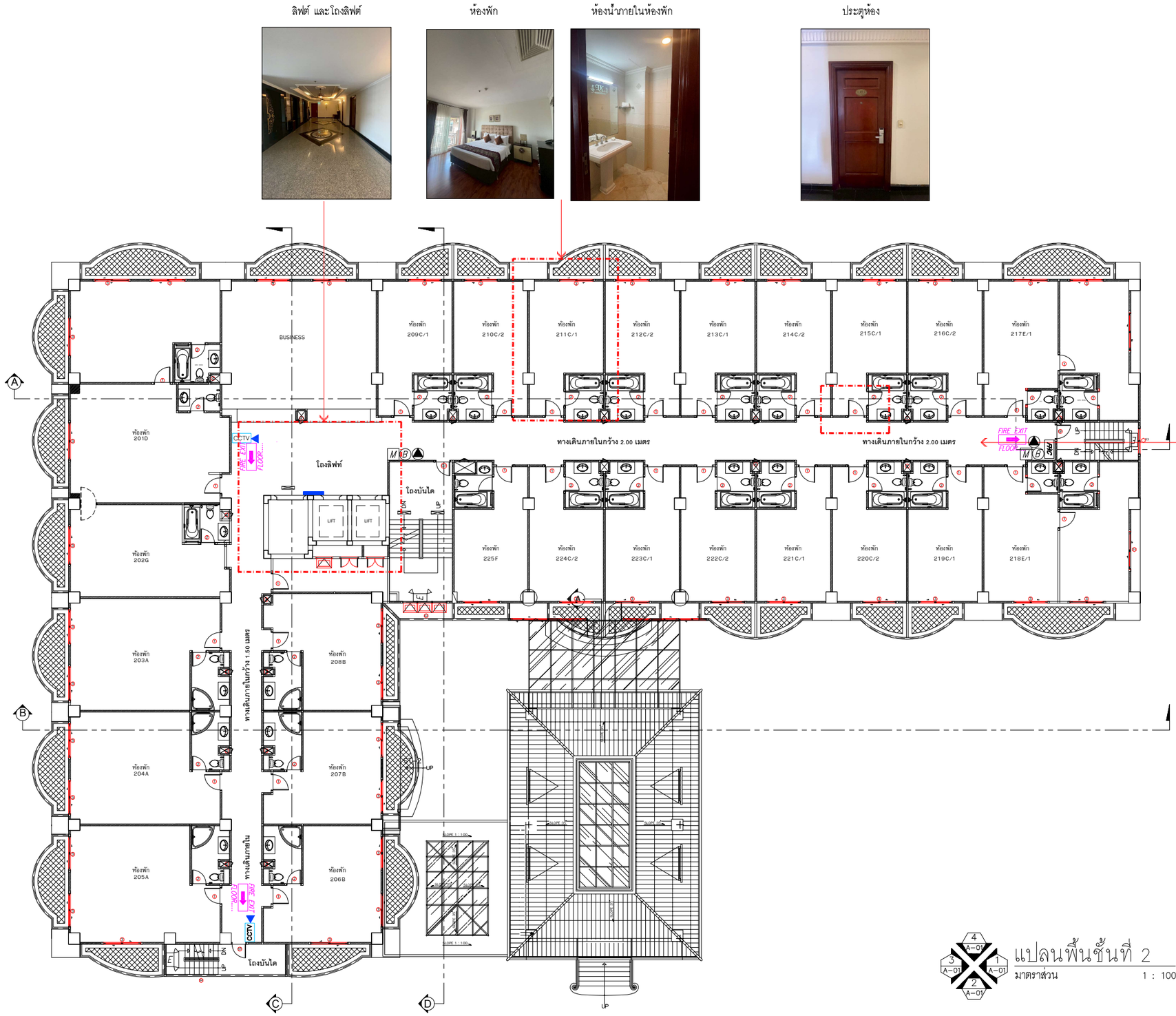
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)สภาพภายในอาคาร ที่จัดไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายมุฑเดช สิงห์อัษกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.เสม็ดใต้ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ ชินมัย ภพก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

ตารางที่ 2.4.4-2 เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 1 *กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดเก้าปี*		✓
ข้อ 2 *ในกรณีที่กฎกระทรวงนี้มิได้กำหนดเรื่องใดไว้ ให้นำข้อกำหนดเรื่องนั้นตามกฎกระทรวงอื่นข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป มาใช้บังคับแก่อาคารตามกฎกระทรวงนี้โดยอนุโลม เว้นแต่ข้อกำหนดเกี่ยวกับบันไดหนีไฟให้ใช้บังคับตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้*	-	
ข้อ 3 *กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้* *(1) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก* *(2) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร*	**ข้อ 3** โครงการได้ดำเนินการนำอาคารอื่นมาใช้ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ให้บริการห้องพักแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งอยู่ก่อนที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยโครงการมีเปลี่ยนการใช้อาคารเดิม ที่อนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวมเปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้บริการห้องพัก 123 ห้อง และห้องอาหาร	✓
ข้อ 4 *อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณีภายในเก้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ*	**ข้อ 4** โครงการอยู่ระหว่างการขอ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎกระทรวงระบุไว้ภายใน 9 ปี ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 19 สิงหาคม 2568	✓
ข้อ 5 *อาคารที่จะก่อสร้างหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ข*	**ข้อ 5** อาคาร มีพื้นที่ว่างของอาคาร ร้อยละ 177.98 (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) ซึ่งเป็นอาคารที่เปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรม ให้บริการห้องพัก 123 ห้อง	✓

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(1) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง *(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร* *(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น* *(ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่างๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร* *(ง) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก*		
(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง *(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร* *(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร*	(2) อาคารโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง - ชั้นที่ 5-7 ของอาคาร มีห้องพัก 11-18 ห้อง/ชั้น (ไม่เกิน 20 ห้อง/ชั้น) มีช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 1.50-2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) และน้ำหนักบรรทุกจรเป็นไปตามมาตรา 8(2) และ (3) กำหนด	✓
(3) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า 20 ห้อง *(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร*	(3) อาคารโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกิน 20 ห้อง	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร *(4) เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ต้องติดตั้ง ระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้* *(ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย* *1) อุปกรณ์ส่งสัญญาเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง* *2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม 1) ทำงาน* *(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร* *(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร แต่ไม่น้อยว่าชั้นละสองเครื่อง* *(5) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้*	- ชั้นที่ 2-4 ของอาคาร มีห้องพัก 24-26 ห้อง/ชั้น (เกิน 20 ห้อง/ชั้น) มีช่องทางเดินในอาคาร มีความกว้าง 1.50-2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) และน้ำหนักบรรทุกจร ตามมาตรา 8(2) และ (3) กำหนด (4) อาคารโครงการ เป็นอาคาร 7 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ได้ติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยทุกชั้น ตามข้อกำหนดดังนี้ (ก) อาคารจัดให้ติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ ติดตั้งภายในห้องเครื่อง 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณลิฟต์ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 14 จุด 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) สำหรับส่งสัญญาณอัคคีภัย ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าทางบันไดหลัก และบริเวณลิฟต์ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง *(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที* *(ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ* *(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง* *(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า 60 องศา*	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัยเมื่ออุณหภูมิรอบๆ สูงถึงที่กำหนดไว้ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก (ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร (ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (5) อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมหลักและมีบันไดหนีไฟที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ไม่ใช่บันไดแนวดิ่งและสามารถลำเลียงบุคคลออกนอกอาคารทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง และผนังบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และประตูบันไดหนีไฟเป็นแบบบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	
ข้อ 5/1 *อาคารตามข้อ 3 ซึ่งใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งให้บริการห้องพักดังกล่าวต้องยื่นหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้* *(1) หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่างๆ ที่แสดงว่าเป็นผู้ให้บริการห้องพัก*	**ข้อ 5/1** โครงการได้เปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากห้องพักอาศัยรวม (บริการรายเดือน) เป็นให้บริการห้องพักรายวัน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 (ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2559) โดยมีหลักฐานการให้บริการห้องพักรายวัน เป็นหลักฐานการจองห้องพักในปี พ.ศ. 2559 แสดง**ภาคผนวกที่ 3**	✓

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(2) เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข *(3) หลักฐานการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น* *(4) หลักฐานอื่นๆที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่ใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ*		
ข้อ 5/2 *อาคารตามข้อ 5/1 ที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) อาคารต้องไม่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม* *(2) อาคารต้องไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 8 (10) หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10* *(3) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรให้เป็นไปตามข้อ 5 (1) ค (2) (ข) และ (3) (ข) หากน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่างๆของอาคาร ไม่เป็นไปตามข้อ 5 (1) (ค) (2) (ข) และ (3) (ข) ให้มีการประเมินโครงสร้างของอาคารว่าสามารถใช้เพื่อปะกอบธุรกิจโรงแรมได้ จากผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตั้งแต่ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเสริมความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างของ	**ข้อ 5/2** โครงการได้ดำเนินการนำอาคารอื่นมาใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวมเปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยให้บริการห้องพัก 123 ห้อง และห้องอาหาร มีลักษณะสอดคล้องตามกฎหมาย มีลักษณะดังนี้ 1. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง 2. อาคารตั้งอยู่พื้นที่การปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งการดำเนินการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการพื้นฐานและสาธารณูปดภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 3. อาคารโครงการ มีน้ำหนักบรรทุกจรเป็นไปตาม ข้อ 5(1) ค(2) ช และ (3) (ข)	✓

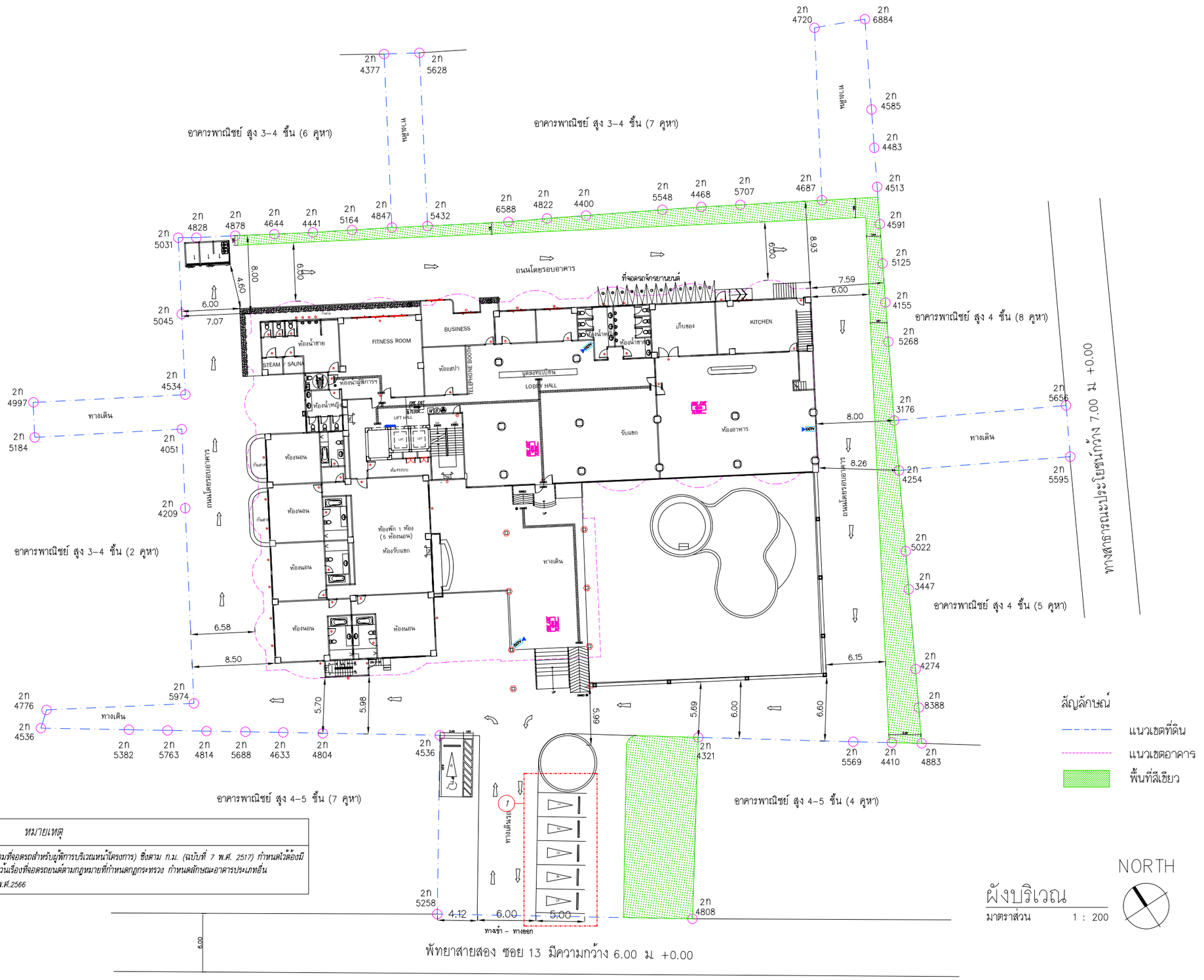
ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
อาคาร โดยไม่ทำลักษณะ แบบ รูปทรง เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคารผิดไปจากเดิม ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมด้วยแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้างของอาคารส่วนนั้น และชื่อผู้ควบคุมงาน โดยให้ถือว่าไม่เป็นการดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนที่จะยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร *(4) อาคารต้องติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้* *(ก) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามข้อ 5(1) (ง)* *(ข) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 5 (4) (ก) ระบบไฟส่องสว่างสำรองตามข้อ 5 (4) (ข) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามข้อ 5 (4) (ค)* *(ค) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้นที่ บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ 5 (5)*	- อาคารโครงการ มีความสูง 7 ชั้น มีเสา คาน ตง พื้นที่ บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ 5 (5) **รูปที่ 2.5.7-5**	
ข้อ 6 *การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมให้ใช้กำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางเท้าหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น*	**ข้อ 6** อาคารโครงการได้ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 โดยโครงการได้เปิดดำเนินการ ซึ่งลักษณะตามอาคารตามข้อ 5/1 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนี้	✓

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคารช่องทางเดินอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด	**<u>ที่จอดรถยนต์</u>** - ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 คิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 41 คัน แต่โครงการจัดให้มี จำนวน 6 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ)	

A1



หมายเหตุ	
1.	จัดที่จอดรถยนต์ใหม่จำนวน 6 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าโครงการ) ซึ่งตาม ก.ม. (ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517) กำหนดไว้ต้องมีที่จอดรถยนต์ 41 คัน แต่ได้รับการยกเว้นเรื่องที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายที่กำหนดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่น ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

รูปที่ 2.4.4–2 แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภาเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย ฮย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัมพันธ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางทรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภพก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

ตารางที่ 2.4.4-3 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
*“**ข้อ 3** อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้* *(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน* *(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน* *(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา* *(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย* *(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่* *(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป* *(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง”*	**ข้อ 3** โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม สอดคล้องตาม (1) ซึ่งเป็นอาคารให้บริการสาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้าง เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งได้มีการขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 แสดงดัง**รูปที่ 2.4.4-3**	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ***ข้อ 4*** *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควรโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้* *(1) สัญลักษณ์รูปพิการ* *(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา* *(3) สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา*	**ข้อ 4** โครงการจัดให้มีป้าย แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณที่จอดรถ และห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1. สัญลักษณ์รูปผู้พิการ 2. เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 3. สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	✓
ข้อ 5 *สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว*	**ข้อ 5** ป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และแสดงประเภทสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 เป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายให้เป็นสีขาว	✓
ข้อ 15 *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมา เป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา* *(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับ ต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ*	**ข้อ 15** โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.4-2**) 1. ผิวเรียบเสมอกัน ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนที่เป็นอุปสรรคที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ 2. ทางเข้าอาคารอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ บริเวณหน้าอาคาร ซึ่งเป็นทางต่างระดับ มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 19 *ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ*	-	
ข้อ 22 *ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก* *ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย*	**ข้อ 22** โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แยกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป บริเวณชั้นที่ 1	✓
ข้อ 24 *ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)*	**ข้อ 24** ราวจับห้องส้วมทำด้วยสแตนเลสเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น และมีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ¼ นิ้ว	✓
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ***ข้อ 6*** *ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้*	-	
ข้อ 12 *อาคารตาม ข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้* *(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน* *(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน* *(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน* *(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน* *(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน*	**ข้อ 12** โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 41 คัน ครั้งนี้ได้รับการยกเว้นตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 6 คัน	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน		
ข้อ 13 *ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปพิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร*	**ข้อ 13 และข้อ 14** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะเป็นพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นที่จอดรถ มีความกว้าง 5.45 เมตร ความยาว 2.50 เมตร มีพื้นที่ว่าง 1 เมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาด 30x30 เซนติเมตร สูงจากพื้น 1.20 เมตร	✓
ข้อ 14 *ลักษณะและขนาดของที่จอดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีช่องว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ*		
ข้อ 18 *ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) เปิดได้ง่าย* *(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2* *(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร*	**ข้อ 18** ประตูของอาคาร มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ 1. เปิดได้ง่าย 2. ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร 3. ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียง ต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร *(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู* *(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด* *(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นที่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร* *ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา*	4. ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	
ข้อ 20 *อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมากอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้* *สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม*	**ข้อ 20 และข้อ 21** โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 โดยจะแยกออกจากห้องสำหรับบุคคลทั่วไป	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 21 *ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร* *(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6* *(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น* *(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น* *(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก* *(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร* *(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร* *ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้*	**ข้อ 20** และ**ข้อ 21** โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 โดยจะแยกออกจากห้องสำหรับบุคคลทั่วไป ดัง**รูปที่ 2.4.4-4** 1. มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) 2. ประตูจะเป็นแบบบานเลื่อนเปิดออกสู่ภายนอกโดยเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม 3. พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น 4. พื้นห้องส้วมจะมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น 5. มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก 6. มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง - ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร) และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร) - ราวจับในแนวดิ่งมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอน 68 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร)	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร *(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร* *(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก* *(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง* *(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง* *(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ*		
***ข้อ 22** ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ*	**ข้อ 22** โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แยกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

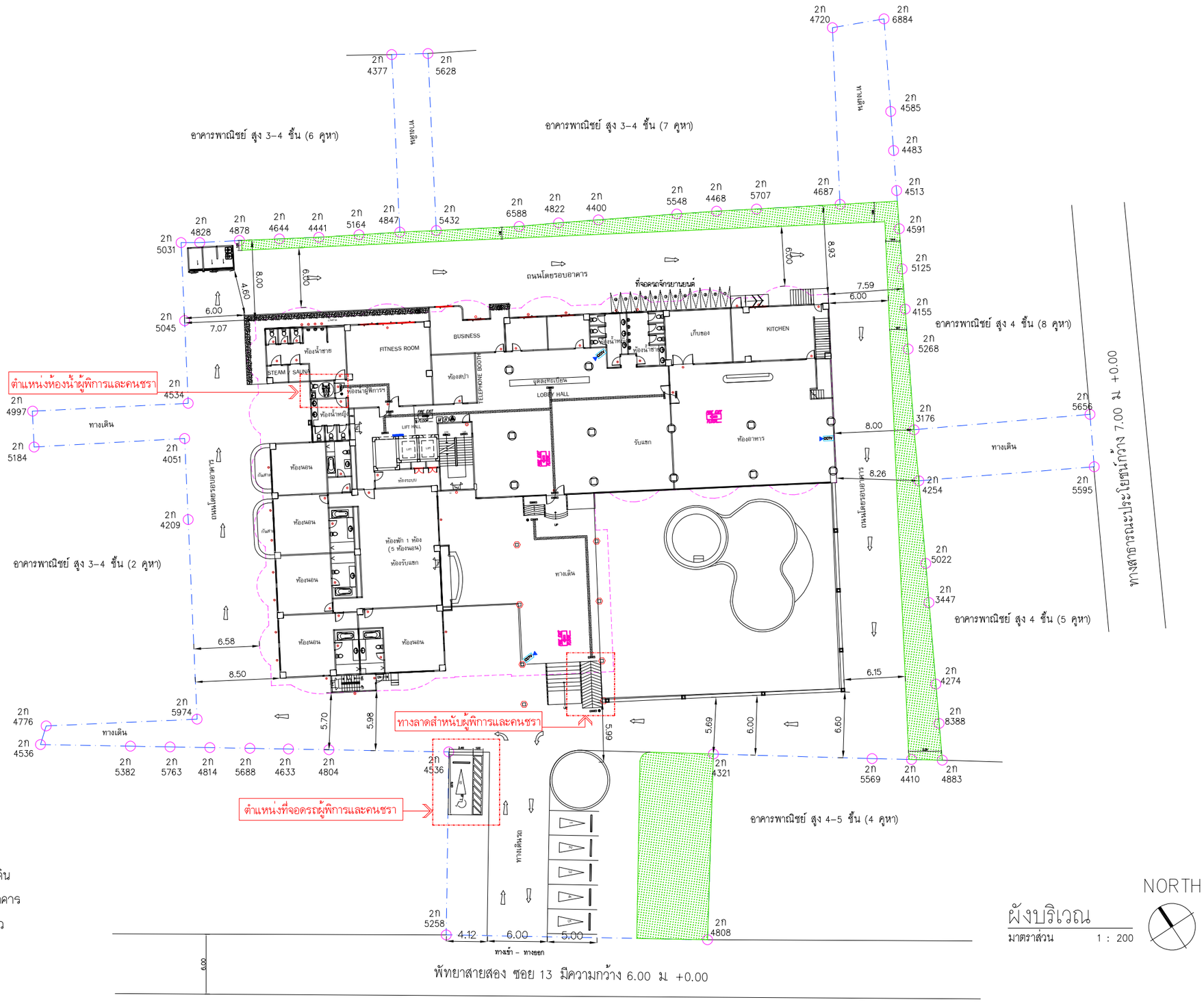
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
หรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก *ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกัน ให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย*		
ข้อ 23 *ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ*	-	-
ข้อ 25 *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีผิวสัมผัส ดังนี้* *(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่าง จากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร*	**ข้อ 25** โครงการฯ จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลง ทางลาดและบันได มีความกว้าง 30 เซนติเมตร และอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้น/ลง ทางลาดบันได เท่ากับ 30 เซนติเมตร	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได		
อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้บังคับและยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ *อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ* *(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร* *(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน* *(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ* *การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้*	โครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารที่มีอยู่ก่อนกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 (มีบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2548) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ โครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้อาคารอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ15 ข้อ19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย		



รูปที่ 2.4.4–3 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการ	
โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole)	
สถานที่	
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส–สถ. 1488	
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายสัมพันธ์ ลีก่าเนิดไทย ส.ย. 3312	
15/36 หมู่ 4 ต.สุสุก้ดี อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานชรงกิจ ภส.4021	
126 หมู่ 6 ต.ล่าอา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
[redacted]	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773	
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

ตารางที่ 2.4.4-4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	**รายละเอียดโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
หมวด 2 ***ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง*** ***ข้อ 5*** *โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้* *(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวกและต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา* *(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเหตุได้ในตัวเองและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง*	-	-
ข้อ 6 *โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้* *(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้ง*	**ข้อ 6** โครงการ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัมสำหรับดับเพลิงไว้ชั้นละ 2 เครื่อง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และติดตั้งไว้สูง 1.5 เมตร จากระดับพื้นอาคาร	✓

ตารางที่ 2.4.4-4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	**รายละเอียดโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา *(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย* *(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง* *(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน* *(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจน ขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์*	(2) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Box) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 14 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงอาคาร บริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 200 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งบริเวณห้องครัว และทางเดินตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 63 จุด (3) โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา	

ตารางที่ 2.4.4-4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	**รายละเอียดโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตันต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร		
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	(5) พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 2.00 เมตร ความลึก 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่าความกว้างบันไดหนีไฟ)	
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย *(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่* *(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร*	(6) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	
ข้อ 7 *การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ ลำเนา หรือ*	**ข้อ 7** โครงการจะเก็บแบบแปลนของอาคารไว้บริเวณเคาน์เตอร์ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓

ตารางที่ 2.4.4-4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	**รายละเอียดโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
ภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้ง ให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน		
ข้อ 8 *โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย* *(1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีผนังและประตู ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบการเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ตามที่กำหนดในข้อ 8 ทวิ ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) และ (4) ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 29/1 และข้อ 29/2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีความกว้างของบันได 1.55 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.166 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร)	✓

ตารางที่ 2.4.4-4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	**รายละเอียดโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
	- บันไดหนีไฟ ST1 มีความกว้างของบันได 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.166 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 เซนติเมตร และผนังทึบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟและป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 4 ชั่วโมง - บันไดหนีไฟ ST2 มีความกว้างของบันได 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.166 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 เซนติเมตร และผนังทึบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟและป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 4 ชั่วโมง	
ข้อ 9 *เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2* *การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น*	**ข้อ 9** เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด ดังนี้ - หากเกิดอัคคีภัย ผู้พักเข้าพักและพนักงานสามารถใช้ช่องทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก เป็นเส้นทางในอพยพหนีไฟภายในอาคาร เส้นทางหนีไฟของโรงแรม สอดคล้องกับตามกฎหมายดังนี้ - อาคารมีจำนวนคน 274 คน (ไม่เกิน 531 คน) พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,893.74/18.6 = 531 คน ดังนั้น อาคารมีจำนวนคนต้องไม่เกิน 531 คน - เส้นทางหนีไฟของโรงแรม ได้แก่ ช่องทางเดิน มีความกว้าง 1.5-2.0 เมตร บันไดหลักมีความกว้าง 1.55 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) และบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 0.90-1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) เส้นทางหนีไฟ คิดจากจำนวนคนสูงสุด 531 คน (531*0.0076) = 4.03 เมตร	✓

ตารางที่ 2.4.4-4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

<table>
<tr><th>กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566</th><th>รายละเอียดโครงการ</th><th>ความสอดคล้อง</th></tr>
<tr><td>ตารางที่ 1 อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร
<table>
<tr><th>ลักษณะการใช้อาคาร</th><th>อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)</th></tr>
<tr><td>(1) ห้องพัก</td><td>18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ</td></tr>
<tr><td>(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา</td><td>1.5</td></tr>
<tr><td>(3) สำนักงาน</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(4) ห้องครัว</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(5) ร้านค้า</td><td>6</td></tr>
</table>
ตารางที่ 2 ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามลักษณะของเส้นทางหนีไฟ
<table>
<tr><th>ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ</th><th>ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มิลลิเมตรต่อคน)</th></tr>
<tr><td>(1) บันได</td><td>7.6</td></tr>
<tr><td>(2) ส่วนอื่น ๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด</td><td>5.00</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

ตารางที่ 2.4.4-4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	**รายละเอียดโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
ข้อ 10 *ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้* *(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ* *(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ* *(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร*	**ข้อ 10** ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 รายละเอียดดังนี้ - บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้าง 0.90-1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) -ช่องประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร)	✓
ข้อ 11 *โรงแรมตั้งแต่ลี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก* *บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน* *บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้*	**ข้อ 11** ภายในอาคาร สามารถใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1 แห่ง เป็นเส้นทางในการอพยพหนีไฟ 1 แห่ง	✓

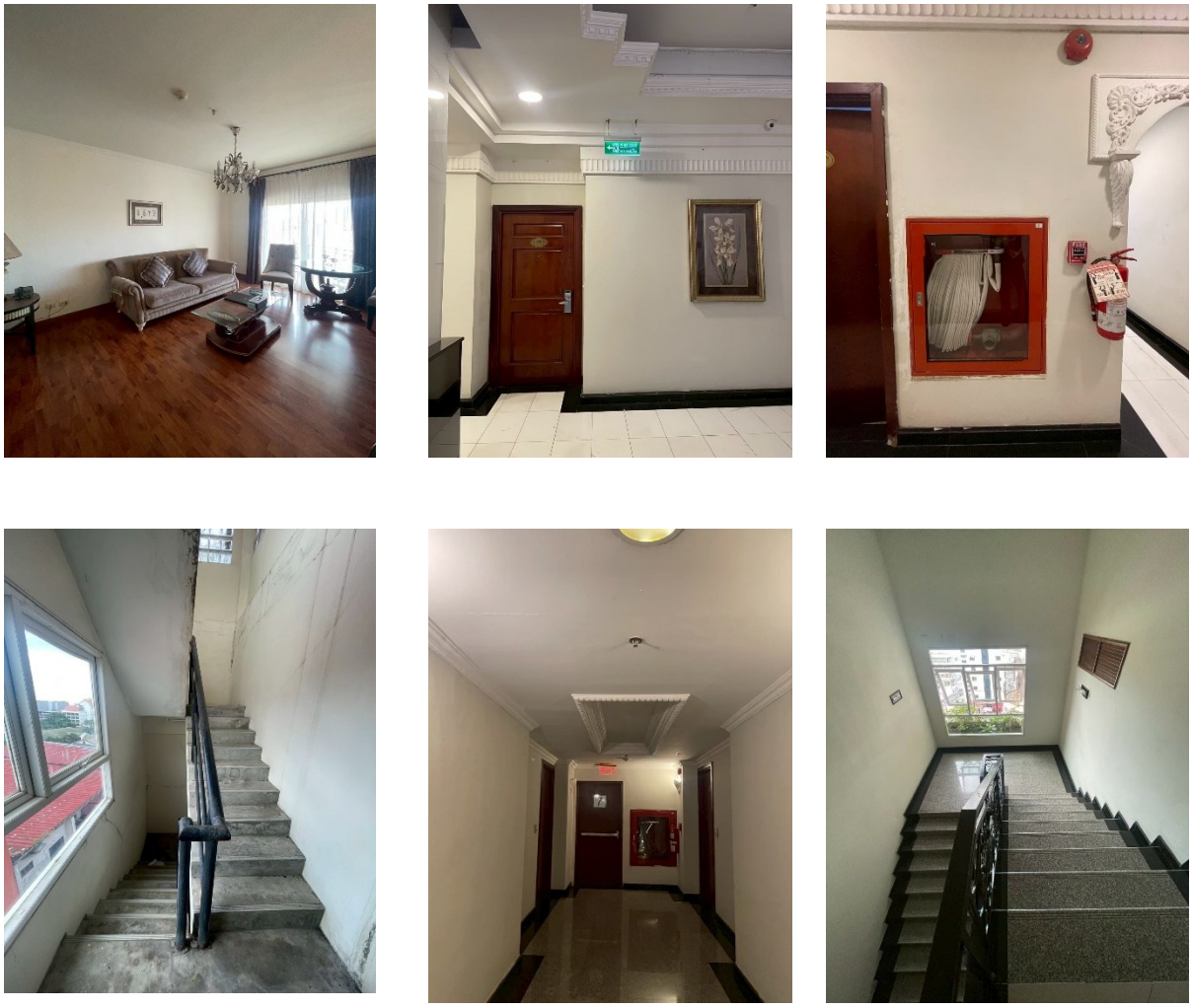
ตารางที่ 2.4.4-4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	**รายละเอียดโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	รายการคำนวณความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง - เวลาสูงสุดในการเดินลงจากชั้น 7 ใช้เวลา 22.90 วินาที (ความสูงอาคาร 22.90 เมตร/1 เมตร/วินาที) - ความสามารถในการรองรับของบันไดหนีไฟของอาคาร ใน 1 ชม. จะสามารถลำเลียงคนได้ 4,714 คน ซึ่งมากกว่าจำนวนคนในโครงการ 266 คน (ความกว้างบันได 0.90 เมตร* ความสามารถในการรองรับของบันได 87.3 คน/เมตร/นาที * เวลา60 นาที =4,714 คน)	
ข้อ 12 *โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น*	**ข้อ 12** ภายในอาคาร มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	✓
ข้อ 13 *โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้* *(1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	**ข้อ 13** จัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอยเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	✓

ตารางที่ 2.4.4-4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	**รายละเอียดโครงการ**	**ความสอดคล้อง**
(3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	(3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายกำหนด	
(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	*(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	
(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	*(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	
(6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	*(6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	

ทั้งนี้ ด้านความปลอดภัยและความมั่นคงของอาคาร : อาคารได้มีการก่อสร้างเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น ปัจจุบันเปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีระบบการเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย การดูแลความปลอดภัยเป็นอย่างดี และมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 และสามารถใช้ประโยชน์ได้จริงในอาคารปัจจุบัน



รูปที่ 2.4.4-4 ตำแหน่งระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

1) ห้องออกกำลังกาย

โครงการมีห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้น 1 เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ดังกล่าวติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออก กำลังกายไว้ให้บริการ ห้องออกกำลังกายของโครงการจัดเป็นห้องออกกำลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551

อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการจัดห้องออกกำลังกายโดยดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560 (ดัง**ตารางที่ 2.4.4-5**)

ตารางที่ 2.4.4-5 แสดงการเปรียบเทียบการจัดการห้องออกกำลังกายของโครงการ กับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560	**สรุปรายละเอียดโครงการ**
ข้อ 3 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขลักษณะของอาคารสถานที่ 3.1 อาคารและคุณลักษณะภายในอาคารต้องเป็นไปตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนี้ (1) มีใบอนุญาตหรือใบรับรองตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร (2) อาคารทำด้วยวัสดุที่มั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว (3) ฝาผนัง ฝ้าเพดาน ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่มีรอย แตกร้าว (4) พื้นผิวมีความแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว (5) มีทางเข้า-ออก ทางหนีไฟ (6) ตั้งอยู่ในทำเลที่เข้า-ออกได้ง่าย	- โครงการประเภทอาคารโรงแรม ภายใน โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้น 1 โดยอาคารและคุณลักษณะภายในอาคารที่เป็นที่ตั้งของห้องออกกำลังกาย ทำด้วยวัสดุที่มั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว ฝาผนัง ฝ้าเพดาน ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว พื้นผิว มีความแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว มีทางเข้า-ออก ทางหนีไฟ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
3.2 แผนผัง และป้ายสัญลักษณ์ โดยจัดให้มีดังนี้ (1) ป้ายแผนผังสถานที่ให้บริการ (2) ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน (3) ป้ายห้ามสูบบุหรี่ (4) ป้ายระเบียบการใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีแผนผัง และป้ายสัญลักษณ์ ดังนี้ (1) ป้ายแผนผังสถานที่ให้บริการ (2) ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน (3) ป้ายห้ามสูบบุหรี่ (4) ป้ายระเบียบการใช้บริการ

ตารางที่ 2.4.4-5 (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560	**สรุปรายละเอียดโครงการ**
3.3 แสงสว่าง ความเข้มแสงสว่างภายในห้องออกกำลังกาย ไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์	- โครงการจัดให้มีความเข้มแสงสว่างภายในห้องออกกำลังกาย ไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์
3.4 จัดให้มีการระบายอากาศ ดังนี้ (1) ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศมีอุณหภูมิ อยู่ระหว่าง 20-25 องศาเซลเซียส และไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ (2) ห้องออกกำลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศมีการถ่ายเท อากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ (3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน ต่อครั้งและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน (4) ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เช่น ฝุ่น แบคทีเรีย เชื้อรา และปรับปรุงให้ได้มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศ ดังนี้ (1) ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ มีอุณหภูมิอยู่ ระหว่าง 20-25 องศาเซลเซียส และไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน ต่อครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน (3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เช่น ฝุ่น แบคทีเรีย เชื้อรา และ ปรับปรุงให้ได้มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
3.5 จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง ดังนี้ (1) ผู้ใช้บริการไม่เกิน 15 คน มี 1 ห้อง (ชาย 1 ห้อง หญิง 1 ห้อง) (2) ผู้ใช้บริการ 16-40 คน มี 2 ห้อง (ชาย 2 ห้อง หญิง 2 ห้อง) (3) ผู้ใช้บริการ 41-80 คน มี 3 ห้อง (ชาย 3 ห้อง หญิง 3 ห้อง) (4) ผู้ใช้บริการมากกว่า 80 คน มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นตาม อัตราส่วน 1 ห้อง ต่อจำนวนผู้ใช้บริการไม่เกิน 50 คน	- โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 1 และสระว่ายน้ำ ซึ่งคาดว่าจะมีผู้เข้ามาใช้ บริการสูงสุดครั้งละไม่เกิน 9 คน โดยโครงการจัดให้มีห้อง ส้วมแยกชาย-หญิง (ชาย 3 ห้อง หญิง 3 ห้อง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ 1 ห้อง
3.6 จัดไหมลงอ่านวยความสะดวก ดังน (1) มีพื้นที่หรือห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกชาย-หญิง (2) ห้องอาบน้ำแยกชาย-หญิง (3) ล็อคเกอร์เก็บของแยกขาย-หญิง โดยจัดให้เพียงพอต่อปริมาณผู้ใช้บริการสูงสุด (4) อ่างล้างมือแยกขาย-หญิง	- โครงการจัดไหมสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้ (1) มีพื้นที่หรือห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกชาย-หญิง (2) มีห้องอาบน้ำแยกขาย-หญิง (3) ล็อคเกอร์เก็บของแยกชาย-หญิง โดยจัดให้เพียงพอต่อปริมาณผู้ใช้บริการสูงสุด (4) อ่างล้างมือแยกชาย-หญิง
3.7 จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมให้ถูก หลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมให้ถูกหลักสุขาภิบาลอยู่เสมอ
3.8 จัดให้มีพื้นที่ให้บริการออกกำลังกาย มีการแบ่งเป็นสัดส่วน ที่ชัดเจน ดังนี้ (1) พื้นที่ต้อนรับหรือพื้นที่อเนกประสงค์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ให้บริการออกกำลังกายมีการแบ่งเป็น สัดส่วนที่ชัดเจน ดังนี้ (1) มีพื้นที่อเนกประสงค์

ตารางที่ 2.4.4-5 (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560	**สรุปรายละเอียดโครงการ**
(2) พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย (3) พื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม (กรณีให้บริการ การออกกำลังกายกลุ่มร่วมด้วย) มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4 ตารางเมตร ต่อคน (4) พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ออกกำลังกาย 4.1 มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร 4.2 มีช่องทางเดินร่วมระหว่างอุปกรณ์ ห่างกันไม่น้อย กว่า 1.50 เมตร เมื่อวัดจากส่วนที่กว้างที่สุดของเครื่องนั้นๆ	(2) พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย (3) ไม่มีพื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม (4) พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ออกกำลังกาย 4.1 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร 4.2 จัดให้มีช่องทางเดินร่วมระหว่างอุปกรณ์ ห่างกัน ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เมื่อวัดจากส่วนที่กว้างที่สุดของเครื่อง นั้นๆ
3.9 พื้นผิวห้องออกกำลังกาย มีลักษณะเรียบ สะอาด ไม่ลื่น รองรับแรงกระแทกได้	- โครงการจัดพื้นที่ผิวห้องออำกำลังกาย มีลักษณะเรียบ สะอาด ไม่ลื่น รองรับแรงกระแทกได้
3.10 อุปกรณ์ดับเพลิง (2) อาคารขนาดเล็ก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ1 ถัง (หนักไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม) ในพื้นที่อาคารทุกๆ 1,000 ตารางเมตร มีระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยถังดับเพลิงแบบมือถือต้องมีอย่างน้อยชั้น ละ 1 ถัง แต่ละถังต้องติดตั้งห่างกันไม่เกิน 45 ตารางเมตร อยู่สูง จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร สามารถมองเห็นได้ง่าย นำไปใช้ได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- ที่ตั้งของห้องออกกำลังกาย มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 1,000 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถัง ดับเพลิงแบบมือถือ ที่ติดตั้งห่างกันไม่เกิน 45 ตารางเมตร อยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร สามารถมองเห็น ได้ง่าย นำไปใช้ได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง
3.11 ตัวอาคาร สิ่งก่อสร้าง และสภาพแวดล้อม เช่น ต้นไม้ สายไฟ ได้รับการตรวจสภาพและมีการดูแลให้มีความปลอดภัย อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสภาพและมีการดูแลตัวอาคาร สิ่งก่อสร้าง และสภาพแวดล้อม เช่น ต้นไม้ สายไฟ ให้มีความ ปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 4 หลักเกณฑ์ด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ออกกำลังกาย 4.1 ห้องอุปกรณ์ออกกำลังกาย จัดให้มีอุปกรณ์ออกกำลังกาย ที่มีคุณภาพ โดยมีครบทั้ง 3 ประเภท ดังนี้ (1) อุปกรณ์การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียน โลหิต มีอย่างน้อย 2 ชนิด (2) อุปกรณ์การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อมีอย่างน้อย 2 ชนิด ได้แก่ อุปกรณ์อยู่กับที่ เช่น อุปกรณ์ฝึกกล้ามเนื้อ และ Free Weight เช่น ดัมเบลและบาร์เบล	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ออกกำลังกายที่มีคุณภาพ โดยจะ พิจารณาจัดให้มีอุปกรณ์ออกกำลังกาย ได้แก่อุปกรณ์การ สร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต อย่างน้อย 2 ชนิด อุปกรณ์การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ มีอย่างน้อย 2 ชนิด (ได้แก่ อุปกรณ์อยู่กับที่ เช่น อุปกรณ์ฝึกกล้ามเนื้อ และ Free Weight เช่น ดัมเบลและบาร์เบล) และ/หรือ

ตารางที่ 2.4.4-5 (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560	**สรุปรายละเอียดโครงการ**
(3) อุปกรณ์หรือสถานที่การสร้างเสริมการยืดเหยียด กล้ามเนื้อ	อุปกรณ์หรือสถานที่การสร้างเสริมการยืดเหยียดกล้ามเนื้อ เป็นต้น
4.2 อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าที่เปลือกนอกเป็นโลหะ จะต้องติดตั้ง สายดินตามมาตรฐานการไฟฟ้าและเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ กรณีกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- สำหรับอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าที่เปลือกนอกเป็นโลหะ โครงการจัด ให้มีการติดตั้งสายดินตามมาตรฐานการไฟฟ้าและเครื่องตัด กระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ กรณีกระแสไฟฟ้าลัดวงจร
4.3 ตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกาย กำหนดให้มีการตรวจเช็ด อุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง สะอาด พร้อมใช้งาน ทุกวัน โดย (1) จัดทำบันทึกการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกาย (2) จัดทำตารางการทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกาย กำหนดให้ มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง สะอาด พร้อมใช้งานทุกวัน โดย (1) จัดทำบันทึกการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกาย (2) จัดทำตารางการทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย
4.4 จัดให้มีป้ายคำแนะนำ คำเตือน ดังนี้ (1) สำหรับอุปกรณ์ออกกำลังกาย อย่างน้อย 2 ภาษา ติดไว้ที่ตัวเครื่องให้ชัดเจน (2) องค์ความรู้เกี่ยวกับหลักการ วิธีการ ขั้นตอนการออก กำลังกาย รวมทั้งข้อควรระวัง หรือคำเตือนสำหรับผู้ที่มีความเสี่ยง ในการออกกำลังกาย ติดไว้บริเวณผนังห้องมองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายคำแนะนำ คำเตือน ดังนี้ (1) สำหรับอุปกรณ์ออกกำลังกาย อย่างน้อย 2 ภาษา ติดไว้ ที่ตัวเครื่องให้ชัดเจน (2) องค์ความรู้เกี่ยวกับหลักการ วิธีการ ขั้นตอนการออก กำลังกาย รวมทั้งข้อควรระวังหรือคำเตือนสำหรับผู้ที่มีความ เสี่ยงในการออกกำลังกาย ติดไว้บริเวณผนังห้องมองเห็นชัดเจน
4.5 อุปกรณ์ออกก้าลังกายทุกเครื่อง มีคู่มือการใช้งานโดยมี เอกสารรับรองหรืออ้างอิงและสามารถน้ามาให้ดูได้เมื่อมีการร้องขอ	- สำหรับอุปกรณ์ออกกำลังกายทุกเครื่อง โครงการจัดให้มีคู่มือการใช้งาน โดยมีเอกสารรับรองหรืออ้างอิงและสามารถนำมา ให้ดูได้เมื่อมีการร้องขอ
4.6 จัดให้มีจำนวนของอุปกรณ์ออกกำลังกายอย่างเพียงพอ ดังนี้ (1) จัดให้มีอุปกรณ์ออกกำลังกาย อย่างน้อยร้อยละ 20 ในช่วงที่มีสมาชิกใช้บริการสูงสุด (กรณีไม่มีการบริการกิจกรรมกลุ่ม ในเวลาดังกล่าว) (2) จัดให้มีอุปกรณ์ออกกำลังกายอย่างน้อยร้อยละ 10 ในช่วงที่มีสมาชิกใช้บริการสูงสุด (กรณีไม่มีการบริการกิจกรรมกลุ่ม ในเวลาดังกล่าว) (3) สถานประกอบการต้องมีการจัดบริหารจัดการการใช้ อุปกรณ์ออกกำลังกายให้เพียงพอและ มีสภาพพร้อมใช้งานแก่สมาชิก	- โครงการจัดให้มีจำนวนของอุปกรณ์ออกกำลังกายอย่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการในโครงการที่เข้ามาใช้บริการ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ออกกำลังกาย พร้อมทั้งจัดให้มีการบริหารจัดการการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายให้เพียงพอและมีสภาพพร้อมใช้งาน

ตารางที่ 2.4.4-5 (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560	**สรุปรายละเอียดโครงการ**
4.7 กรณีที่อุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องนำออกจากพื้นที หรือติด ป้ายอุปกรณ์ที่ชำรุดจนกว่าจะได้รับการซ่อมแซม และทดสอบการ ใช้งานจนใช้ได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ	- กรณีที่อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย โครงการจัดให้มีการนำออกจาก พื้นที่ หรือติดป้ายอุปกรณ์ที่ชำรุดจนกว่าจะได้รับการซ่อมแซม และทดสอบการใช้งานจนใช้ได้อย่างปลอดภัยและมี ประสิทธิภาพ
ข้อ 5 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดการน้ำดื่ม น้ำใช้ 5.1 จัดให้มีการให้บริการน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอโดยไม่คิดค่าบริการ	- โครงการจัดให้มีการให้บริการน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอ โดยไม่คิดค่าบริการ
5.2 จุดน้ำตีมอยู่ใกล้บริเวณออกกำลังกายที่เหมาะสม	- โครงการจัดจุดน้ำดื่มอยู่ภายในห้องออกกำลังกาย และจัดวาง ไว้อย่างเหมาะสม
ข้อ 6 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการให้บริการ 6.1 จัดให้มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิกก่อนการ ให้บริการครั้งแรก โดยการตรวจคัดกรองภาวะสุภาพและการ ประเมินสมรรถภาพทางกายแก่สมาชิก ดังนี้ (1) มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพ ได้แก่ 1.1 การชั่งน้ำหนักและวัดส่วนสูง 1.2 การวัดค่าดัชนีมวลกาย 1.3 การวัดรอบเอว 1.4 การวัดความดันโลหิต 1.5 การวัดเปอร์เซ็นต์ไขมันในร่างกาย 1.6 บันทึกข้อมูลประวัติสุขภาพสมาชิก 1.7 การประเมินปัจจัยเสี่ยงต่อสุขภาพ	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีการให้บริการห้องออกกำลังกายสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการให้บริการแบบสมัครสมาชิกสำหรับ บุคคลภายนอก จึงไม่ได้จัดให้มีการตรวจคัดกรองภาวะ สุขภาพแก่สมาชิกก่อนการให้บริการครั้งแรก

2) ห้องอาหาร และห้องครัวของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งได้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของห้องครัวและห้องอาหารตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 และแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียด สุขาภิบาลอาหารของโครงการ กับกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 แสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-6**

อนึ่ง โครงการจะใช้ถังก๊าซ เป็นเชื้อเพลิง ในการประกอบอาหาร ซึ่งได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตมีก๊าซปิโตรเลียมเหลวไว้ในครอบครองสอดคล้อง ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการเก็บรักษา การกำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบ และการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ.2535 สำหรับสถานที่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว ที่กรมธุรกิจพลังงานรับผิดชอบ พ.ศ. 2544 “ข้อ 4 ผู้มีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายในสถานที่ใช้ก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว ที่มีปริมาณการเก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวรวมกันไม่เกิน 500 กิโลกรัม ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ขออนุญาตมีไว้ในครอบครองก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามมาตรา 23 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535 แต่ทั้งนี้หากปริมาณการเก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวเกินกว่า 250 กิโลกรัม ต้องแจ้งข้อเท็จจริง การครอบครองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และปฏิบัติตามกฎเกณฑ์เกี่ยวกับการเก็บรักษาที่กรมธุรกิจพลังงาน ประกาศกำหนด" สถานที่ใช้ซึ่งใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวจากถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มที่มีปริมาณเกิน 250 ลิตร (หรือ 152 กก.) ขึ้นไปต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับนี้

ตารางที่ 2.4.4-6 แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดสุขาภิบาลอาหารของโครงการ กับกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	สรุปรายละเอียดโครงการ
หมวดที่ 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร **ข้อที่ 3** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และ บริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภค อาหาร ดังต่อไปนี้ (1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุ ที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุ ที่แข็งแรง และไม่ชำรุด (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายยาหารเป็น สถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ	(1) ห้องอาหารของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1 ผนังและพื้นบริเวณ ห้องอาหารทำด้วย ค.ส.ล. และปูกระเบื้องสามารถทำความสะอาดได้ง่าย (2) ห้องอาหาร ผนังและเพดานบริเวณห้องอาหารทำด้วยวัสดุ ค.ส.ล.และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และไม่ชำรุด (3) การระบายอากาศบริเวณห้องอาหารมีการระบายอากาศโดยวิธีกล และวิธีธรรมชาติ ซึ่งสามารถระบายอากาศภายในห้องอาหารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-6 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	สรุปรายละเอียดโครงการ
(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่ รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจา (5) มีที่อ้างถึงและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และ บริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่ สถานที่หรือบริเวณนริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม (6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูง จากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำตัวกวัสดุที่ห้าความสะอาดง่าย และ มีสภาพ	(4) โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อความเหมาะสมสำหรับพื้นที่แต่ละบริเวณภายใน ห้องอาหาร (5) โครงการจัดให้มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะไว้บริเวณห้องครัว (6) โครงการออกแบบให้มีโต๊ะเตรียมอาหารมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และเป็น วัสดุที่ทำความเนยขาดง่ายและมึงณภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วมดังต่อไปนี้ (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดีพร้อมใช้ และมีจำนวน เพียงพอ (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ นกะมีแสงสว่างเพียงพอ (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและ ทีมกับภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้ถมอาดอยู่เสมอและมีจากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องล้วนต้องปิดตลอดเวลา	(1) โครงการออกแบบให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 1 โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่บริเวณ โดยมีห้องน้ำหญิง จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำชาย จำนวน 3 ห้อง และห้องน้ำสำหรับ พิการฯ1 ห้อง บริเวณชั้น 1) ที่อยู่ในภาพดีสะอาด และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ นกะมีแสงสว่างเพียงพอ (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ (4) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่บริเวณชั้นได้ดิน มีผนังคอนกรีดกั้นแบ่งส่วนระหว่างห้องครัวและ ห้องน้ำ ห้องส้วมออกจากกันอย่างชัดเจน
ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โลกมีถัง รองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษ อาหารจากมูลฝอยประเภทอื่นและต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับ ทั้งนี้การ มูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถึงรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ จัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ ท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร	- โครงการที่การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรันมูลฝอยที่มีสภาทดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูค ขับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และกำชับให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอย อย่างหม่ำนมอ

ตารางที่ 2.4.4-6 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	สรุปรายละเอียดโครงการ
ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกันน้ำเสีย ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณ สถานที่จำหน่ายอาหาร (2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากกายบทอุปกรณ์และเครื่องใช้ก่อน การทำความสะอาด (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักโขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มี ประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้ง ต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำบริเวณห้องครัว หัตรภาหารให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (2) จังให้มีการแยกเศษอาหารออกจากการภาชนะอุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด (3) น้ำเสียจากห้องครัวโครงการจะจัดให้มีส่วนดักโขมันเพื่อทำการดักไขมันจากห้องอาคารก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทักกากไขมันออกจากถึงดักใจมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลง นำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ	(1) จัดให้มีการดูแลห้องอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบ ง่ายต่อการบริหารจัดการ (2) จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการ ด้านความเขาค (3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้วเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด (4) จัดให้มีการวาง ซ้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาดปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย (5) จัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหารให้เพียงพอ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่นำมูลฝอยจากห้องยาหารและห้องครัวไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรามทุยวัน ป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค
ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุง อาหาร	- จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณห้องอาหาร ดังนี้ ● ติดตั้งเครื่องตรงจับความร้อน ● ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ● ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือน ● ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ

ตารางที่ 2.4.4-6 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	สรุปรายละเอียดโครงการ
หมวดที่ 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร **ข้อ 9** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารลดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสมและเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาดังต่อไปนี้	(1) จัดให้มีคัดเลือกอาหารสดสำหรับประกอบอาหารที่สด สะอาด มีคุณภาพดี และปลอดภัย ต่อผู้บริโภคเป็นประจำอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการเก็บรักษาคุณภาพอาหารสดไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสัดส่วนที่เหมาะสมในการเก็บรักษา และมีการตรวจสอบคุณภาพอาหารสดเป็นประจำ
ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่าง เหมาะสมและสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร	(1) จัดให้มีการเก็บรักษาคุณภาพอาหารแห้งไว้ในสถานที่สะอาด ปลอดภัย และมีการตรวจสอบ คุณภาพอาหารแห้งอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีการตรวจสอบภาชนะที่บรรจุเครื่องปรุงรสหรืออุปกรณ์ในการประกอบอาหาร
ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภท ปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็งต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบ เซนติเมตร (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัย สำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	(1) จัดให้มีการเก็บอาหารที่ปรุงสำเร็จในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร (2) จัดให้มีการเก็บอาหารที่ปรุงสำเร็จในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย สำหรับการบริโภค (3) จัดให้มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารที่ถูกสุขลักษณะแก่ผู้บริโภค และคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ตารางที่ 2.4.4-6 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	สรุปรายละเอียดโครงการ
ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ใน สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วย อาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำ ความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท หรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบ เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพ ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด	- จัดให้มีการใช้น้ำดื่มที่ใช้ภาชนะบรรจุภัณฑ์ที่ปิดสนิทเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ บริโภคที่กรมอนามัยและจัดให้มีการจัดเก็บไว้สูงกว่าพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร
ข้อ 13 การทำประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่า เกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด	- จัดให้มีการทำ ประกอบอาหาร หรือปรุงอาหารที่มีคุณภาพเป็นประจำอยู่เสมอ
ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า สิบห้าเซนติเมตรปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถัง น้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือดักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาด และมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค	(1) จัดให้มีการใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพ (2) จัดให้มีการจัดเก็บน้ำแข็งในภาชนะที่สะอาด อยู่ในเนราพดี มีฝาปิดมิดชิด และวางสูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร (3) จัดให้มีอุปกรณ์ในการตักน้ำแข็งโดยเฉพาะมีด้ามจับและสะอาด (4) ไม่นำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกันกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค
ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มี คุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงาน สาธารณสุข (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี	(1) โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) (2) จัดให้มีถังบรรจุน้ำใช้ที่สะอาด ปลอดภัย และมีสภาพดี

ตารางที่ 2.4.4-6 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	สรุปรายละเอียดโครงการ
ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความ สะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและ ป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจาก สารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะ บรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุ สารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายฉลากบนภาชนะบรรจุสารทำความสะอาด และจัดให้มีการแยก จัดเก็บสารทำความสะอาดออกจากเครื่องปรุงรสอาหารเป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน
ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือ	- โครงการใช้แอลกอฮอร์แข็งเป็นเชื้อเพลิงในการทำประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในห้องอาหาร
ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้ แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมี มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม	- โครงการใช้แอลกอฮอร์แข็งเป็นเชื้อเพลิงในการทำประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหาร
หมวดที่ 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ **ข้อ 19** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุ ที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการ ป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจาก พื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อน ที่เหมาะสม (3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน	(1) จัดให้มีภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาด ปลอดภัย และเหมาะสมกับ อาหารในแต่ละประเภท อยู่ในสภาพดีและไม่ชำรุด (2) จัดให้มีการจัดเก็บอุปกรณ์ ภาชนะ ไว้สูงกว่าพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน (3) จัดให้มีช้อนกลาง ไว้บนโต๊ะอาหารทุกโต๊ะ (4) จัดให้มีอุปกรณ์แช่เย็น/แช่แข็งที่สะอาด มีสภาพดีไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพในการเก็บ รักษาอาหาร

ตารางที่ 2.4.4-6 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	สรุปรายละเอียดโครงการ
(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษา คุณภาพอาหาร (5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วย ความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหารต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด	(5) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์แช่เย็นแช่แข็ง เป็นประจำงสม่ำเสมอ (6) จัดให้มีตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบที่สะอาด มีสภาพดีไม่ข้ารุด และปลอดภัย
ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายยาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความ สะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่ สามารถป้องกันสัตว์และแมลงน้าโรคได้ (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สาร ทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด	(1) จัดให้มีการจัดเก็บอุปกรณ์ ภาชนะที่รอทำความสะอาด ไว้สูงกว่าพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร (2) จัดให้มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สาร ทำความสะอาดที่เหมาะสม (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด
หมวดที่ 4 ลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร **ข้อ 21** ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรค อื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติห้องถิ่นในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุด ปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ ราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและ อุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูก	(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อจัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานเป็นประจำทุกปี และไม่อนุญาตให้พนักงานที่ป่วย หรือสุขภาพไม่แข็งแรงมาท้างาน (2) พนักงานที่ประกอบอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) จัดให้พนักงานที่สัมผัสอาหาร รักษาความสะอาด สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) จัดให้มีอบรมให้ความรู้กับพนักงานเกี่ยวกับต้องล้างมือและปฏิบัติคนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและ

ตารางที่ 2.4.4-6 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	สรุปรายละเอียดโครงการ
สุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำ ให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค	เสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำ ให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

3) ห้องสปา

โครงการจัดให้มีห้องสปาอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งได้มีการจัดการห้องสปาตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551 แสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-7**

ตารางที่ 2.4.4-7 แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียด เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ใหบริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ใหเป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551

กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ใหบริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ใหเป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551	สรุปรายละเอียดโครงการ
สวนที่ 1 มาตรฐานกิจการสปาเพื่อสุขภาพ **ขอ 5** มาตรฐานสถานที่ของสถานประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ใหมีดังตอไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่มีความสะดวก ปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ไม่อยู่ใกล้ชิดศาสนสถาน ในระยะที่จะก่อให้เกิดปัญหา หรืออุปสรรคในการปฏิบัติศาสนกิจ (2) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบกิจการสปา ในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น กิจการอื่นนั้นต้องไม่ใช่กิจการสถานบริการตามมาตรา 3(3) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2505 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546 และต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และกิจการอื่น ในอาคารนั้นจะต้องไม่รบกวนต่อการให้บริการในกิจการสปาเพื่อสุขภาพนั้น	(1) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สถานที่ตั้งของโรงแรมเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม ปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ไม่อยู่ใกล้ชิดศาสนสถาน ในระยะที่จะก่อให้เกิดปัญหา หรืออุปสรรคในการปฏิบัติศาสนกิจ (2) โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ภายในบริเวณชั้น 1 จัดห้องสปาให้แก่ผู้เข้าใช้บริการ ซึ่งมีการแบ่งสถานที่อย่างชัดเจน และไม่รบกวนแก่ผู้เข้าใช้บริการท่านอื่น

ตารางที่ 2.4.4-7 (ต่อ)

กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ใหบริการ หลักเกณฑ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ใหเป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551	สรุปรายละเอียดโครงการ
(3) พื้นที่ภายในสถานประกอบการจะต้องไม่มีช่องทางที่ผู้ให้บริการหรือผู้รับบริการไปมา หาสู่กันกับสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	(3) พื้นที่ภายในสถานประกอบการไม่มีช่องทางที่ผู้ให้บริการหรือผู้รับบริการไปมาหาสู่กันกับสถานบริการ
(4) กรณีสถานประกอบการ มีการให้บริการหลายลักษณะรวมอยู่ในอาคารเดียวกันหรือสถานที่เดียวกัน จะต้องมีการแบ่งสัดส่วนให้ชัดเจน และแต่ละสัดส่วนจะต้องมีพื้นที่และลักษณะตามมาตรฐานของการให้บริการแต่ละประเภท	(4) โครงการมีการแบ่งสัดส่วนให้ชัดเจน และแต่ละสัดส่วนมีพื้นที่และลักษณะ ตามมาตรฐานของการให้บริการแต่ละประเภท
(5) การจัดบริเวณที่ให้บริการเฉพาะบุคคล จะต้องไม่ให้มิดชิดหรือลับตาจนเกินไป	(5) การจัดบริเวณที่ให้บริการเฉพาะบุคคล จะต้องไม่ให้มิดชิดหรือลับตาจนเกินไป
(6) พื้นที่ที่ให้บริการทั้งภายในและภายนอกสถานที่ประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	(6) พื้นที่ที่ให้บริการมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
(7) อาคารต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีคราบสิ่งสกปรกและไม่ลื่น	(7) ห้องสปาทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีคราบสิ่งสกปรกและไม่ลื่น
(8) บริเวณพื้นที่ที่มีการใช้น้ำในการให้บริการ พื้นควรทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย	(8) บริเวณพื้นที่ที่มีการใช้น้ำในการให้บริการ พื้นควรทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย
(9) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการแต่ละพื้นที่	(9) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการแต่ละพื้นที่
(10) จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ	(10) จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ
(11) มีการจัดการสิ่งปฏิกูลมูลฝอยและน้ำเสียที่ถูกหลักสุขาภิบาล	(11) มีการจัดการสิ่งปฏิกูลมูลฝอยและน้ำเสียที่ถูกหลักสุขาภิบาล
(12) มีการควบคุมพาหะนำโรคอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	(12) มีการควบคุมพาหะนำโรคอย่างถูกหลักสุขาภิบาล
(13) จัดให้มีห้องอาบน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บเสื้อผ้า ที่สะอาดถูกสุขลักษณะและปลอดภัยอย่างเพียงพอและควรแยกส่วนชาย หญิง	(13) จัดให้มีห้องอาบน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บเสื้อผ้า ที่สะอาดถูกสุขลักษณะและปลอดภัยอย่างเพียงพอและควรแยกส่วนชาย หญิง
(14) จัดให้มีการตกแต่งสถานที่ที่เหมาะสม โดยจะต้องไม่มีลักษณะที่ทำให้เสื่อมเสียศีลธรรม หรือขัดต่อวัฒนธรรมและประเพณีอันดี	(14) จัดให้มีการตกแต่งสถานที่ที่เหมาะสม โดยจะต้องไม่มีลักษณะที่ทำให้เสื่อมเสียศีลธรรม หรือขัดต่อวัฒนธรรมและประเพณีอันดี
ข้อ 10 มาตรฐานผู้ให้บริการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้ (1) ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีการให้บริการห้องสปาสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการให้บริการแบบสมัครสมาชิกสำหรับบุคคลภายนอก ซึ่งทางโครงการมีความสอดคล้อง (10)

ตารางที่ 2.4.4-7 (ต่อ)

กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ใหบริการ หลักเกณฑ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ใหเป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551	สรุปรายละเอียดโครงการ
(ก) มีอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ (ข) ได้รับการอบรมหรือถ่ายทอดความรู้ตามหลักสูตรจากหน่วยงานราชการ สถาบัน หรือสถานศึกษาที่คณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการกลางรับรอง (ค) ไม่เป็นโรคต้องห้ามดังต่อไปนี้ 1) โรคพิษสุราเรื้อรัง 2) โรคติดยาเสพติดให้โทษอย่างร้ายแรง 3) โรคจิตร้ายแรง 4) โรคอื่นในระยะรุนแรงที่เป็นอุปสรรคต่อการทำงานหรือโรคติดต่อในระยะร้ายแรง (ง) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริต คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ (จ) กรณีเคยเป็นผู้ให้บริการมาก่อน แต่ถูกคณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐาน สถานประกอบการเพิกถอนใบประเมินความรู้ ความสามารถ จะต้องเลยระยะเวลาเพิกถอนไม่น้อยกว่า 2 ปี จึงจะขอประเมินความรู้ ความสามารถใหม่ได้ (2) ผู้ให้บริการมีหน้าที่และข้อปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) ให้บริการแก่ผู้รับบริการตามความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ ที่ได้ศึกษาอบรมมา (ข) ไม่กลั่นแกล้ง ทำร้าย หรือก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้รับบริการ (ค) เก็บความลับของผู้รับบริการ โดยไม่นำข้อมูลหรือเรื่องที่ได้ยินจากผู้รับบริการ ไปเปิดเผยจนก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้รับบริการหรือบุคคลอื่น (ง) ไม่แสดงอาการยั่วยวน กระทำลามกอนาจาร หรือพูดจาในทำนองให้ผู้รับบริการ เข้าใจว่าผู้ให้บริการต้องการมีเพศสัมพันธ์กับผู้รับบริการ และต้องไม่มีเพศสัมพันธ์กับผู้รับบริการ หรือค้าประเวณี (จ) ไม่พูดจาหยอกล้อ หรือล้อเล่น หรือกระทำการใด ๆ อันมิใช่หน้าที่ที่จะต้อง ให้บริการกับผู้รับบริการ โดยต้องให้บริการด้วยอาการสุภาพ อ่อนโยน	

ตารางที่ 2.4.4-7 (ต่อ)

กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ใหบริการ หลักเกณฑ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ใหเป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551	สรุปรายละเอียดโครงการ
(ฉ) ไม่ดื่มสุรา เครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือของมึนเมาหรือยาเสพติด ในขณะให้บริการ แก่ผู้รับบริการ (ช) มีความซื่อสัตย์ สุจริตต่อหน้าที่ที่กระทำและไม่ลักขโมยทรัพย์สินของผู้รับบริการ (ช) มีความรับผิดชอบต่อตนเองโดยการดูแลสุขภาพให้แข็งแรง และไม่นำโรคติดต่อไปแพร่แก่ผู้รับบริการและเพื่อนร่วมงาน (ณ) ห้ามมิให้ผู้ให้บริการใส่เครื่องประดับหรือของมีค่าซึ่งจะเป็นอุปสรรค ต่อการปฏิบัติงาน (ญ) เป็นผู้ดำรงตนอยู่ในศีลธรรมอันดี	
ข้อ 11 มาตรฐานการบริการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้ (1) มิผู้ให้บริการ ที่มีคุณสมบัติตามประกาศนี้ และห้ามมิให้นำผู้ที่ขาดคุณสมบัติ มาให้บริการ เว้นแต่ผู้ให้บริการฝึกหัด ซึ่งมีจำนวนไม่เกินกึ่งหนึ่งของผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติ ตามประกาศ และต้องติดป้ายชื่อผู้ให้บริการฝึกหัดไว้ที่อกเสื้อ เพื่อให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน (2) ผู้ประกอบการต้องจัดการบริการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานการบริการ แต่ละประเภท โดยจะต้องมีบริการหลักประกอบด้วย การนวดเพื่อสุขภาพ การใช้น้ำเพื่อสุขภาพ เช่น บริการอบไอน้ำ อ่างน้ำวน บ่อน้ำร้อน บ่อน้ำเย็น เป็นต้น และให้มีบริการอื่น เช่น การพอกโคลน การเสริมสวย การออกกำลังกาย อาหารสุขภาพ โยคะ สมาธิและอื่น ๆ อีก 3 รายการเป็นอย่างน้อย (3) สถานประกอบการต้องมีลักษณะการให้บริการดังต่อไปนี้ (ก) เวลาเปิดทำการให้เริ่มบริการได้ตั้งแต่เวลา 08.00 นาฬิกา และเวลาปิดทำการ หรือให้บริการไม่เกิน 24.00 นาฬิกา (ข) ผู้ประกอบการต้องแสดงทะเบียนประวัติผู้ให้บริการตามแบบที่กระทรวง สาธารณสุขกำหนด (ค) ผู้ประกอบการต้องจัดทำทะเบียนประวัติผู้รับบริการไว้เป็นหลักฐานตามแบบ ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด โดยต้อง	(1) ผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติ ตามประกาศ และต้องติดป้ายชื่อผู้ให้บริการฝึกหัดไว้ที่อกเสื้อ เพื่อให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน (2) โครงการจัดการบริการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานการบริการ แต่ละประเภท โดยจะต้องมีบริการหลักประกอบด้วย การนวดเพื่อสุขภาพ การใช้น้ำเพื่อสุขภาพ เช่น บริการอบไอน้ำ เป็นต้น และให้มีบริการอื่น เช่น การพอกโคลน การเสริมสวย การออกกำลังกาย โยคะ สมาธิและอื่น ๆ (3) สถานประกอบการต้องมีลักษณะการให้บริการดังต่อไปนี้ (ก) เริ่มบริการได้ตั้งแต่เวลา 08.00 นาฬิกา และเวลาปิดทำการ หรือให้บริการไม่เกิน 24.00 นาฬิกา (ข) โครงการแสดงทะเบียนประวัติผู้ให้บริการ ตามแบบที่กระทรวง สาธารณสุขกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-7 (ต่อ)

กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ใหบริการ หลักเกณฑ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ใหเป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551	สรุปรายละเอียดโครงการ
เก็บรักษาไว้ให้อยู่ในสภาพที่ตรวจสอบได้ไม่น้อยกว่า 5 ปี นับแต่วันที่จัดทำ (ง) ห้ามมิให้มีการบริการเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์หรือของมึนเมาทุกชนิดแก่พนักงาน ผู้ให้บริการหรือผู้รับบริการและต้องถือเป็นเขตปลอดบุหรี่ (จ) การให้บริการจะต้องไม่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพอื่นตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพทางการแพทย์ กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (ฉ) การประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาการให้บริการของสถานประกอบกิจการ จะต้องไม่ทำให้บุคคลทั่วไปเข้าใจว่าสถานที่ดังกล่าว มีการให้การบำบัดรักษาพยาบาลอันอาจเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย และข้อความโฆษณานั้นจะต้องไม่เป็นเท็จหรือโอ้อวดเกินความเป็นจริง (ช) ผู้ประกอบการต้องแสดงรายการบริการ และอัตราค่าบริการไว้ในที่เปิดเผย และมองเห็นได้ง่าย หรือสามารถให้ตรวจสอบได้ (ซ) ผู้ประกอบการต้องไม่จัดหรือยินยอมให้มีรูปแบบการให้บริการ ที่อาจเข้าข่ายหรือฝ่าฝืนกฎหมายสถานบริการหรือบริการที่จะต้องขออนุญาตเป็นพิเศษ เช่น การพนัน การแสดงดนตรี การขับร้อง คาราโอเกะ สนุ๊กเกอร์ เต้นรำ รำวง ตลอดจนจัดให้มีมหรสพอื่น ๆ เป็นต้น (ฌ) ผู้ประกอบการต้องกำหนดให้มีเครื่องแบบสำหรับผู้ให้บริการ โดยเป็นเครื่องแบบ ที่รัดกุม สุภาพ สะอาดเรียบร้อย สะดวกต่อการปฏิบัติงาน และต้องมีป้ายชื่อผู้ให้บริการติดไว้ที่หน้าอก ด้านซ้าย	(ค) โครงการต้องจัดทำทะเบียนประวัติผู้รับบริการ ไว้เป็นหลักฐานตามแบบ ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด โดยต้องเก็บรักษาไว้ให้อยู่ในสภาพที่ตรวจสอบได้ไม่น้อยกว่า 5 ปี นับแต่วันที่จัดทำ (ง) มิให้มีการบริการเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์หรือของมึนเมาทุกชนิดแก่พนักงาน ผู้ให้บริการหรือผู้รับบริการและต้องถือเป็นเขตปลอดบุหรี่ (จ) การให้บริการจะต้องไม่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพอื่นตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพทางการแพทย์ กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (ฉ) การประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาการให้บริการของสถานประกอบกิจการ จะต้องไม่ทำให้บุคคลทั่วไปเข้าใจว่าสถานที่ดังกล่าว มีการให้การบำบัดรักษาพยาบาลอันอาจเป็นการ ฝ่าฝืนกฎหมาย และข้อความโฆษณานั้นจะต้องไม่เป็นเท็จหรือโอ้อวดเกินความเป็นจริง (ช) โครงการต้องแสดงรายการบริการ และอัตราค่าบริการไว้ในที่เปิดเผย และมองเห็นได้ง่าย หรือสามารถให้ตรวจสอบได้ (ซ) โครงการการต้องไม่จัดหรือยินยอมให้มีรูปแบบการให้บริการ ที่อาจเข้าข่ายหรือฝ่าฝืนกฎหมายสถานบริการหรือบริการที่จะต้องขออนุญาตเป็นพิเศษ เช่น การพนัน การแสดงดนตรี การขับร้อง คาราโอเกะ สนุ๊กเกอร์ เต้นรำ รำวง ตลอดจนจัดให้มีมหรสพอื่น ๆ เป็นต้น (ฌ) โครงการการต้องกำหนดให้มีเครื่องแบบสำหรับผู้ให้บริการ โดยเป็นเครื่องแบบ ที่รัดกุม สุภาพ สะอาดเรียบร้อย สะดวกต่อการปฏิบัติงาน และต้องมีป้ายชื่อผู้ให้บริการติดไว้ที่หน้าอก ด้านซ้าย

ตารางที่ 2.4.4-7 (ต่อ)

กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ใหบริการ หลักเกณฑ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ใหเป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551	สรุปรายละเอียดโครงการ
ข้อ 12 มาตรฐานความปลอดภัยกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้ (1) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ในสถานประกอบการ และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาที่มีการให้บริการ (2) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการ ระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภยันตราย (3) ในกรณีที่กิจการสปาเพื่อสุขภาพ มีการจัดให้มีบริการอบความร้อน อบไอน้ำอ่างน้ำวน ไว้บริการตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดอันอาจก่อให้เกิดอันตรายไว้บริการ ผู้ประกอบการต้องจัด ให้มีพนักงานที่มีความรู้ ความเข้าใจและความชำนาญในการใช้อุปกรณ์นั้นเป็นอย่างดี เป็นผู้รับผิดชอบ อุปกรณ์ และมีหน้าที่คอยตรวจตราดูแลการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวทั้งในขณะใช้งานและหลังการใช้งาน (4) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีนาฬิกาที่สามารถมองเห็นอ่านเวลาได้โดยง่ายและชัดเจน จากจุดที่ผู้รับบริการกำลังใช้บริการอบความร้อน อบไอน้ำ และอ่างน้ำวนอยู่ ทั้งนี้เพื่อช่วยให้ผู้รับบริการสามารถควบคุมเวลาการใช้อุปกรณ์ด้วยตนเองได้โดยสะดวก (5) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำและ อ่างน้ำวน ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าวได้โดยอัตโนมัติในทันทีที่เกิดจากภาวะ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้รับบริการ และการเข้าถึงเพื่อใช้ระบบฉุกเฉินนั้นต้องสามารถกระทำได้โดยง่าย และสะดวกในเวลาที่เกิดเหตุฉุกเฉิน (6) ภายในบริเวณที่ให้บริการอบความร้อน อบไอน้ำ อ่างน้ำวน และบ่อน้ำร้อน น้ำเย็น ต้องมีเครื่องวัดอุณหภูมิ เครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา เพื่อให้พนักงานผู้รับผิดชอบอุปกรณ์สามารถปรับและควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาวะที่ปลอดภัยสำหรับผู้รับบริการ ตลอดเวลา (7) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีระบบคัดกรองผู้รับบริการ ที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเข้าใช้ บริการในบางแผนก โดยเฉพาะต้อง	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีการให้บริการห้องสปาสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการให้บริการแบบสมัครสมาชิกสำหรับบุคคลภายนอก ซึ่งทางโครงการ จัดมาตรฐานความปลอดภัยกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้ (1) โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ในสถานประกอบการ และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาที่มีการให้บริการ (2) โครงการจัดให้มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดง หรือเตือนให้ผู้รับบริการ ระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภยันตราย (3) ในกรณีที่กิจการสปาเพื่อสุขภาพ มีการจัดให้มีบริการอบความร้อน อบไอน้ำอ่างน้ำวน ไว้บริการตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดอันอาจก่อให้เกิดอันตรายไว้บริการ ผู้ประกอบการต้องจัด ให้มีพนักงานที่มีความรู้ ความเข้าใจและความชำนาญในการใช้อุปกรณ์นั้นเป็นอย่างดี เป็นผู้รับผิดชอบ อุปกรณ์ และมีหน้าที่คอยตรวจตราดูแลการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวทั้งในขณะใช้งานและหลังการใช้งาน (4) โครงการต้องจัดให้มีนาฬิกาที่สามารถมองเห็นอ่านเวลาได้โดยง่ายและชัดเจน จากจุดที่ผู้รับบริการกำลังใช้บริการอบความร้อน อบไอน้ำ และอ่างน้ำวนอยู่ ทั้งนี้เพื่อช่วยให้ ผู้รับบริการสามารถควบคุมเวลาการใช้อุปกรณ์ด้วยตนเองได้โดยสะดวก (5) โครงการจัดให้มีระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำและ อ่างน้ำวน ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าวได้โดยอัตโนมัติในทันทีที่เกิดจากภาวะ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้รับบริการ และการเข้าถึงเพื่อใช้ระบบฉุกเฉินนั้นต้องสามารถกระทำได้โดยง่าย และสะดวกในเวลาที่เกิดเหตุฉุกเฉิน (6) ภายในบริเวณที่ให้บริการอบความร้อน อบไอน้ำ อ่างน้ำวน และบ่อน้ำร้อน น้ำเย็น มีเครื่องวัดอุณหภูมิ

ตารางที่ 2.4.4-7 (ต่อ)

กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ใหบริการ หลักเกณฑ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ใหเป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551	สรุปรายละเอียดโครงการ
ไม่อนุญาตให้สตรีตั้งครรภ์ ผู้ใช้ยาบางประเภท ที่อาจเกิดปัญหาได้เมื่อเข้าใช้อุปกรณ์บางชนิด ผู้ที่เพิ่งจะดื่มสุราหรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์หรือเมาสุรา ผู้ป่วยความดัน โลหิตสูง ผู้ป่วยเบาหวาน และผู้ป่วยโรคหัวใจเข้าใช้อุปกรณ์ หรือบริการที่เสี่ยงต่อภาวะนั้น เว้นแต่จะ ได้รับการสั่งให้ใช้อุปกรณ์จากแพทย์ผู้เกี่ยวข้อง (8) ผู้ประกอบการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำที่ใช้สำหรับให้บริการ ไม่ว่าจะเป็น อ่างน้ำวน สระน้ำ หรืออุปกรณ์การใช้น้ำชนิดอื่นใด ให้มีคุณสมบัติทางเคมีที่ปลอดภัยและ ไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อ (9) ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิดเมื่อใช้บริการแล้ว ต้องซักหรือล้างทำความสะอาด อย่างถูกสุขลักษณะ ก่อนนำกลับมาใช้บริการครั้งต่อไป และในกรณีที่การให้บริการมีความเสี่ยงต่อการ แพร่เชื้อ เช่น การใช้ไม้หรืออุปกรณ์ที่ใช้ขัดหรือขูดผิวหนังในการบริการกดจุดฝ่าเท้า ต้องผ่านกรรมวิธี การฆ่าเชื้อที่สามารถฆ่าและควบคุมเชื้อได้ ไม่น้อยกว่าเทคนิคการปลอดเชื้อทุกครั้งหลังการให้บริการ (10) ในกรณีที่ผู้ให้บริการอาจมีการหายใจรดบริเวณใบหน้าผู้รับบริการ เช่น ในการดูแล และนวดบริเวณใบหน้า ผู้ให้บริการต้องสวมอุปกรณ์ที่ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการหายใจรดบริเวณใบหน้าผู้รับบริการและการแพร่กระจายเชื้อระบบทางเดินหายใจไปสู่ผู้รับบริการ ในขณะที่มีการ ให้บริการทุกครั้ง (11) ผู้ประกอบการต้องมีการดำเนินการป้องกันการติดเชื้อที่เหมาะสม (12) ต้องมีระบบการป้องกันอัคคีภัย ในสถานประกอบการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร	เครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลาเพื่อให้พนักงาน ผู้รับผิดชอบอุปกรณ์สามารถปรับและควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาวะที่ปลอดภัยสำหรับผู้รับบริการ ตลอดเวลา (7) โครงการจัดให้มีระบบคัดกรองผู้รับบริการ ที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเข้าใช้ บริการในบางแผนก โดยเฉพาะต้องไม่อนุญาตให้สตรีตั้งครรภ์ ผู้ใช้ยาบางประเภท ที่อาจเกิดปัญหาได้ เมื่อเข้าใช้อุปกรณ์บางชนิด ผู้ที่เพิ่งจะดื่มสุราหรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์หรือเมาสุรา ผู้ป่วยความดัน โลหิตสูง ผู้ป่วยเบาหวาน และผู้ป่วยโรคหัวใจเข้าใช้อุปกรณ์ หรือบริการที่เสี่ยงต่อภาวะนั้น เว้นแต่จะ ได้รับการสั่งให้ใช้อุปกรณ์จากแพทย์ผู้เกี่ยวข้อง (8) โครงการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำที่ใช้สำหรับให้บริการ ไม่ว่าจะเป็น อ่างน้ำวน สระน้ำ หรืออุปกรณ์การใช้น้ำชนิดอื่นใด ให้มีคุณสมบัติทางเคมีที่ปลอดภัยและ ไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อ (9) ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิดเมื่อใช้บริการแล้ว ต้องซักหรือล้างทำความสะอาด อย่างถูกสุขลักษณะ ก่อนนำกลับมาใช้บริการครั้งต่อไป และในกรณีที่การให้บริการมีความเสี่ยงต่อการ แพร่เชื้อ เช่น การใช้ไม้หรืออุปกรณ์ที่ใช้ขัดหรือขูดผิวหนังในการบริการกดจุดฝ่าเท้า ต้องผ่านกรรมวิธี การฆ่าเชื้อที่สามารถฆ่าและควบคุมเชื้อได้ ไม่น้อยกว่าเทคนิคการปลอดเชื้อทุกครั้งหลังการให้บริการ (10) ในกรณีที่ผู้ให้บริการอาจมีการหายใจรดบริเวณใบหน้าผู้รับบริการ เช่น ในการดูแล และนวดบริเวณใบหน้า ผู้ให้บริการต้องสวมอุปกรณ์ที่ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการหายใจรดบริเวณ ใบหน้าผู้รับบริการและการแพร่กระจายเชื้อระบบทางเดินหายใจไปสู่ผู้รับบริการ ในขณะที่มีการ ให้บริการทุกครั้ง

ตารางที่ 2.4.4-7 (ต่อ)

กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ใหบริการ หลักเกณฑ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรอง ใหเป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2551	สรุปรายละเอียดโครงการ
	(11) โครงการต้องมีการดำเนินการป้องกันการติดเชื้อที่เหมาะสม (12) ต้องมีระบบการป้องกันอัคคีภัย ในสถานประกอบการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร

ตารางที่ 2.4.4-8 เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ

ข้อ	รายละเอียดเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความสอดคล้อง
1.	โครงการใช้หลักการออกแบบที่รองรับผู้มาใช้บริการในทุกกลุ่ม รวมทั้งเด็ก คนชรา และคนพิการ	√
2.	ทางเข้าออกได้รับการดูแลให้มีความปลอดภัย เช่น มีไฟส่องสว่าง ไม่รกทึบ ไม่มีสภาพเปลี่ยว	√
3.	สภาพของเส้นทางการเข้าออกโครงการอยู่ในสภาพดีที่สามารถใช้ได้ในทุกฤดูกาล	√
4.	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่มีการตกแต่ง และดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่รก ไม่มีจุดอับ และมีความปลอดภัยสำหรับผู้เข้าใช้บริการ	√
5.	ไม่มีเขตที่ดินหรือการปลูกสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ	√
6.	ไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งที่ก่อสร้างต่อเติมผิดแบบหรือโดยไม่ได้รับอนุญาต	√
7.	จัดให้มีที่จอดรถให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	X
8.	มีการจัดสภาพแวดล้อมของบริเวณที่จอดรถให้มีแสงสว่าง หรือไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทรัพย์สินได้ตลอดเวลา	X
9	จัดให้มีพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
10.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อนันทนาการของผู้เข้าพัก เช่น พื้นที่สวนหย่อม สนามหญ้า หรือบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมรวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
11.	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
12.	มีโทรศัพท์ภายในประเทศ ต่างประเทศบริการ	√
13.	มีนโยบาย ในการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	√
14.	มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดี	√
15.	มีการกำหนดนโยบายเป้าหมายและแนวทางเพื่อการลดการใช้น้ำ	√
16.	มีถังเก็บน้ำใช้สำรองในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากการรับน้ำจากบ่อน้ำบาดาลโดยตรง	√
17.	มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมต่อขนาดและกิจกรรมของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	√
18.	มีการกำจัดเศษอาหารและไขมันทั้งในห้องครัวและห้องอาหาร	√
19.	มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีและมีประสิทธิภาพ มีการคัดแยกขยะประเภทต่างๆ ในโครงการ มีที่พักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ	√
20.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	√
21.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันเสียงรบกวน	√
22.	การจัดการสาธารณสุข (มีการจัดการสภาพแวดล้อมที่ดี สะอาด ดูแลรักษาสภาพทางสาธารณสุขที่ดีในสถานประกอบการเพื่อป้องกันการเกิดโรค)	√
23.	ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เพื่อให้หนีไฟ สามารถส่งเสียงทั่วถึง ในบริเวณโครงการ	√
24.	การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังฉีดดับเพลิง) ติดตั้งถังฉีดดับเพลิง ในส่วนที่พักอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง หรือติดตั้งห่างกันทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร	√
25.	การจัดให้มีบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน	√
26.	มียามรักษาการณ์เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้เข้าพักและทรัพย์สินทั่วบริเวณตลอด 24ชั่วโมง	√

ที่มา : กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2555

2.4.5 จำนวนผู้พักและพนักงานโครงการ

โครงการได้รับอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวม แต่ได้นำอาคารมาใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจโรงแรม ทำให้การคาดการณ์จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ มีการประเมินจำนวนผู้เข้าพักตามอัตรารองรับที่โครงการได้ดำเนินการจริง กำหนดให้ 2 คน/ห้อง ซึ่งเมื่อหลังมีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม การประเมินดังกล่าว ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนดว่า *"โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม"* พบว่า หากโครงการมีผู้เข้าพักสูงสุดครบทุกห้องพัก มีจำนวน 254 คน (ประเมินจากจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพัก กำหนดให้ 2 คน/ห้อง) พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน ดังนั้น จำนวนผู้พัก-พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย มีจำนวนทั้งหมด 274 คน มีรายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.5-1**

ตารางที่ 2.4.5-1 สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ

ประเภทของห้องพักโรงแรม	จำนวน (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้องนอน)	จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ(คน)
1. ห้องพักของโครงการ			
- จำนวน 1 ห้องนอน	122	2	**244**
- จำนวน 5 ห้องนอน	1	2	**10**
2. พนักงานโครงการ	-	-	**20**
รวมผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ			**274**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเมื่อเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม เนื่องจากเดิมโครงการเคยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำให้มีการออกแบบและจัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว แต่ทั้งนี้ เมื่อเปลี่ยนการอาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม การประเมินพื้นที่สีเขียวจึงได้ทำการประเมินตามการประเมินพื้นที่สีเขียวประเมินตามเกณฑ์ของกลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารประเภทโรงแรมประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง โดยเปรียบเทียบกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องดังนี้

1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้มาใช้บริการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์"

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น โครงการมีผู้เข้าพัก พนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งสิ้น 274 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 274 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 137 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 68.5 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 352.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 274 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.00 ตารางเมตรต่อคน ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 352.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 137 ตารางเมตร) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 184 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 68.5 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางดังกล่าวข้างต้น

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะรัฐมนตรี) คือ กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารสาธารณะ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่ชุดของอาคาร	=	1,471.3	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม	=	(1,471.3x10)/100	
	=	147.13	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(147.13x0.50)	
	=	73.56	ตารางเมตร
	>	184	ตารางเมตร (OK.)

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 184 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

ดังนั้น พื้นที่ว่าง ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด เท่ากับ 147.13 ตารางเมตร โครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 73.56 ตารางเมตร ต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก *ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 184 ตารางเมตร (มากกว่า 73.56 ตารางเมตร)*

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น โดยไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่

- ต้นสนฉัตร ขนาดทรงพุ่ม มีเส้นผ่าศูนย์กลาง Ø 2.0 เมตร
- ต้นลีลาวดี ขนาดทรงพุ่ม มีเส้นผ่าศูนย์กลาง Ø 2.5 เมตร
- ต้นอโศกอินเดีย ขนาดทรงพุ่ม มีเส้นผ่าศูนย์กลาง Ø 2.0 เมตร

ทั้งนี้ ยังมีการจัดการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก ต้นเข็ม ต้นข่อย และหญ้ามาเลเซีย นอกจากนี้ พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณใกล้แนวอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารภายในโครงการ โดยโครงการจะมีการควบคุมโดยตัดแต่งทรงพุ่มเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารภายในโครงการ และโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของ (สผ.) มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และไม่รวมบริเวณที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและแนวท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ แต่อย่างใด ดังแสดง**รูปที่ 2.4.6-1 ถึง 2.4.6-4**

ตารางที่ 2.4.6-1 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

แนวทางการจัดพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่สีเขียว	
	เกณฑ์ฯ	โครงการ
1. แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
• พื้นที่สีเขียวทั้งหมด[1/]	274 ตารางเมตร	352.36 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง[2/]	137 ตารางเมตร	352.36 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า[3/]	- ตารางเมตร	- ตารางเมตร
• พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง[4/]	68.5 ตารางเมตร	112.7 ตารางเมตร
• อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักและพนักงาน	1 ตารางเมตร/คน	1.32 ตารางเมตร/คน
2. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน		
• พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร[5/]	73.56 ตารางเมตร	112.7 ตารางเมตร
	ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย เท่ากับ 73.56 ตร.ม. (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 147.13 ตร.ม.)	

หมายเหตุ : [1/] พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรต่อผู้พัก 1 คน (โครงการมีผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการทั้งสิ้น 274 คน)

[2/] ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

[3/] ไม่เกิน 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

[4/] ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

[5/] ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร เท่ากับ 147.13 ตารางเมตร)

ตารางที่ 2.4.6-2 รายละเอียดของชนิดไม้ยืนต้น

ชนิดไม้ยืนต้น	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1. ต้นสนฉัตร *Araucaria heterophylla* (Salisb.) Franco	2.0 ม.	20 ต้น	63.0
2. ต้นลีลาวดี *Plumerio* app.	2.5 ม.	5 ต้น	24.5
3. ต้นอโศกอินเดีย *Polyalthia longifolia* (Benth) Hook. F. var.Pandurata.	2.0 ม.	8 ต้น	25.2
รวมไม้ยืนต้นภายในโครงการ		**33 ต้น**	**112.7**

ตารางที่ 2.4.6-3 รายละเอียดของชนิดไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

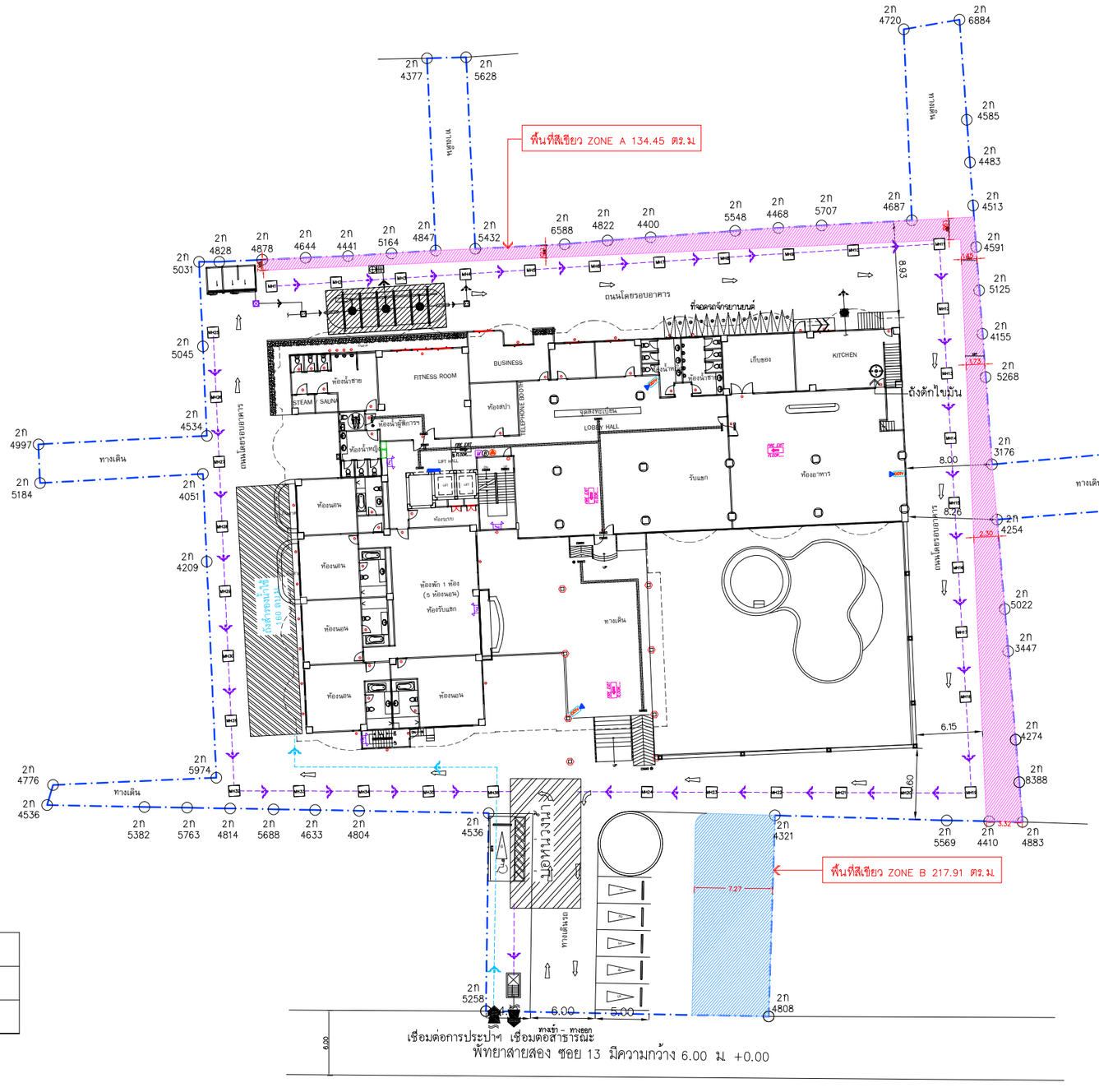
ชนิดไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1. ต้นโมก *Araucaria heterophylla* (Salisb.) Franco	35.64
2. ต้นเข็ม *Ixora chinensis* Lamk.	27.93
3. ต้นข่อย *Streblus asp*er Lour	14.25
4. หญ้ามาเลเซีย *Axonopus Compressus* (Sw.) P.Beauv.	161.84
รวมไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินภายในโครงการ	**239.66**

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันรุกล้ำของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอก ใบ และผล โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ดังนี้

1. ให้เจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นภายในโครงการยื่นล้ำออกจากแนวเขตขอที่ดินของโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง

2. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสูงและความแข็งแรงของต้นไม้ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้หักลงมาเกิดความเสียหายแก่อาคาร

3. การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียว ZONE A		*134.45 ตรม.*
พื้นที่สีเขียว ZONE B		*217.91 ตรม.*
พื้นที่สีเขียวรวม		*352.36 ตรม.*

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

NORTH

รูปที่ 2.4.6-1 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และขนาดพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นายภูวเดช สิทธ์อังกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ สีทำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายยิสะพันธ์ บางพรหมจิ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ตำบล อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ วีนรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

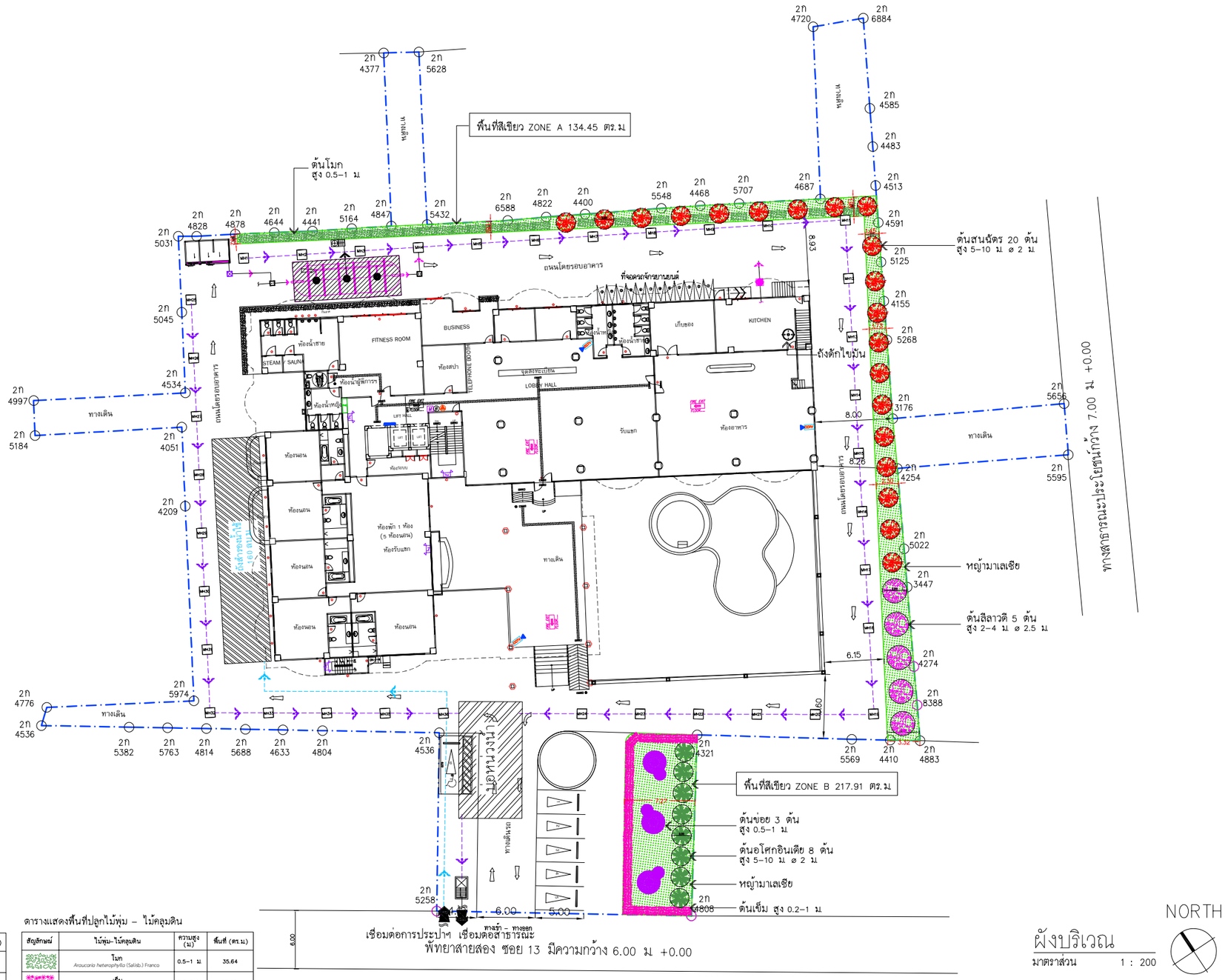
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



พื้นที่สีเขียวชั้น 1 = 352.36 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 112.70 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน 239.66 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม)	ขนาดทรงพุ่ม (ม)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	สนฉัตร *Araucaria heterophylla* (Salisb.) Franco	5–10 ม	2.0 ม	20 ต้น	63.0
	สีลาวดี *Plumeria* spp.	2–4 ม	2.5 ม	5 ต้น	24.5
	อโศกอินเดีย *Polyalthia longifolia* (Benth) Hook. F. var.*Pandurata*.	5–10 ม	2.0 ม	8 ต้น	25.2
รวม					112.7

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม)	พื้นที่ (ตร.ม)
	โมก *Araucaria heterophylla* (Salisb.) Franco	0.5–1 ม	35.64
	เข็ม *Ixora chinensis* Lamk.	0.2–1 ม	27.93
	ข่อย *Streblus asper* Lour	0.5–1 ม	14.25
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus Compressus* (Sw.) P.Beauv.	–	161.84
รวม			239.66

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

NORTH

รูปที่ 2.4.6–2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภคชั้น 1

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นายภูวเดช สิทธิอังกระ ส–สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ สีทำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บาเมรุทิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ ริมรมย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

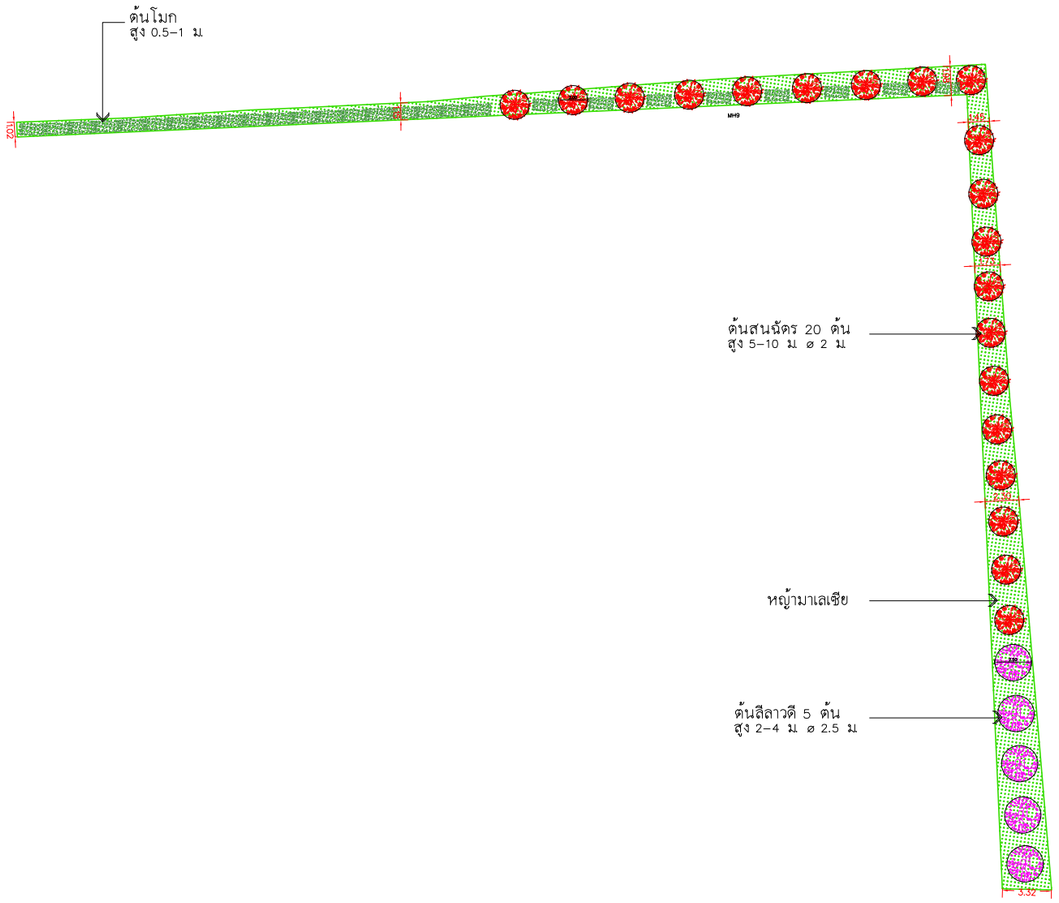
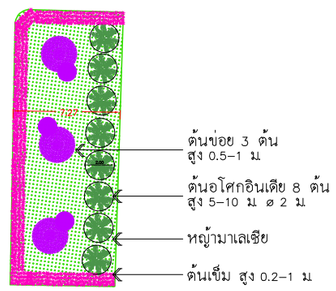
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

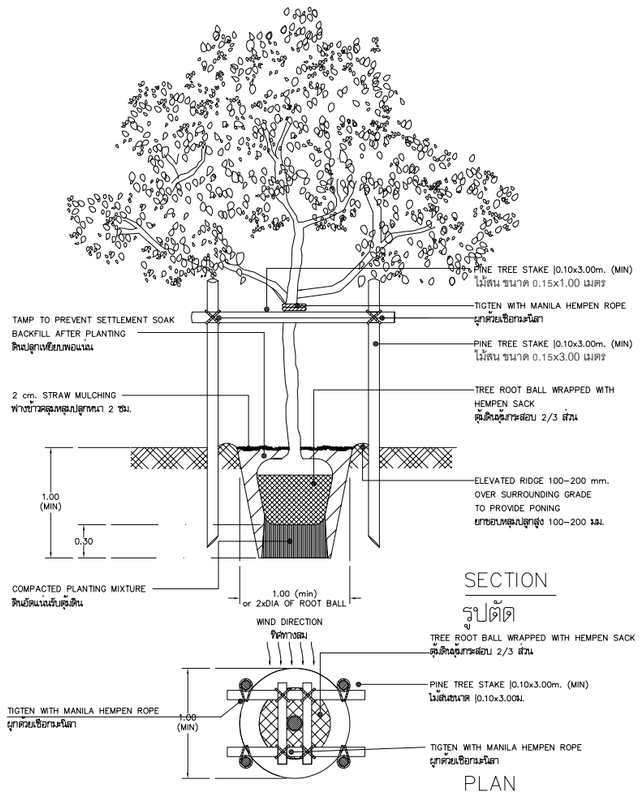
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

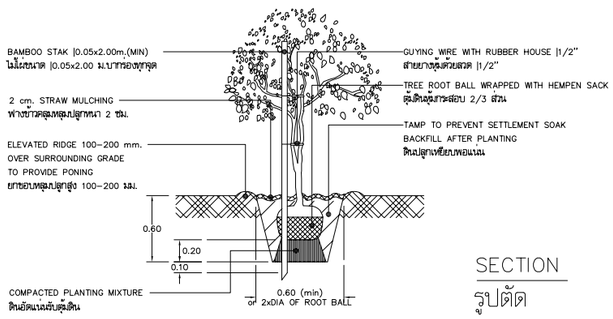
โซน	พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
A		ต้นสนฉัตร 63.0 ตร.ม. ต้นลีลาวดี 24.5 ตร.ม.	ต้นโมก 35.64 ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย 11.31 ตร.ม.	134.45 ตร.ม.
B		ต้นอโศกอินเดีย 25.2 ตร.ม.	ต้นข่อย 14.25 ตร.ม. ต้นเข็ม 27.93 ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย 150.53 ตร.ม.	217.91 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว A+B		112.7 ตร.ม.	239.66 ตร.ม.	352.36 ตร.ม.

รูปที่ 2.4.6–3 การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



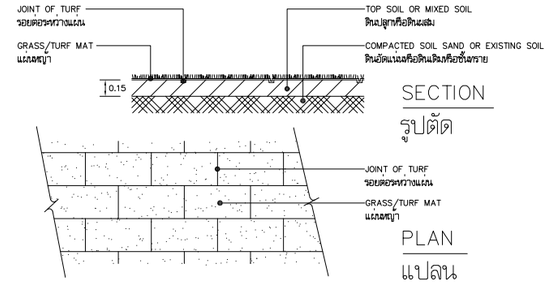
LARGE TREE PLANTING DETAIL

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่



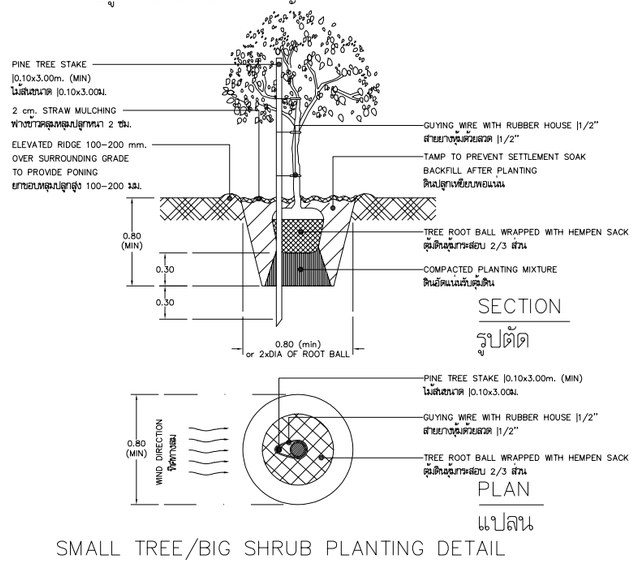
MEDIUM SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง



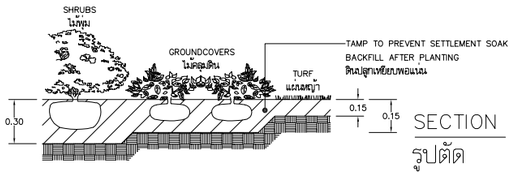
GRASS/TURF SODDING DETAIL

การปลูกหญ้าแบบแผ่น



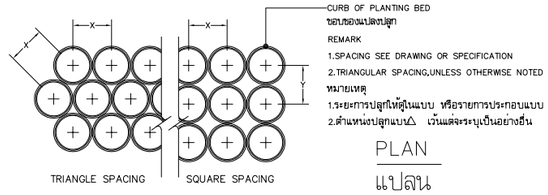
SMALL TREE/BIG SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่



LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก/ไม้คลุมดินและหญ้า



SPACING OF SHRUBS AND GROUNDCOVERS

การปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่-เล็ก
การปลูกไม้พุ่มขนาดใหญ่
การปลูกไม้คลุมดิน

แบบขยายการปลูกไม้

มาตราส่วน 1 : --

รูปที่ 2.4.6-4 แสดงภาพตัดของการปลูกต้นไม้

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายกฤตเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ สีทำเนียไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.เสม็ดใต้ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ วินรมย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งอาคารของโครงการได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันมีการวางท่อเสริมแรงดันและปริมาณน้ำตามรูปแบบและเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และรับน้ำประปาโดยเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 โดยใช้ท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 160 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนใต้หลังคา ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง รวมมีปริมาณสำรองน้ำใช้ เท่ากับ 250 ลบ.ม. และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆต่อไป ดังแสดง**รูปที่ 2.5.1-1 ถึงรูปที่ 2.5.1-2**

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำจริงของโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ น้ำเสียจากห้องครัว/การประกอบอาหาร น้ำเสียจากห้องพัก การทำความสะอาดต่างๆของพนักงาน และน้ำเสียมาจากห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น ในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา (เดือนมิถุนายน-พฤศจิกายน พ.ศ. 2567) มีการใช้น้ำเฉลี่ย 12.96 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำเสีย 12.96 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ดังแสดง**ตารางที่ 2.5.1-1** และดังแสดง**ภาคผนวกที่ 4-1**

ตารางที่ 2.5.1-1 ปริมาณน้ำใช้จากใบแจ้งน้ำประปา ในเดือนมิถุนายน-พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

เดือนที่	เดือน/ปี พ.ศ. 2567	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย
1	มิถุนายน	417 ลบ.ม.	417 ลบ.ม.
2	กรกฎาคม	253 ลบ.ม.	253 ลบ.ม.
3	สิงหาคม	379 ลบ.ม.	379 ลบ.ม.
4	กันยายน	380 ลบ.ม.	380 ลบ.ม.
5	ตุลาคม	465 ลบ.ม.	465 ลบ.ม.
6	พฤศจิกายน	441 ลบ.ม.	441 ลบ.ม.
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อเดือน		**389 ลบ.ม.**	**389 ลบ.ม.**
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน		**12.96 ลบ.ม.**	**12.96 ลบ.ม.**

ที่มา : ใบแจ้งน้ำประปา ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทั้งนี้ ในการคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารที่นำเสนอในรายงานฯ (ฉบับหลัก) มีปริมาณ 108.14 ลบ.ม./วัน และมีน้ำเสีย 106.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณที่มากกว่าปริมาณน้ำใช้/น้ำเสียที่ผ่านมา เนื่องจากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้/น้ำเสีย ต้องพิจารณาถึงระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย โดยต้องพิจารณาให้ครอบคลุมกรณีเลวร้ายที่สุด โดยคิดจากจำนวนห้องพัก

สำหรับผู้มาใช้บริการ ที่ให้บริการเต็มทุกห้อง จำนวน 123 ห้อง มีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ 274 คน ตามสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนด **“โรงแรมคิดปริมาณน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน”**และ**“อาคารอยู่อาศัยรวม และจัดสรรที่ดิน เกณฑ์การคิดไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน”** รายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แย้มเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด = 2.25 x ปริมาณน้ำเฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน) = 108.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด = 2.25 x 107.74
= 27.47 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ตารางที่ 2.5.1-2 การคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำ/น้ำเสียของโครงการ			
	จำนวน/หน่วย	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก (ห้อง) (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)				
- จำนวน 1 ห้องนอน	122 ห้อง	244	750 ลิตร/ห้อง/วัน [1/]	92.25
- จำนวน 5 ห้องนอน	1 ห้อง	10		
รวมห้องพักของโครงการ	123 ห้อง	254		
2. พนักงาน (คน)	-	20	75 ลิตร/คน/วัน [2/]	1.50
3. ห้องอาหาร *	-	254	50 ลิตร/คน/วัน [3/]	12.7
4. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	11.50 ตร.ม.	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน[4/]	0.03
5. พื้นที่สีเขียว	352.36 ตร.ม.	-	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน [5/]	1.66
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	**-**			**108.14**

หมายเหตุ [1/] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2/] Metcaff & Eddy Inc, 2004
[3/] คิดจำนวนผู้เข้าใช้บริการห้องอาหาร คิดจากจำนวนผู้ใช้บริการสูงสุด 246
[4/] Wastewater Engineering : Treatment, by Tchobnoglous,G.and Burton, 1991
[5/] ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลภาระในการออกแบบระบบส่งน้ำโดย ดิเรก ทองอร่าม 2529 (ม.ป.ท.) : (ม.ป.พ.)

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบปัญหาในช่วงที่ผ่านมา พบว่า โครงการไม่มีปัญหาการใช้น้ำที่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ หรือเกิดปัญหาการขัดแย้งการใช้น้ำกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ แต่ถึงอย่างไร โครงการได้มีมาตรการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น โดยมีการสำรองน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการ หากเกิดกรณีน้ำประปาไหลอ่อน โครงการจะไม่เกิดปัญหาการแย่งน้ำประปากับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการดูแลภายในโครงการก็จัดให้มีเจ้าหน้าที่ค่อยตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาเป็นประจำ

3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

<u>ระบบการจ่ายน้ำ</u>

น้ำประปาจากท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เครื่องปั๊ม transfer pump 2 ตัว อัตราการไหล 150 GPM แรงดัน 35 เมตร สลับการทำงานสูบส่งน้ำโดยอัตโนมัติขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา เครื่องปั๊ม Booster pump อัตราการไหล 100 GPM แรงดัน 25 เมตร เป็นปั๊มน้ำเสริมแรงดัน เพื่อจ่ายน้ำไปใช้ในอาคารชั้นต่างๆ โครงการได้จัดเก็บน้ำสำรอง ปริมาณ 250 ลบ.ม. มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 160 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง มีความจุ 90 ลบ.ม.

<u>การสำรองน้ำ</u>

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	108.14	ลบ.ม./วัน
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม	=	160	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำบนชั้นใต้หลังคา จำนวน 6 ถัง ความจุรวม	=	90	ลบ.ม.
รวมปริมาตรน้ำสำรองใช้ (160 + 90)	=	250	ลบ.ม.
สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	250/108.14	
	=	2	วัน

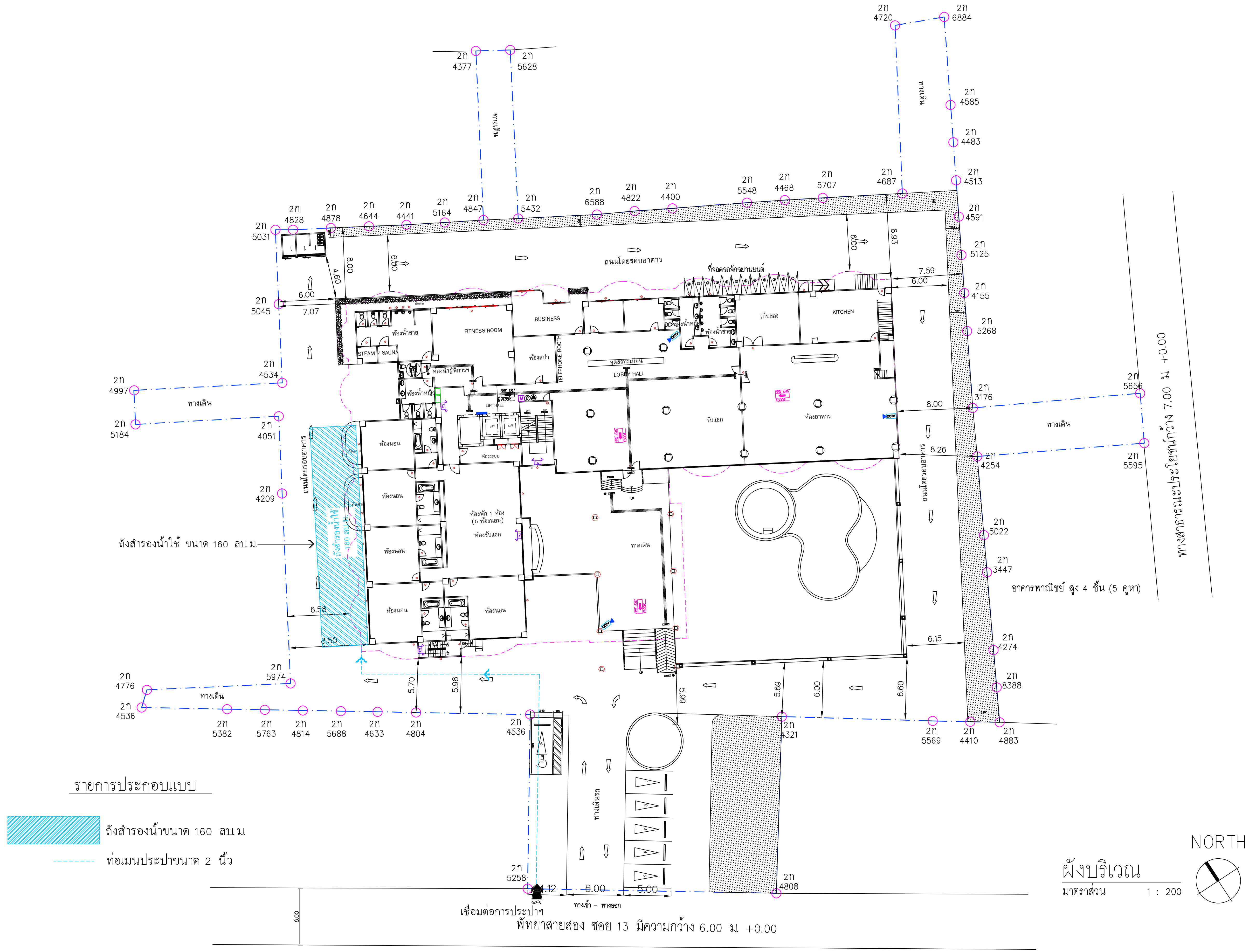
ตามประกาศจังหวัดชลบุรีเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์และบ้านจัดสรรกำหนดให้มี***"ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง"***

โครงการ มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง	=	1,500 x 123	
ดังนั้น ต้องสำรองน้ำตามเกณฑ์ฯ อย่างน้อย	=	184.5	ลบ.ม.
โครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	250	ลบ.ม.
	>	184.5	ลบ.ม. **(OK)**

นอกจากนี้ ปริมาตรการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 250 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้มาเข้าพักโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่หน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะเข้ามาช่วยเหลือ ซึ่งโครงการอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร จะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 3-10 นาที ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการของโรงแรม เพื่อให้สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ นำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจของเจ้าหน้าที่ และรักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่ ดัง**ภาคผนวกที่ 2** และที่ผ่านมาโครงการได้มีการซ้อมดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ทุกปี ล่าสุดได้มีการซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ดัง**ภาคผนวกที่ 8**

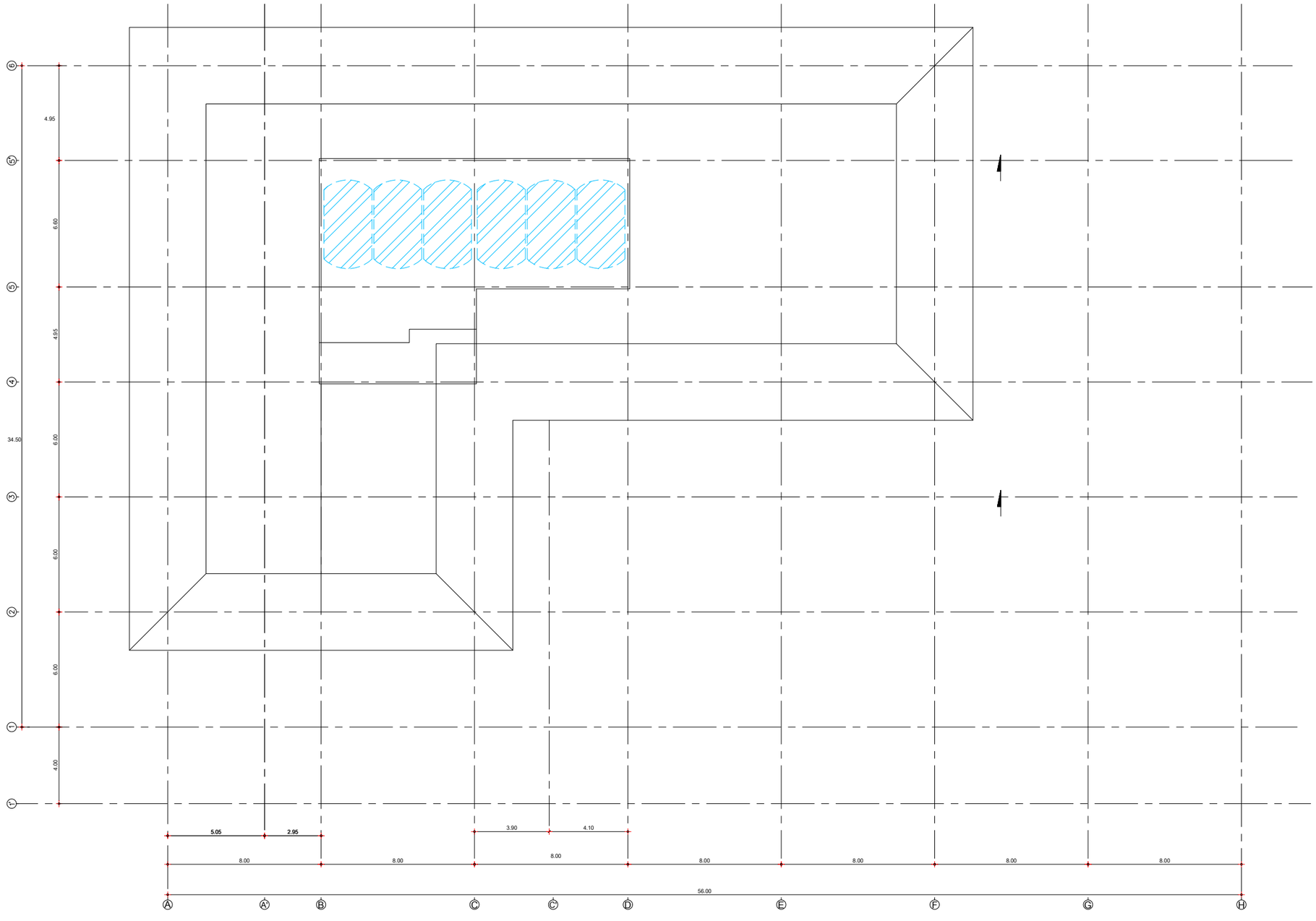
A1



รูปที่ 2.5.1-1 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ (ชั้นใต้ดิน)

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole)
สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]
วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล
ภูมิสถาปัตยกรรม
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
เขียนแบบ
DRAWING TITLE
แบบเลขที่
มาตราส่วน / วันที่
-- / __/__/67
TOTAL / --

A1



ถังสำรองน้ำขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง

แปลนชั้นถังสำรองน้ำชั้นใต้หลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.1-2 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ (ชั้นใต้หลังคา)

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายบุวเดช สิงห์อังกระ ส-สถ. 1488
-50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ สีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขุมวิท อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรงทิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ตำลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ วิมลมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

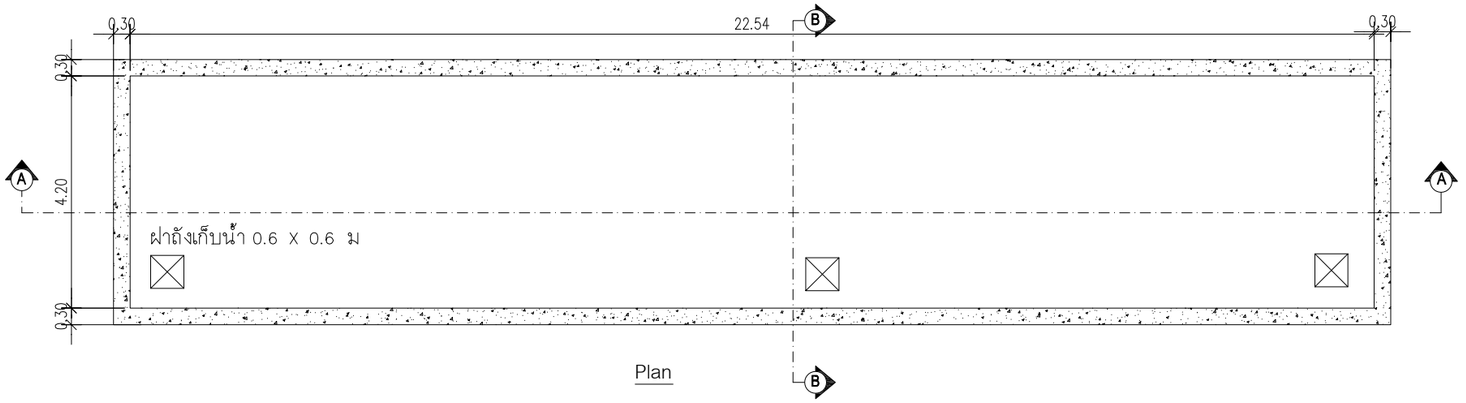
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

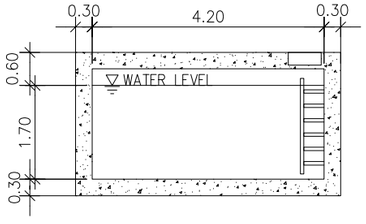
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

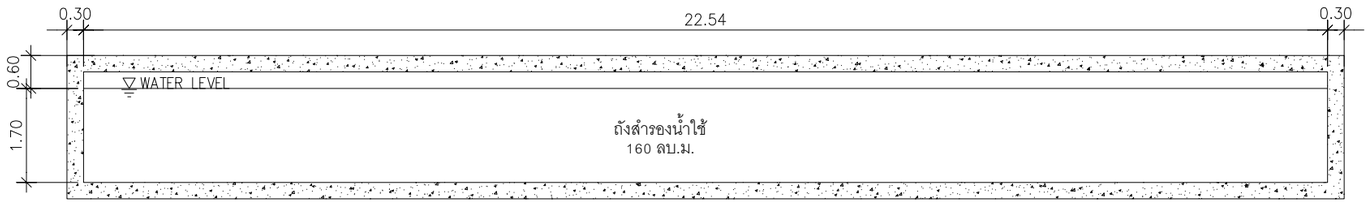
A1



Plan



Section B



Section A

ถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร

แบบขยายถังสำรองน้ำใต้ดิน

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.1-3 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีก่าเน็ดไทย ส.ย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสุกดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรหทิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าซา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเกือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

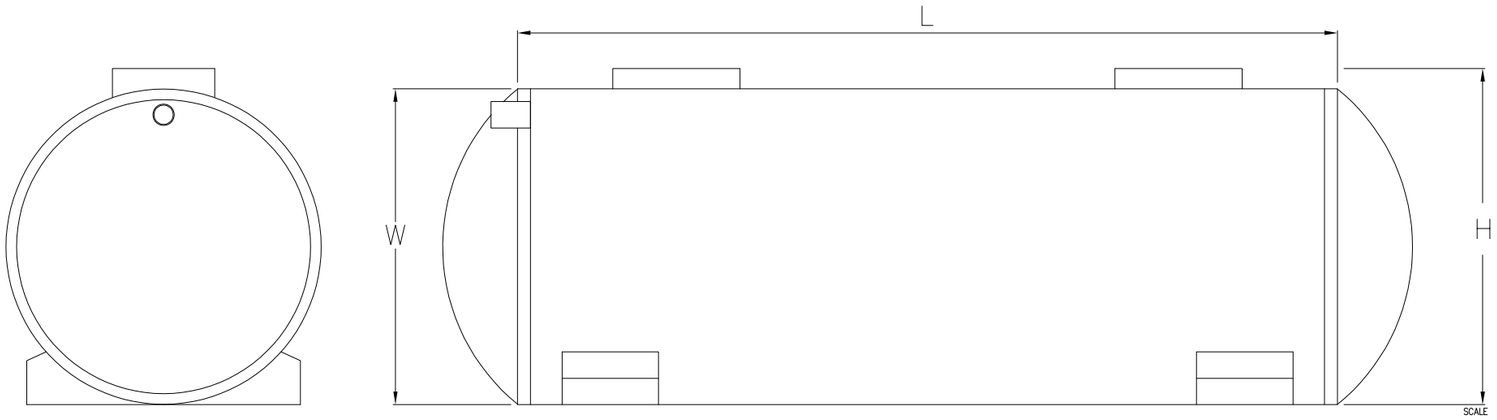
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



WATER TANK

TECHNICAL DATA OF WATER TANK											
SPECIFACTION		15 CU.M.	20 CU.M.	30 CU.M.	40 CU.M.	50 CU.M.	60 CU.M.	70 CU.M.	80 CU.M.	90 CU.M.	100 CU.M.
ON GROUND	RESIDENT (PRESON)	50	100	300	400	500	600	700	800	900	1000
UNDER GROUND	OFFICE (PRESON)	200	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000
DIMENSION (TANK)	DIAMETER (mm.)	1800	2000	2500			3000		3500		
	HIGHT (mm.)	1950	2050	2750	2750	2750	3250	3250	3750	3750	3750
	LENGTH (mm.)	5000	6800	6700	8700	10500	8500	10000	8400	9400	10800
	INLET PIPE (inc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	OUTLET PIPE (inc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	AIR VENT PIPE (inc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

ถังสำรองน้ำขนาด 15 ลบ.ม.

แบบขยายถังสำรองน้ำชั้นใต้หลังคา

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.1-4 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภาเดช สิงห์อังกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสันติ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรงทิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ วีนรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

(1) ประเภทของน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจัดเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากการประกอบกิจวัตรประจำวันต่างๆ ของผู้ใช้บริการของโรงแรมเป็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องสุขา การชำระร่างกาย การล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น

(2) ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำที่ใช้รดพื้นที่สีเขียว คาดว่าโครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 106.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงใน **ตารางที่ 2.5.2-1**

ตารางที่ 2.5.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำ/น้ำเสียของโครงการ				
	จำนวน/หน่วย	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก (ห้อง) (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)					
- จำนวน 1 ห้องนอน	122 ห้อง	244	750 ลิตร/ห้อง/วัน [1/]	92.25	92.25
- จำนวน 5 ห้องนอน	1 ห้อง	10			
รวมห้องพักของโครงการ	123 ห้อง	254			
2. พนักงาน (คน)	-	20	75 ลิตร/คน/วัน [2/]	1.50	1.50
3. ห้องอาหาร *	-	254	50 ลิตร/คน/วัน [3/]	12.7	12.7
4. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	11.50 ตร.ม.	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน[4/]	0.03	0.03
5. พื้นที่สีเขียว	352.36 ตร.ม.	-	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน [5/]	1.66	-
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	**-**			**108.14**	**106.48**

หมายเหตุ [1/] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2/] Metcaff & Eddy Inc, 2004
[3/] คิดจำนวนผู้เข้าใช้บริการห้องอาหาร คิดจากจำนวนผู้ใช้บริการสูงสุด 254
[4/] Wastewater Engineering : Treatment, by Tchobnoglous,G.and Burton, 1991
[5/] ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลภาระในการออกแบบระบบส่งน้ำโดย ดิเรก ทองอร่าม 2529 (ม.ป.ท.) : (ม.ป.พ.)

2) ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 200 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่มีลักษณะสมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่ห้องพักรวมทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ซึ่งค่ามาตรฐานค่าน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ต้องมีค่าไม่เกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ได้แก่

- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9)
- BOD (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร)
- Tota Suspended. Solids (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร)
- Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)
- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)
- Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)
- TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร)

3) การจัดการน้ำเสีย และขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคารโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ รายละเอียดดังนี้ (ดังแสดง**รูปที่ 2.5.2-1** ถึง**รูปที่ 2.5.2-7)** รายละเอียดดังนี้

- **ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W)**

ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ มีขนาดท่อ Ø 4 นิ้ว จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ท่อยืน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- **ท่อรับน้ำโสโครก (Soil Pipe : S)**

ท่อรับน้ำจากโถปัสสาวะและส้วม ซึ่งมีขนาดท่อ Ø 6 นิ้ว จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อยืนเพื่อเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Seperation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- **ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V)**

ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มีขนาดท่อ Ø 4 นิ้ว เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

โครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 106.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสียรวม 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย แสดง**รูปที่ 2.5.2-1** รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้ออกแบบแสดงไว้ใน**ภาคผนวกที่ 4-1**)

- ถังดักไขมัน (Grease Trap) ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากห้องครัวที่มีปริมาณน้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมันประมาณ 9.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลากักเก็บที่ต้องการ 6 ชั่วโมง เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการตักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 106.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 2.5.2-2** และ**รูปที่ 2.5.2-3**) โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- **ถังแยกตะกอน (SEPARATION TANK)** ความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 8 ชั่วโมง รองรับน้ำโสโครกและทำหน้าที่ แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน เมื่อผ่านการบำบัดแล้วประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 50% มีค่าบีโอดีเหลือ 148.50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- **ถังเติมอากาศ (AERATION TANK)** ความจุ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 5.11 ชั่วโมง ทำหน้าที่และหลักการทำงานของส่วนเติมอากาศสามารถกวนให้น้ำและสลัดจ์ที่อยู่ในถังผสมเป็นเนื้อเดียวกันตลอดทั่วทั้งถัง และมีการเวียนตะกอนจากถังตะกอนย้อนกลับมาที่ถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 อัตราการจ่ายอากาศ 1.5 กก. O_2/ชม. กำลังมอเตอร์ 1 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด สามารถลดค่าบีโอดี 90 % มีค่าบีโอดีเหลือ 15 มิลลิกรัม/ลิตร ออกจากถังเติมอากาศ

- **ถังตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)** ความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2 ชั่วโมง ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนและน้ำเสียออกจากกัน โดยตะกอนจะถูกสูบตะกอนน้ำเสียกลับเข้าไปส่วนเติมอากาศบางส่วน และตะกอนส่วนเกินจะสูบเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอน เพื่อให้ระบบมีสัดส่วนของตะกอนที่พอเหมาะสำหรับแบคทีเรียได้ทำการย่อยสลาย ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- **ปริมาณตะกอนย้อนกลับระบบ (Excess Sludge)**ปริมาณตะกอนย้อนกลับสู่ระบบเพื่อให้มีปริมาณแบคทีเรียอยู่ในระยะได้มากเพียงพอที่กำจัดความสกปรกในน้ำเสียได้ มีปริมาณตะกอนย้อนกลับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที

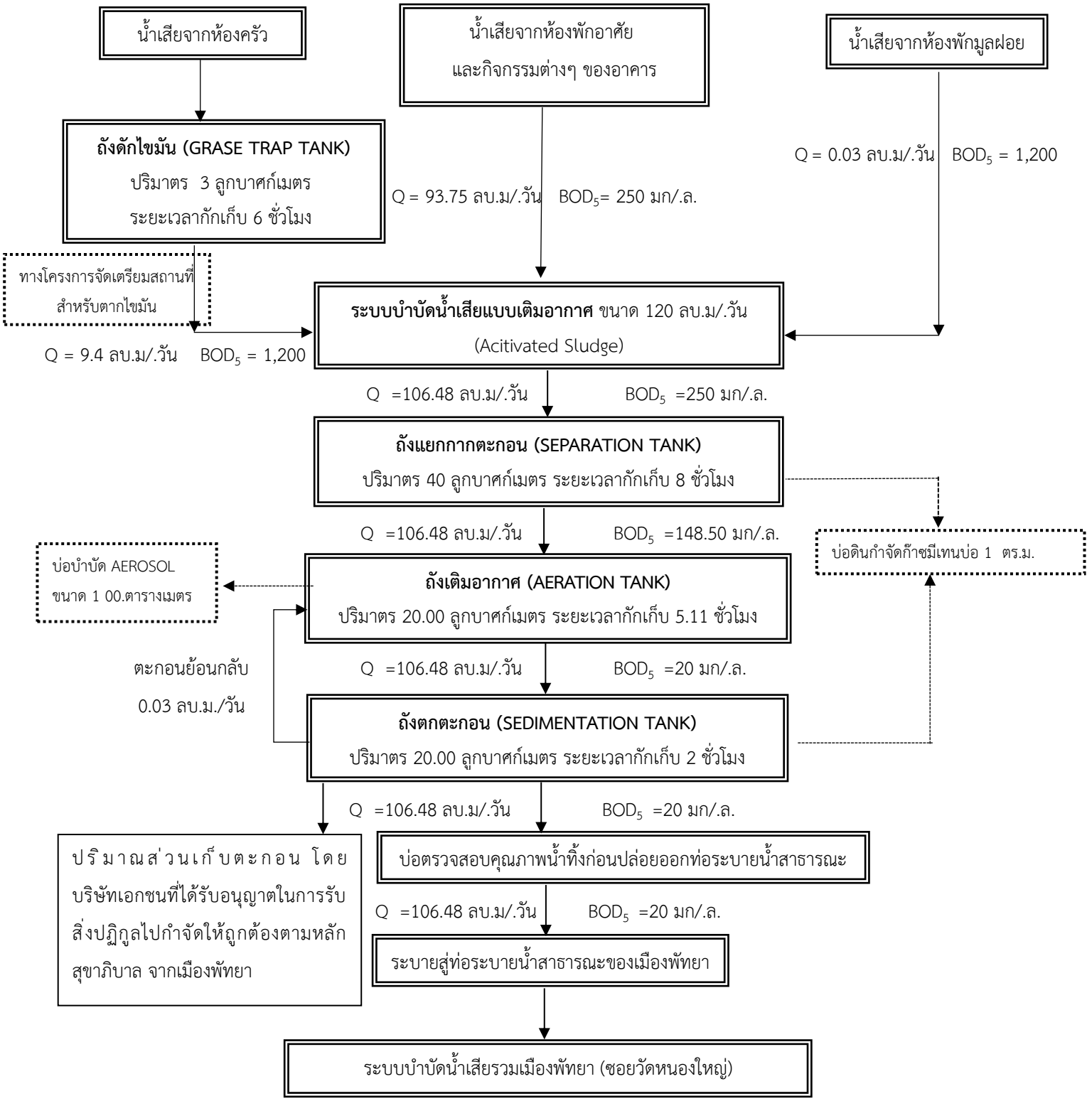
หลังจากการบำบัดน้ำใสที่ออกจากถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ น้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการชำระ โถส้วม อ่างล้างหน้าจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน จากนั้นจึงเข้าสู่ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน น้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการและจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป

ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) การย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าวภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายดังกล่าวจะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นองค์ประกอบหลักประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) นอกจากนั้น

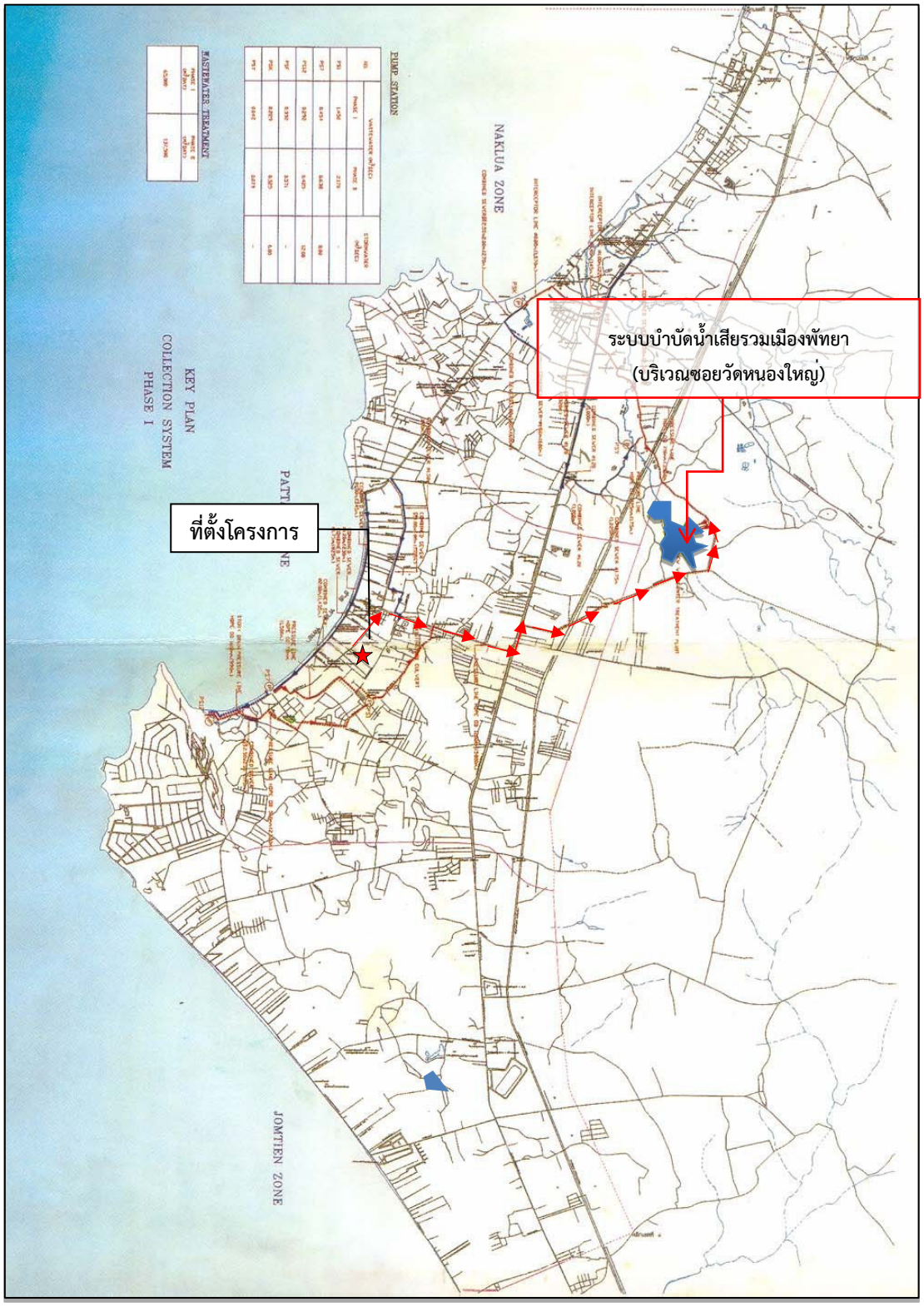
จะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ก๊าซไนโตรเจน (N_2) และก๊าซไฮโดรเจน (H_2) อีกเล็กน้อย สำหรับการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ดังนั้น โครงการจะจัดการละอองน้ำ (Aerosol) โดยรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ และลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี BOD ก่อนเข้าระบบ 250 มก.BOD/ล. จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.00299 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการ Aerosol โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอย ขนาด 1.00 ตารางเมตร ความลึกของบ่อดิน 1.00 เมตร

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร



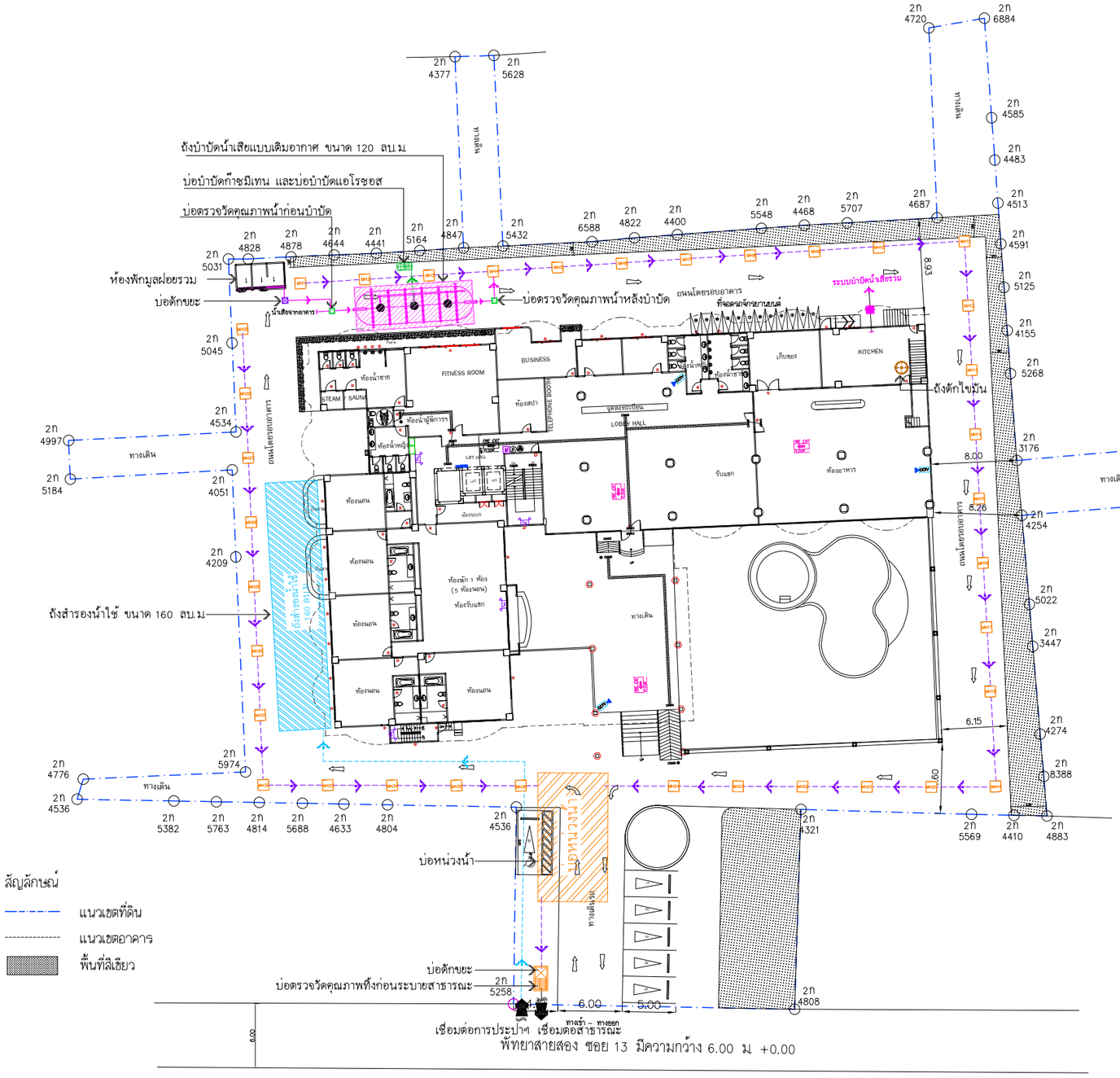
รูปที่ 2.5.2-1 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ



ที่มา : กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา, ม.ป.ป.

รูปที่ 2.5.2-2 โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา

A1



รายการประกอบแบบ

- ท่อระบายน้ำขนาด 0.8 เมตร Slope 1:200
- บ่อพัก 1 x 1 x 1 ม.
- บ่อดักขยะ
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน,หลังบำบัด
- บ่อดักขยะ และบ่อตรวจวัดคุณภาพทิ้งก่อนระบายสาธารณะ
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดตามมาตราฐานกำหนด
- ถังสำรองน้ำขนาด 160 ลบ.ม
- ท่อเมนประปาขนาด 2 นิ้ว
- CH4 DISPOSAL & AEROSAL UNIT
- ถังดักไขมัน
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- GRATING รางระบายน้ำ

NORTH

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 2.5.2-3 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิทธ์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสิงพันธ์ ลีทำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขุมวิท อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรงทิพ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ วินรมย์ ภพก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

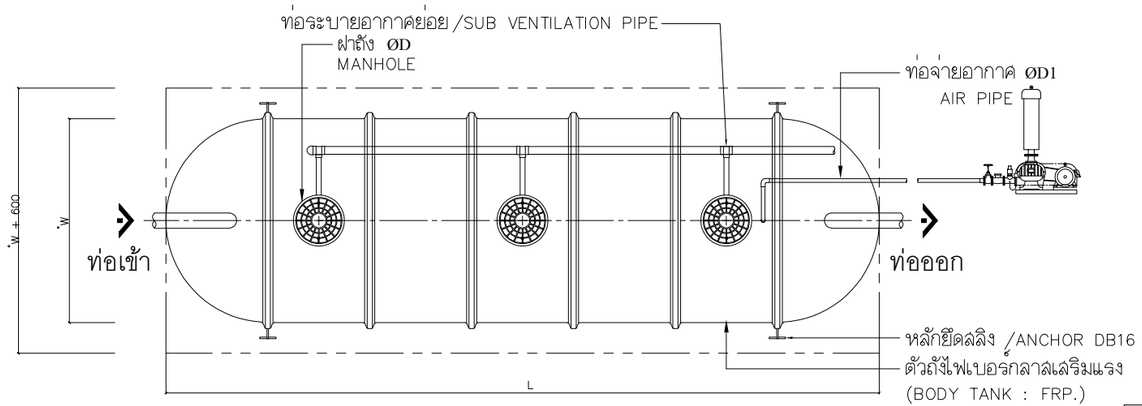
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

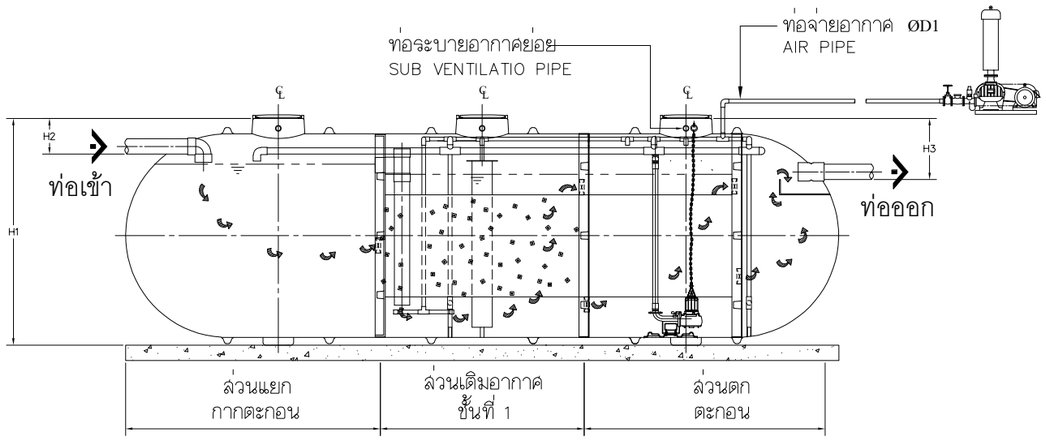
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

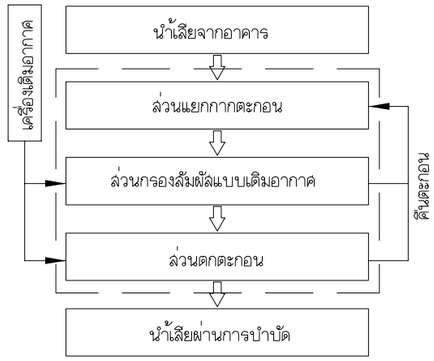
A1



แปลน



รูปตัด



ขบวนการบำบัด

ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ขนาดถัง (ม.ม.)					ฝาถัง		เครื่องเติมอากาศ			
	ØW	L	H			ภูมิ (ม.ม.)	จำนวน (ชุด)	ปริมาณลม (ลบ.ม./นาที-ชุด)	กำลังไฟ (กิโลวัตต์)	ขนาดท่อลม ภูมิ= (ม.ม.)	จำนวน (ชุด)
			H1	H2	H3						
40	2500	6500	2725	450	650	550	4	1.11	1.50	50	1
50	2500	10000	2725	450	650	550	5	1.44	1.50	50	1
60	2500	11500	2725	450	650	550	5	1.76	1.50	50	1
70	2500	14000	2725	450	650	550	6	1.89	2.20	65	1
80	2500	16000	2725	450	650	550	7	2.41	2.20	65	1
90	2500	18000	2725	450	650	550	10	2.41	2.20	65	1
100	2500	20000	2725	450	650	550	10	2.93	2.20	65	1
120	2500	23000	2725	450	650	550	12	3.45	2.20	65	1
140	2500	26000	2725	450	650	550	14	3.77	3.70	65	1

SPECIFICATION AERATION TANK FOR 40 CU.M./DAY				
NO.	ITEM		CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK		--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	20	
	1.2	AERATION TANK	10	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	15	
	1.4	TOTAL	45	

รูปที่ 2.5.2-4 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช ลิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ วีรมย์ ฟฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

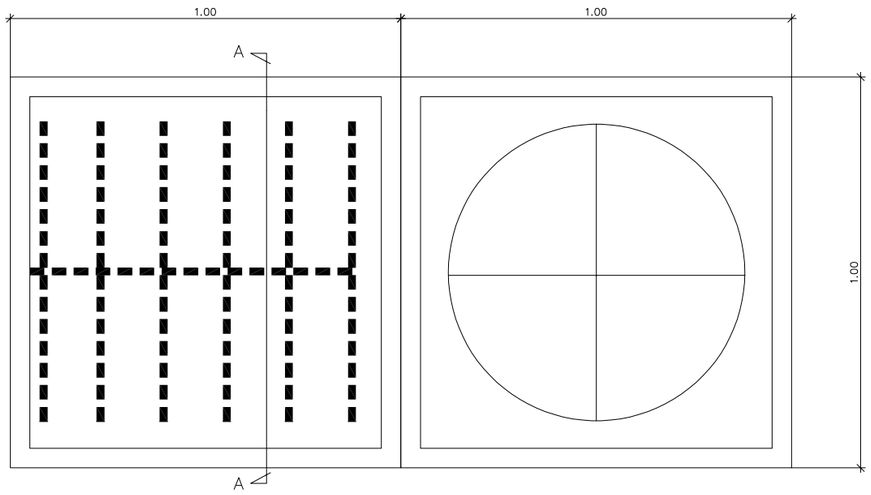
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

จากการเลือกระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ในระบบดังกล่าวจะเกิดก๊าซต่างๆ และการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ดังนี้ ดังแสดง**รูปที่ 2.5.2-5**

1) ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) การย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าวภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายดังกล่าวจะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นองค์ประกอบหลักประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ก๊าซไนโตรเจน (N_2) และก๊าซไฮโดรเจน (H_2) อีกเล็กน้อย สำหรับการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล **ภาคผนวกที่ 4-1** เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการจัดให้มีลานกำจัดมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

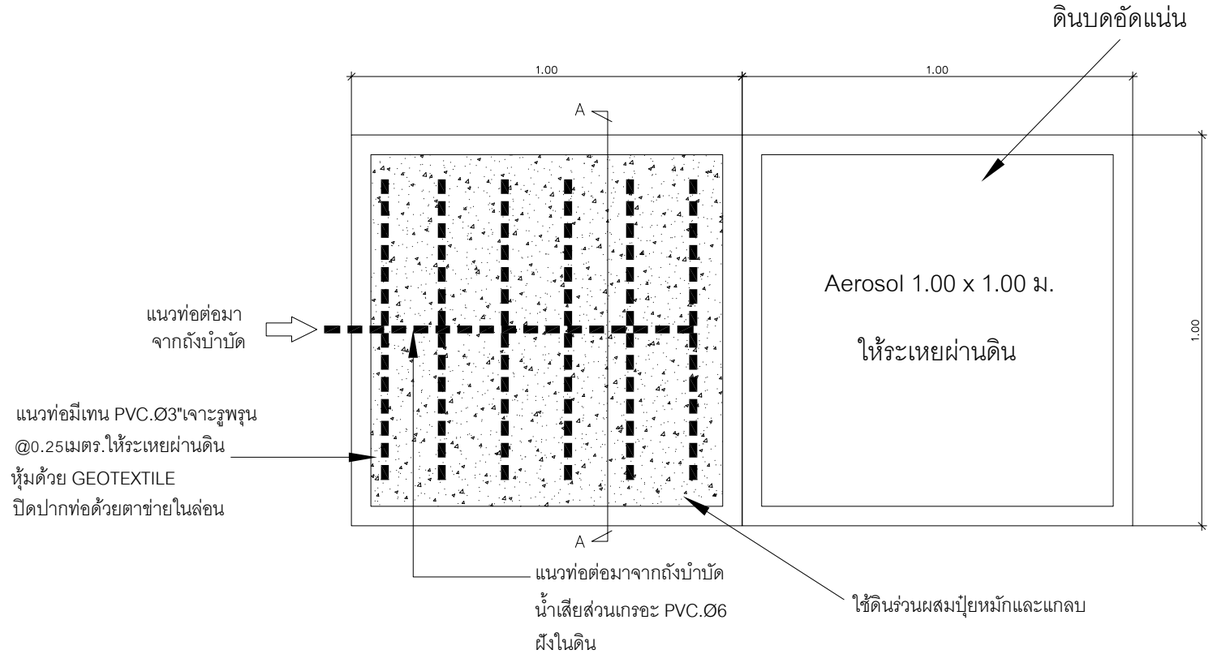
ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดซ์ออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.23 ตารางเมตร โครงการจะจัดเตรียมบ่อกำจัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 7 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

2) การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ดังนั้น โครงการจะจัดการละอองน้ำ (Aerosol) โดยรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ และลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี BOD ก่อนเข้าระบบ 250 มก.BOD/ล. จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.00299 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการ Aerosol โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอย ขนาด 1.00 ตารางเมตร ความลึกของบ่อดิน 1.00 เมตร (ดังแสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล ใน**ภาคผนวกที่ 4-1**)



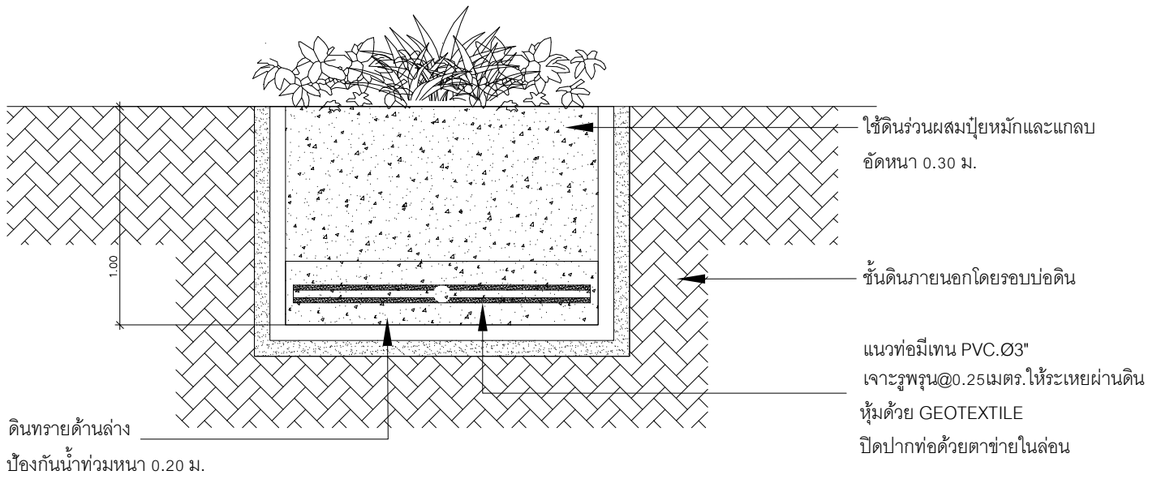
แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 ม.
สำหรับระบายก๊าซมีเทน

Aerosol 1.00 x 1.00 ม.



แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 ม.
สำหรับระบายก๊าซมีเทน

Aerosol 1.00 x 1.00 ม.



รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน A-A

แบบขยายบ่อมีเทนและAEROSOL

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.2-5 แสดงแบบขยายแบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายกฤเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
-50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย ส.ย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้ประโยน์จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบการระบายน้ำจากเดิม มีรายละเอียดดังนี้ (ดังแสดง**รูปที่ 2.5.3-1** ถึง**รูปที่ 2.5.3-3**)

1) ระบบระบายน้ำฝน

- **การระบายน้ำฝนแนวดิ่ง**

น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักต่างๆลงมาตามท่อยืน ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆอาคารต่อไป

- **การระบายน้ำฝนแนวราบ**

จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งสามารถหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำได้ 196.96 ลูกบาศก์เมตร บ่อพักน้ำ 161.60 ลูกบาศก์เมตร และหน่วงในเส้นท่อระบายน้ำ 96.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงโลกและมีการติดตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะไม่ให้ลงไปอุดตันท่อระบายน้ำ

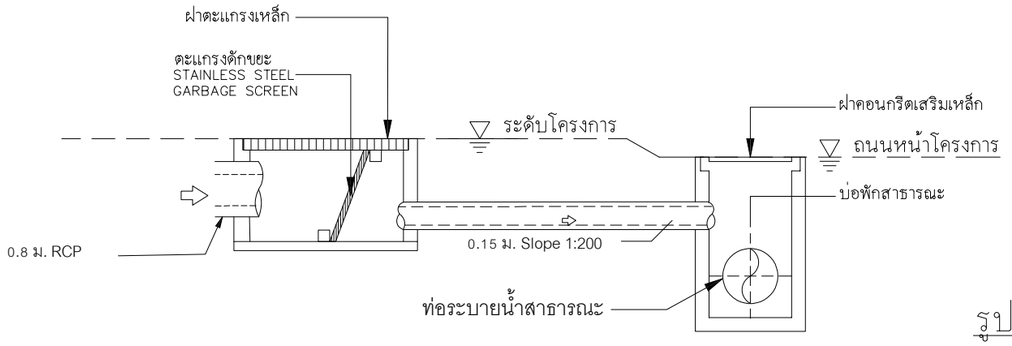
2) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงมาตามท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบท่อปิดทั้งหมด โดยน้ำเสียจากห้องพักจะถูกส่งมาโดยแรงโน้มถ่วงของโลกมาตามท่อ ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดังรายละเอียดใน**หัวข้อ 2.5.2**) เมื่อน้ำเสียถูกบำบัดได้ตามมาตรฐาน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำรอบโครงการ มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ ใช้ท่อระบายน้ำหน่วงน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากคำนวณ (รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวกที่ 4-2**) พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 182.78 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำใน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวประมาณ 125.60 เมตร และบ่อพัก จำนวน 36 บ่อ ขนาดความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ โดยมีปริมาตร การหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ เท่ากับ 125.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพัก เท่ากับ 36 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตร รวมการหน่วงน้ำในระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เท่ากับ 161.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการสามารถหน่วง น้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักได้ประมาณร้อยละ 60 ซึ่งมีปริมาตร เท่ากับ 196.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝนที่ต้องการหน่วงไว้ได้อย่างเพียงพอ และการประเมินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบาย น้ำที่เชื่อมกับท่อรวบรวมน้ำเสีย

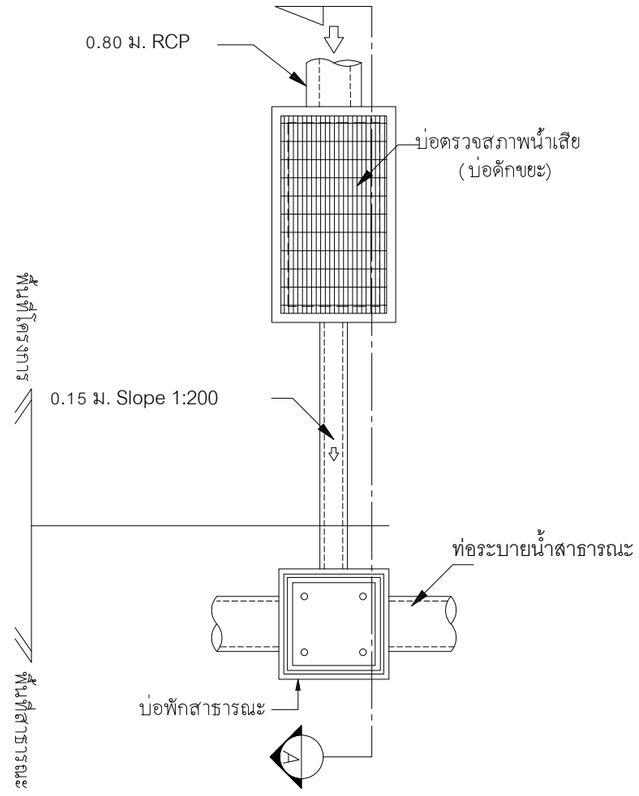
สาธารณะหน้าโครงการ โดยโครงการมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (65.79 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ ไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณรอบโครงการแต่อย่างใด



รูปตัด A

บ่อพักบ่อสุดท้ายของโครงการ

บ่อพักสาธารณะ



แปลนบ่อพัก

แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมกับต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.3-1 แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรหิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ศรีดา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเหียง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

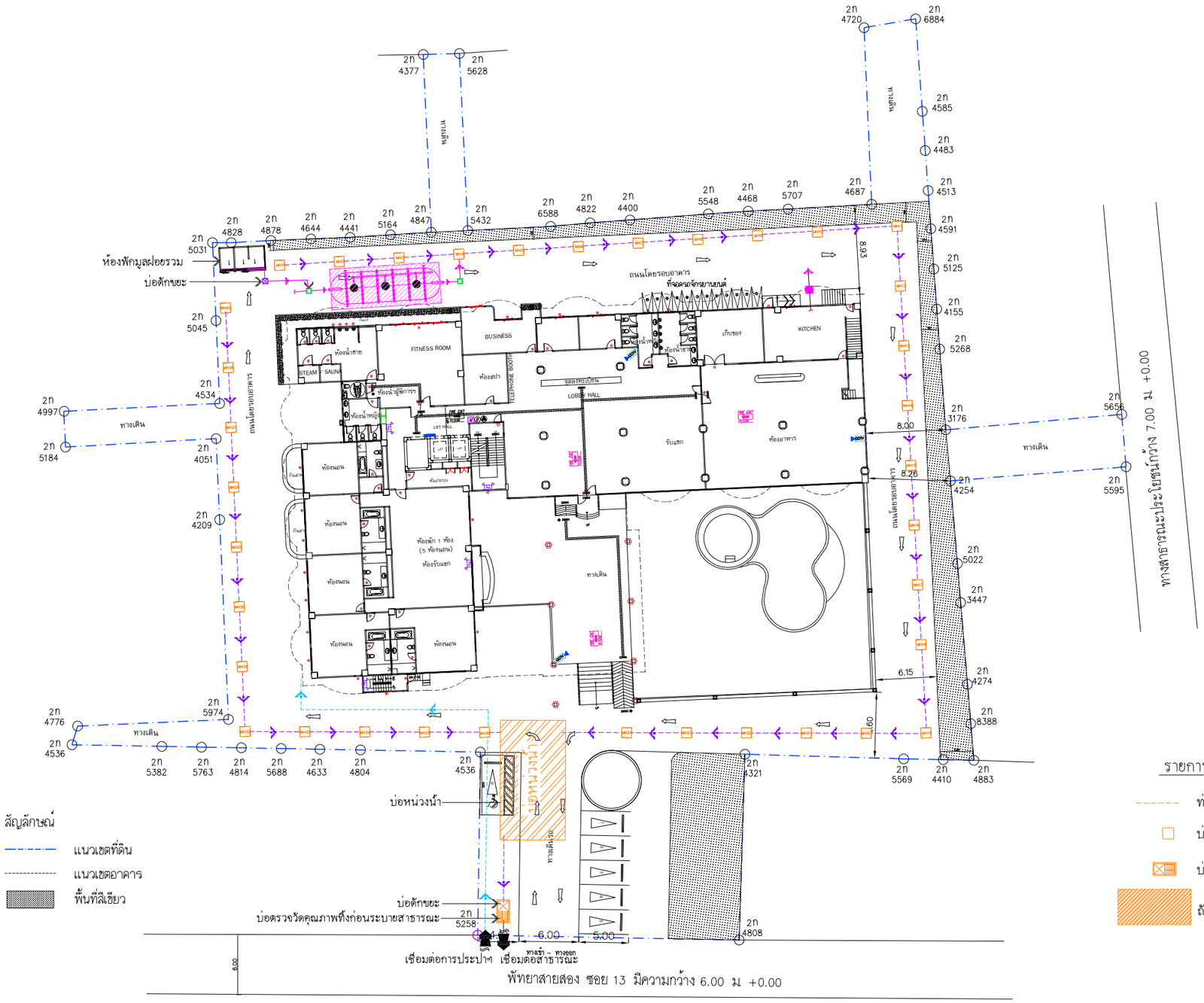
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- พื้นที่สีเขียว

รายการประกอบแบบ

- ท่อระบายน้ำขนาด 0.8 เมตร Slope 1:200
- บ่อพัก 1 x 1 x 1 ม.
- บ่อดักขยะ และบ่อตรวจวัดคุณภาพทิ้งก่อนระบายสาธารณะ
- ถังสำรองน้ำขนาด 160 ลบ.ม.

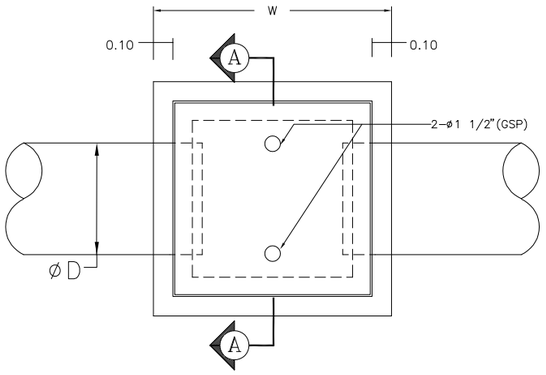
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200

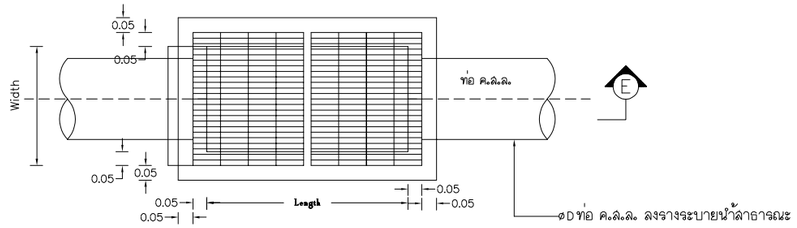
NORTH

รูปที่ 2.5.3-2 ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

โครงการ	
โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole)	
สถานที่	
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488	
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312	
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.เมืองชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บางพรงกิจ ภส.4021	
[redacted]	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รื่นฉมย์ ภฟก.55773	
234/62 หมู่ 9 ต.หนองเหียง อ.เมืองชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

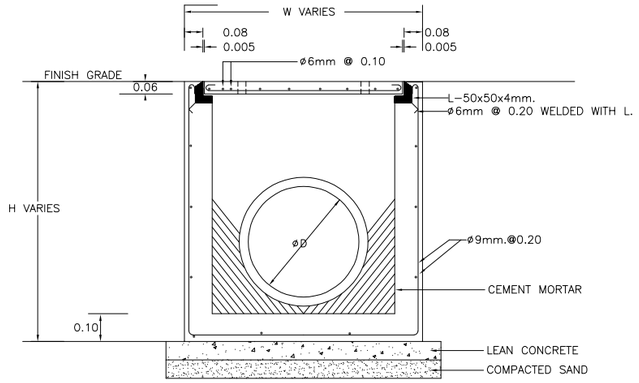


PLAN OF MANHOLE

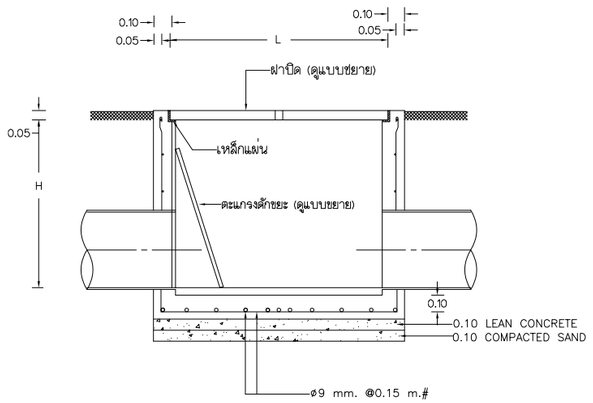


แปลนแบบขยายบ่อดักขยะ
NOT TO SCALE

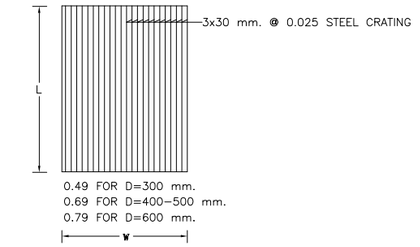
NOTE :
1. ALL DIMENSION AREIN METERS UNLESS OTHERWISE INDICATED
2. MANHLOE SIZE SHALL BE VARY ACCORDING TO THE SIZE OF PIPE DRAIN
3. STEEL GRAITING SHALL HAVE ONE PRIME COAT OF RED LEAD OXIDE AND TWO FINISHED COADTS OF APPROVED BITUMINOUS PAIN OR COAL TAR (PORTION ENCASED IN CONCERTE EXEMPTED)



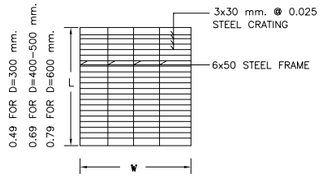
SECTION A-A



SECTION E
NOT TO SCALE



ขยายตะแกรงดักขยะ
NOT TO SCALE



ขยายฝาปิดบ่อดักขยะ
NOT TO SCALE

MAN HOLE ขนาด 1.0 X1.0 X .01 เมตร

ท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.8 เมตร

ตะแกรงดักขยะขนาด 1.0 X 2.0 X 1.0 เมตร

แบบ DETAIL MAN HOLE & บ่อดักขยะ
มาตราส่วน

รูปที่ 2.5.3-3 แบบขยายบ่อดักขยะ

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นายภูมเดช สีทองอังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.ดอนหัวฬ่อ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บางพรหมจิ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ วีรมงย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

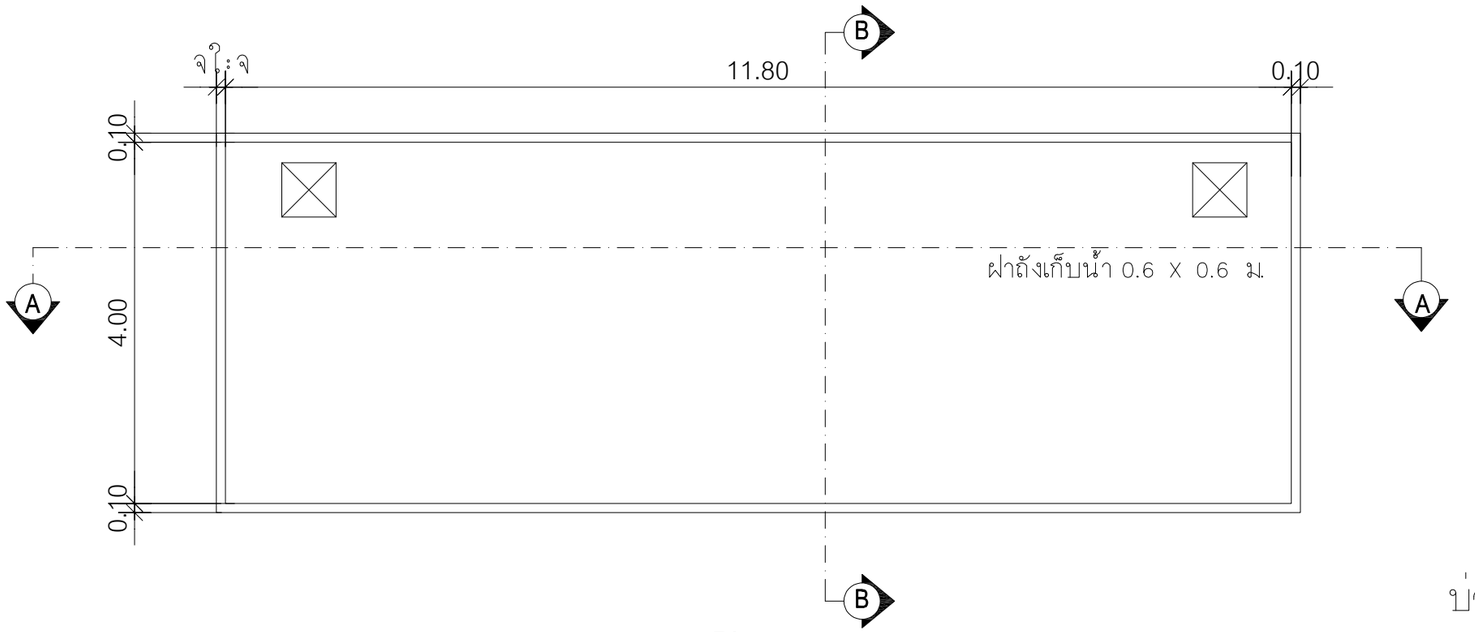
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

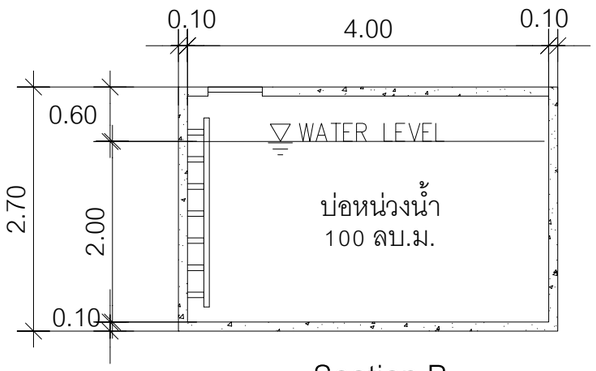


Plan

บ่อหน่วงน้ำขนาด 100 ลบ.ม.



Section A



Section B

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.3-4 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายบุญเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรมหิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

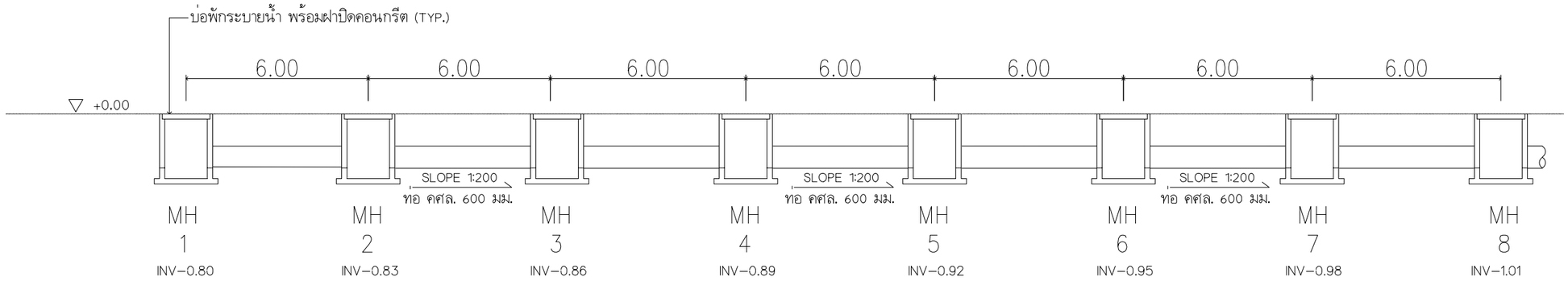
ภูมิสถาปัตยกรรม

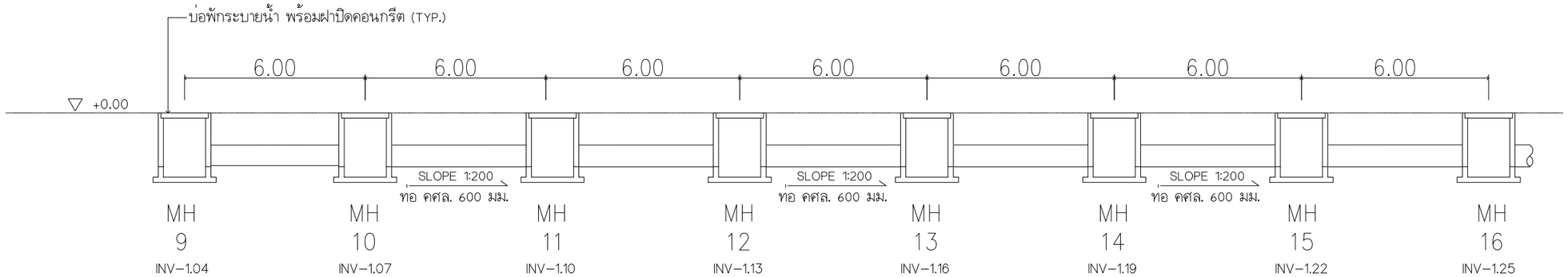
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

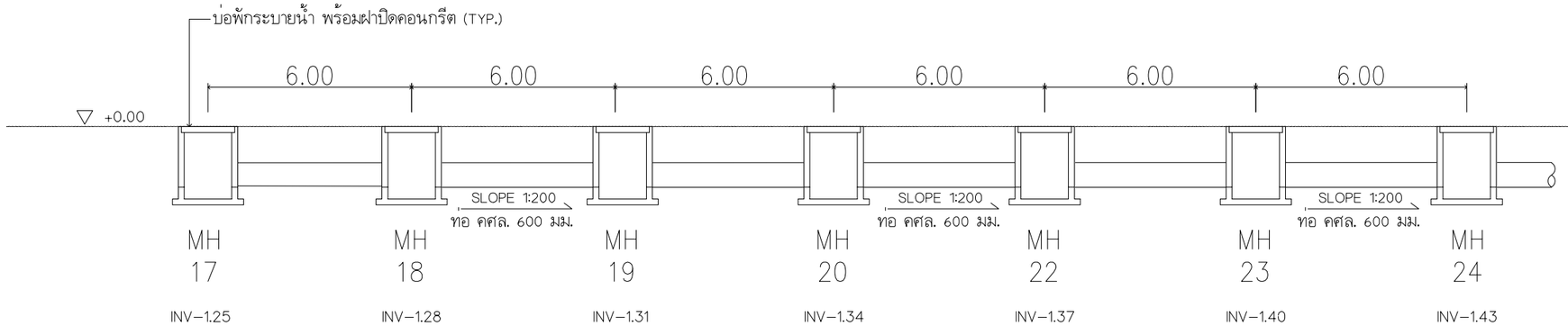
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--







แบบขยาย SECTION ท่อระบายน้ำ 1

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.3-5 แบบแสดงภาพตัดชลศาสตร์ของโครงการ

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภวเดช สิงห์ยังกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก.55773
234/62 หมู่ 9 ตำบลเหมือง อำเภอเมือง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

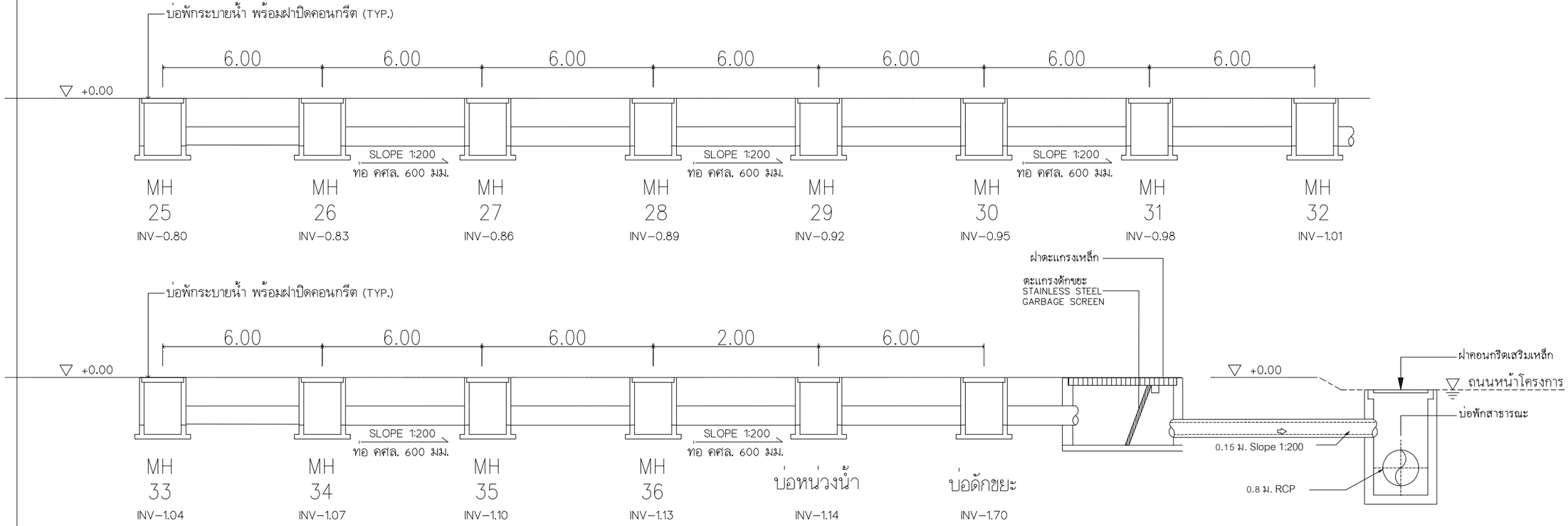
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



แบบขยาย SECTION ท่อระบายน้ำ 2

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.3–5 (ต่อ)แบบแสดงภาพตัดชลศาสตร์ของโครงการ

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
-50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสุกดี อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรหมจิ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ผาสาด อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

1.1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

ในช่วงที่ผ่านมามีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ประมาณ 300 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของผู้เข้ามาใช้บริการ เช่น ขวดพลาสติกน้ำดื่ม พลาสติกห่อขนม และขวดกระป๋องเครื่องดื่ม ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน ได้แก่ การประกอบอาหาร การตกแต่งต้นไม้พื้นที่สีเขียว การบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ทำให้เกิดมูลฝอย เศษอาหาร เศษใบไม้ ถุงพลาสติกเปื้อนอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร รวมถึงขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น

1.2) การจัดการมูลฝอยที่ผ่านมา

มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมโดยมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา การเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของการเมืองพัทยาเข้าจัดเก็บทุกวัน จึงทำให้ที่ผ่านมาการจัดการมูลฝอยของโครงการไม่ตกค้าง

1.3) การตรวจสอบปัญหาการจัดการมูลฝอยในช่วงดำเนินโครงการที่ผ่านมา

จากการตรวจสอบที่ผ่านมา ไม่เกิดปัญหาร้องเรียนการตกค้างของมูลฝอยกลิ่นรบกวน หรือน้ำชะมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากผู้มาใช้บริการหรือผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ

1.4) ปริมาณมูลฝอยหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย ประมาณ 274 กิโลกรัม/วัน (1.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งมีปริมาณที่มากกว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในช่วงที่ผ่านมา ประมาณ 300 กิโลกรัม/วัน เนื่องจากเมื่อโครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยคิดตามจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคิดในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการพักเต็มทุกห้อง จำนวน 254 คน พนักงาน 20 คน รวมทั้งหมด 274 คน และกำหนดให้ อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542) สามารถคำนวณหาปริมาณมูลฝอย ดังนี้ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.4-1**

ตารางที่ 2.5.4-1 การคำนวณปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย[1/]	ปริมาณมูลฝอยรวม (กิโลกรัม/วัน)
1. ห้องพักจำนวน 123 ห้อง			
- จำนวน 1 ห้องนอน (มี 122 ห้อง)	244 คน	-	-
- จำนวน 5 ห้องนอน (มี 1 ห้อง)	10 คน	-	-
รวมจำนวนผู้เข้าพัก	254 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	254
2. พนักงาน	20 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	20
รวม	**274 คน**	**-**	**274**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

อ้างอิง : [1/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542

จากการประเมินการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยสูงสุดในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้อง พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตราย และห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ตามรายละเอียดดังนี้

2) ประเภทของมูลฝอย (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีน้ำหนัก 274 กิโลกรัม/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.4-2**

ตารางที่ 2.5.4-2 ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ประเภทมูลฝอย / ปริมาณมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยรวม	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64) 1/	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30) 1/	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3) 1/	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3) 1/
ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	274	175.36	82.20	8.22	8.22
ความหนาแน่น 2/ (กก./ลบ.ม.)	-	300	150	150	150
ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	1.24	0.584	0.548	0.054	0.054

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

อ้างอิง : 1/ กรมควบคุมมลพิษ, 2552

2/ เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2559

ประเภทของมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการฯ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2555 ได้จัดแบ่งประเภทของมูลฝอยชุมชนออกตามลักษณะทางกายภาพได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste)

มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste) คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ

(2) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste)

มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste) คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอล์ยเปื้อนอาหาร เป็นต้น

(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste)

มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste) คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste)

มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกรรมมันตรังสีวัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่น ไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น

นอกจากนี้ มีโรคติดต่ออุบติ ซึ่งเกิดจากไวรัสโคโรนา มีการระบาด ติดต่อจากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลาย ซึ่งประชาชนจึงต้องใส่หน้ากากอนามัยเมื่อออกไปที่สาธารณะ เมื่อหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วควรต้องมีการจัดการรวบรวม จัดเก็บที่ถูกต้อง เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัส มูลฝอยประเภทนี้ จัดเป็นมูลฝอยติดเชื้อ ประกอบด้วย หน้ากากอนามัย รวมถึงชุดตรวจหาเชื้อโควิด-19 (Antiaen Test Kit, ATK) เป็นต้น

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ไว้บริเวณชั้น 1 ภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้ภายในที่พักมูลฝอยรวม ทั้ง 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (**รูปที่ 2.5.4-4** ถึง**รูปที่ 2.5.4-6**)

(1) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 2.83 ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร
- ความจุของห้องพักมูลฝอย 4,252.5 ลิตร (4.25 ลบ.ม.)

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.054 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 2.83 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.25 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 78 วัน (4.25/0.054)

(2.) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 1.575 ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร
- ความจุของห้องพักมูลฝอย 2,362.5 ลิตร (2.36 ลบ.ม.)

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล 0.548 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 1.575 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.36 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (2.36/0.548)

(3) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 1.575 ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร
- ความจุของห้องพักมูลฝอย 2,362.5 ลิตร (2.36 ลบ.ม.)

ปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.054 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยอันตราย จัดเก็บไว้ในถุงสีส้ม ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.575 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.36 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 43 วัน (2.36/0.054)

(4) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 2.83 ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร
- ความจุของห้องพักมูลฝอย 4,252.5 ลิตร (4.25 ลบ.ม.)

ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ 0.584 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่ 2.83 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.25 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7 วัน (4.25/0.584)

ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำชะมูลฝอย ไปยังบ่อพักขยะมูลฝอยก่อนที่จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ทั้งนี้ โครงการเพิ่มมาตรการป้องกันปัญหาส่งกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำและมีน้ำชะมูลฝอยขังบริเวณภายในและรอบบริเวณห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน **(รูปที่ 2.5.4-3)**

ตารางที่ 2.5.4-3 แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ

รายการ	ปริมาตรมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาตรมูลฝอย 3 วัน (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	จัดให้มีห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม.)	สามารถรองรับมูลฝอย (วัน)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	0.584	1.752	4.25	7
2. มูลฝอยรีไซเคิล	0.548	1.644	2.36	4
3. มูลฝอยอันตราย	0.054	0.162	2.36	44
4. มูลฝอยทั่วไป	0.054	0.162	4.25	78
รวม	**1.24**	**3.72**	**13.22**	**-**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

จากการพิจารณา พบว่า การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยหลังการขอเปลี่ยนการใช้อาคาร มีปริมาณมากกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง แต่ด้วยปัจจุบัน โครงการได้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 11.5 ตารางเมตร รับรองมูลฝอยได้ 13.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นได้มากที่สุด 78 วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดการณ์จะเกิดขึ้นปริมาณสูงสุดภาย โครงการสามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

4) การจัดการมูลฝอยของโครงการ

(1) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

การดำเนินการจัดการมูลฝอยที่ผ่านมา โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆภายในโครงการ โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงดำ และมีการคัดแยกประเภทต่างๆ ที่ต้นทางแล้วนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(1.1) ส่วนห้องพักของอาคาร

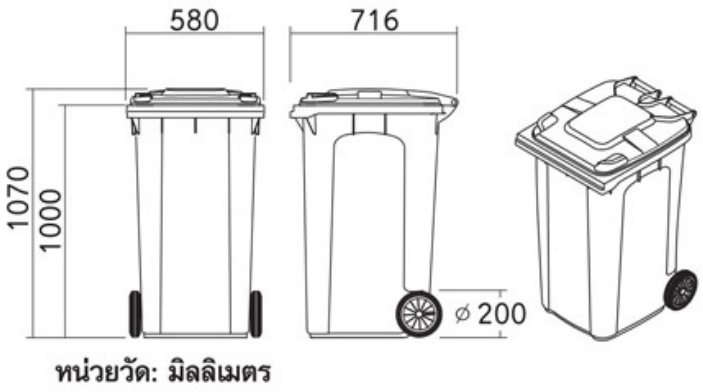
โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง รองด้วยถุงสีดำ พนักงานเข้าทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทันทีที่ผู้ใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก โดยคัดแยกประเภทมูลฝอยพร้อมกับทำความสะอาดห้องพัก จากนั้นจะขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป

(1.2) พื้นที่ส่วนอื่นๆ ของโครงการ

โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น บริเวณทางเดินภายในพื้นที่โรงแรม และส่วนต้อนรับ เป็นต้น ประกอบด้วย

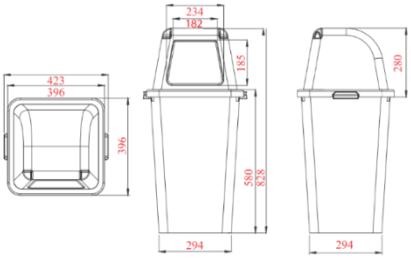
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ รองด้วยถุงสีแดง ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง

โครงการจะมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการติดต่อให้ผู้ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้มารับมูลฝอยอันตรายจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยที่ผ่านมาของโครงการ ไม่มีปัญหาการตกค้าง หรือข้อร้องเรียนแต่อย่างใด





ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร



ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร





ตัวอย่างถุงมูลฝอยติดเชื้อ

รูปที่ 2.5.4-1 ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท

การรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อ

- <u>การแยกมูลฝอยติดเชื้อ</u> เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู่ ฯลฯ โดยโครงการฯ ได้เตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร พร้อมฝาปิด ผลิตจากวัตถุดิบ HDPE) High Density Polyethylene (มีความแข็งแรงทนทาน ทนสารเคมีได้สูง รองด้วยถุง สีแดง มีลักษณะเป็นถุง“ สีแดง ”ทึบแสง มีข้อความที่สามารถอ่านได้ชัดเจนว่า“ มูลฝอยติดเชื้อ ”ตั้งไว้อยู่บริเวณภายในห้องพักขยะรวม
- <u>การเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ</u> โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อทุกวัน ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ หรือน้ำยาฟอกผ้าขาวผสมน้ำฉีดพรมใส่ถุง ก่อนการมัดปากถุงให้

แน่นและติดฉลากมูลฝอยติดเชื้อ นำไปเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ที่ตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป

เจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือยาง หนา ผ้ากันเปื้อน หน้ากากอนามัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งและถ้าขณะปฏิบัติงาน ร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกายไปสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อผู้ปฏิบัติงานต้อง ทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสมูลฝอยติดเชื้อทันที

การเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของการเมืองพัทยาเข้าจัดเก็บทุกวัน เวลา 02.00-01.00 น . จึงทำให้ที่ผ่านมามูลฝอยของโครงการไม่ตกค้าง

นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษอาหารจากห้องครัว เป็นต้น สามารถย่อยสลายได้เร็ว เพื่อเป็นการช่วยลดภาระของหน่วยงานที่รับผิดชอบจัดเก็บและเพื่อประโยชน์ต่อสิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดให้มีการการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ ดังนี้

(2) การรวบรวมมูลฝอยที่ย่อยสลายได้

ส่วนห้องครัว โครงการฯได้จัดให้มีภาชนะที่รองรับเศษอาหาร จากการเตรียมอาหารภายในห้องครัว ถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องครัว มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำไปทำปุ๋ยหมัก บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยที่เหลือแม่บ้านจะใส่ถุงดำมัดปากถุง แล้วใช้รถเข็นมูลฝอยเพื่อนำไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ส่วนพื้นที่ต้นไม้บริเวณรอบโครงการ โครงการฯได้จัดให้มีภาชนะที่รองรับเศษใบไม้ ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณรอบโครงการ มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน ค่อยเก็บกวาดและดูแลต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่จะทำการเก็บรวบรวม เศษใบไม้ กิ่งไม้ต่างๆ นำไปยังพื้นที่ที่เตรียมไว้เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยหมักต่อไป

(3) การจัดเก็บมูลฝอยที่ย่อยสลายได้

โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน เก็บรวบรวมเศษอาหาร เป็นประจำทุกวัน ไปยังบริเวณทิศเหนือ (หลังโครงการ) ใกล้กลับห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่/แม่บ้านจะนำเศษมูลฝอยเหล่านี้มาเทในถังย่อยเศษอาหาร เป็นถังที่ทำหน้าที่ย่อยเศษอาหารเหลือทิ้ง ให้กลายเป็นปุ๋ย โดยตัวถังมีการเจาะรูระบาย หรือเจาะรูก้นถังเพื่อฝังลงไปในดิน โดยหลักการหมัก เป็นการหมักโดยกระบวนการของจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ซึ่งทำให้เกิดเหม็นน้อยมาก โดยการออกแบบถังเน้นการให้เกิดการหมุนเวียนอากาศถ่ายเทอากาศเพื่อให้ก๊าซออกซิเจนเดินทางเข้าสู่ถังหมักได้อย่างทั่วถึง และทำให้การย่อยเศษอาหารมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น (**รูปที่ 2.5.4-2**)



รูปที่ 2.5.4-2 ถังหมักเศษอาหารและขยะเปียก

ปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการประกอบอาหาร เศษอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารของลูกค้า ซึ่งจะถูกกำจัดโดยแม่บ้านรวบรวม เก็บรวบรวมเศษอาหาร เป็นประจำทุกวันและแม่บ้านนำเศษอาหารที่รวบรวมไว้ต่อวัน มาเทในถังย่อยเศษอาหาร เป็นถังที่ทำหน้าที่ย่อยเศษอาหารเหลือทิ้ง ให้กลายเป็นปุ๋ยบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยตัวถังมีการเจาะรูระบาย หรือเจาะรูก้นถังเพื่อฝังลงไปในดิน โดยหลักการหมัก เป็นการหมักโดยกระบวนการของจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ทำให้เกิดเหม็นน้อยมาก โดยการออกแบบถังเน้นการให้เกิดการหมุนเวียนอากาศถ่ายเทอากาศ เพื่อให้ก๊าซออกซิเจนเดินทางเข้าสู่ถังหมักได้อย่างทั่วถึง และทำให้การย่อยเศษอาหารมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น แต่หากมีผู้เข้ามาใช้บริการมาก การนำเศษอาหารมาทำเป็นปุ๋ย ก็จะมีปริมาณมากเกินไป เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้แม่บ้านต้องนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการจัดเก็บของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นการเพิ่มภาระในการจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยาในการจัดการ

ทั้งนี้ การกำจัดเศษอาหารของโครงการ โดยเป็นนำมาทำปุ๋ยให้กับต้นไม้ นับว่ามีประโยชน์มาก แต่ถือเป็นการแก้ไขปัญหาที่ปลายเหตุ หากมีวิธีการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ก็จะเป็นการช่วยลดค่าใช้จ่ายในการจัดการมูลฝอย ทรัพยากรธรรมชาติที่สูญเสียไปอย่างเปล่าประโยชน์ และเป็นหนึ่งในสาเหตุที่ทำให้เกิดก๊าซเรือนกระจก

โครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์ ดังนี้

<u>มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปใช้ปุ๋ยอินทรีย์</u>

1) จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดตาต่อผู้มาใช้บริการและผู้พบเห็น

2) จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมัดมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

3) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าใช้บริการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับถังมูลฝอยย่อยสลาย

4) การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา

โครงการได้จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งประกอบด้วย 2 ส่วน คือ สถานีขนถ่ายมูลฝอย และสถานีกำจัดมูลฝอย

- สถานีขนถ่ายมูลฝอย (Transfer station) ของเมืองพัทยา ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง มีพื้นที่รวม 5 ไร่ โดยขยะมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่ายเพื่อเก็บขนมูลฝอยไปยังสถานที่กำจัดของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งทำให้เมืองพัทยาสามารถจัดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ เกิดความประหยัดและไม่เกิดปัญหามูลฝอยตกค้างตามชุมชน โดยสถานีดังกล่าวมีศักยภาพ ดังนี้

  - รถบรรทุกขนถ่าย 18 ล้อ จำนวน 1 คัน
  - รถบรรทุกขนถ่าย 10 ล้อ จำนวน 10 คัน
  - สามารถรองรับการขนถ่ายมูลฝอยได้มากกว่า 300 ตัน/วัน
  - ปิดคลุมผ้าใบและป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยขณะขนถ่ายเป็นอย่างดี

สถานที่กำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยา มีจำนวน 3 แห่ง ดังนี้

1. สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย เมืองพัทยา (เกาะล้าน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ 12 ไร่ 95 ตารางวา อยู่ห่างจากที่ตั้ง องค์กรปกครอง 3.5 กิโลเมตร มีระบบกำจัดขยะมูลฝอยแบบเทกอง ซึ่งรับปริมาณขยะมูลฝอยเข้าสู่สถานที่ 25 ตัน/วัน ใช้พื้นที่กำจัดไปแล้วร้อยละ 80 สามารถใช้งานพื้นที่กำจัดได้อีก 1 ปี คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 10,000 ตัน มีการบริหารจัดการอย่างมีแบบแผนและเร่งด่วน แบ่งการกำจัดขยะมูลฝอย เป็น 2 ระยะ คือ ระยะแรกเป็นการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และการจัดการขยะมูลฝอยที่สะสม อยู่ในบ่อพักขยะมูลฝอย โดยคาดว่ามีปริมาณขยะที่ต้องกำจัดไม่ต่ำกว่า 100,000 ตัน พร้อมเตรียมกำจัดขยะมูลฝอยแบบถาวร ในระยะที่ 2 ต่อไป

2. บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี แต่เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเป็นระยะทาง 240 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง Transfer Station สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย เพื่อให้การเก็บขนมีประสิทธิภาพ และไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในชุมชน โดย Transfer Station ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล มีพื้นที่รวม 5 ไร่

3. เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ และจ้างเหมาขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ดำเดินงานโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน การเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับ จ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพัทยาทราบ

การจัดการมูลฝอยอันตรายของเมืองพัทยา มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยาจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูล

ฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีดำและใช้เชือกสีส้มมัดถุงมูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากขึ้นก็จะติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2560 ตามรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.5.4-4 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป ***ข้อ5*** *เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย*	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคัดแยกมูลฝอยโดยมีผ้าปิดจมูกพร้อมใส่ถุงมือเพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง และกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี
ข้อ 6 *ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้* *(1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก* *(2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก* *(3) ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน*	- โครงการเลือกใช้ถุงพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยที่มีความเหนียว ทนทานต่อการฉีกขาด
ข้อ 7 *ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในถุงภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสมและมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ*	-โครงการจัดให้มีการบรรจุมูลฝอยในถุง และมีการมัดปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอย และกำหนดมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นประจำสม่ำเสมอ

ตารางที่ 2.5.4-4 (ต่อ)

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 8 *เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก หรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าสี่พันตารางเมตรขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาด หรือสถานที่ใดๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ที่เป็นไปตามข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 123 ห้อง มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะวางถังรองรับมูลฝอย มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 11.5 ตารางเมตร (รองรับ 13.22 ลบ.ม.) มูลฝอยจากอาคารได้มากกว่า 3 วัน โดยได้มีการจัดให้มีที่พักมูลฝอยที่แยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล) นำกลับมาใช้ใหม่ (และมูลฝอยอันตราย
ข้อ 9 *ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังนี้* *(1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่าสองวัน* *(2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้าทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ* *(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด* *(4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้สะดวก* *(5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคและสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหาร*	- ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังนี้ (1) เป็นพื้นที่ที่มีการแยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ 1. ห้องพักมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ 2. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ 4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถจัดเก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) พื้น ผนัง เรียบ ทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศดี (3) ห้องพักมูลฝอยรวมเดินท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย (4) ประตูห้องมูลฝอยรวมของโครงการ มีความกว้างเพียงพอและสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย (5) บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยรวม” ของโครงการ
ข้อ 10 *ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมีลักษณะดังต่อไปนี้* *(1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย* *(2) มีข้อความ “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน*	- ที่พักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการมีแข็งแรง ความทนทานไม่รั่วซึม มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันสัตว์และแมลงได้อย่างดี และมีการระบุข้อความประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน

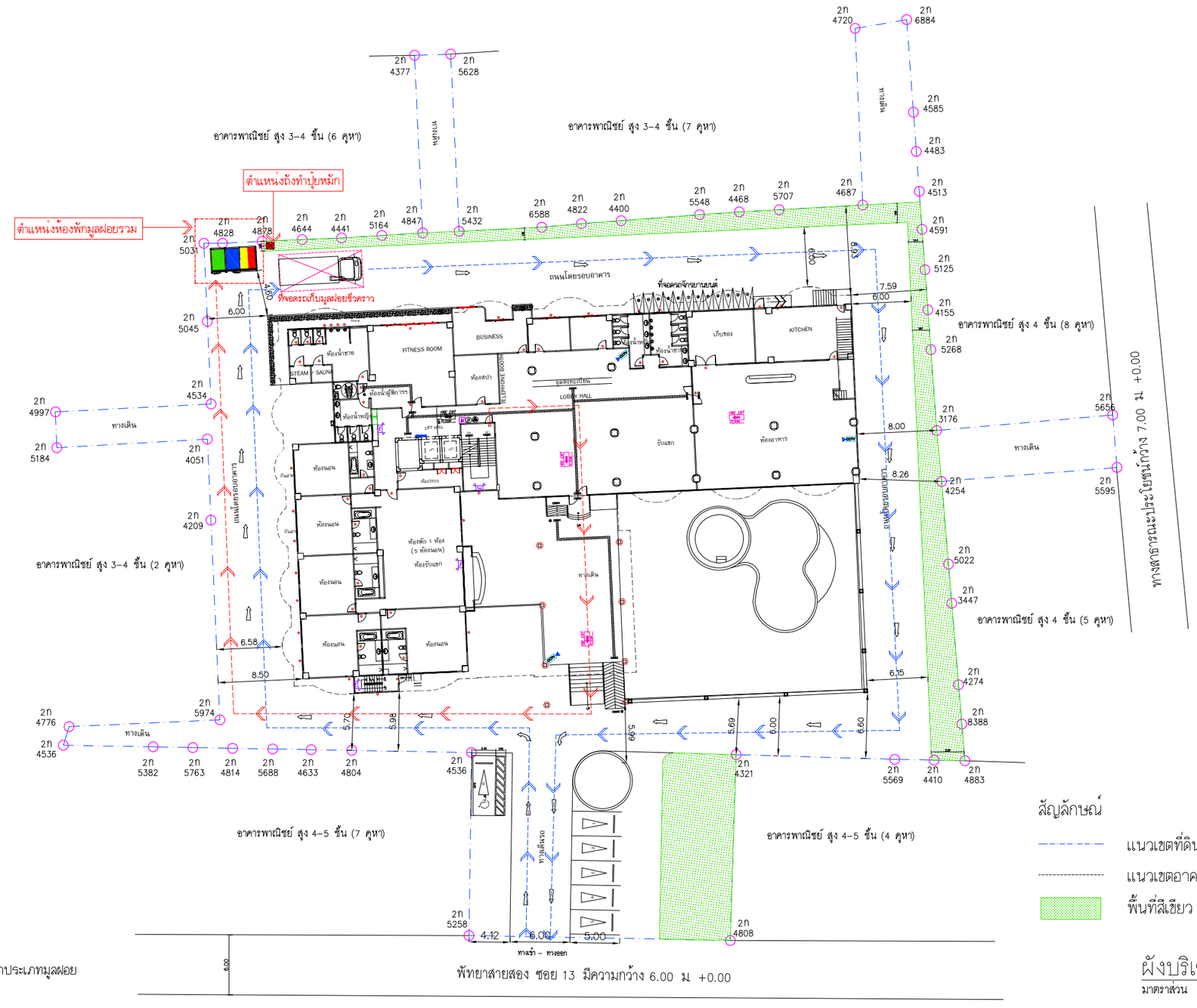
ตารางที่ 2.5.4-4 (ต่อ)

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 11 *ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีขนาดใหญ่ ซึ่งปริมาตรตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรขึ้นไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย มีการรวบรวมและป้องกันน้ำชะมูลฝอยไหลปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม* *(2) มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง*	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะวางถังรองรับมูลฝอยมีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 11.1 ตารางเมตร (รองรับ 13.22 ลบ.ม.) รองรับภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง มูลฝอยแต่ละประเภท มีลักษณะดังต่อไปนี้ ดังต่อไปนี้ (1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย (2) กำหนดให้ทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างอิง : กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

A1



รูปที่ 2.5.4-3 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.เสม็ดใต้ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บาสพรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินลม่ย์ ฟพท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

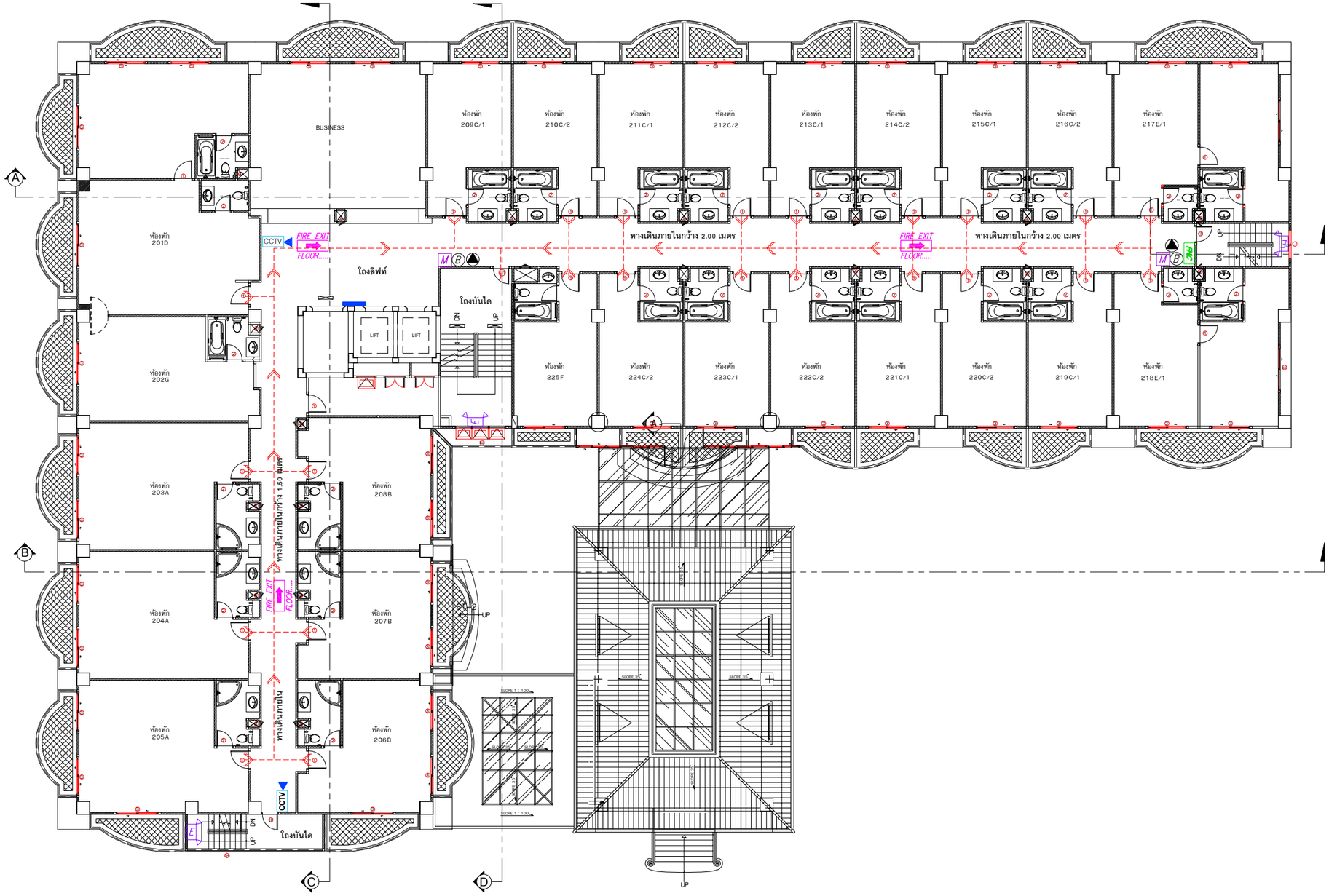
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



สัญลักษณ์



เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร



แปลนพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.4-4 แสดงตัวอย่างเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร ชั้น 2

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายบุญเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บาเมรุงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

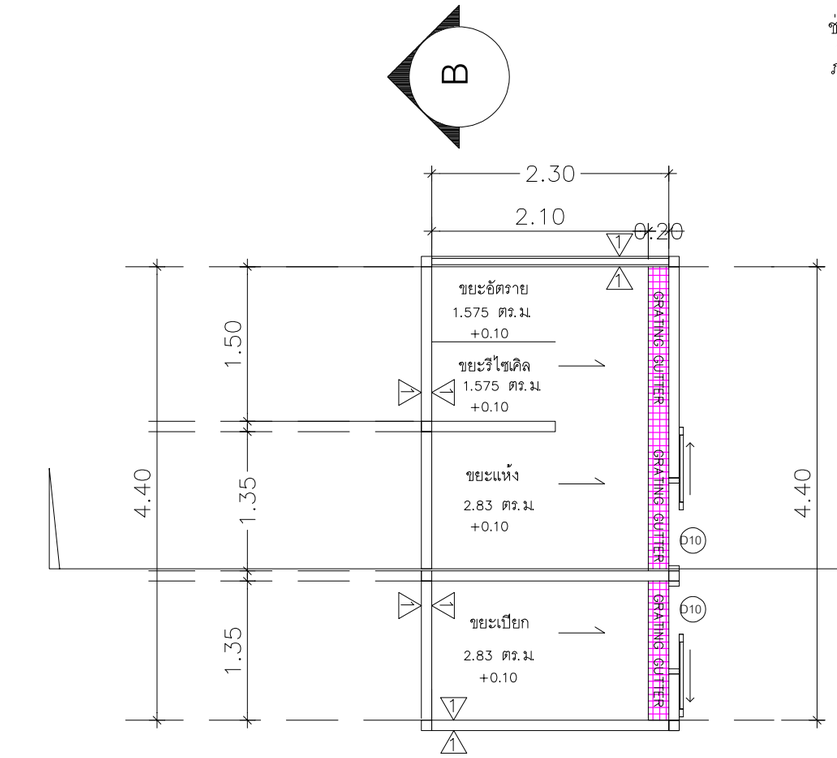
ภูมิสถาปัตยกรรม

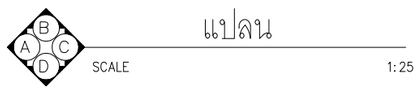
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

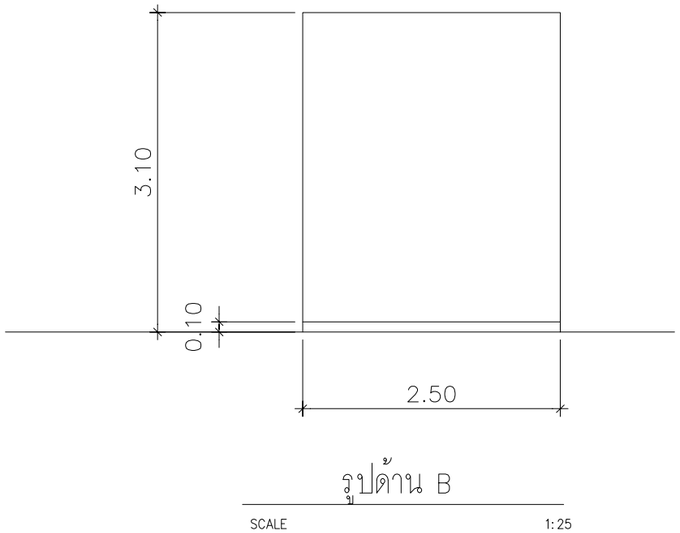
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--





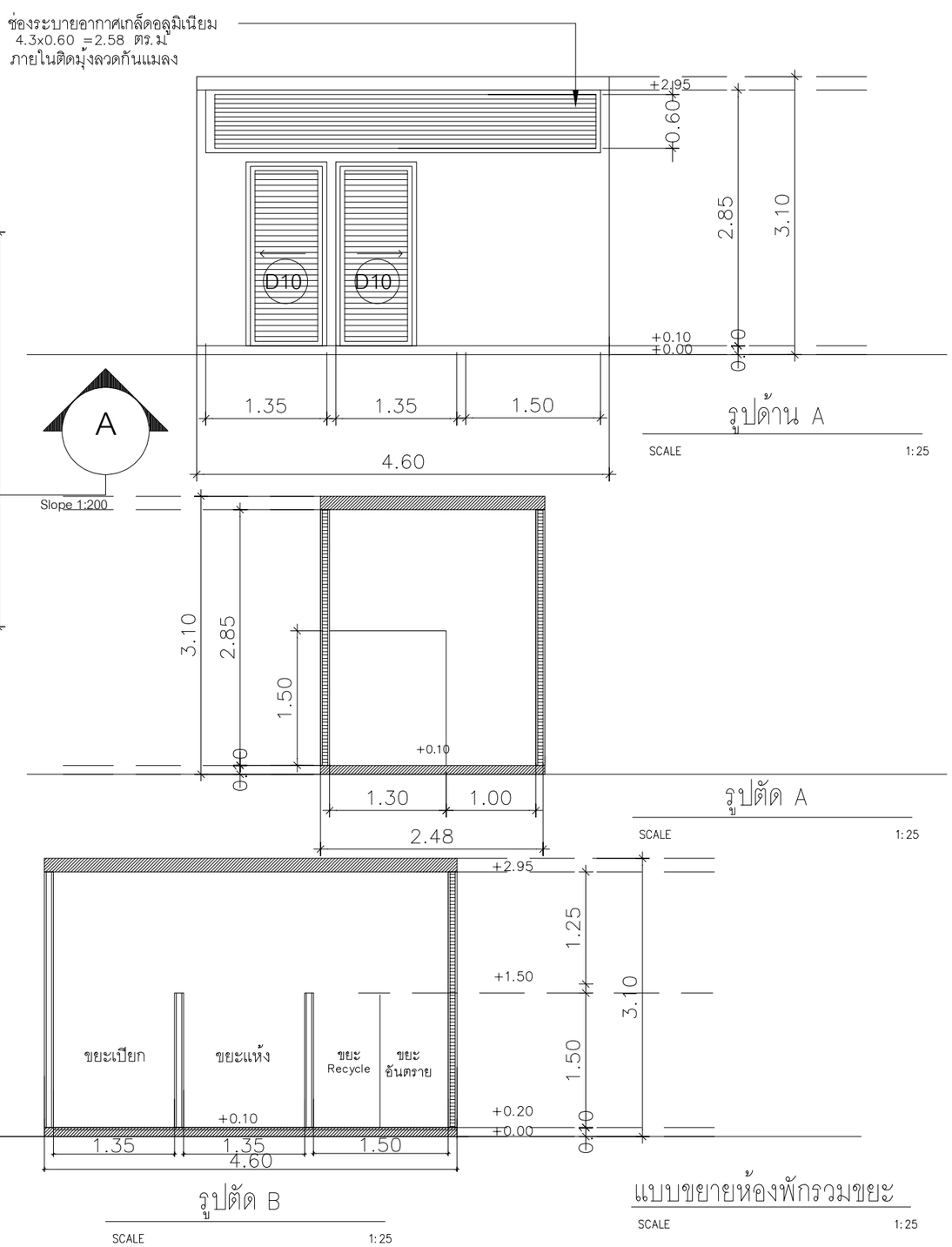
แปลน

SCALE 1:25



รูปด้าน B

SCALE 1:25



รูปด้าน A

SCALE 1:25

รูปตัด A

SCALE 1:25

รูปตัด B

SCALE 1:25

แบบขยายห้องพักรวมขยะ

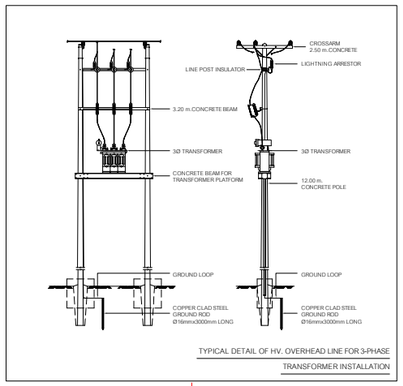
SCALE 1:25

รูปที่ 2.5.4-5 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการ	
โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole)	
สถานที่	
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายภูเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488	
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายสัมพันธ์ สีกำเนิดไทย ส.ย. 3312	
15/36 หมู่ 4 ต.สุขุมวิท อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บางแพรงทิพ ภส.4021	
196 หมู่ 6 ต.คลองเขา อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก.55773	
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานเมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยให้เช่า เป็นอาคารโรงแรมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersen Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังแสดง**รูปที่ 2.5.5-1** เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เป็นขนาด 400-230 V พร้อมเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ติดตั้งภายในอาคาร เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง





สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- พื้นที่สีเขียว

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

NORTH

รูปที่ 2.5.5-1 แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นายบุวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ สิกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุสักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บาลทรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าคา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ วีรสมัย ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเหือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

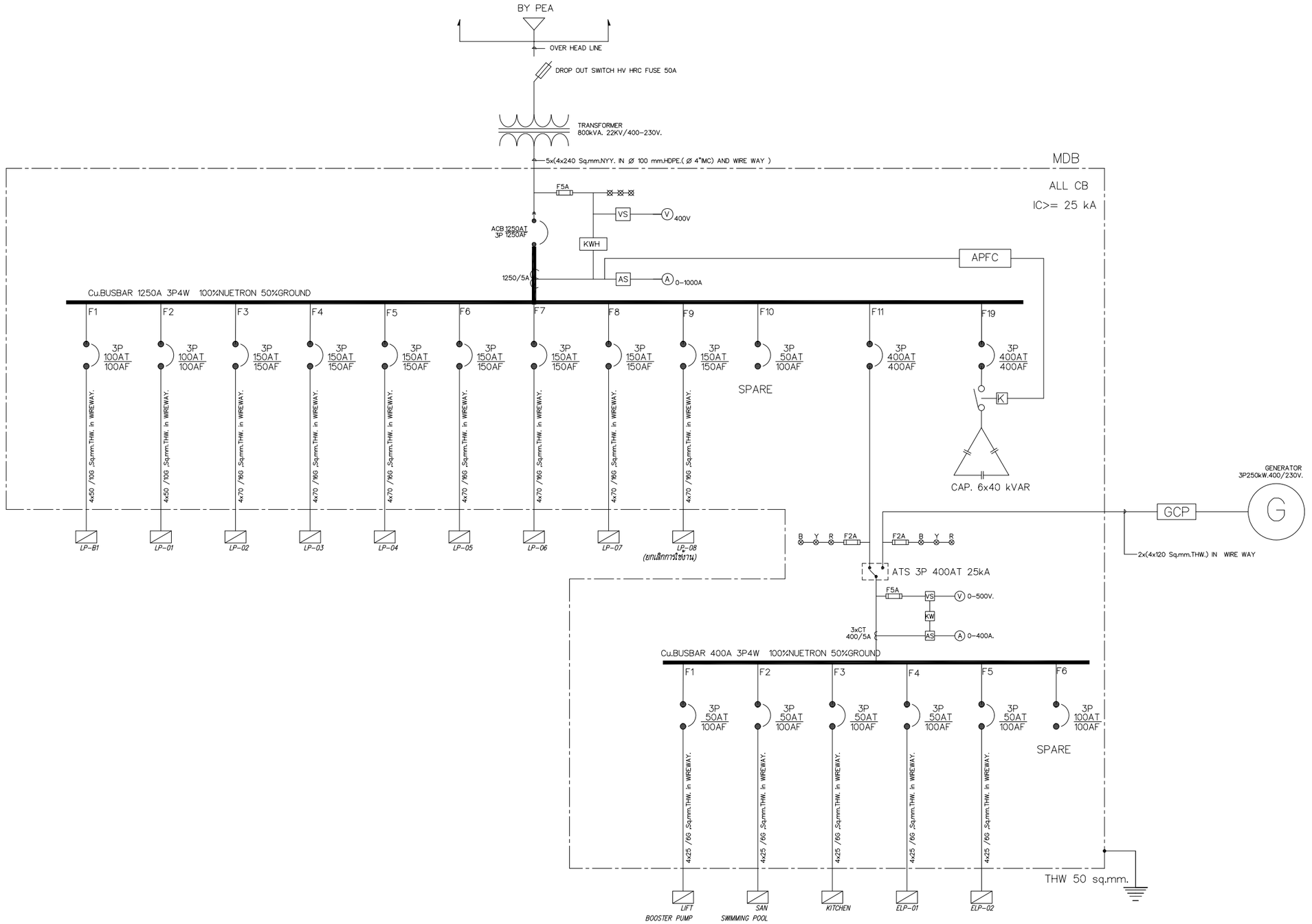
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



SINGLE LINE DIAGRAM MDB

หมายเหตุ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร รับรองการออกแบบและควบคุมงานระบบไฟฟ้าเฉพาะส่วนที่มีการก่อสร้าง/ปรับเปลี่ยนแปลงการใช้ใหม่ จากอาคารเดิมเท่านั้น ซึ่งงานเดินท่อ ร้อยสายไฟฟ้า วัสดุและอุปกรณ์ประกอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารยังคงใช้ของเดิมทั้งหมด ซึ่งไม่มีการติดตั้งและใช้งานอยู่จนถึงปัจจุบัน

รูปที่ 2.5.5-2 แบบแสดง Diagram ระบบไฟฟ้า

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	EE-01
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เมื่อมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โดยผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด โดยรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบและลงนามรับรองในแบบสถาปัตยกรรมและงานระบบของโครงการ ดังแสดงใน **ตารางที่ 2.5.6-1**

ตารางที่ 2.5.6-1 สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ

ชื่อวิศวกร/สถาปนิก	ใบประกอบวิชาชีพ	เลขทะเบียน	เป็นผู้ออกแบบและลงนาม	
			รับผิดชอบ	รายละเอียด
1. นายภูวเดช สิงห์อังกุระ	สามัญสถาปนิก	ส-สถ 1488	งานสถาปัตยกรรม	- ออกแบบสถาปัตยกรรม - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ
2. นายสัมพันธ์ สีกำเนิดไทย	สามัญวิศวกร (สาขาโยธา)	สย.3312	งานโครงสร้าง	- โครงสร้างอาคาร - รายการคำนวณโครงสร้าง
3. นายอภิเชษฐ์ รินรมย์	ภาคีวิศวกร (สาขาไฟฟ้างานไฟฟ้ากำลัง)	ภฟก.55773	งานระบบไฟฟ้าและระบบอัคคีภัย	- ระบบไฟฟ้า - ระบบแจ้งเพลิงไหม้และป้องกันฟ้าผ่า - ระบบไฟฟ้าสำรอง - จุดรวมพล
4.นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ	ภาคีวิศวกร (สาขาสิ่งแวดล้อม)	ภส.4021	งานระบบสุขาภิบาล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบประปา - ระบบดับเพลิง - ระบบระบายน้ำ

ที่มา : บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทั้งนี้ โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.5.6-1** ถึง **2.5.6-5** เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 ดังนี้

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) **ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้ง

เหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 14 จุด

1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) เป็นการส่งสัญญาณการเกิดอัคคีภัย ติดตั้งโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 14 จุด

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อนจึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก แต่ก็มีข้อยกเว้นในการเกิดเพลิงไหม้บางกรณีจะเกิดควันไฟน้อยจึงไม่ควรนำอุปกรณ์ตรวจจับควันไปใช้งานเช่น การเกิดเพลิงไหม้จากสารเคมีบางชนิด หรือน้ำมัน ติดตั้งบริเวณทุกของห้องพักและบริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 200 จุด

(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ ติดตั้งบริเวณห้องครัว และทางเดิน ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 63 จุด

2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร

3) บันไดหนีไฟ

โครงการสามารถใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ในการอพยพหนีไฟ ซึ่งบันไดหลักอยู่กลางอาคาร ของชั้น 1- 7 จำนวน 1 แห่ง และมีบันไดหนีไฟ ของชั้น 1-7 อยู่บริเวณตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารบันได ดังแสดงรูปที่ **2.5.6-4**

- บันไดหลัก ชั้น 1- 7 มีความกว้างของบันได 1.55 เมตร(ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.166 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร) ดังแสดง**รูปที่ 2.5.6-5**

- บันไดหนีไฟ ST1 มีความกว้างของบันได 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 เซนติเมตร และผนังทึบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟและป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 4 ชั่วโมง

- บันไดหนีไฟ ST2 มีความกว้างของบันได 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 เซนติเมตร และผนังทึบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟและป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 4 ชั่วโมง

ประตูทนไฟทางโครงการ เลือกใช้ประตูที่สามารถทนไฟได้นานต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง ซึ่งเป็นชนิดบานเปิดวงกบเป็นเหล็ก และยังสามารถทนการกระแทกตลอดจนรับน้ำหนักได้มากถึง 1.5 ตัน/ตารางเมตร

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันโดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า“Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด

6) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้เข้าพักเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและสามารถอพยพออกจากอาคารได้ทั้งหมด ภายใน 1 ชั่วโมง

7) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟและสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา

8) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ขนาด 114 ตารางเมตร (**รูปที่ 2.5.6-1**) ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 274 คน ดังนั้น ผู้อพยพหนีไฟของโครงการ 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.42 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อผู้อพยพหนีไฟ 1 คน) ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่มีความเหมาะสมสามารถอพยพต่อไปภายนอกโครงการได้โดยสะดวก และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งโครงการกำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u>		
ข้อ 2 *อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้* *(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด* *(2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ทีจอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น* *(3) อาคารอยู่อาศัยรวมทีมีตังแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก* *(4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป*	อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคาร ตามข้อ 2 (2) โรงแรม ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	✓
ข้อ 3 *ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงนี้ จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง* *อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง* *การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา*	- อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม เข้าข่ายเป็นอาคารอื่นตามวรรคสอง ให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัมสำหรับดับเพลิงไว้ชั้นละ 2 เครื่อง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และติดตั้งไว้สูง 1.5 เมตร จากระดับพื้นอาคาร	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 4 *ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา* *ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา*	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นละ 1 เครื่อง (**รูปที่ 2.5.6-1**)	✓
ข้อ 5 *อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 123 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,893.74 ตารางเมตร ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น (**รูปที่ 2.5.6-1** ถึง**รูปที่ 2.5.6-3**)	✓
ข้อ 6 *ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 4 และข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย* *(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้เพื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน* *(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อหนีไฟ*	- เป็นการป้องกันการเกิดความเสียหายหากเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ จึงได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย (**รูปที่ 2.5.6-1 ถึงรูปที่ 2.5.6-3**) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Box) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 14 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงอาคาร บริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 200 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งบริเวณห้องครัว และทางเดินตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 63 จุด	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 7 *อาคารตามข้อ 2(2) หรือ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารข้อ 2(4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้*	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้นและบอกทางหนีไฟ โดยเป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว ที่มีขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร(**รูปที่ 2.5.6-1 ถึงรูปที่ 2.5.6-3**)	✓
<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u>		
หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร ***ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ*** ***ข้อ 27*** *อาคารสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงเกินสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นสามที่มีพื้นที่เกิน 16.00 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง*	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร โครงการจัดบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ของอาคาร (**รูปที่ 2.5.6-5**)	✓
ข้อ 28 *บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวหรือบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้นให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น*	- อาคารโครงการที่มีบันไดหนีไฟ มีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น (**รูปที่ 2.5.6-5**)	✓
ข้อ 30 *บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน*	- อาคารโครงการมีบันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.9-1.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ	✓
ข้อ 31 *ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก*	- อาคารโครงการ จัดให้มีประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) สูง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และเป็นบาน	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
เท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่ธรณีหรือขอบกั้น	เปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และงสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูและทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่ธรณีหรือขอบกั้น	
<u>กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566</u>		
หมวด 2 ***ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง*** ***ข้อ 5*** *โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้* *(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา* *(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเหตุได้ในตัวเอง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง*	-	-
ข้อ 6 *โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้* *(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่อง*	**ข้อ 6** โครงการ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งขนาดความจุ 4 กิโลกรัมสำหรับดับเพลิงไว้ชั้นละ 2 เครื่อง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และติดตั้งไว้สูง 1.5 เมตร จากระดับพื้นอาคาร	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา		
(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย	(2) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยดังต่อไปนี้	
(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Box) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 14 จุด	
(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงอาคาร บริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 200 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งบริเวณห้องครัว และทางเดินตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 63 จุด	
(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์	(3)โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา	

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตันต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร		
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	(5) พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 2.00 เมตร ความลึก 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่าความกว้างบันไดหนีไฟ)	
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย *(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่* *(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร*	(6) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	
ข้อ 7 *การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย*	- **ข้อ 7** โครงการจะเก็บแบบแปลนของอาคารไว้บริเวณเคาน์เตอร์ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้ง ให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน		
ข้อ 8 *โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้วหากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย* *(1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีผนังและประตู ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบการเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ตามที่กำหนดในข้อ 8 ทวิ ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) และ (4) ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 29/1 และข้อ 29/2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีความกว้างของบันได 1.55 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.166 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร) - บันไดหนีไฟ ST1 มีความกว้างของบันได 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.166 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

<table>
<tr><th>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</th><th>สรุปรายละเอียดของโครงการ</th><th>ความสอดคล้อง</th></tr>
<tr><td></td><td>(ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 เซนติเมตร และผนังทึบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟและป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 4 ชั่วโมง
- บันไดหนีไฟ ST2 มีความกว้างของบันได 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.166 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 เซนติเมตร และผนังทึบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟและป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 4 ชั่วโมง</td><td></td></tr>
<tr><td>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2
การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่นๆ
ตารางที่ 1 อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร
<table>
<tr><th>ลักษณะการใช้อาคาร</th><th>อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)</th></tr>
<tr><td>(1) ห้องพัก</td><td>18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ</td></tr>
<tr><td>(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา</td><td>1.5</td></tr>
<tr><td>(3) สำนักงาน</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(4) ห้องครัว</td><td>10</td></tr>
</table>
</td><td>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด ดังนี้
- หากเกิดอัคคีภัย ผู้พักเข้าพักและพนักงานสามารถใช้ช่องทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก เป็นเส้นทางในอพยพหนีไฟภายในอาคาร
เส้นทางหนีไฟของโรงแรม สอดคล้องกับตามกฎหมายดังนี้
- อาคารมีจำนวนคน 274 คน (ไม่เกิน 531 คน)
พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,893.74/18.6 = 531 คน
ดังนั้น อาคารมีจำนวนคนต้องไม่เกิน 531 คน
- เส้นทางหนีไฟของโรงแรม ได้แก่ ช่องทางเดิน มีความกว้าง 1.5-2.0 เมตร บันไดหลัก มีความกว้าง 1.55 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) และบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 0.90-1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร)
เส้นทางหนีไฟ คิดจากจำนวนคนสูงสุด 531 คน (531*0.0076) = 4.03 เมตร</td><td>✓</td></tr>
</table>

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
(5) ร้านค้า | *6* ***ตารางที่ 2*** *ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามลักษณะของเส้นทางหนีไฟ* ***ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ*** | ***ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดคน (มิลลิเมตรต่อคน)*** *(1) บันได* | *7.6* *(2) ส่วนอื่น ๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด* | *5.00*		
ข้อ 10 *ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้* *(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ* *(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ* *(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร*	**ข้อ 10** ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 รายละเอียดดังนี้ - บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้าง 0.90-1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) -ช่องประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร)	✓
ข้อ 11 *โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก*	**ข้อ 11** ภายในอาคาร สามารถใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1 แห่ง เป็นเส้นทางในการอพยพหนีไฟ 1 แห่ง	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

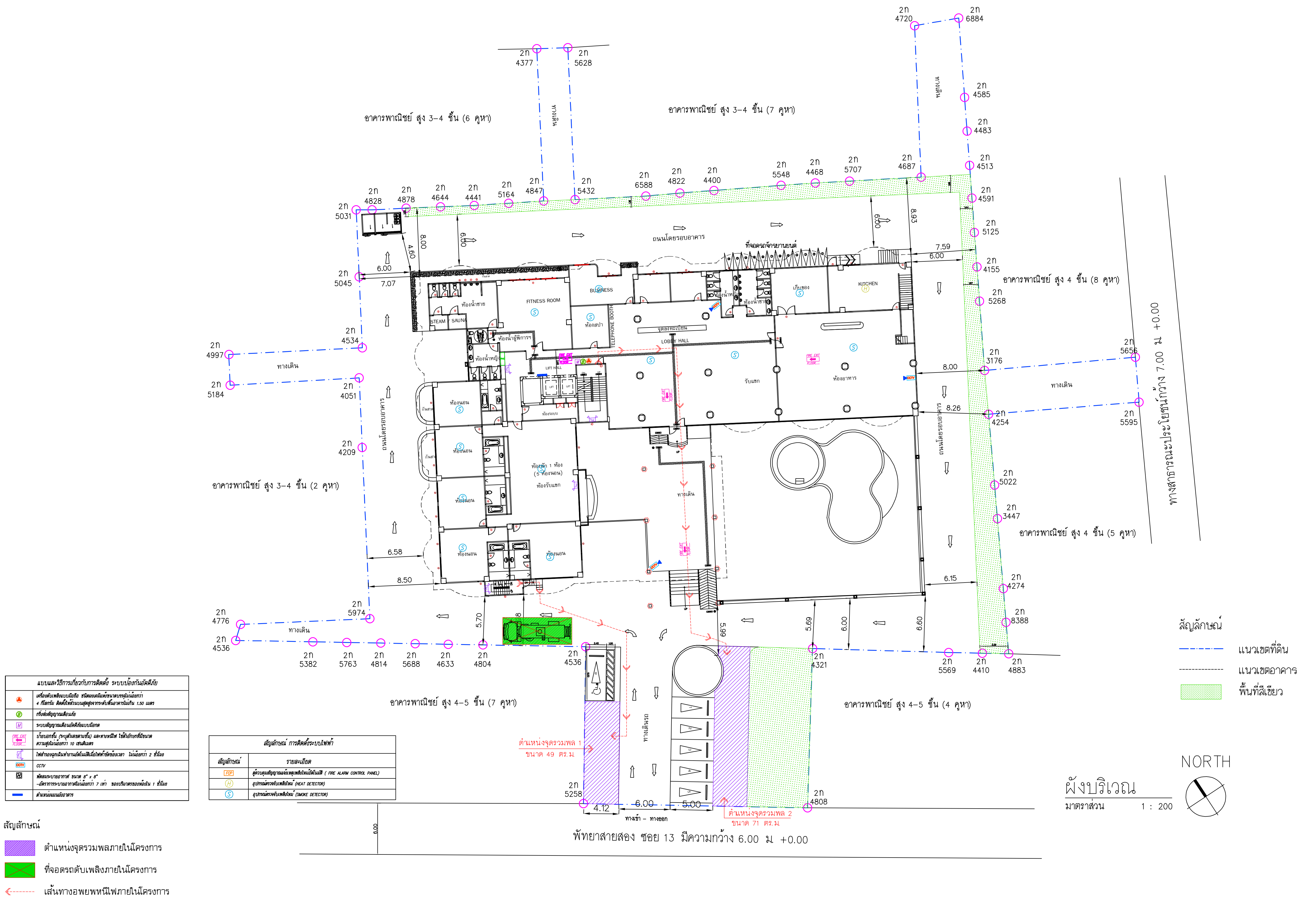
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร โดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน *บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้* *ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง*	รายการคำนวณความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง - เวลาสูงสุดในการเดินลงจากชั้น 7 ใช้เวลา 22.90 วินาที (ความสูงอาคาร 22.90 เมตร/1 เมตร/วินาที) - ความสามารถในการรองรับของบันไดหนีไฟของอาคาร ใน 1 ชม. จะสามารถลำเลียงคนได้ 4,714 คน ซึ่งมากกว่าจำนวนคนในโครงการ 266 คน (ความกว้างบันได 0.90 เมตร*ความสามารถในการรองรับของบันได 87.3 คน/เมตร/นาที * เวลา60 นาที =4,714 คน)	
ข้อ 12 *โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น*	- **ข้อ 12** ภายในอาคาร มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	✓
ข้อ 13 *โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้* *(1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศและระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	**ข้อ 13** จัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (2) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งและระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งและระบบกำจัดขยะมูลฝอยเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	
(3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	(4) ระบบประปาและระบบลิฟต์ เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายกำหนด	
(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	*(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	
(6) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	*(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	
(6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	*(6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

A1



รูปที่ 2.5.6-1 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูมเดช สิงห์อังกูร ส-สถ. 1488

50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312

15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานตรงกิจ ภส.4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ วินสมย์ ภฟก.55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

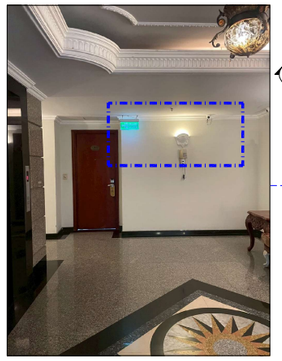
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

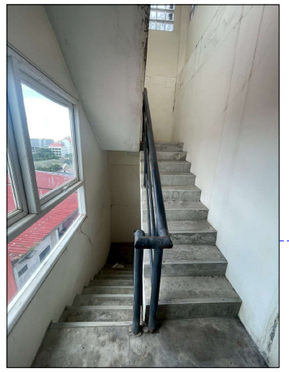
DRAWING TITLE

แบบเลขที่

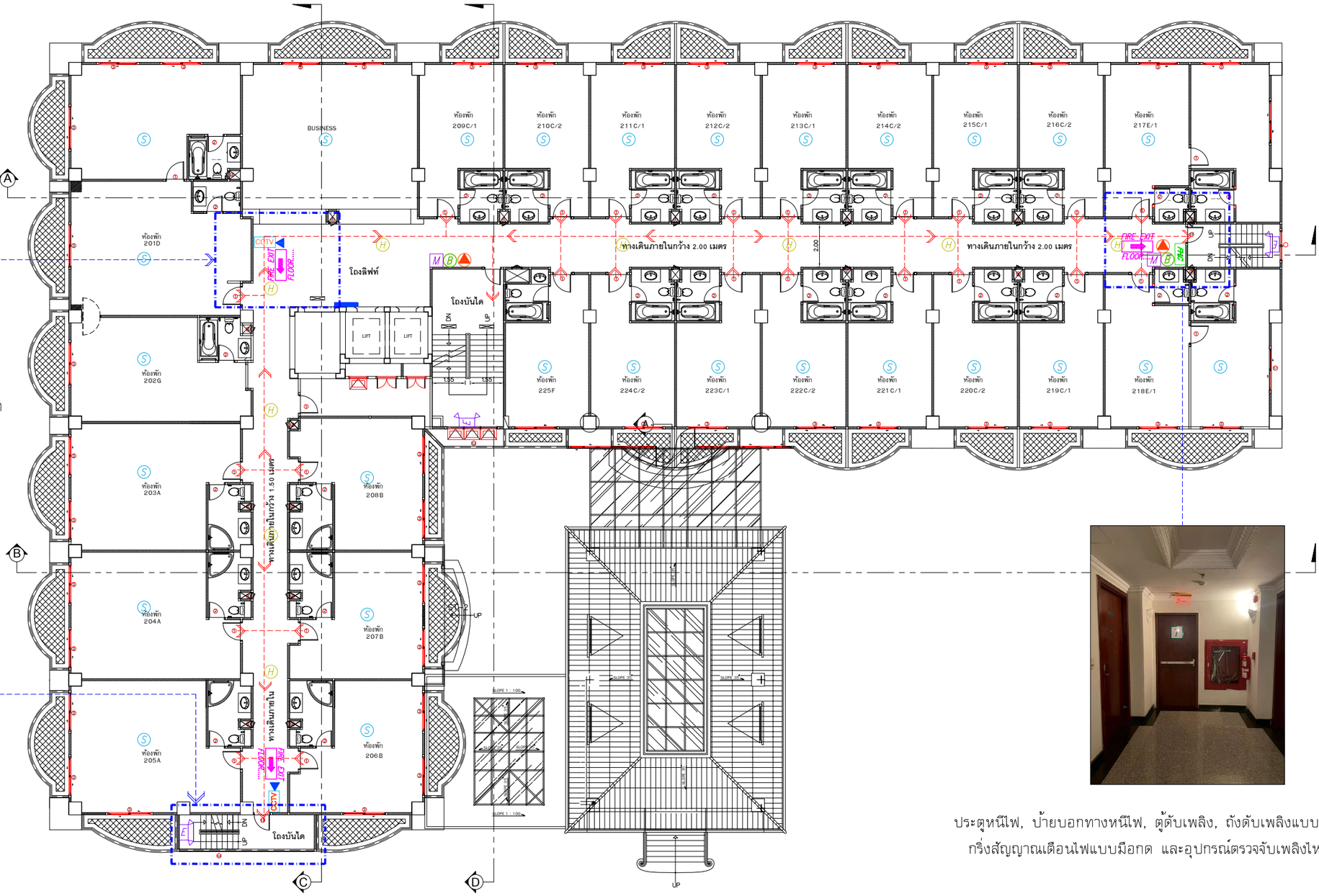
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



ป้ายบอกทางหนีไฟ, กล้องวงจรปิด
และอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ตู้ดับเพลิง, ถังดับเพลิงแบบมือถือ
กริ่งสัญญาณเตือนไฟแบบมือกด และอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ระดับสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ให้มีอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องชั่วคราว ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงแจ้งอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

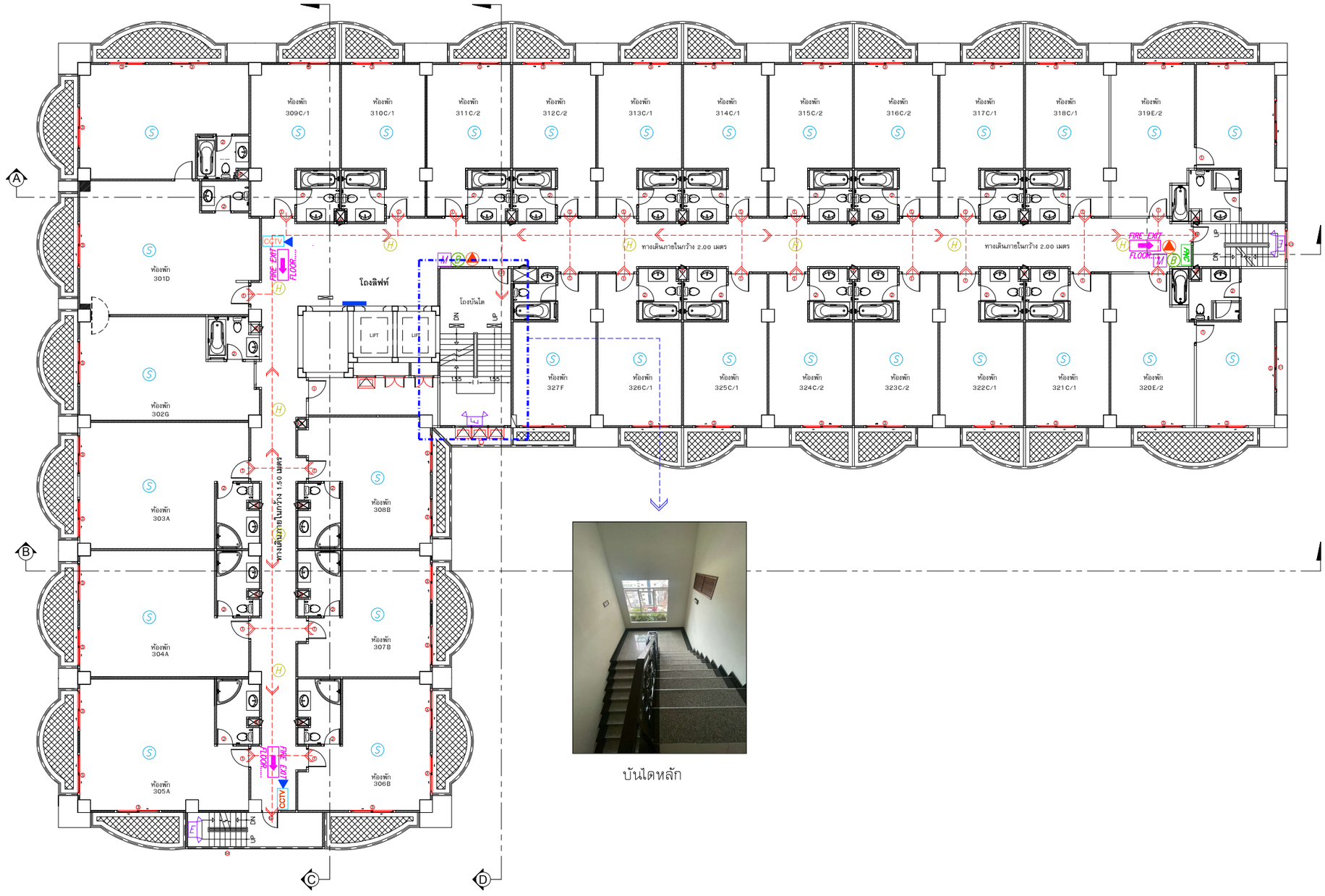
รูปที่ 2.5.6–2 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 2

4 A–01 | 3 A–01 | 1 A–01 | 2 A–01

แปลนพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ	
โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole)	
สถานที่	
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายกฤเดช สิงห์อังกุระ ส–สถ. 1488	
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312	
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสำราญ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021	
126 หมู่ 6 ต.ตำหรุ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773	
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
[redacted]	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



บันไดหลัก

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องตีเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ระบบสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
P	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ให้มีอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเป็นเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงน้ำอาคาร

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

รูปที่ 2.5.6-3 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 3

4 A-01 / 3 A-01 / 1 A-01 / 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 3

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูเบศ สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสิงพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางทรงกิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ วีนรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

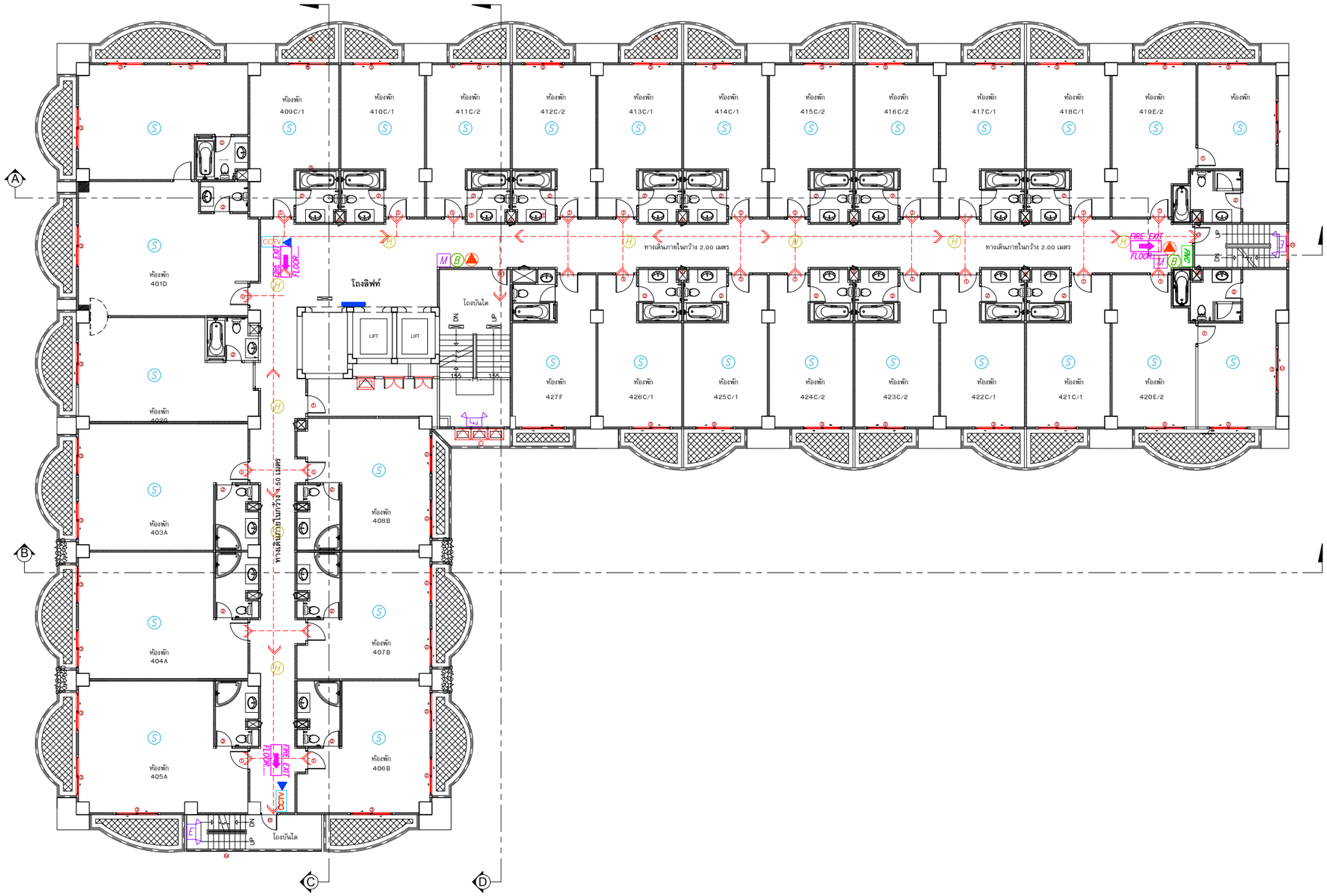
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้สัมพันธ์กับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (รหัสตัวเลขสามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับต่อเนื่องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแนวหนีอาคาร

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

รูปที่ 2.5.6-4 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 4

4 A-01 / 3 A-01 / 1 A-01 / 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 4

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สีหอังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.ส่องลำใต้ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรึงใจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.คำลา อ.เมืองลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

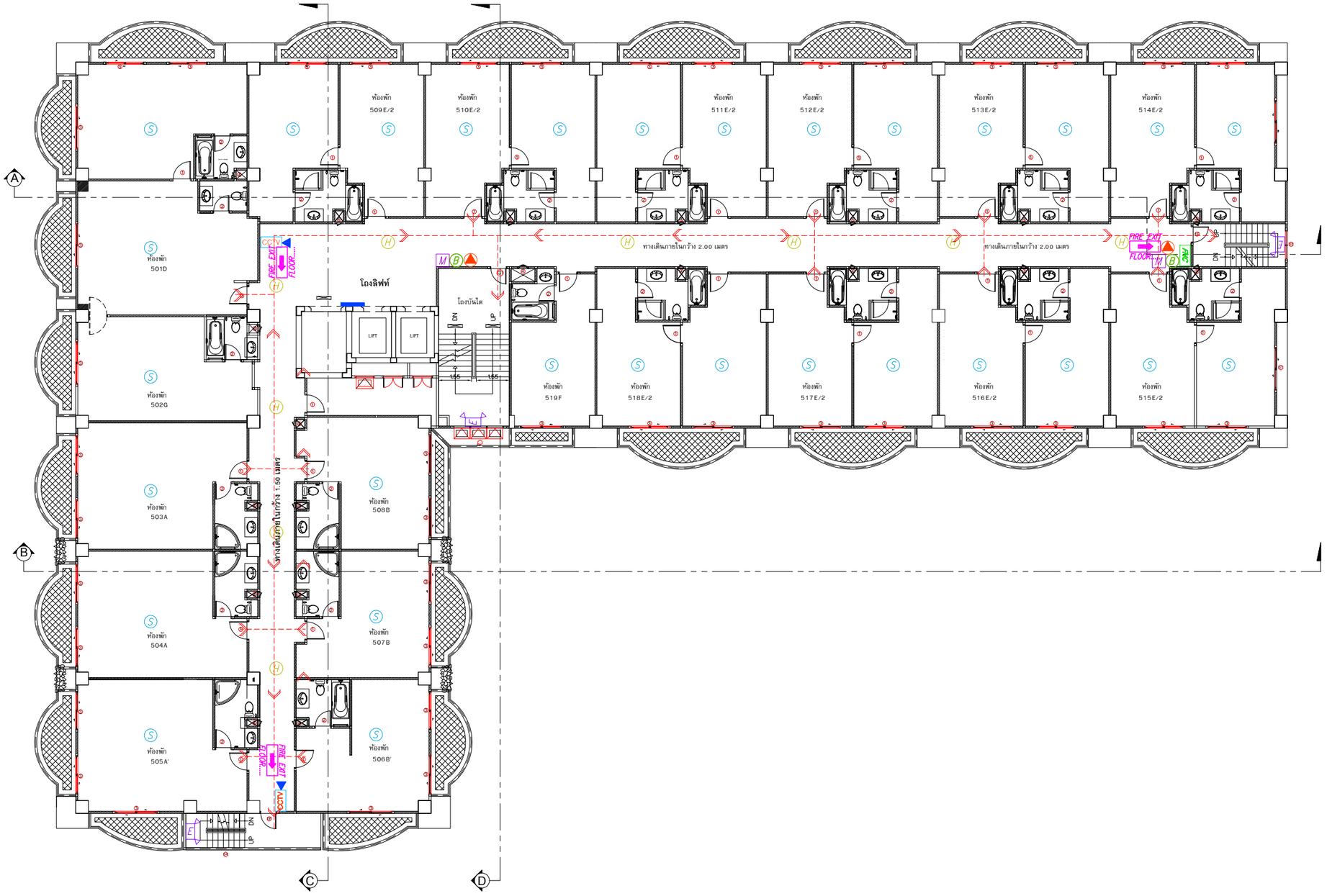
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ห่างบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
P	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกทิ้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
FE	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับอย่างเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ต้นทางน่องแสงฉีกอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

4 A-01 | 3 A-01 | 1 A-01 | 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 5

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-5 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 5

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภวเดช สิทธิอังกระ ส-สถ. 1488
-50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ สส.4021
126 หมู่ 6 ต.ตาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ สฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

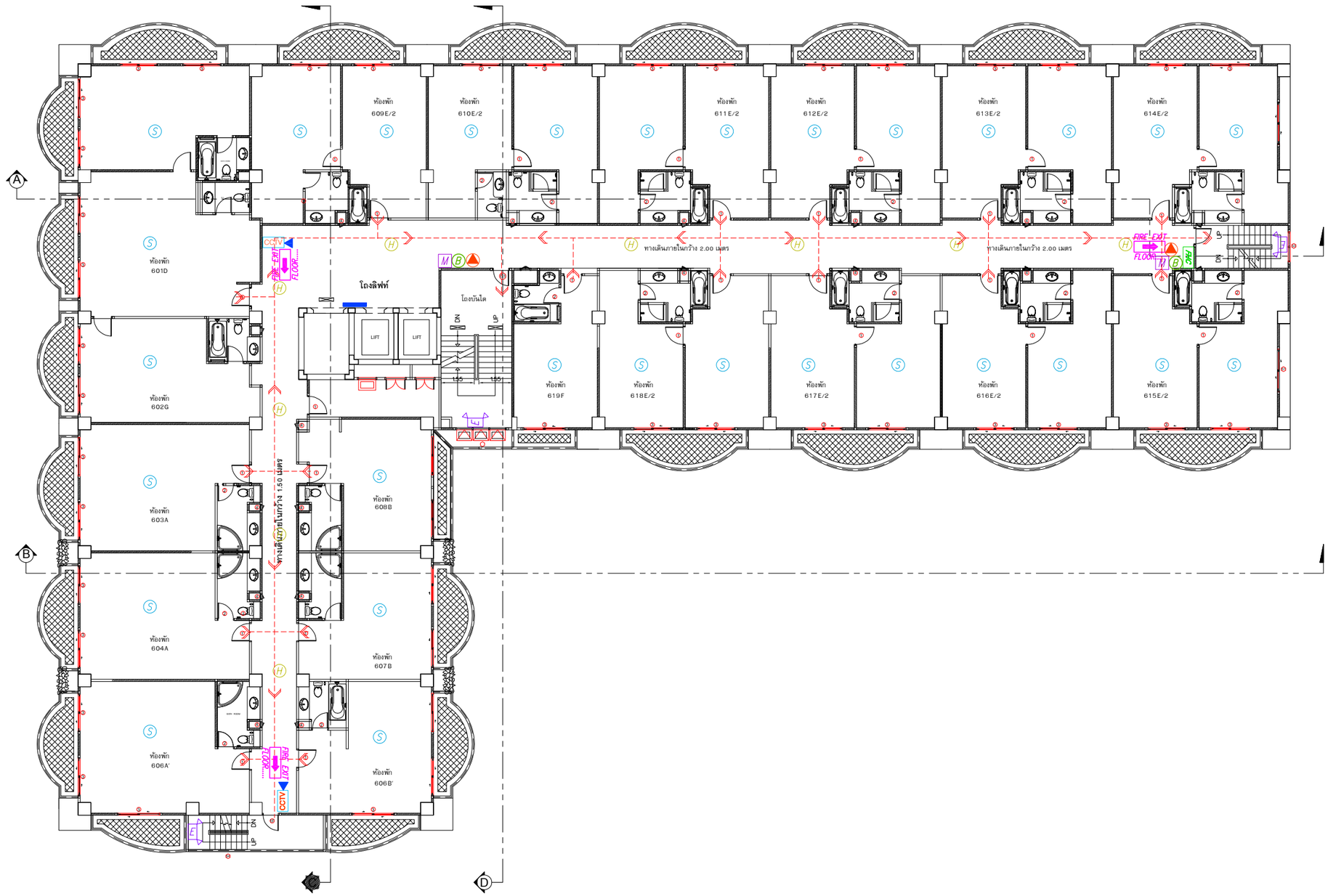
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาบเคลื่อที่ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ระบบสุดสุดจากระยะที่พื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระดับลงตามชั้น) และทางหนีไฟ ให้มีอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องฉับพลัน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแนวผนังอาคาร

<---- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

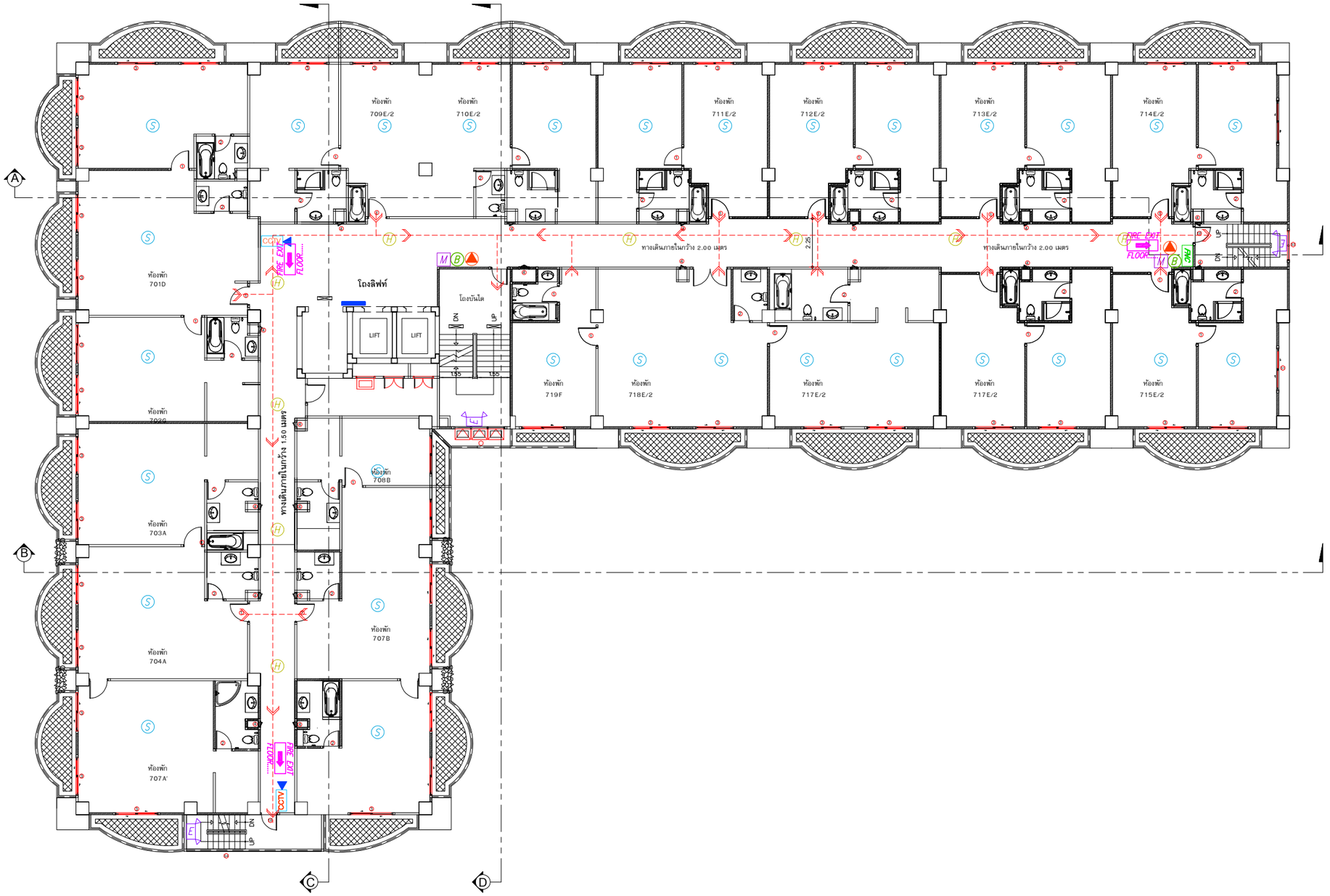
4 A-01 | 3 A-01 | 1 A-01 | 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 6

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-6 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 6

โครงการ
โครงการ แอล เค เมโทรโพล (LK Metropole)
สถานที่
ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของ
บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก
นายภูวเดช สีทองกุระ ส-สถ. 1488 50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี [redacted]
วิศวกรโครงสร้าง
นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312 15/36 หมู่ 4 ต.สุขุมวิท อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี [redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานพรังกิจ ภส.4021 126 หมู่ 6 ต.เสาธง อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี [redacted]
วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773 234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี [redacted]
วิศวกรเครื่องกล
ภูมิสถาปัตยกรรม
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
เขียนแบบ
.
DRAWING TITLE
แบบเลขที่
มาตราส่วน / วันที่
-- / __/__/67
TOTAL / --



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ชั้นบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเกิน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงแจ้งอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

4 A-01 | 3 A-01 | 1 A-01 | 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 7

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-7 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 7

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช ลิ่งห้องกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรงทิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ค่าลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟท.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

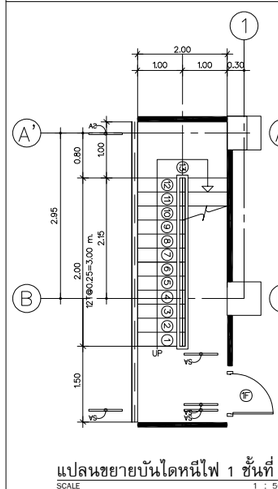
เขียนแบบ

.

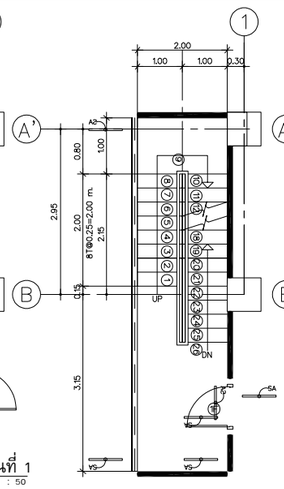
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A1

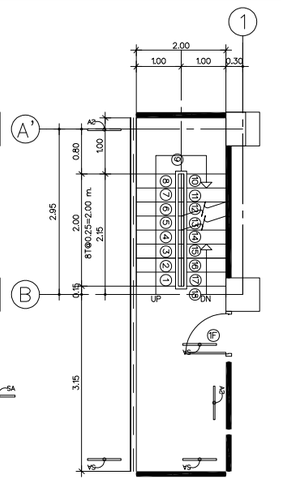
แบบขยายบันได 1/ 50



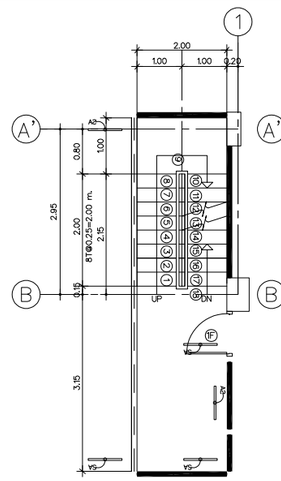
แปลนขยายบันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 1
SCALE 1 : 50



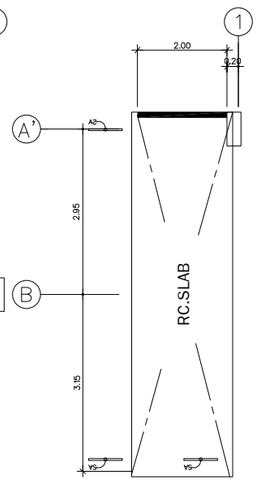
แปลนขยายบันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 2
SCALE 1 : 50



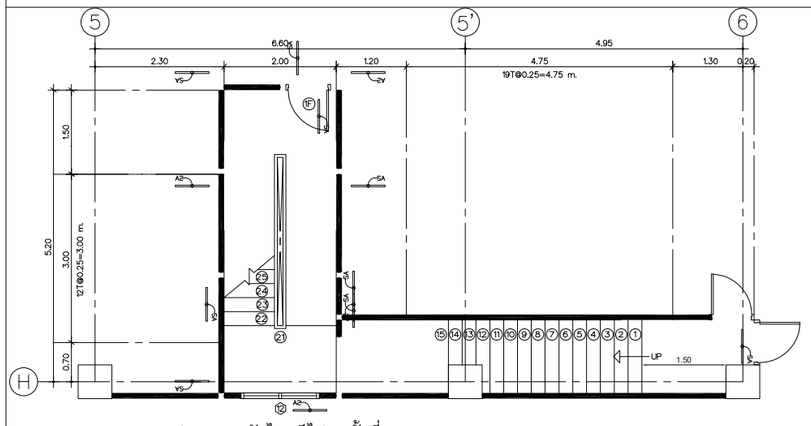
แปลนขยายบันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 3-4
SCALE 1 : 50



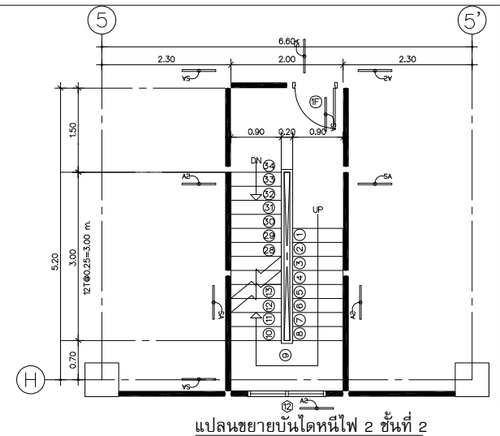
แปลนขยายบันไดหนีไฟ 1 ชั้นที่ 5-7
SCALE 1 : 50



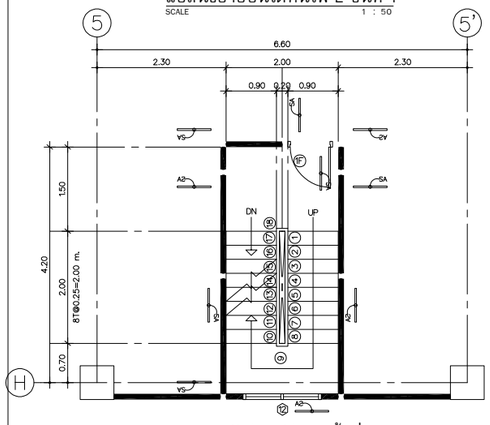
แปลนหลังครขยายบันไดหนีไฟ 1
SCALE 1 : 50



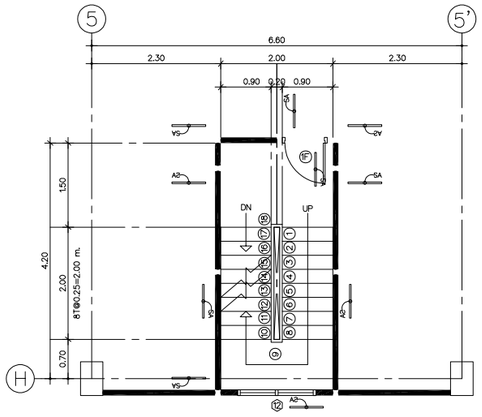
แปลนขยายบันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 1
SCALE 1 : 50



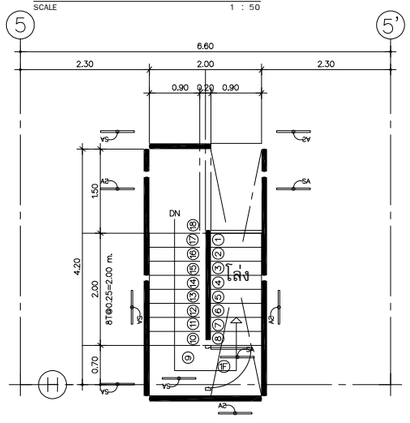
แปลนขยายบันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 2
SCALE 1 : 50



แปลนขยายบันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 3-4
SCALE 1 : 50

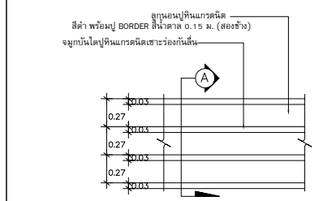


แปลนขยายบันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 5-7
SCALE 1 : 50

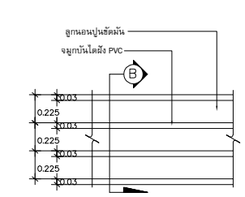


แปลนขยายหลังคาบันไดหนีไฟ 2 ชั้นที่ 7
SCALE 1 : 50

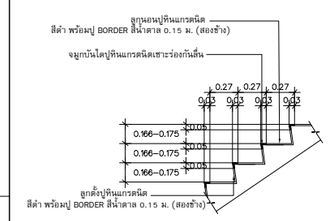
แบบขยายบันได 1/ 25



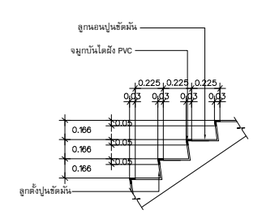
แบบขยายลูกนอนบันได
SCALE 1 : 25
(บันไดหลัก)



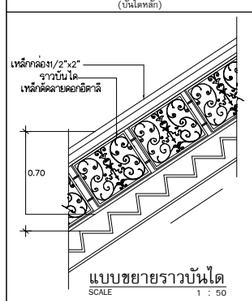
แบบขยายลูกนอนบันได
SCALE 1 : 25
(บันไดหนีไฟ 1,2)



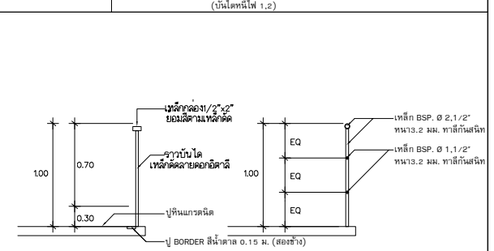
รูปตัดขยายบันได A
SCALE 1 : 25
(บันไดหลัก)



รูปตัดขยายบันได B
SCALE 1 : 25
(บันไดหนีไฟ 1,2)

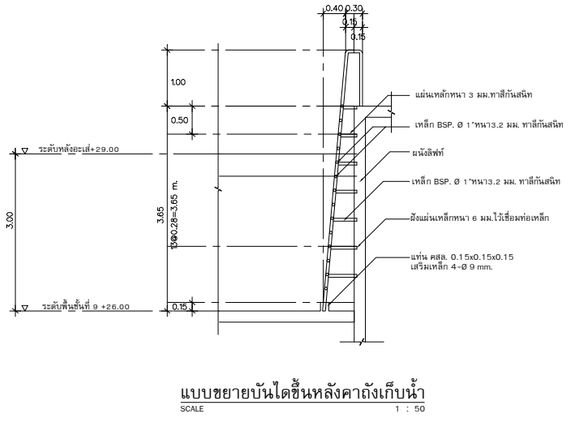


แบบขยายราวบันได
SCALE 1 : 50



แบบขยายราวบันได
SCALE 1 : 50

แบบขยายราวบันไดหนีไฟ 1,2
SCALE 1 : 50



แบบขยายบันไดขึ้นหลังคาถังเก็บน้ำ
SCALE 1 : 50

รูปที่ 2.5.6-8 แบบขยายบันได

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูเดช ลิ่งห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสิงห์พันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บำเพ็ญกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ต้าผา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภพก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

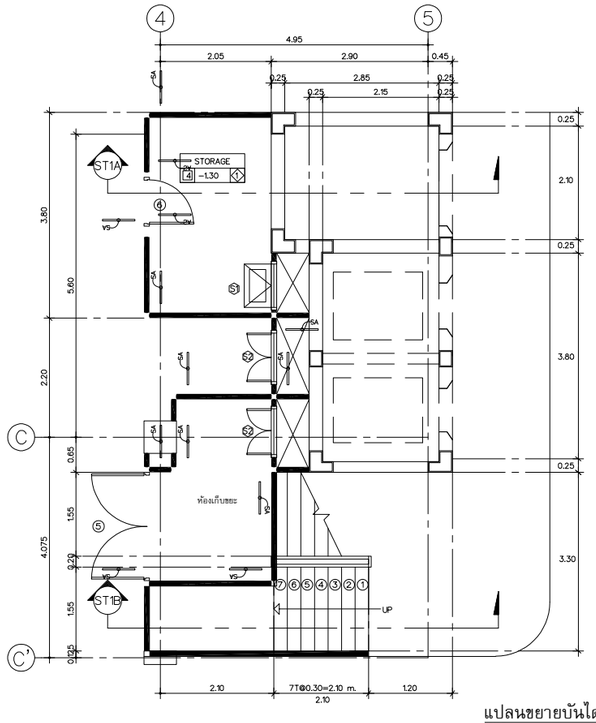
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

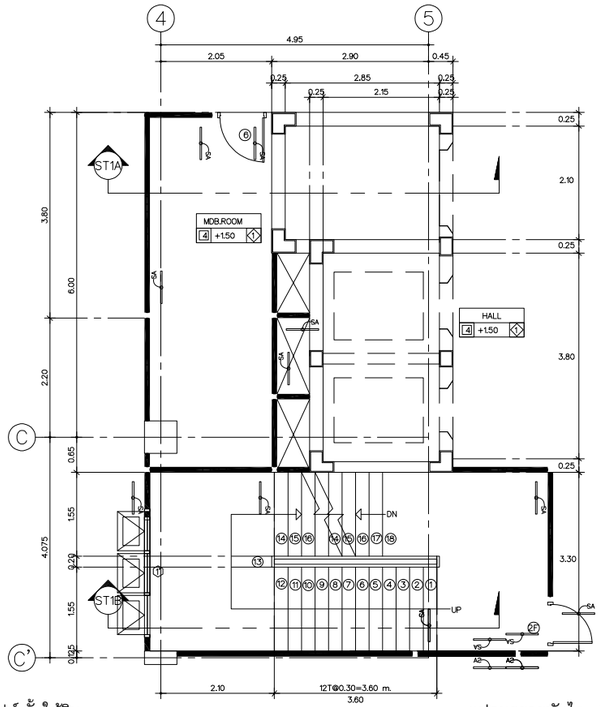
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

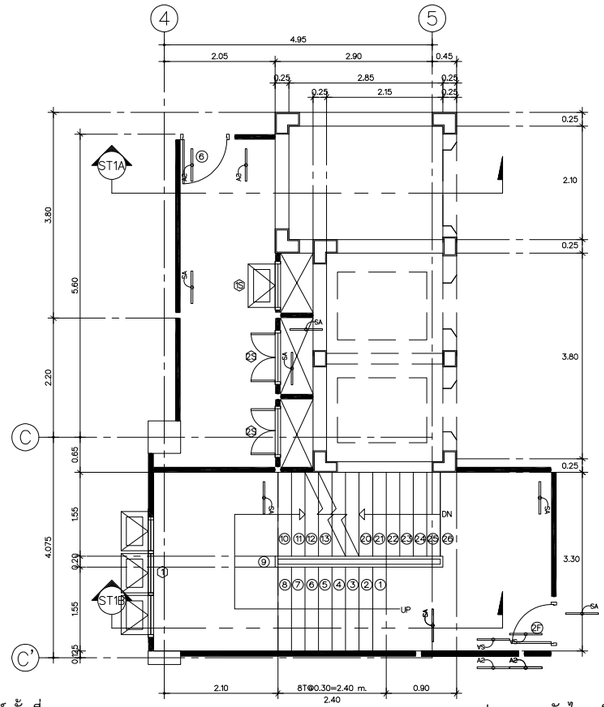
แบบขยายบันได 1/50



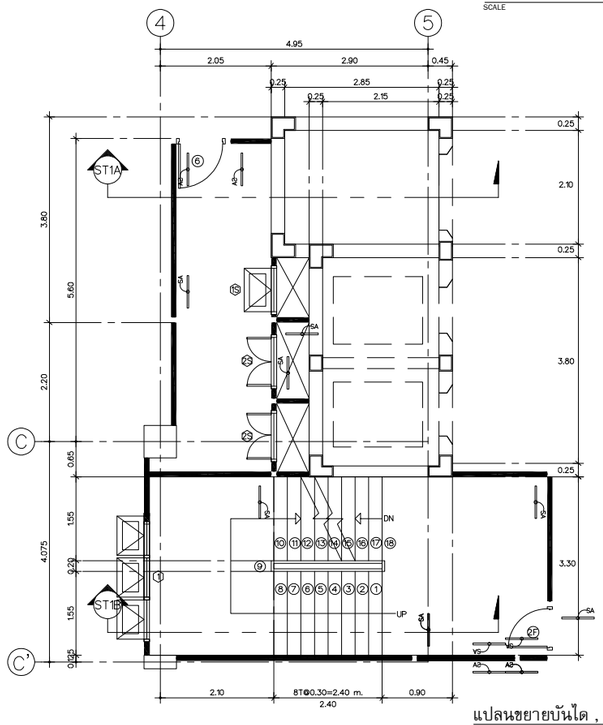
แปลนขยายบันได , ลิฟท์ ชั้นใต้ดิน
SCALE 1 : 50



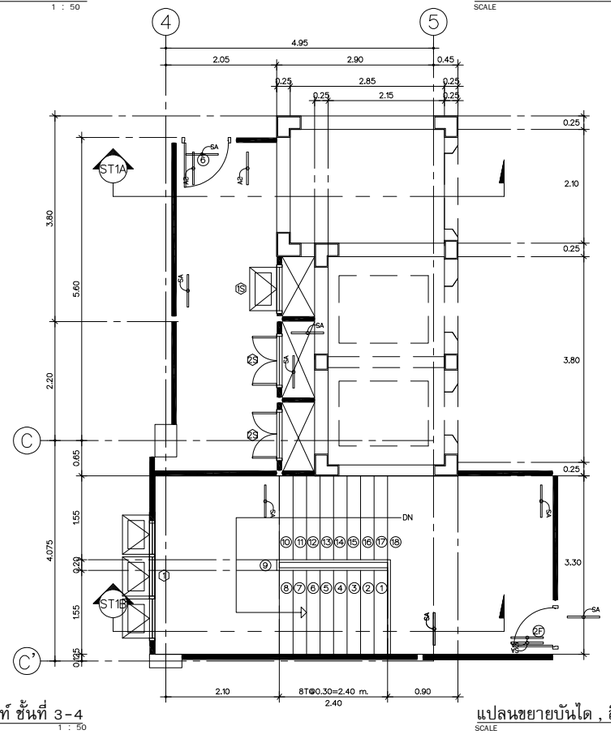
แปลนขยายบันได , ลิฟท์ ชั้นที่ 1
SCALE 1 : 50



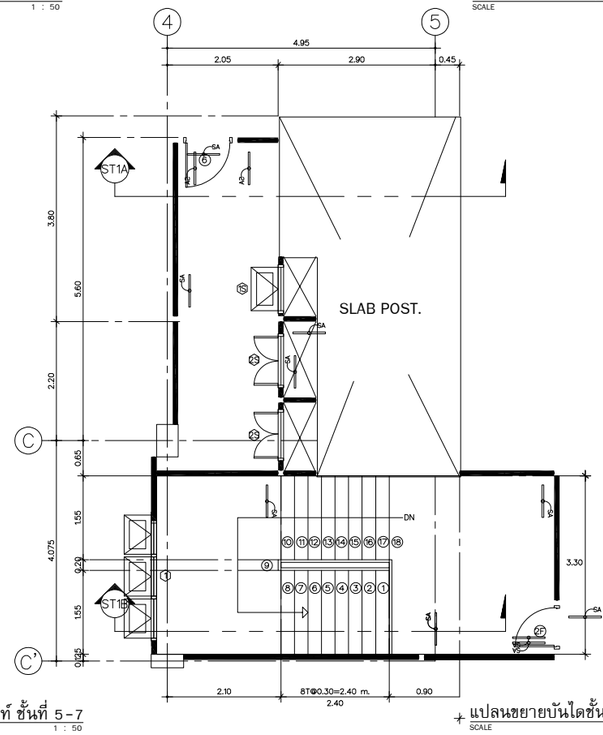
แปลนขยายบันได , ลิฟท์ ชั้นที่ 2
SCALE 1 : 50



แปลนขยายบันได , ลิฟท์ ชั้นที่ 3-4
SCALE 1 : 50



แปลนขยายบันได , ลิฟท์ ชั้นที่ 5-7
SCALE 1 : 50



แปลนขยายบันไดชั้นห้องเครื่อง
SCALE 1 : 50

รูปที่ 2.5.6-8 (ต่อ)แบบขยายบันได

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
-50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุสุดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บาเพ็ญกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.สำนา อ.เมืองสา จ.สุพรรณ
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองเหือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

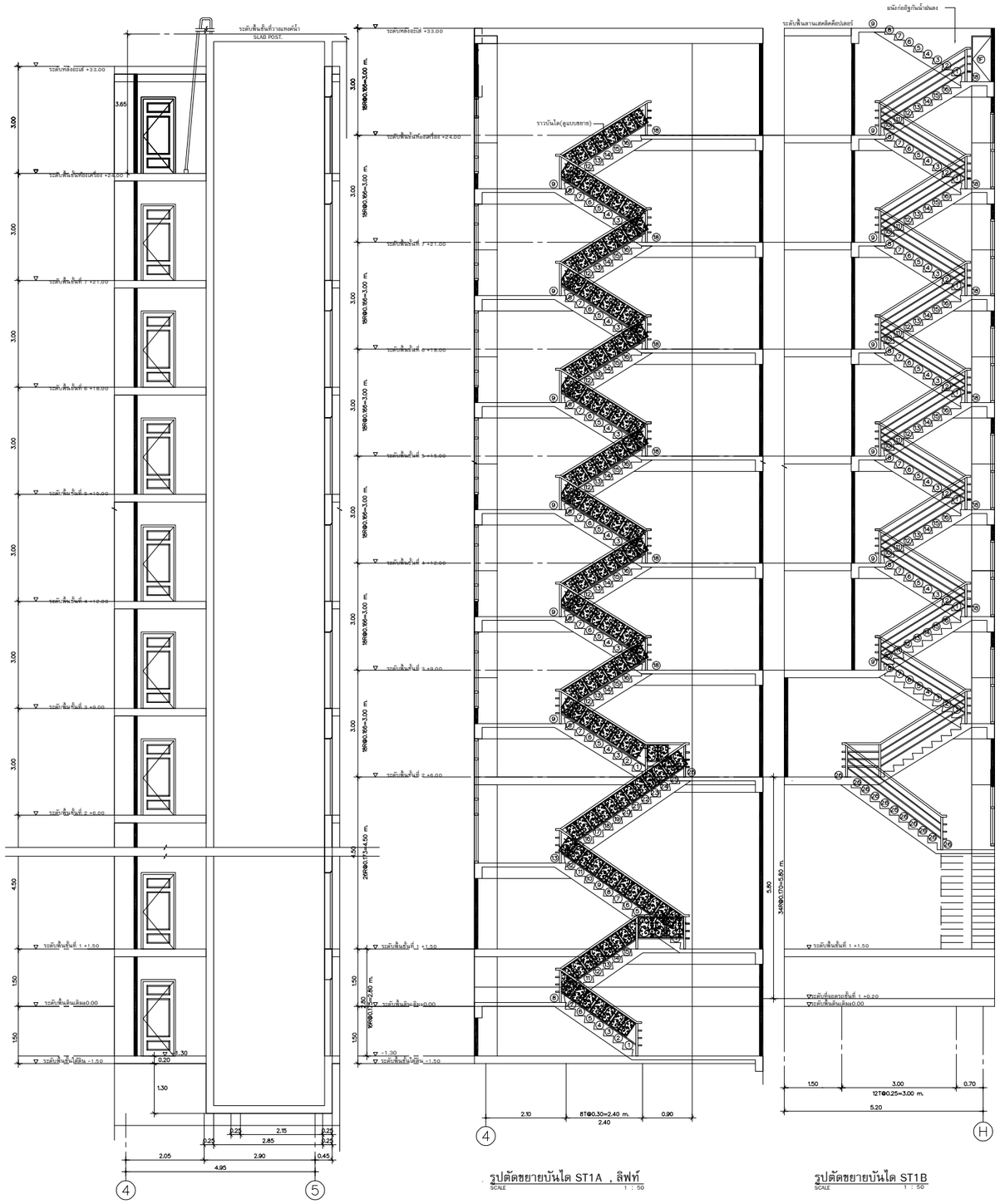
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

แบบขยายบันได 1/ 50



รูปตัดขยายบันได ST1A , ลิฟท์ SCALE 1 : 50

รูปตัดขยายบันได ST1B SCALE 1 : 50

รูปที่ 2.5.6-8 (ต่อ)แบบขยายบันได

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิทธังกระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สัตหีบ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานพรงทิจ ภส.4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ วิรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพัก โถงต้อนรับ โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่จอดรถ ห้องน้ำส่วนกลาง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

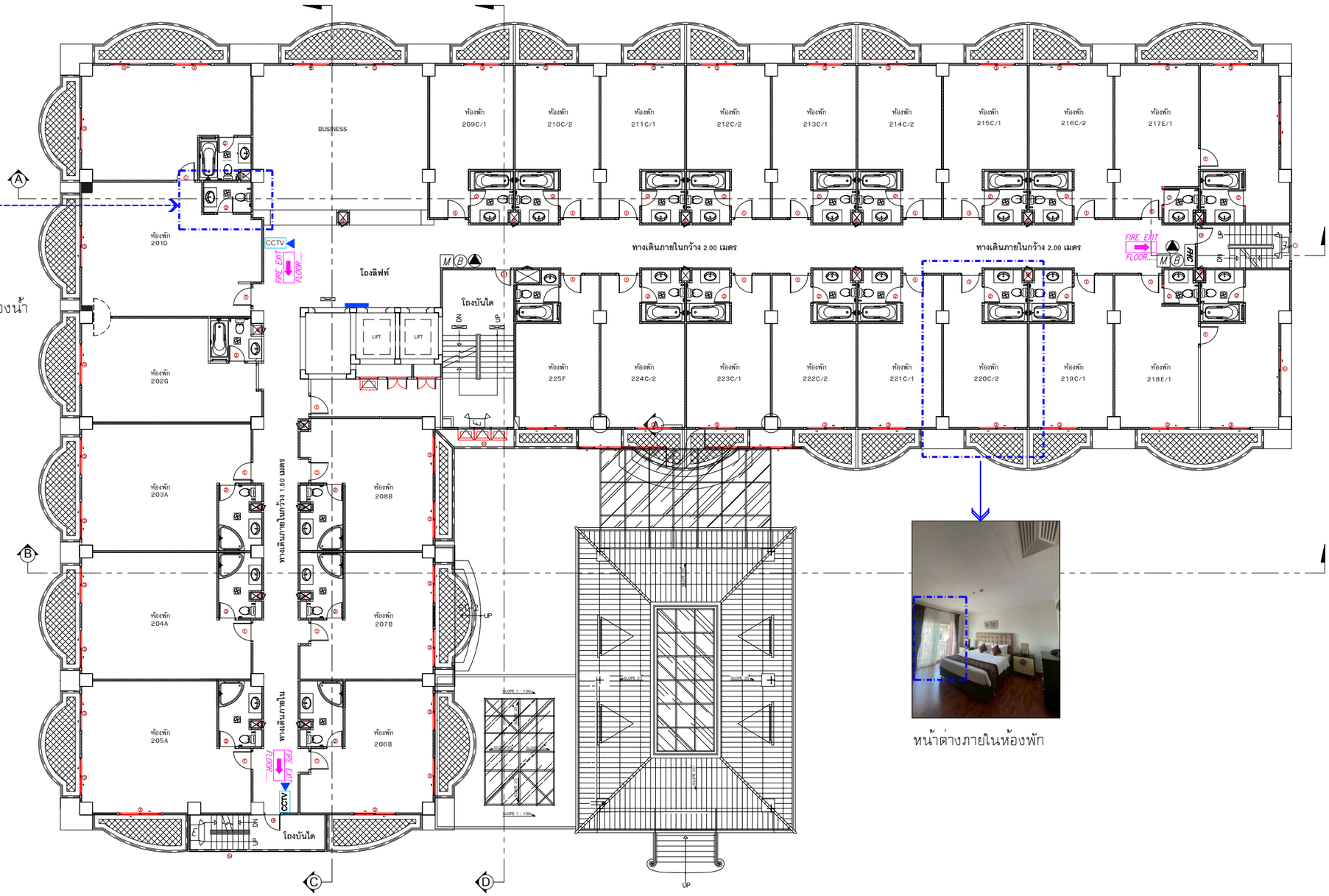
2) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องพักมูลฝอย และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ดังแสดง**รูปที่ 2.5.7-1**



พัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำ



หน้าต่างภายในห้องพัก

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ระบบสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
P	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแนวผนังอาคาร

รูปที่ 2.5.7-1 ตัวอย่างแบบแสดงระบบระบายอากาศของโครงการ

แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ สีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายยิสะพันธ์ บาเพรงกิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.ตำลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ วิเรมย์ ภฟก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.8 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ

ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรมจะมีการจัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) บริเวณหน้าโครงการ และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน อยู่บริเวณหลังโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.8-1**)

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเชื่อมต่อกับพัทยาสายสอง ซอย 13 ถนนมีความกว้างของทางเข้า-ออก เท่ากับ 10.12 เมตร

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

- โครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง มีความกว้าง 10.12 เมตร เมื่อเข้าสู่โครงการจะจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) (ทางเข้า 1 ทิศทาง ทางออก 1 ทิศทาง) หลังจากนั้นจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวตลอดโดยรอบอาคาร ถนนมีความกว้าง 4.60-8.50 เมตร และลานจอดรถอยู่บริเวณหน้าโครงการ จำนวน 6 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ซึ่งวนมาจนถึงบริเวณหน้าโครงการอีกครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

3) ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 123 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74 ตารางเมตร จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 2.5.8-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 2 *ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังนี้* *(1) โรงมหรสพที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป* *(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป* *(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป* *(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป* *(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป* *(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป* *(7) อาคารขนาดใหญ่* *ห้องโถงของภัตตาคารตาม(4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม(7)*	**-** โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยห้องพัก 123 ห้อง มีพื้นที่ห้องอาหาร บริเวณชั้น 1 ขนาด 198.13 ตารางเมตร และห้องโถง ขนาด 265.10 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74 ตารางเมตร ซึ่งนับว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีพิจารณาที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ ข้อ 2 (2) (4) (7) -
ข้อ 3 *จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อนี้* *(1) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ* *(ก) โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 40 ที่ เศษของ 40 ที่ ให้คิดเป็น 40 ที่* *(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว* *(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(ฉ) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร*	- เกณฑ์การจัดให้มีจอดรถยนต์พิจารณาตามประเภทกิจกรรมตามข้อ (ก) ถึง (ช) พบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามที่กำหนด ดังนี้ - โรงแรม มีห้องโถง 265.10 ตารางเมตร ต้องมีที่จัดรถยนต์ 9 คัน - พื้นที่ภัตตาคาร บริเวณชั้น 1 ขนาด 198.13 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถยนต์ 5 คัน - อาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,893.74 ตารางเมตร (9,893.74/240= 33.25 คัน หรือ 41 คัน ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 41 คัน) โครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน <u>ซึ่งไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงนี้ แต่ได้รับการยกเว้น ตามตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566</u>

ตารางที่ 2.5.8-1 (ต่อ)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	รายละเอียดโครงการ
(ช) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร *(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์* *อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถว สูงไม่เกินสี่ชั้นต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้อง*	

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อพิจารณาหลักเกณฑ์เปรียบเทียบที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า *โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน แต่ในการดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน ซึ่งไม่สอดคล้องตามที่ได้ระบุในกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจาก ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 จำนวนที่จอดรถยนต์ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับ ดังได้ระบุ” “อาคาร ตาม ข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคารช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด”*

จากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการได้มีการเปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม จัดให้ที่จอดรถยนต์ 6 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ พฤติกรรมการใช้รถของชาวต่างชาตินิยมใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ หรือเป็นการเช่าเหมารถสองแถวในการเดินทาง ไปยังสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพราะมีความสะดวกมากกว่าการใช้บริการเช่ารถขับเอง ในการใช้บริการที่ผ่านมา แม้ว่าจะมีลูกค้าเข้าพักเต็มทุกห้อง ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ก็สามารถรองรับให้บริการได้เพียงพอ โดยไม่เกิดขึ้นปัญหา และมีข้อร้องเรียนจากลูกค้าหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด

3) ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบพนักงานรักษาความปลอดภัย **(รูปที่ 2.5.8-1)**

(1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของโครงการ

(2) พนักงานรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา (ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และคอยสังเกตสิ่งผิดปกติต่างๆ ที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดวางแผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

(2.1) แผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
2. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับทุกชั้นของอาคาร มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด
3. ห้องพักใช้ระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้ใช้บริการ
4. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น
   - แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย 24 ชั่วโมง 191
   - แจ้งเหตุไฟไหม้ 199
   - แจ้งเหตุไฟฟ้าดับ 1129
   - แจ้งเหตุน้ำไม่ไหล (สนง. ประปาเมืองพัทยา) 038-222-461
   - ตำรวจท่องเที่ยวพัทยา 0-3841-0044, 0-3842-5937
   - ตำรวจทางหลวง ส.ทล.2 กก.3 จ.ชลบุรี 0-3839-2001, 1193
   - สภ.ต. พัทยา 0-3842-9352, 0-3842-0802, 0-3842-4186
5. กรณีพบวัตถุต้องสงสัย ห้ามเข้าไปแตะ จับ หรือเคลื่อนย้าย โดยให้สอบถามหาเจ้าของ แล้วแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที
6. รับฟังข่าวสารจากหน่วยงานราชการ เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติ
7. จัดให้มีการทำประกันวินาศกรรมภัยอาคารโครงการ

(2.2) แผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม

1. ให้เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง โทรแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล

2. จัดให้มีการอพยพผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ไปยังจุดที่ปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจสอบว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือไม่

3. หาบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุต่อเนื่อง แล้วแจ้งให้หน่วยงานฉุกเฉินรับทราบ

4. ติดต่อรถโรงพยาบาล ให้เข้ามารับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เพื่อนำส่งโรงพยาบาล

(2.3) แผนบำบัดฟื้นฟู

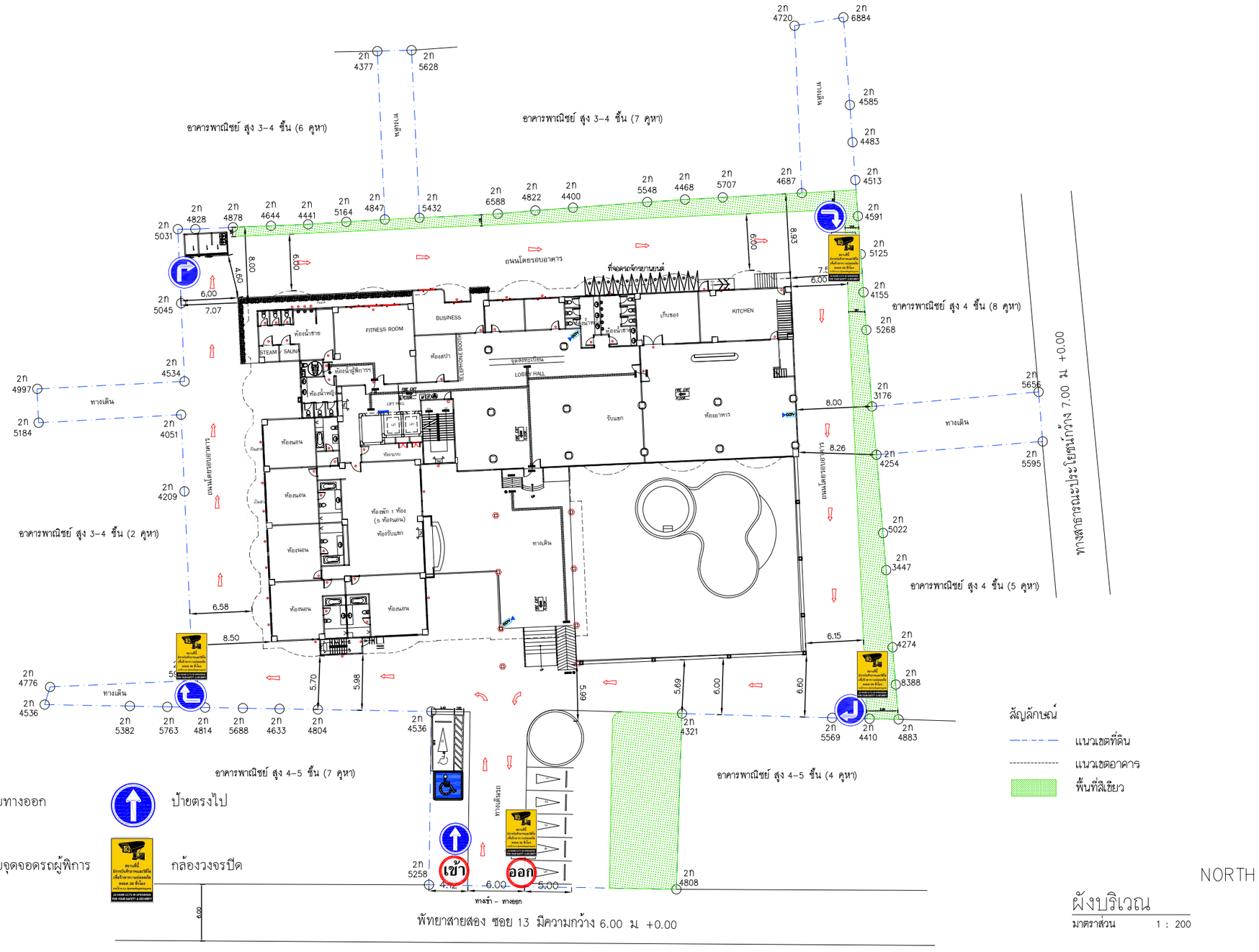
1. ติดต่อและประสานงานกับสถานทูต หรือญาติผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต

2. ติดต่อและประสานงานกับประกันวินาศกรรมภัย

3. ดูแลและชดเชยผู้ที่ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต

4. ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย รวมถึงการรื้อถอนหรือซ่อมแซมปรับปรุงอาคาร

A1



สัญลักษณ์

เข้า	ป้ายทางเข้า
ออก	ป้ายทางออก
	ป้ายตรงไป
	ป้ายเลี้ยวขวา
	ป้ายจุดจอดรถผู้พิการ
	กล้องวงจรปิด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- พื้นที่สีเขียว

NORTH

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 2.5.8-1 การจราจรภายในโครงการ และตำแหน่งสัญลักษณ์การจราจร

โครงการ

โครงการ แอล เค เมโทรโพล
(LK Metropole)

สถานที่

ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13
ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายภวเดช สิทธิ์ยักษะ ส-สถ. 1488
50 หมู่ 5 ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย. 3312
15/36 หมู่ 4 ต.สุขสักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บางพรหมจิจ ภส.4021
126 หมู่ 6 ต.[redacted] อ.เกาะคา จ.ลำปาง
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภพก.55773
234/52 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

1.6 การดำเนินของโครงการ

เนื่องจากการโครงการได้ดำเนินการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น ห้องพัก 123 ห้อง จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,893.74 ตารางเมตร และได้ดำเนินธุรกิจเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีความพร้อมต่างๆในการรับรองผู้เข้าพักเรียบร้อยแล้ว เช่น สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จึงไม่มีช่วงระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงโครงการ

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันและคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยทำการศึกษาจากการสำรวจภาคสนามและรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเน้นรายละเอียดข้อมูลในประเด็นที่มีความสำคัญเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ และศักยภาพหรือความสามารถในการยอมรับของพื้นที่ต่อการพัฒนาโครงการ โดยครอบคลุมประเด็นการศึกษา 4 ด้าน ได้แก่

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Resources)
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Resources)
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของประเทศไทย บริเวณริมฝั่งทะเลด้านตะวันออกของอ่าวไทย ประมาณละติจูดที่ 12 องศา 30 ลิปดา ถึง 13 องศา 43 ลิปดาเหนือ และลองจิจูดที่ 100 องศา 45 ลิปดา ถึง 101 องศา 45 ลิปดาตะวันออก มีระยะทางจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนสายบางนา-ตราด) เป็นระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร และตามเส้นทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 (กรุงเทพฯ-ชลบุรี) ระยะทาง 79 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 45 นาที มีพื้นที่ทั้งจังหวัด 4,363 ตารางกิโลเมตร หรือ 2,726,875 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.85 ของพื้นที่ประเทศไทย โดยจังหวัดชลบุรี มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง (**รูปที่ 3.1.1-1**) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดกับ	จังหวัดระยอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดระยอง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

จังหวัดชลบุรีมีลักษณะภูมิประเทศ แบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1) พื้นที่สูงชันและภูเขา อยู่ตอนกลางและด้านตะวันออกของจังหวัด เป็นแนวยาวจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่อำเภอเมืองชลบุรี บ้านบึง ศรีราชา หนองใหญ่ และบ่อทอง ที่อำเภอศรีราชานั้นเป็นต้นน้ำของอ่างเก็บน้ำบางพระ แหล่งน้ำอุปโภคบริโภคหลักแห่งหนึ่งของจังหวัดชลบุรี เขตที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลตั้งแต่ 200 เมตรขึ้นไป จะอยู่ในเขตอำเภอบ่อทองและอำเภอหนองใหญ่ในด้านที่ติดกับจังหวัดฉะเชิงเทราและจันทบุรี

2) ที่ราบลูกคลื่นและเนินเขา ในเขตอำเภอบ้านบึง พนัสนิคม หนองใหญ่ ศรีราชา บางละมุง สัตหีบ และบ่อทอง พื้นที่นี้มีลักษณะสูงๆ ต่ำๆ คล้ายลูกระนาด ส่วนที่เป็นที่ราบลุ่มอยู่ตอนบนของจังหวัดในเขตอำเภอพานทอง อำเภอพนัสนิคม และแนวกึ่งกลางของด้านตะวันตกเป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำบางปะกง มีลำน้ำคลองหลวงยาว 130 กิโลเมตร ต้นน้ำอยู่ที่อำเภอบ่อทองและอำเภอบ้านบึง ผ่านพนัสนิคม ไปบรรจบเป็นคลองพานทองไหลลงสู่แม่น้ำบางปะกง

3) ที่ราบชายฝั่งทะเล ตั้งแต่ปากแม่น้ำบางปะกงติดกับทะเลอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ตั้งแต่อำเภอเมืองชลบุรีจนถึงอำเภอสัตหีบซึ่งมีความยาวประมาณ 160 กิโลเมตร เว้าแหว่งคดโค้งสวยงาม เกิดเป็นหน้าผาหิน หาดทรายทอดยาว ป่าชายเลน ป่าชายหาด ฯลฯ ซึ่งอ่าวหลายแห่งสามารถพัฒนาไปเป็นท่าจอดเรือกำบังคลื่นลมได้เป็นอย่างดี ประกอบด้วยที่ราบตามชายฝั่งทะเลที่มีภูเขาเล็กๆ สลับเป็นบางตอน ชายฝั่งทะเลบางแห่งมีลักษณะเว้าแหว่งและเป็นที่ลุ่มต่ำน้ำทะเลท่วมถึง มีป่าชายเลนหรือโกงกางขึ้นตั้งแต่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรี ถัดลงไปเป็นอำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ มีหาดทรายสวยงามหลายแห่งซึ่งได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด

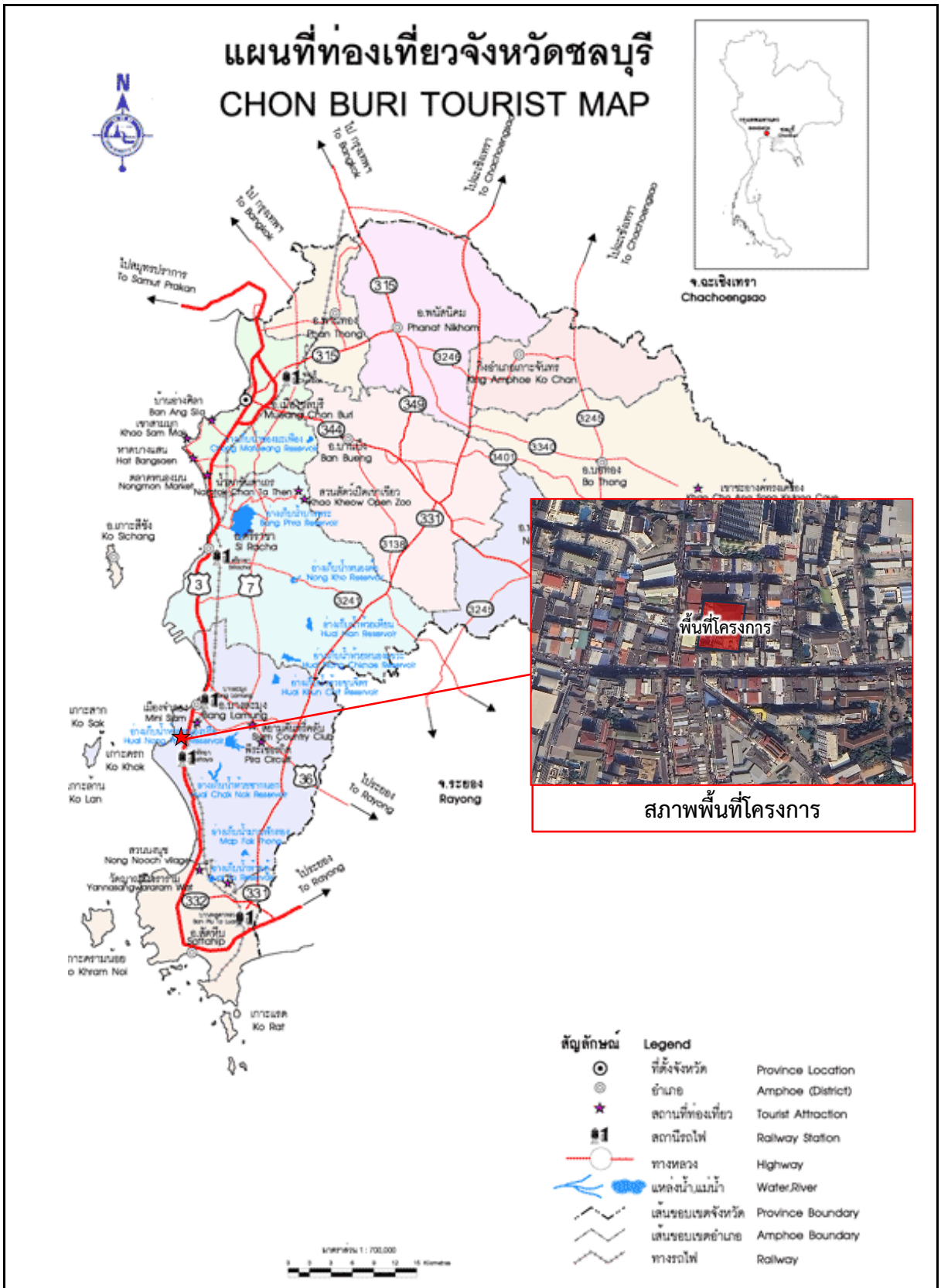
4) ส่วนที่เป็นเกาะ อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลออกไปประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ที่เป็นเกาะเล็กและเกาะใหญ่ประมาณ 46 เกาะ เกาะที่สำคัญที่สุดคือเกาะสีชัง และมีฐานะเป็นอำเภอ นอกจากนี้ยังมีเกาะแสมสาร เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก และเกาะไผ่ เป็นที่เหมาะแก่การท่องเที่ยวและพักผ่อน

สำหรับลักษณะภูมิประเทศของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการนั้น มีลักษณะเป็นเนินเขามีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ซึ่งจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้นไปทางตอนบน โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบด้วยเนินเขา สูงไม่เกิน 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขา ความสูงประมาณ 35 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณถัดลงมาเป็นเขาน้อย เขาตาโล และเขาเสาธง สูงประมาณ 65 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งแนวเขานี้แตกตัวออกไปต่อเนื่องกับเขาพัทยา ทางด้านทิศตะวันตกติดกับชายฝั่งทะเล สูงประมาณ 98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขากับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริเวณนาเกลือ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางของชุมชน ส่วนที่ราบตอนล่าง มีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าวทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ มีลักษณะเป็นลำน้ำขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือแผ้ว คลองพัทยา เป็นต้น

โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเมืองพัทยามีพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลนาเกลือ และมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล รวมถึงเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กิโลเมตร โดยมีอาณาเขตของเมืองพัทยา ดังนี้ (**รูปที่ 3.1.1-2**)

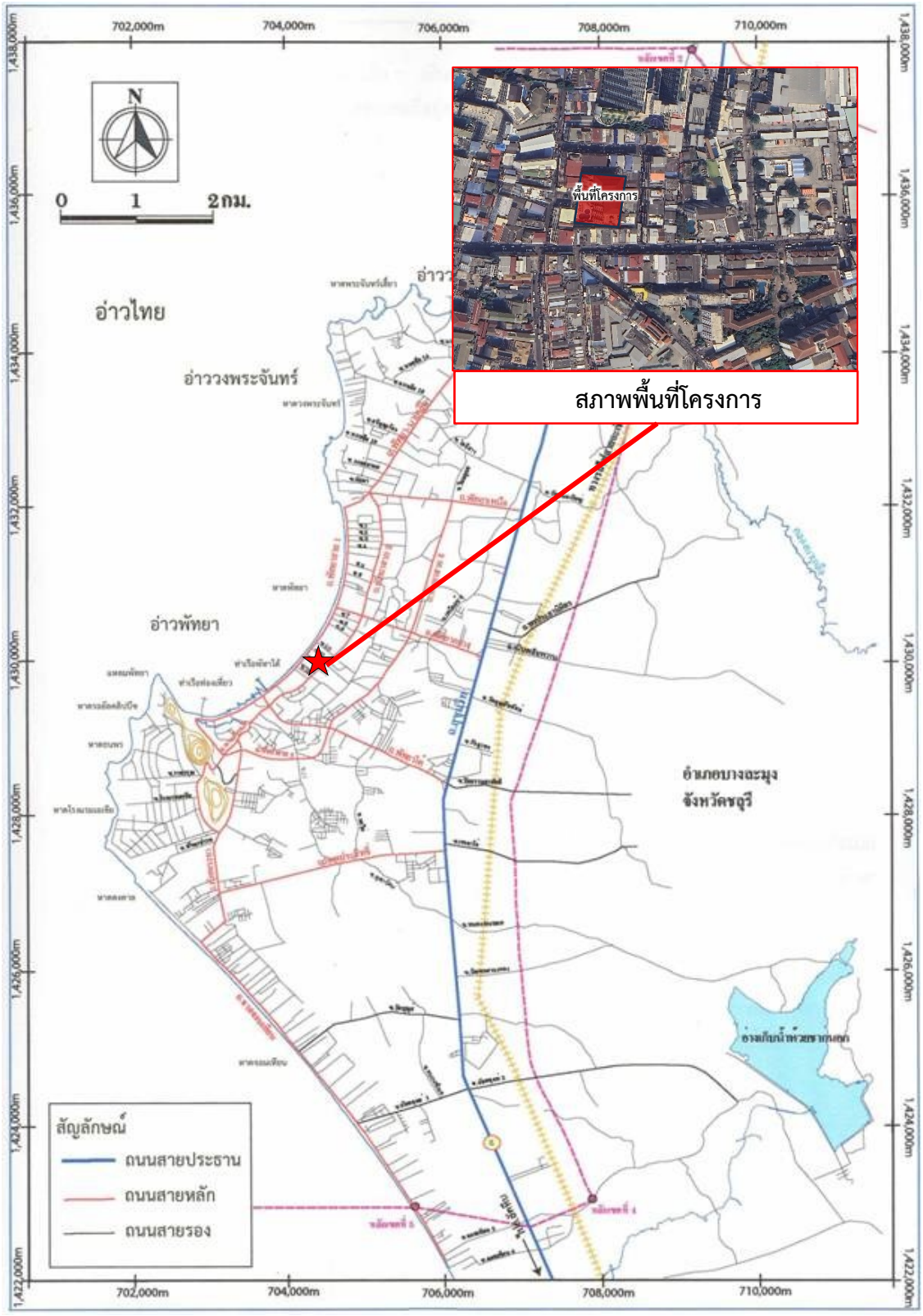
ทิศเหนือ	ติดกับ	ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศใต้	ติดกับ	ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลไทย

สำหรับพื้นที่โครงการ แอล เค เมโทโพล (LK Metropole) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย



ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, 2567.

รูปที่ 3.1.1-1 แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่จังหวัดชลบุรี



ที่มา : เมืองพัทยา, ม.ป.ป.

รูปที่ 3.1.1-2 แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่เขตการปกครองเมืองพัทยา

3.1.2 ทรัพยากรดิน

จากข้อมูลสารสนเทศทรัพยากรดินรายจังหวัด พบว่า มีกลุ่มชุดดินที่พบในเขตการปกครองพิเศษพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ทั้งหมด 5 กลุ่มชุดดิน (กรมพัฒนาที่ดิน, 2558) รายละเอียด ดังนี้

1) กลุ่มชุดดินที่ 23 ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินตื้น ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นด่างเล็กน้อย การระบายน้ำเลวถึงค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนน้ำพา หรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อหยาบวางทับอยู่บนชั้นหินผุ พบในบริเวณที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบ มีน้ำแช่ขังในช่วงฤดูฝน เป็นดินตื้นที่มีการระบายน้ำค่อนข้างเลว มีเนื้อดินบนเป็นพวกดินร่วนปนทรายหรือดินร่วน ส่วนดินชั้นล่างเป็นดินเหนียวหรือดินร่วนปนดินเหนียวที่มีกรวดหรือลูกรังปะปนเป็นปริมาณมากภายในความลึก 50 เซนติเมตร ดินมีสีน้ำตาลอ่อนถึงสีเทา และพบจุดประพวกสีน้ำตาล สีเหลือง หรือสีแดงปะปนใต้ชั้นลูกรังอาจพบชั้นดินเหนียวที่มีศิลาแลงอ่อนปะปน มีปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ ใช้ทำนา บางแห่งเป็นป่าละเมาะหรือป่าเต็งรัง ปัญหาที่พบ คือ เป็นดินตื้นถึงก้อนกรวดหรือลูกรังภายในความลึก 50 เซนติเมตร จากผิวดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำและมีโอกาสที่จะขาดน้ำได้ง่ายในช่วงฤดูเพาะปลูก บางแห่งมีเนื้อดินบนค่อนข้างเป็นทราย บางพื้นที่มีก้อนหินหรือลูกรังที่หน้าดินมาก

2) กลุ่มชุดดินที่ 35 ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินร่วนหยาบลึกปานกลางที่เกิดจากการสลายตัวหรือพัดพาตะกอนเนื้อหยาบมาทับถมบนชั้นหินผุในช่วงความลึก 50-100 เซนติเมตร จากผิวดิน ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมาก การระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือการสลายตัวผุพังอยู่กับที่หรือการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถม ของวัสดุเนื้อหยาบวางทับอยู่บนชั้นหินผุหรือชั้นดินเหนียว พบบริเวณพื้นที่ดอนที่มีสภาพพื้นที่เป็นลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดีปานกลาง เนื้อดินบนเป็นดินทรายปนดินร่วน ส่วนดินชั้นล่างในระดับความลึก 50-100 เซนติเมตร เป็นดินเหนียว ดินเหนียวปนเศษหินหรือเป็นชั้นหินผุ สีดินบนเป็นสีน้ำตาลดินล่างเป็นสีน้ำตาลปนเทา บางแห่งมีจุดประสีแดงและมีศิลาแลงอ่อนปะปนอยู่จำนวนมาก ดินมีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นป่าเต็งรัง ป่าละเมาะและไม้พุ่ม พืชไร่ที่ปลูก ได้แก่ ปอ ข้าวโพด ถั่วเขียว แตงโม แต่มักให้ผลผลิตต่ำ ปัญหาที่พบ คือ ดินมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ในช่วงฤดูฝนดินเปียกแฉะเกินไปสำหรับพืชไร่บางชนิด และหน้าดินค่อนข้างเป็นทรายหนา

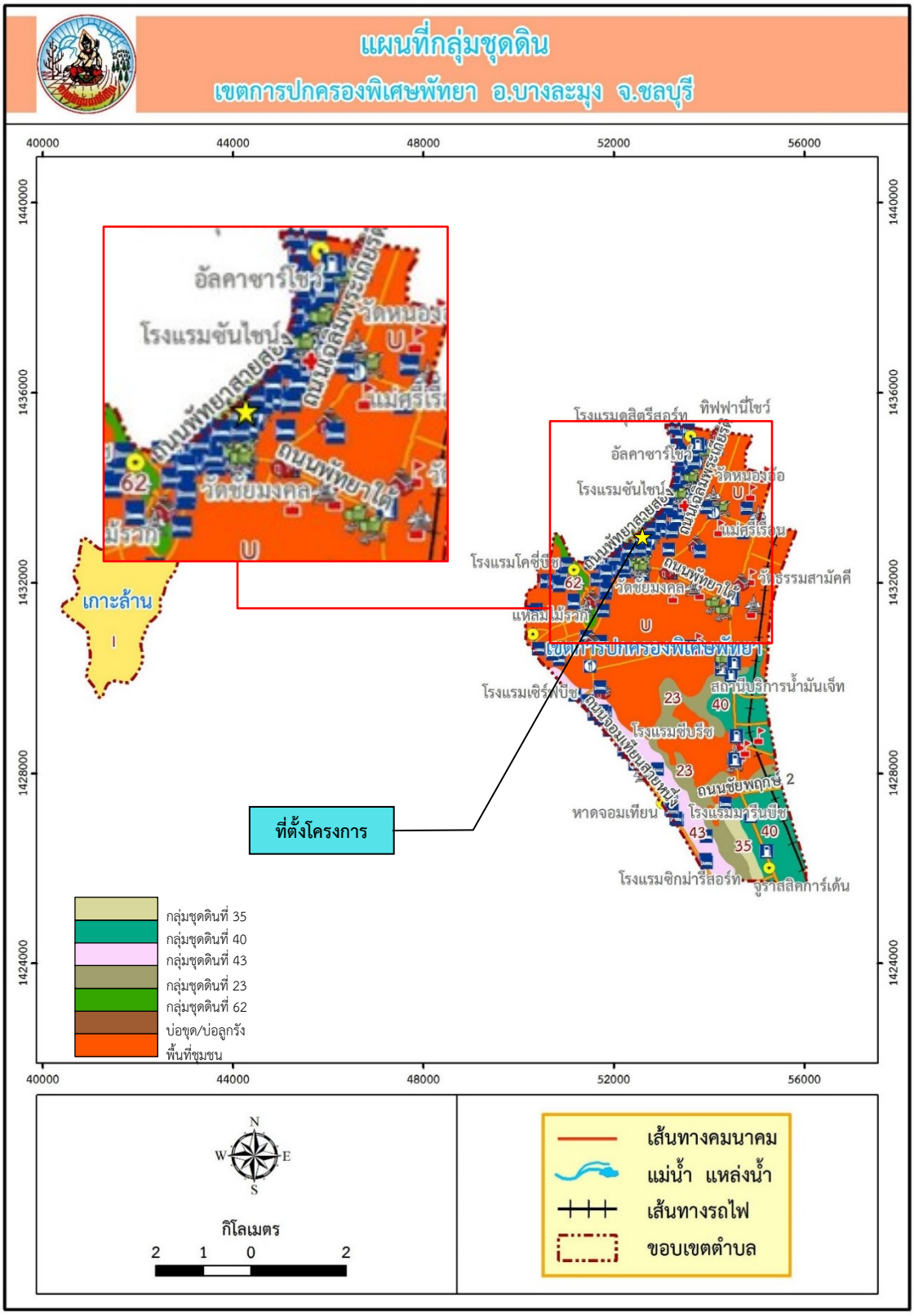
3) กลุ่มชุดดินที่ 40 ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินทรายที่มีชั้นดานอินทรีย์ภายในความลึก 100 เซนติเมตร จากผิวดินปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเป็นกลาง การระบายน้ำค่อนข้างมากอยู่บนชั้นดินที่มีการระบายน้ำดีปานกลางถึงค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่พบบริเวณหาดทรายเก่าหรือสันทรายชายทะเล เกิดจากตะกอนทรายชายทะเล พบบนพื้นที่ดอนที่มีสภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบถึงเป็นลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย เป็นดินลึกปานกลางถึงชั้นดานอินทรีย์ มีการระบายน้ำดีปานกลาง เนื้อดินเป็นทรายจัดสีดินบนเป็นสีเทาแก่ ใต้ลงไปเป็นชั้นทรายสีขาว และดินล่างระหว่างความลึก 50-100 เซนติเมตร เป็นชั้นที่มีการสะสมของพวกอินทรียวัตถุ เหล็กหรือฮิวมัส สีน้ำตาล สีแดง ชั้นเหล่านี้มีการเชื่อมตัวกันแน่นแข็ง

เป็นชั้นดานอินทรีย์ มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์เป็นป่าเสม็ด ป่าชายหาดป่าละเมาะ บางแห่งใช้ลูกมะพร้าว มะม่วงหิมพานต์ หรือพืชไร่บางชนิด เช่น มันสำปะหลัง อ้อย สับปะรด ปัญหาที่พบ คือ ดินมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำมาก และเนื้อดินค่อนข้างเป็นทรายจัด ไม่มีธาตุอาหารที่เป็นประโยชน์ต่อพืชหลงเหลืออยู่ และพืชมักแสดงอาการขาดธาตุอาหารให้เห็นในช่วงฤดูแล้ง ชั้นดานจะแห้งและแข็งมาก รากพืชไม่สามารถไชชอนผ่านไปได้ ส่วนในช่วงฤดูฝนจะเปียกแฉะและมีน้ำแช่ขัง

4) กลุ่มชุดดินที่ 43 ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินตื้นถึงลูกรัง เศษหินหรือก้อนหิน ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัด การระบายน้ำของดินดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่พบในเขตฝนตกชุก เช่น ภาคใต้ ภาคตะวันออก เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อละเอียดที่มาจากพวกหินตะกอนพบบริเวณพื้นที่ดอนที่มีสภาพพื้นที่มาเป็นลูกคลื่นจนถึงเนินเขา เป็นกลุ่มดินร่วนหรือดินเหนียวที่มีลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดปะปนมากภายในความลึก 50 เซนติเมตร มีการระบายน้ำดี กรวดส่วนใหญ่เป็นพวกหินกลมมนหรือเศษหินที่มีเหล็กเคลือบ สีดินเป็นสีน้ำตาลอ่อน สีเหลือง หรือสีแดง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ ใช้ปลูกยางพารา มะพร้าว หรือไม้ผลบางชนิด บางแห่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่าหรือทุ่งหญ้าธรรมชาติ ปัญหาที่พบ คือ เป็นดินตื้นถึงชั้นลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดภายในความลึก 50 เซนติเมตร จากผิวดิน บางพื้นที่พบลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดกระจัดกระจายทั่วไปอยู่บริเวณผิวหน้าดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ บริเวณที่มีความลาดชันสูงจะมีปัญหาเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้ง่าย

5) กลุ่มชุดดินที่ 62 ลักษณะเด่นเป็นพื้นที่ลาดชันเชิงซ้อนที่มีความลาดชันมากกว่า 35 เปอร์เซ็นต์ พื้นที่บริเวณนี้ยังไม่มีการศึกษา สำรวจและจำแนกดินเนื่องจากสภาพพื้นที่มีความลาดชันสูง ซึ่งถือว่ายากต่อการจัดการดูแลรักษาสำหรับการเกษตร สมบัติของดินกลุ่มดินนี้ประกอบด้วยพื้นที่ภูเขาและเทือกเขาซึ่งมีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 ลักษณะและสมบัติของดินที่พบไม่แน่นอนมีทั้งดินลึกและดินตื้น ลักษณะของเนื้อดินและความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติแตกต่างกันไปแล้ว แต่ชนิดของหินต้นกำเนิดในบริเวณนั้น มักมีเศษหินก้อนหินหรือพื้น โผล่กระจัดกระจายทั่วไป ส่วนใหญ่ยังปกคลุมด้วยป่าไม้ประเภทต่างๆ เช่น ป่าเบญจพรรณ ป่าเต็งรังหรือป่าดงดิบชื้น หลายแห่งมีการทำไร่เลื่อนลอยโดยปราศจากมาตรการในการอนุรักษ์ดินและน้ำ ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน จนบางแห่งเหลือแต่หินโผล่ การใช้ประโยชน์ กลุ่มดินนี้ไม่ควรนำมาใช้ประโยชน์ทางการเกษตร เนื่องจากมีปัญหาหลายประการที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ ควรสงวนไว้เป็นป่าตามธรรมชาติเพื่อรักษาแหล่งต้นน้ำลำธาร ปัญหาที่พบ คือ มีความลาดชันสูงมาก ในพื้นที่ทำการเกษตรจะเกิดการชะล้างพังทลายสูญเสียหน้าดินอย่างรุนแรง ขาดแคลนน้ำ และบางพื้นที่อาจพบชั้นหินพื้นหรือเศษหินกระจัดกระจายอยู่บริเวณหน้าดิน

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในบริเวณพื้นที่ชุมชน แสดงดัง**รูปที่ 3.1.2-1**



ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน, 2558.

รูปที่ 3.1.2-1 แผนที่กลุ่มชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ

3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

1) ธรณีวิทยา

จากเอกสารธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี และแหล่งเรียนรู้ทางธรณีวิทยา (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ระบุว่า ธรณีวิทยาทั่วไปของจังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย หิน 3 ชนิด คือ หินแปร หินอัคนี และหินตะกอน ของกลุ่มหินชลบุรี โดยมีอายุตั้งแต่มหายุคพรีแคมเบรียนจนถึงตะกอนยุคควอเทอร์นารี หินเหล่านี้สามารถแยกออกจากกันได้โดยอาศัยลักษณะและส่วนประกอบของเนื้อหิน การวางตัวของชั้นหิน สภาพแวดล้อมของการสะสมตะกอน ตลอดจนซากดึกดำบรรพ์ต่างๆ โดยสามารถแบ่งลำดับชั้นหินในจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

1.1) หมวดหินพรีแคมเบรียน (PE) พบกระจายตัวด้านตะวันออกของจังหวัดชลบุรี บริเวณอำเภอพนัสนิคม อำเภอบ่อทองและอำเภอหนองใหญ่ ลักษณะโดยทั่วไปเป็นหินแปรเกรดสูง ประกอบด้วย หินไบโอไทต์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอต์-ซิลลิมาไนต์ไนส์ หินฮอร์นเบลนด์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอไทต์ไนส์ หินไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ไนส์ หินไบโอไทต์-เฟลด์สปาร์-ควอตซ์ไนส์ หินอ่อน-แคลก์ซิลิเกต และหินแอมฟิโบไลต์

1.2) หมวดหินคาร์บอนิเฟอรัส (C) พบแผ่กระจายตัวบริเวณด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทองและอำเภอเกาะจันทร์ ลักษณะโดยทั่วไปจะเป็นหินควอตซ์ซีสต์ หินอ่อน หินฟิลไลต์เนื้อเฟลด์สปาร์ หินควอร์ตไซต์หินทรายแป้ง และหินทราย ชั้นหินแสดงการถูกแปรรูปอย่างน้อย 2 ครั้ง เคยมีรายงานการพบซากดึกดำบรรพ์ของ bryozoa และ foraminiferras

1.3) หินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน (CP) กลุ่มหินชลบุรี ตกตะกอนสะสมตัวในยุคคาร์บอนิเฟอรัส มีการแผ่กระจายตัวบริเวณภาคตะวันออกตลอดแนวชายฝั่งทะเลจากชลบุรี-สัตหีบ รวมถึงเกาะต่างๆ เช่น เกาะสีชัง เกาะคราม เกาะแสมสาร เกาะเสม็ด และถัดไปทางตะวันออกที่จังหวัดระยองและบางส่วนของจังหวัดฉะเชิงเทรา สามารถแบ่งได้ 3 หมวดหิน เรียงจากอายุอ่อนไปหาอายุแก่ดังนี้ หมวดหินศรีราชา หมวดหินพลูตาหลวง และหมวดหินธรรมรัตน์ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรีจะพบอยู่ 2 หมวดหิน ได้แก่ หมวดหินศรีราชา และหมวดหินพลูตาหลวง แต่จากการศึกษาโดยนรรัตน์ บุญกันภัย และวิจิตรา พุทธรักษา (2552) ได้จัดให้อยู่ในหมวดหินพลูตาหลวงทั้งหมด ลักษณะทั่วไปประกอบด้วยหินเชิร์ต หินทราย หินดินดาน และหินดินดานเนื้อปนถ่าน พบหินปูนแทรกเป็นเลนส์ หินจะมีการคดโค้งถูกแปรสภาพ โดยหินเชิร์ตมีลักษณะชั้นบางๆ และสลับกันอยู่ระหว่างชั้นที่เป็น argillaceous rich และ siliceous หินทรายเป็นพวก lithic arenite ประกอบด้วยควอตซ์ค่อนข้างมาก เม็ดควอตซ์มีลักษณะกึ่งมนถึงกึ่งเหลี่ยมการคัดขนาดไม่ดี นอกจากนี้ยังมีเศษหินอยู่ด้วย ชั้นหินทรายบางบริเวณมีสีน้ำตาลแดง มีรอยแตกมากเนื้อหินค่อนข้างผุ ชั้นหินดินดานที่แทรกอยู่ทั่วไปในชั้นหินเชิร์ตส่วนใหญ่แสดงชั้นอย่างดีและมีสีน้ำตาล ในบางชั้นมีปริมาณของ carbonaceous มาก ทำให้เห็นเป็นสีเทาดำ นอกจากนี้ยังพบหินปูนเป็นเลนส์หนา อีกหลายๆ พื้นที่พบร่องรอยซากดึกดำบรรพ์เป็นพวกหอยสองฝาที่ไม่สามารถระบุได้ พบว่าในส่วนบนของหินหมวดนี้จะเป็นหินทรายและหินดินดาน ที่มีแร่ไมกาปะปนเป็นส่วนประกอบมากกว่าในส่วนล่างและจะค่อยๆ เปลี่ยนไปเป็นหิน spotted slate และ spotted

mudstone เนื่องจากกระบวนการแปรสัมผัสโดยอิทธิพลของหินแกรนิต หินหมวดนี้หนาไม่น้อยกว่า 800 เมตร เป็นการสะสมตัวในบริเวณไหล่ทวีปที่มีน้ำค่อนข้างลึกเนื่องจากพบชั้นหินเชิร์ตเป็นส่วนใหญ่

1.4) หินยุคเพอร์เมียน-ไทรแอสซิก (PTR) กระจายตัวอยู่ทางด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทอง วางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ได้แก่ บริเวณเขาชะอางค์ทรงเครื่อง เขาห้ายอด บ้านคลองกุ่ม ประกอบด้วย หินดินดาน หินทราย หินทรายแป้งสีเขียวมะกอก หินชนวนสีดำ หินชิ้นภูเขาไฟและหินทัฟฟ์ที่ถูกแปรสภาพสลับชั้นกัน หินปูนแบบเม็ดไข่ปลาสีเทาเข้ม

1.5) หินยุคไทรแอสซิก (TR) หินโคลนสลับหินทรายแป้งและหินทรายอาร์โคสิก เนื้อละเอียดสีน้ำตาลอ่อนและสีเทาเข้ม เป็นชั้นอย่างดี มีชั้นบางสลับ พบการเรียงขนาดเม็ดตะกอนแบบเม็ดละเอียดอยู่ด้านบนและการลำดับชั้นแบบบูมาได้ทั่วไป

1.6) ตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) สามารถแบ่งตะกอนควอเทอร์นารีได้ 7 หน่วย ดังนี้

- ตะกอนดินเคลย์น้ำขึ้นน้ำลง (Qtf) พบอยู่ทางด้านเหนือของจังหวัดชลบุรีและด้านตะวันตกของอำเภอพานทอง ลักษณะเป็นดินเคลย์เนื้อนิ่ม มีเศษพืชและเศษเปลือกหอยปน มีทรายละเอียดมากเป็นแถบชั้นบางแทรกสลับ สะสมตัวภายใต้อิทธิพลของกระแสน้ำขึ้นน้ำลง
- ตะกอนที่ราบน้ำท่วมถึง (Qff) พบสะสมตัวอยู่เป็นแนวแคบๆ ตามทางน้ำสายสั้นทั่วไปบริเวณอำเภอพานทอง อำเภอพนัสนิคม และอำเภอเกาะจันทร์ เช่น คลองหนองสรวง ห้วยชุมพร ห้วยอีแปด คลองหลวง คลองใหญ่ ห้วยสองพี่น้อง เป็นต้น ส่วนใหญ่เป็นการสะสมตัวของตะกอนทราย ทรายแป้ง และดินเคลย์ จากอิทธิพลของทางน้ำในปัจจุบัน
- ตะกอนทรายและดินเคลย์น้ำพา (Qa) พบสะสมตัวอยู่ทางเหนือของอำเภอบ้านบึงด้านใต้ของจังหวัดชลบุรี และอำเภอบางละมุง ลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์แน่นมาก เหนียวมากสลับกับชั้นดินเคลย์ปนทราย มักพบเม็ดเหล็กปน บางบริเวณเป็นตะกอนทรายหยาบของหินแกรนิตที่ผุพังแล้วถูกชะล้าง (granite wash) จากนั้นถูกพัดพามาสะสมตัวอีกครั้งหนึ่ง เช่น บริเวณบ่อทรายทางด้านตะวันออกของอำเภอสัตหีบ
- ตะกอนชายหาดปัจจุบัน (Qb) ตะกอนหน่วยนี้จะวางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ตามแนวชายหาดปัจจุบัน เป็นตะกอนทรายที่สะสมตัวอย่างต่อเนื่องโดยกระบวนการทางธรรมชาติ ทำให้เกิดลักษณะภูมิทัศน์ที่สวยงาม เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดนางรำและหาดนางรอง เป็นต้น ลักษณะตะกอนเป็นพวกทราย ทรายแป้ง และเศษเปลือกหอย
- ตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) เป็นตะกอนที่เคลื่อนที่ตามไหล่เขามาสะสมตัวบริเวณเชิงเขาพบอยู่หลายบริเวณ เช่น บริเวณบ้านชากอ้อย เป็นเศษหินแกรนิตและแกรนิตผุ บริเวณเชิงเขาหวายด้านตะวันตก เป็นแร่ควอตซ์ ที่เป็นเหลี่ยม ขนาด 5-30 เซนติเมตร ขนาดเฉลี่ย 10 เซนติเมตร ตลอดจนกรวดทราย ดินเคลย์ ดินลูกรัง และศิลาแลง
- ตะกอนตะพักระดับสูง (Qt) พบอยู่ 2 บริเวณ ได้แก่ ทางด้านเหนือของอำเภอเกาะจันทร์และทางด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทอง ลักษณะเป็นกรวดปนดินเคลย์และทราย

- ตะกอนหินผุ (Qr) เป็นตะกอนที่ผุอยู่กับที่หรือเคลื่อนที่ไปเพียงเล็กน้อย ลักษณะของตะกอนจะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ ขึ้นอยู่กับหินต้นกำเนิดที่จะให้ตะกอนเหล่านั้น มักพบเป็นดินเคลย์ปนทราย และทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแหลมไม้รวก และพื้นที่โดยรอบเขาพระบาททัพพระยา เป็นหินเชิร์ตขนาด 7-30 เซนติเมตร เป็นเหลี่ยมการคัดขนาดไม่ดี ฝังอยู่ในเนื้อพื้นที่เป็นศิลาแลง ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

1.7) หินอัคนี

หินอัคนีที่พบในจังหวัดชลบุรีเป็นหินอัคนีแทรกซอนชนิดหินแกรนิต จัดอยู่ในหินแกรนิตแนวตอนกลาง ซึ่งจะเกิดเป็นมวลหินขนาดใหญ่เป็นแนวติดต่อกัน หินแกรนิตแนวตอนกลางบางส่วนมีลักษณะผลึกแร่เรียงตัวเป็นแถบคล้ายหินไนส์ เชื่อว่าเกิดจากหินแกรนิตถูกบีบอัดตามแนวรอยเลื่อนขนาดใหญ่

หินแกรนิตพบกระจายอยู่ทั่วไปมีทั้งเป็นพลูตอนขนาดใหญ่แทรกเข้าไปในหมวดหินพลูตาหลวงอายุคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน และเป็นลำหินอัคนีขนาดเล็ก ตั้งแต่บริเวณแนวชายหาดด้านตะวันตกของพื้นที่บริเวณอำเภอบางละมุงและบริเวณตอนเหนือของอำเภอสัตหีบ พบกระจายตัวเป็นหย่อมๆ ไปทางตะวันออกจนถึงเขตอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ไม่พบรอยสัมผัสของหินแกรนิตนี้กับหินชนิดอื่น

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปกครองเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) ในกลุ่มตะกอนหินผุ (Qr) แสดงดัง**รูปที่ 3.1.3-1** เป็นตะกอนที่ผุอยู่กับที่หรือเคลื่อนที่ไปเพียงเล็กน้อย มักพบเป็นดินเคลย์ปนทรายและทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแหลมไม้รวก และพื้นที่โดยรอบเขาพระบาททัพพระยา ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

2) การเกิดแผ่นดินไหว

แผ่นดินไหว (Earthquake) เป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่เกิดจากการสั่นสะเทือนของพื้นดินจากการปลดปล่อยพลังงาน เพื่อปรับสมดุลของเปลือกโลกให้คงที่ แผ่นดินไหวส่วนใหญ่มักเกิดตรงบริเวณขอบของแผ่นเปลือกโลกที่มีการเคลื่อนตัว ลักษณะการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณภูมิภาคนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ แผ่นดินไหวเกิดขึ้นโดยธรรมชาติ มีสาเหตุมาจากการระเบิดของภูเขาไฟ การเคลื่อนตัวของเปลือกโลกโดยฉับพลัน ตามแนวของแผ่นเปลือกโลก แผ่นดินถล่ม เป็นต้น และแผ่นดินไหวเกิดขึ้นโดยการกระทำของมนุษย์ เช่น การกักเก็บน้ำ บริเวณอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่เหนือเขื่อน การทำเหมืองระดับลึกมาก กระบวนการผลิตน้ำมันก๊าซธรรมชาติ และการทดลองระเบิดปรมาณูใต้พื้นดิน เป็นต้น

2.1) ความร้ายแรงของแผ่นดินไหว (The Severity of an Earthquake)

ความร้ายแรงของแผ่นดินไหวสามารถบอกได้ในรูปของความรุนแรง (Intensity) และขนาด (Magnitude) ของแผ่นดินไหว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ความรุนแรงของแผ่นดินไหว (Intensity)** แสดงถึงความรุนแรงของเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้น มาตราวัดผลกระทบหรือความเสียหายจากแผ่นดินไหวกำหนดได้จากความรู้สึกของอาการตอบสนองของผู้คน และการเคลื่อนที่ของเครื่องเรือน เป็นต้น โดยมาตราวัดความรุนแรงของแผ่นดินไหวที่นิยม คือ มาตราเมอร์คัลลี ซึ่งประเทศไทยก็ใช้มาตรานี้ในการเปรียบเทียบระดับความรุนแรงเช่นเดียวกัน แบ่งออกเป็น 12 ระดับ โดยมีลักษณะความรุนแรงเปรียบเทียบที่แตกต่างกัน (**ตารางที่ 3.1.3-1**)

ตารางที่ 3.1.3-1 ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี

อันดับที่	ลักษณะความรุนแรงโดยเปรียบเทียบ
I	- เป็นอันดับที่อ่อนมาก ตรวจวัดโดยเครื่องมือ
II	- พอรู้สึกได้สำหรับผู้ที่อยู่นิ่งๆ ในอาคารสูง
III	- พอรู้สึกได้สำหรับผู้อยู่ในบ้าน แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก
IV	- ผู้อยู่ในบ้านรู้สึกว่าของในบ้านสั่นไหว
V	- รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว
VI	- รู้สึกได้กับทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว
VII	- ทุกคนต่างตกใจ สิ่งก่อสร้างเริ่มปรากฏความเสียหาย
VIII	- เสียหายค่อนข้างมากในอาคารธรรมดา
IX	- สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไว้อย่างดี เสียหายมาก
X	- อาคารพัง ทางรถไฟบิดงอ
XI	- อาคารสิ่งก่อสร้างพังทลายเกือบทั้งหมด ผิวโลกปูดนูนและเลื่อนเป็นคลื่นบนพื้นดินอ่อน
XII	- ทำลายหมดทุกอย่าง มองเห็นเป็นคลื่นบนแผ่นดิน

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2548.

- **ขนาดของแผ่นดินไหว (Magnitude)** เกี่ยวข้องกับปริมาณของพลังงานซึ่งปล่อยออกมา ณ ตำแหน่งจุดกำเนิดแผ่นดินไหว (Hypocenter) ค่าขนาดแผ่นดินไหวนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของคลื่นแผ่นดินไหว (Amplitude) ที่บันทึกได้ด้วยเครื่องวัดแผ่นดินไหว (Seismograph) ดังนั้น ขนาดของแผ่นดินไหวแต่ละครั้งจึงมีได้เฉพาะค่าเดียว ซึ่งได้จากการตรวจจับด้วยเครื่องมือตรวจวัดแผ่นดินไหวเท่านั้น โดยเป็นค่าปริมาณที่บ่งชี้ขนาด ณ บริเวณศูนย์กลางแผ่นดินไหวมีหน่วยเป็นริคเตอร์ (Richter) (**ตารางที่ 3.1.3-2**)

ตารางที่ 3.1.3-2 ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง

ขนาด (ริคเตอร์)	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวโดยประมาณกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง
1-2.9	- เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย ผู้คนเริ่มมีความรู้สึกถึงการสั่นไหว บางครั้งรู้สึกเวียนศีรษะ
3-3.9	- เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย ผู้คนที่อยู่ในอาคารรู้สึกเหมือนรถไฟวิ่งผ่าน
4-4.9	- เกิดการสั่นไหวปานกลาง ผู้ที่อาศัยอยู่ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารรู้สึกถึงการสั่นสะเทือน วัตถุห้อยแขวนแกว่งไกว
5-5.9	- เกิดการสั่นไหวรุนแรงเป็นบริเวณกว้าง เครื่องเรือนและวัตถุมีการเคลื่อนที่
6-6.9	- เกิดการสั่นไหวรุนแรงมาก อาคารเริ่มเสียหายพังทลาย
7.0 ขึ้นไป	- เกิดการสั่นไหวร้ายแรง อาคารสิ่งก่อสร้างมีความเสียหายอย่างมาก แผ่นดินแยก วัตถุที่อยู่บนพื้นถูกเหวี่ยงกระเด็น

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2548.

2.2) แผ่นดินไหวในประเทศไทย

ประเทศไทยเป็นส่วนหนึ่งของแผ่นยูเรเซียนซึ่งล้อมรอบโดยแผ่นเปลือกโลก 2 แผ่น คือ แผ่นมหาสมุทรอินเดีย (Indian Plate) และแผ่นมหาสมุทรแปซิฟิก (Pacific Plate) แผ่นดินไหวมักเกิดมากตรงบริเวณรอยต่อระหว่างแผ่นเปลือกโลก ในขณะที่บริเวณภายในแผ่นเปลือกโลกมีแผ่นดินไหวเกิดขึ้นน้อยกว่าและมักไม่รุนแรง โดยมากเกิดตามแนวของรอยเลื่อนใหญ่ๆ ประเทศไทยอยู่ในเขตที่ถือว่าค่อนข้างปลอดภัยจากแผ่นดินไหวพอสมควร

2.3) รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย

จากข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ในการกำหนดแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พ.ศ. 2563 พบว่า รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย มีจำนวน 16 รอยเลื่อน ได้แก่ รอยเลื่อนแม่จัน รอยเลื่อนแม่อิง รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน รอยเลื่อนเมย รอยเลื่อนแม่ทา รอยเลื่อนเถิน รอยเลื่อนพะเยา รอยเลื่อนปัว รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ รอยเลื่อนระนอง รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย รอยเลื่อนเพชรบูรณ์ รอยเลื่อนแม่ลาว และรอยเลื่อนเวียงแหง (**รูปที่ 3.1-5**)

2.4) พื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

จากข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ในการกำหนดแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2559 โดยได้แบ่งระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ดังนี้ (**รูปที่ 3.1.3-3** และ**รูปที่ 3.1.3-4**) คือ

- ระดับ I-III เมอร์คัลลี่ เบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้; 0-3 %g)
- ระดับ IV เมอร์คัลลี่ พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้; 3-6 %g)
- ระดับ V เมอร์คัลลี่ ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น; 6-12 %g)
- ระดับ VI เมอร์คัลลี่ แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง; 12-22 %g)
- ระดับ VII เมอร์คัลลี่ แรงมาก (ฝาห้องแยก ร้าว กรุเพดานร่วง; 22-40 %g)

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ I-III เมอร์คัลลี่ จัดอยู่ในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้

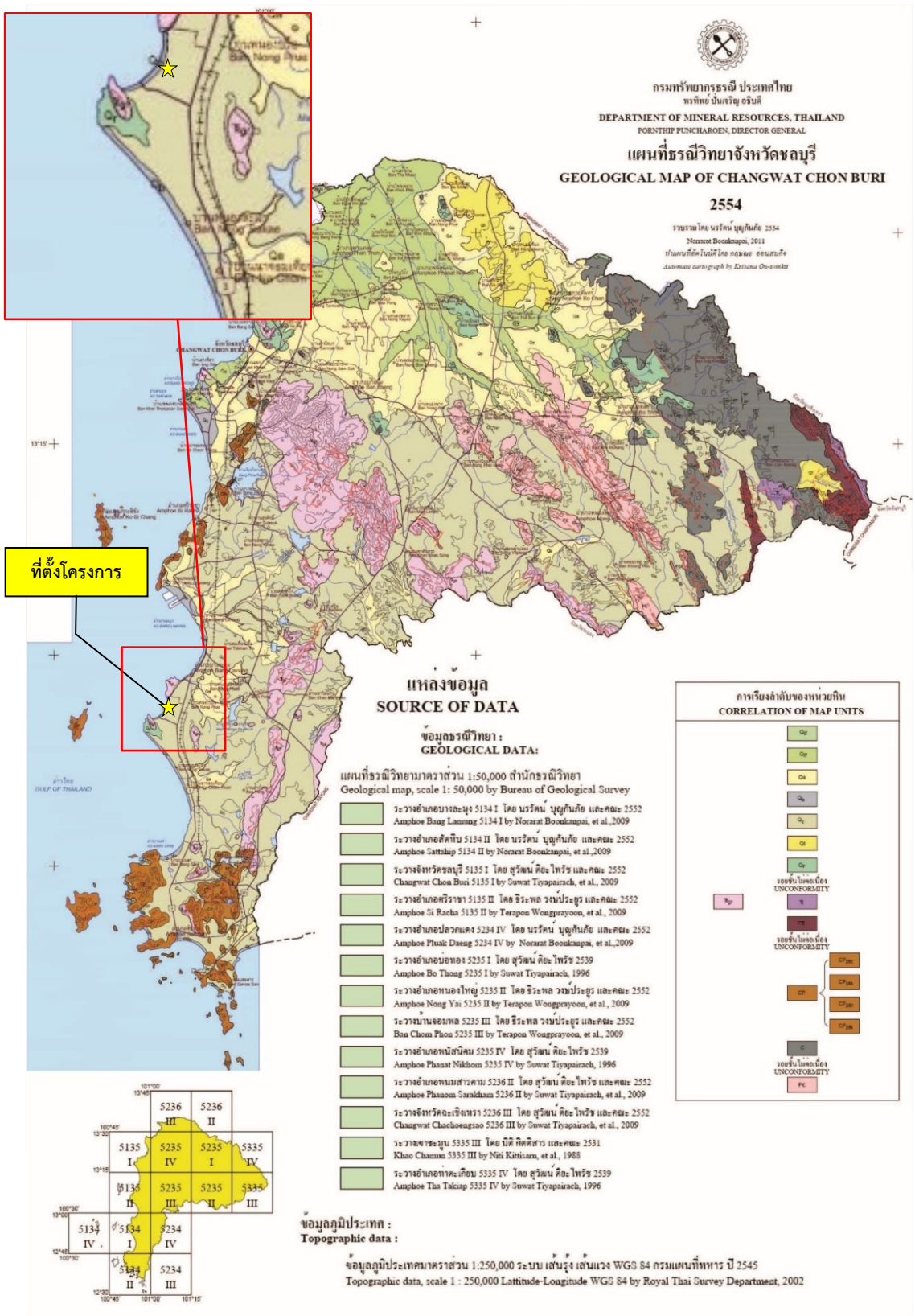
จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว ดังนี้

(1) บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดสงขลา จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสตูล และจังหวัดหนองคาย

(2) บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

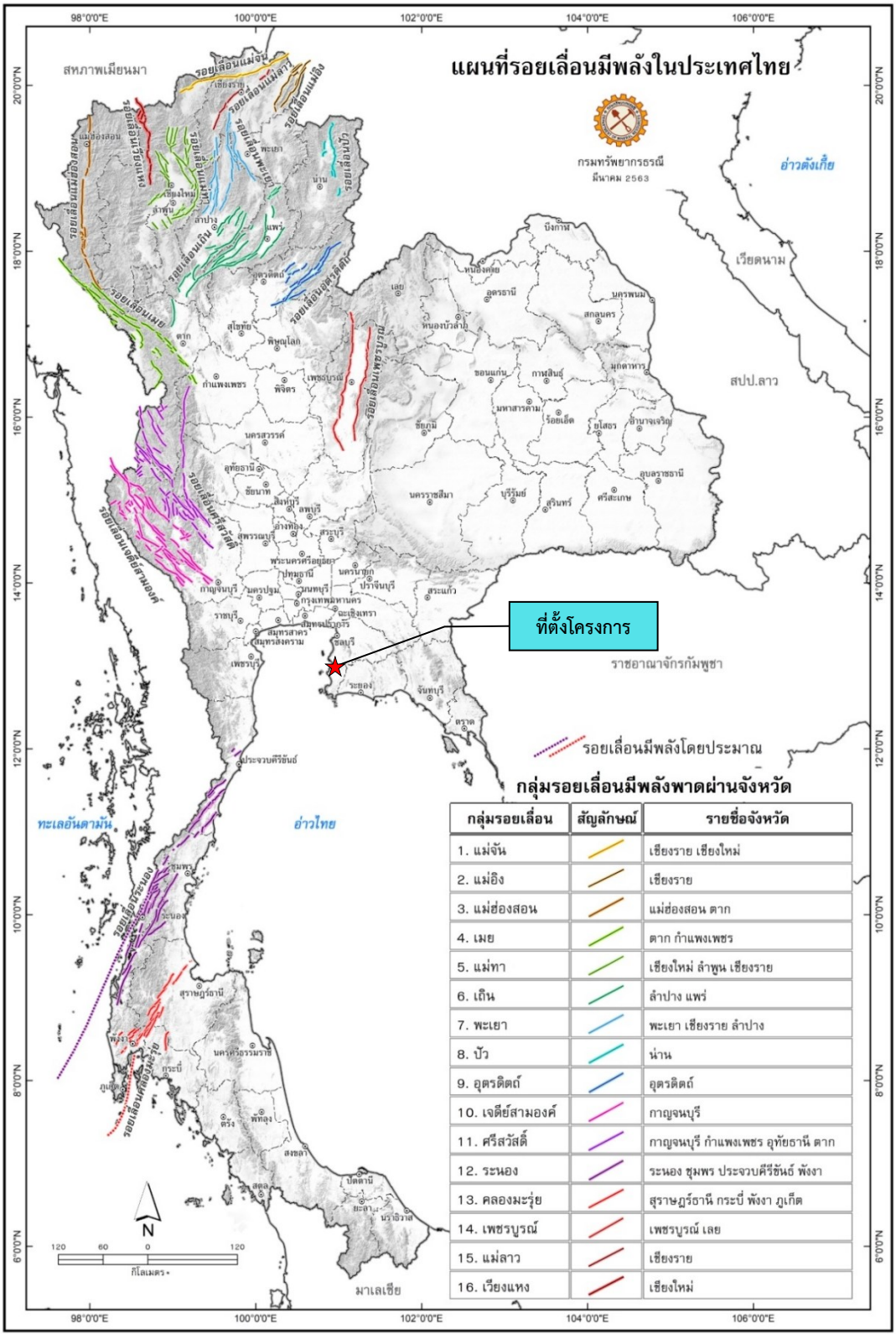
(3) บริเวณที่ 3 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอย 13 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564



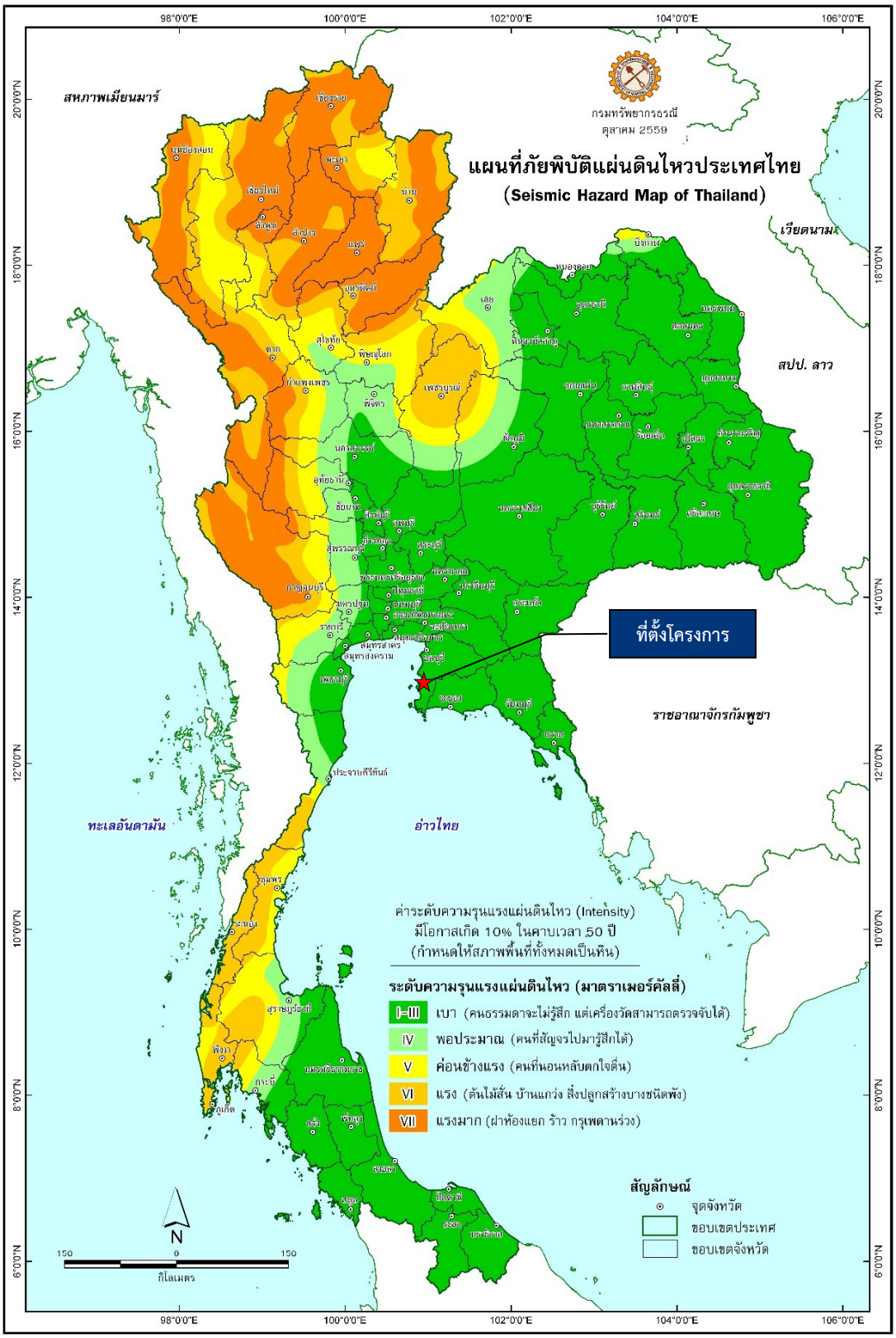
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2554.

รูปที่ 3.1.3-1 แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี



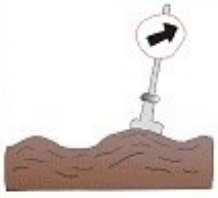
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2563.

รูปที่ 3.1.3-2 แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2559.

รูปที่ 3.1.3-3 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย

ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว		ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว	
I	คนธรรมดาจะไม่รู้สึกแต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้		VII แรงมาก	ฝาห้องแยก ร้าว กรุเพดานรวง	
II อ่อน	คนที่มีความรู้สึกไว จะรู้สึกวาแผ่นดินไหวเล็กน้อย		VIII ทำลาย	ต้องหยุดขับรถยนต์ ตึกร้าว ปล่องไฟพัง	
III เบา	คนที่อยู่กับที่รู้สึกวาพื้นสั่น		IX ทำลายสูญเสีย	บ้านพังตามแถบรอยแยกของแผ่นดิน ท่อน้ำ ท่อแก๊ซขาดเป็นตอน ๆ	
IV พอประมาณ	คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้		X วินาศภัย	แผ่นดินแตกอ้า ตึกแข็งแรงพัง รางรถไฟคดโค้ง ดินลาดเขาเคลื่อนตัว หรือถล่มตอนชัน ๆ	
V ค่อนข้างแรง	คนที่นอนหลับ ก็ตกใจตื่น		XI วินาศภัยใหญ่	ตึกถล่ม สะพานขาด ทางรถไฟ ท่อน้ำและสายไฟใต้ดินเสียหาย แผ่นดินถล่ม น้ำท่วม	
VI แรง	ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง		XII มหาวิบัติ	ทุกสิ่งทุกอย่างบนพื้นดินแถบนั้น เสียหายโดยสิ้นเชิง พื้นดินเคลื่อนตัวเป็นลูกคลื่น	

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2555.

รูปที่ 3.1.3-4 ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี

3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

1) ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยา ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน นอกจากการได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมดังกล่าวแล้ว ยังได้รับอิทธิพลจากพายุโซนร้อนจากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจร ทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคมเป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน และนำเอาความชุ่มชื้นและฝนมาตกบริเวณเมืองพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกุมภาพันธ์ในช่วงนี้มีลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดพาเอามวลอากาศเย็น และแห้งแล้งเข้าสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุม ตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคมเป็นช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอากาศร้อนอบอ้าว และมีอุณหภูมิสูงขึ้นโดยเฉพาะในเดือนเมษายน

2) สภาพอุตุนิยมวิทยา

การศึกษาข้อมูลอุตุนิยมวิทยา มีความสำคัญต่อการศึกษาด้านผลกระทบคุณภาพอากาศ เนื่องจากเป็นปัจจัยที่ส่งผลโดยตรงต่อการแพร่กระจายของมลสารทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและปรับปรุงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการไปยังแหล่งรับผลกระทบ ซึ่งในการศึกษาครั้งนี้จะใช้ข้อมูลสภาพภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของกรมอุตุนิยมวิทยา (**ตารางที่ 3.1.4-1**) สามารถสรุปรายละเอียดโดยสังเขปไว้ดังนี้

(1) ความดันบรรยากาศ (Pressure)

ความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.38 เฮกโตปาสกาล โดยมีพิสัยรายวันเฉลี่ย 3.94 เฮกโตปาสกาล ค่าความกดอากาศสูงสุดที่วัดได้เท่ากับ 1,021.75 เฮกโตปาสกาล ในเดือนมีนาคม ส่วนค่าความกดอากาศต่ำสุดที่วัดได้เท่ากับ 999.49 เฮกโตปาสกาล ในเดือนมิถุนายน

(2) อุณหภูมิ (Temperature)

อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.0 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิเฉลี่ยมีค่าใกล้เคียงกันตลอดทั้งปี อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับ 25.3 องศาเซลเซียส อุณหภูมิต่ำสุดที่วัดได้เท่ากับ 14.6 องศาเซลเซียส ในเดือนธันวาคม

(3) ความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity)

ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีเท่ากับร้อยละ 77.1 โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 87.2 ค่าเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 65.4 และค่าต่ำสุดเท่ากับร้อยละ 16.0 ในเดือนสิงหาคม

(4) ความเร็วและทิศทางลม (Wind)

ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 4.0 นอต โดยความเร็วลมสูงสุดที่วัดได้เท่ากับ 47.0 นอต ในเดือนมิถุนายน ซึ่งเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

(5) ปริมาณฝน (Rainfall)

ปริมาณฝนรวมตลอดปีเท่ากับ 1,128.3 มิลลิเมตร จำนวนวันรวมที่มีฝนตกในรอบปีเท่ากับ 105.5 วัน โดยเดือนที่มีฝนตกเฉลี่ยสูงสุดคือเดือนกันยายน มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยเท่ากับ 194.2 มิลลิเมตร ส่วนเดือนที่มีฝนตกเฉลี่ยต่ำสุดคือเดือนธันวาคม มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยเท่ากับ 48.6 มิลลิเมตร

ตารางที่ 3.1.4-1 แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยา ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)

สถานี	พัทยา	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	58.93	เมตร
รหัส	48461	ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	60.80	เมตร
ละติจูด	12° 55' 12.0" N	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.20	เมตร
ลองจิจูด	100° 52' 10.0" E	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	10.00	เมตร
		ความสูงของที่วัดน้ำฝน	0.80	เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสกาล)													
เฉลี่ย	1,012.00	1,011.50	1,010.20	1,009.00	1,007.60	1,007.20	1,007.10	1,007.10	1,008.30	1,009.70	1,010.60	1,011.90	1,009.38
พิสัยรายวันเฉลี่ย	4.10	4.30	4.30	4.30	3.90	3.40	3.30	3.50	4.00	4.20	4.00	4.00	3.94
สูงสุด	1,020.72	1,019.98	1,021.75	1,015.44	1,013.84	1,014.06	1,013.01	1,013.62	1,016.02	1,017.01	1,017.39	1,020.52	1,021.75
ต่ำสุด	1,001.52	1,004.69	1,002.23	999.85	1,001.47	999.49	1,000.44	1,000.43	1,000.09	1,001.72	1,003.66	1,003.54	999.49
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
เฉลี่ยสูงสุด	30.5	31.2	32.0	33.0	32.7	32.0	31.6	64.9	31.1	30.9	30.8	30.2	34.2
สูงที่สุด	36.0	37.1	36.0	36.2	36.7	35.4	35.2	35.2	33.8	38.7	35.8	35.9	36.0
เฉลี่ยต่ำสุด	23.5	24.5	25.6	26.4	26.7	26.5	26.3	26.2	25.5	24.8	24.5	23.5	25.3
ต่ำที่สุด	17.5	17.5	18.9	19.4	21.5	21.3	21.4	22.0	21.5	19.8	19.2	14.6	14.6
เฉลี่ย	26.5	27.4	28.4	29.3	29.4	29.1	28.6	28.6	27.9	27.3	27.3	26.5	28.0
ค่าเฉลี่ยจุดน้ำค้าง	21.0	22.5	24.0	24.8	24.9	24.5	24.2	24.2	24.4	24.0	22.3	20.3	23.4
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
เฉลี่ย	73	76	78	77	77	77	78	78	82	83	75	70	77.1
เฉลี่ยสูงสุด	84	87	89	88	88	87	87	88	91	92	85	80	87.2
เฉลี่ยต่ำสุด	60	62	65	64	66	67	68	68	71	71	64	59	65.4
ต่ำที่สุด	31	24	25	39	41	45	50	16	35	42	31	31	16.0
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
เฉลี่ย	7.3	8.0	9.1	10.5	12.0	12.5	12.3	12.4	11.8	9.2	8.8	8.2	10.2
เวลา 07.00 เฉลี่ย	6.0	6.4	7.9	9.5	11.2	11.9	11.8	11.9	11.1	8.4	7.9	7.2	9.3
ความครึ้มเมฆ เฉลี่ย (1-10)	3.9	4.2	4.8	5.1	6.5	7.1	7.7	7..6	7.8	6.9	5.1	4.0	5.9
ความเร็วลม (นอต)													
ทิศทางลม	NE	SW	S	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	-
เฉลี่ย	3.8	3.6	3.7	3.3	3.5	4.2	4.6	4.4	3.3	3.1	4.6	5.3	4.0
สูงที่สุด	35.0	35.0	45.0	37.0	45.0	47.0	35.0	41.0	35.0	45.0	32.0	35.0	47.0
น้ำระเหยเฉลี่ย (มิลลิเมตร)	129.5	128.9	151.9	157.5	152.0	144.4	142.4	150.6	113.9	107.0	120.4	137.1	1,635.6
ฝน (มิลลิเมตร)													
ทั้งหมด	17.7	25.7	48.6	66.4	118.9	135.5	102.1	99.1	214.9	228.0	59.6	11.8	1,128.3
จำนวนวันที่ตก	2.4	2.7	5.1	6.7	10.7	12.1	12.7	12.4	15.9	16.5	6.3	2.0	105.5
ฝนสูงที่สุดใน 24 ชั่วโมง	56.8	79.8	66.8	79.5	113.3	189.4	75.1	128.7	194.2	114.4	64.5	48.6	194.2
ค่าเฉลี่ยความยาวนาน ของแสงแดด (ชั่วโมง)	234.7	200.4	206.7	222.0	164.0	136.3	132.3	119.4	113.5	151.9	180.1	213.2	2,074.5
ปรากฏการณ์ (วัน)													
เมฆหมอก	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
หมอก	13.3	9.3	6.5	4.0	1.1	0.1	0.1	0.0	0.2	2.9	8.4	13.4	59.3
ลูกเห็บ	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
ฟ้าคะนอง	0.4	0.9	2.5	5.1	6.9	4.7	3.3	3.4	7.1	8.7	3.5	0.7	47.2
พายุฝน	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567.

3) คุณภาพอากาศ

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา แต่ในพื้นที่เมืองพัทยาไม่มีสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ตรวจวัดโดยกอง จัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ณ เดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านนี้โดยตรง และในจังหวัดชลบุรี กรมควบคุมมลพิษมีการติดตั้งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี ประกอบด้วย

- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาหิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
- สนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ สนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัด ประมาณ 22 กิโลเมตรซึ่งสถานีดังกล่าว มีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย และมีสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซโอโซน (O3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ไม่พบข้อมูลตรวจวัด ทั้งนี้ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ไม่ได้การตรวจวัด คือ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เนื่องจากไม่มีเครื่องมือตรวจวัด แสดงใน**ตารางที่ 3.1.4-3**

ตารางที่ 3.1.4-3 คุณภาพอากาศสนามกีฬา เทศบาลแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปี 2567

เดือน	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)				ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)				ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)				ก๊าซโอโซน (O_3)						ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})				ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)			
	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (µg/l)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (µg/l)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (mg/l)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (µg/l)		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (µg/l)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($\mu g/m^3$)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($\mu g/m^3$)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน
	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน >std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน >std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน >std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน >std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน >std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน >std.	
มกราคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	59.6	22.2	14/31	37
กุมภาพันธ์	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	62.4	12.0	3/27	24
มีนาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	42.1	11.1	1/31	20
เมษายน	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	29.6	6.4	0/29	16
พฤษภาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	40.4	7.6	1/31	18
มิถุนายน	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	12.9	5.7	0/30	9
กรกฎาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	13.7	7.4	0/28	10
สิงหาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	16.7	6.1	0/31	10
กันยายน	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	24.7	6.9	0/28	12
ตุลาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	30.5	7.9	0/31	16
พฤศจิกายน	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	32.1	10.9	0/30	17
ธันวาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	35.8	10.8	0/31	22
ค่ามาตรฐาน(std.)	300[4/]			-	170[3/]			-	30[2/]				100[1/]		70[1/]			-	120[1/]			-	37.5***			-

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลที่ผ่านการตรวจสอบในระดับเบื้องต้น, ส่วนแผนงานและประเมินผล กองคุณภาพอากาศและเสียง

*: ข้อมูลร้อยละ 50-75

** : ข้อมูลน้อยกว่าร้อยละ 50

*** : ค่ามาตรฐาน PM2.5 ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วมง 50 มค.ก./ลบ.ม. (1 ม.ค. – 31 พ.ค. 66) : PM2.5 ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 37.5 ค.ก./ลบ.ม. ตั้งแต่ 1 มิ.ย. 66) # : ไม่มีข้อมูล

- : ไม่มีเครื่องมือตรวจวัด

อ้างอิง :

1/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

4/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

ที่มา : สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, 256

การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 15-16 สิงหาคม 2567 (**รูปที่ 3.1.4-1**) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ดังแสดงผลการตรวจวัดใน**ตารางที่ 3.1.4-3** และ**ภาคผนวกที่ 7**

ตารางที่ 3.1.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด		ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชั่วโมง	; mg/m^3	0.030	0.33[1/]
2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 24 ชั่วโมง	; mg/m^3	0.014	0.12[1/]
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง	; ppm	0.47	30.0[2/]
4. ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)	; ppm	3.18	-
5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 1 ชั่วโมง	; ppm	0.0289	0.17[3/]
6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 1 ชั่วโมง	; ppm	0.0055	0.30[4/]

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ระหว่างวันที่ 15-16 สิงหาคม 2567

อ้างอิง : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

[3/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

[4/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานเพื่อควบคุม



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Maps, 2567.





▲ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

● ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพเสียง

รูปที่ 3.1.4-1 แสดงตำแหน่งและภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1.5 เสียง

โดยทั่วไปเสียงแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เสียงสบอารมณ์ (Sound) หมายถึง เสียงที่ฟังแล้วสบายใจสามารถปฏิบัติงานได้ดี และเสียงอึกทึก (Noise) หมายถึง เสียงที่คนไม่ต้องการเนื่องจากไม่มีความไพเราะนุ่มนวล กระด้างหู ซึ่งเสียงอึกทึกจะมีลักษณะเป็นเสียงทุ้มที่เกิดขึ้นเป็นเวลานานๆ เช่น เสียงเครื่องยนต์ เสียงแหลมเกิดขึ้นเป็นเวลานาน เสียงที่เกิดจากการกระแทกในช่วงเวลาสั้นๆ เช่น เสียงค้อน เสียงที่เกิดจากการกระแทกที่ดังมากเป็นจังหวะหรือเป็นครั้งคราว เช่น เสียงเครื่องเจาะคอนกรีต และเสียงที่เกิดดังขึ้นเป็นพักๆ เช่น เสียงการจราจร สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากระบบการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ โดยถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ซอยพัทยา 13 ถนนพัทยาสายสอง ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในชุมชนทั่วไปจะอยู่ที่ระดับ 70-80 dBA ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.1.5-1**

ตารางที่ 3.1.5-1 ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง

ระดับความดังของเสียง (dBA)	การวิเคราะห์ลักษณะของเสียง	แหล่งกำเนิดสภาพแวดล้อมของเสียง	
		ภายนอกอาคาร	ภายในอาคาร
140	เสียงดังเกินขีดการรับฟัง (ทำให้ปวดหู)	อยู่ใกล้เครื่องยนต์ Jet	-
130	เริ่มก่อให้เกิดความระคายเคืองหู	เสียงเครื่องบินบินขึ้นที่ระดับความสูง 500 ฟุต	-
120	เริ่มรู้สึกหรือสะเทือนแก้วหู	เสียงเครื่องบินบินขึ้นที่ระดับความสูง 1000 ฟุต	วงดนตรีร็อก
110		เสียงคอนเสิร์ตเพลงร็อก หรือเสียงตะโกนข้างหู	เสียงภายในห้องโดยสารเครื่องบิน
100	เสียงดังมาก	เสียงแตรรถยนต์, รถจักรยานยนต์ที่ระยะ 25 ฟุต	เสียงผู้ชมในสนามกีฬา
90		เสียงถนนที่มีการจราจรคับคั่ง	เสียงวงดนตรี Symphony หรือโรงงานอุตสาหกรรม
80	เสียงพอรับได้	เสียงรถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็ว 40 ไมล์ต่อชั่วโมง เสียงสำนักงานที่วุ่นวาย	เสียงภายในรถที่วิ่งด้วยความเร็วสูง, เครื่องล้างจาน
70	เสียงดัง	เสียงถนนที่มีรถวิ่ง	เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า, คนถกเถียงหรือทะเลาะกัน
60	เสียงทั่วไปหรือเสียงสนทนาธรรมดา	เสียง Condenser Air ที่ระยะ 15 ฟุต, เสียงสำนักงานทั่วไป	สำนักงานทั่วไป

ตารางที่ 3.1.5-1 (ต่อ) ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง

ระดับความดังของเสียง (dBA)	การวิเคราะห์ลักษณะของเสียง	แหล่งกำเนิดสภาพแวดล้อมของเสียง	
		ภายนอกอาคาร	ภายในอาคาร
50	เงียบ	เสียงผู้คนสนทนาหรือพูดเสียงค่อยๆ	โถงเปิดโล่งขนาดใหญ่
40		เสียงนกร้อง, เสียงสำนักงานที่ค่อนข้างเงียบสงบ	สำนักงานส่วนตัว
30	เสียงค่อนข้างเงียบ	เสียงพูดเบาๆ	ห้องนอน, บ้านที่ไม่มีวิทยุ
20		ห้องที่ค่อนข้างเงียบ, เสียงใบไม้ตกหรือเสียงกระซิบ	ห้องเก็บเสียงหรือห้องโรงภาพยนตร์ที่ไม่มีคน
10	เริ่มได้ยินเสียง	เสียงหายใจ,คืนเงียบในชนบท	ห้องอัดเสียง
0	เริ่มต้นการได้ยิน	เสียงที่มนุษย์เริ่มได้ยิน	-

ที่มา : สมศักดิ์ ธรรมเวชวิถี, 2549.

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากระบบการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ โดยถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ซอยพัทยา 13 ถนนพัทยาสายสอง ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในชุมชนทั่วไปจะอยู่ที่ระดับ 70-80 dBA จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการ ได้ทำการตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ระหว่างวันที่ 15-16 สิงหาคม 2567 (**รูปที่ 3.1.4-1**) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) ดังแสดงผลการตรวจวัดใน**ตารางที่ 3.1.5-2 และภาคผนวกที่ 7**

ตารางที่ 3.1.5-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด [dB(A)]	มาตรฐาน [dB(A)]
1. L_{eq} 24 hr	65.1	**70.0**
2. L_{max}	92.6	**115.0**
3. L_{90}	72.7	**-**

มาตรฐาน : มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 65.1 และ 92.6 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

จากเอกสารแผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2566-2570) (สำนักงานจังหวัดชลบุรี, 2565) พบข้อมูลทรัพยากรน้ำของจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

1) แหล่งน้ำผิวดิน

1.1) แหล่งน้ำธรรมชาติ

แหล่งน้ำธรรมชาติที่ไม่ใช่น้ำทะเล

จังหวัดชลบุรีมีแหล่งน้ำธรรมชาติผิวดิน ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ทางตอนเหนือของจังหวัดในเขตอำเภอพนัสนิคม และอำเภอบ่อทอง เช่น คลองเชิด คลองใหญ่ คลองหลวง เป็นต้น ซึ่งได้ไหลไปบรรจบกันเป็นคลองพานทองแล้วไหลไปทางทิศตะวันตกไปบรรจบกับแม่น้ำบางปะกงในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากนั้นมีคลองบางพระ คลองบางละมุง คลองแพร่ง คลองห้วยชากนอกและคลองห้วยใหญ่ เป็นต้น สำหรับคลองอื่นๆ ได้แก่คลองยายดำคลองบางหัก คลองบางทิว และคลองบางนาง

บริเวณตอนกลางและตอนใต้ของพื้นที่จังหวัดมีทางน้ำต่างๆ เช่น คลองร่ำ คลองปลวกแดง และคลองดอกกราย เป็นต้น ไหลมารวมกันเป็นคลองใหญ่ก่อนที่จะไหลมาทางใต้ลงสู่อ่าวไทยที่อำเภอเมืองระยอง นอกจากนี้จากอำเภอเมืองชลบุรีจนถึงอำเภอสัตหีบ ยังมีทางน้ำสั้นๆ เล็กๆ ไหลลงสู่อ่าวไทยหลายสาย เช่น คลองบางปลาสร้อย คลองบางละมุง คลองห้วยใหญ่ และคลองบางเสร่ เป็นต้น

แหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ คือ ลำห้วย ลำธาร ลำคลอง 412 สาย ใช้งานได้ในฤดูแล้ง 368 สาย มีหนองบึง 94 แห่ง ใช้ได้ในฤดูแล้ง 48 แห่ง มีน้ำพุ น้ำซับ 1 แห่ง ใช้ได้ในฤดูแล้ง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นอีก 94 แห่ง ใช้งานได้ในฤดูแล้ง 88 แห่ง ส่วนแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น เนื่องจากจังหวัดชลบุรีไม่มีแม่น้ำขนาดใหญ่ไหลผ่าน จึงต้องมีการสร้างแหล่งเก็บน้ำ เช่น อ่างเก็บน้ำในปี พ.ศ. 2558 มี 13 อ่างเก็บน้ำ เก็บน้ำได้ประมาณ 294.98 ล้านลูกบาศก์เมตร อ่างเก็บน้ำที่ใหญ่ที่สุดคืออ่างเก็บน้ำบางพระ อำเภอศรีราชา เก็บน้ำได้ 117 ล้านลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังมีโครงการชลประทานขนาดเล็ก อีกประมาณ 49 แห่ง

สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเมืองพัทยา จะมีคลองจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองปึกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้

แหล่งน้ำทะเล

จากข้อมูลรายงานสถานการณ์ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และการกัดเซาะชายฝั่งของจังหวัดชลบุรี ปี 2565 (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2565) พบข้อมูลการติดตามคุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งทะเลบริเวณพื้นที่อ่างศิลา ศรีราชา แหลมฉบัง พัทยาใต้ บางเสร่ สัตหีบ แสมสาร และเกาะล้าน (ห่างฝั่ง 500 เมตร และ 3 กิโลเมตร) รวม 15 สถานี ปีละ 2 ครั้ง คุณภาพน้ำทะเลส่วนใหญ่อยู่ ในเกณฑ์ดี (ร้อยละ 64) รองลงมาเป็นเกณฑ์พอใช้ (ร้อยละ 29) และเกณฑ์ดีมาก (ร้อยละ 7) คุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ค่าดัชนีคุณภาพน้ำทะเลมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี พ.ศ. 2559-2565) พบว่าโดยรวมมีแนวโน้มดีขึ้น โดยพิจารณาจากแนวโน้มของค่า MWQI เฉลี่ยในแต่ละปี สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์พอใช้ รองลงมาเป็นเกณฑ์ดี โดยในปี

พ.ศ. 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดีเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 50 เป็นร้อยละ 64 และเกณฑ์ดีมาก ลดลงจากร้อยละ 18 เป็นร้อยละ 7 โดยไม่พบคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ปัจจัยคุณภาพน้ำที่มีปัญหาพบมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 1 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ (กรมควบคุมมลพิษ,2566) ได้แก่ ปริมาณสารอาหาร ปริมาณแบคทีเรียรวมทั้งหมด และ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย โดยมีสาเหตุมาจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดอย่างเหมาะสม ทั้งจากชุมชน การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ

1.2) แหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้น

จังหวัดชลบุรีมีอ่างเก็บน้ำ จำนวน 13 แห่ง แบ่งเป็น อ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำบางพระและอ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลทร อ่างเก็บน้ำขนาดกลาง จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำหนองอ้อ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำชากนอก และอ่างเก็บน้ำบ้านบึง และอ่างเก็บน้ำขนาดเล็ก (โครงการตามพระราชดำริ) จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 1 อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 2 อ่างเก็บน้ำห้วยตู้ 1 อ่างเก็บน้ำห้วยตู้ 2 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.1.6-1**

ตารางที่ 3.1.6-1 ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี

อ่างเก็บน้ำ	ความจุของอ่างเก็บน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)
1. อ่างเก็บน้ำบางพระ	117.00	107.33
2. อ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลทร	98.00	90.49
3. อ่างเก็บน้ำหนองค้อ	21.40	14.59
4. อ่างเก็บน้ำมาบประชัน	16.60	10.67
5. อ่างเก็บน้ำชากนอก	7.03	3.72
6. อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง	7.65	4.97
7. อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน	3.84	2.89
8. อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต	4.80	1.60
9. อ่างเก็บน้ำบ้านบึง	10.98	6.96
10. อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 1	1.23	1.20
11. อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 2	2.00	2.00
12. อ่างเก็บน้ำห้วยตู้ 1	1.50	1.47
13. อ่างเก็บน้ำห้วยตู้ 2	2.90	2.89

ที่มา : สำนักชลประทานที่ 9, ข้อมูล ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2567.

โดยมีอ่างเก็บน้ำที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก และอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง ซึ่งเป็นแหล่งน้ำดิบที่สำคัญในการผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา สำหรับน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา ดังแสดงสำเนาหนังสือใน **ภาคผนวกที่ 2**

2) แหล่งน้ำใต้ดิน/น้ำบาดาล

จังหวัดชลบุรี มีปริมาณการใช้น้ำบาดาลทั้งหมด 34.84 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี โดยแบ่งเป็น

(1) การใช้เพื่ออุตสาหกรรมมากที่สุด 23.59 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(2) รองลงมาเป็นการใช้เพื่ออุปโภคบริโภค 10.11 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(3) การใช้เพื่อการเกษตรกรรม 1.14 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

จังหวัดชลบุรีมีปริมาณน้ำบาดาลต้นทุนที่สามารถนำมาใช้ได้ปริมาณ 423 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปีพบในพื้นที่

(1) อำเภอเกาะจันทร์ 26 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(2) อำเภอบ่อทอง 79 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(3) อำเภอบางละมุง 51 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(4) อำเภอบ้านบึง 56 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(5) อำเภอพนัสนิคม 47 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(6) อำเภอพานทอง 16 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(7) อำเภอเมืองชลบุรี 23 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(8) อำเภอศรีราชา 58 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(9) อำเภอสัตหีบ 24 ล้าน ลูกบาศก์เมตรต่อปี

(10) อำเภอหนองใหญ่ 43 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

ปัจจัยด้านความต้องการใช้น้ำในปัจจุบันและในอนาคตพิจารณาจาก 3 ปัจจัยหลัก คือ การใช้น้ำด้านการเกษตรกรรม ด้านการอุปโภคบริโภค และด้านอุตสาหกรรม เนื่องจากพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ที่ได้รับการส่งเสริมให้เป็นทั้งแหล่งอุตสาหกรรมหนัก และอุตสาหกรรมเบา ทำให้เมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว มีการอพยพของประชากรเพื่อเข้ามาเป็นแรงงานในแหล่งอุตสาหกรรม ทำให้มีความต้องการใช้น้ำมากขึ้น จึงจำเป็นต้องมีการจัดหาแหล่งกักเก็บน้ำเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ การใช้น้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรีอยู่ในพื้นที่ประสบปัญหาด้านภัยแล้ง ซึ่งได้แก่ บริเวณกิ่งอำเภอเกาะจันท์ อำเภอพนัสนิคม และอำเภอพานทอง เป็นต้น สำหรับสถานการณ์ของน้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรี ปัจจุบันนั้นกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นสมควรให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาลสำรวจและพัฒนาน้ำบาดาลขึ้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบได้ส่วนหนึ่ง และได้ทำการเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 415 บ่อ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 415 เครื่อง เพื่อแก้ไขปัญหาการขาดแคลนน้ำในภาคอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออกนั้น สำหรับพื้นที่เมืองพัทยา ได้รับบริการน้ำประปาอย่างทั่วถึง จึงไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาล ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาชั้น

พิเศษ ดังนั้น ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำในปริมาณที่เพียงพอในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาชั้นพิเศษเกิดปัญหาการจ่ายน้ำประปา

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

1) ทรัพยากรป่าไม้

สภาพป่าไม้โดยทั่วไปของจังหวัดชลบุรีเป็นป่าเบญจพรรณ ป่าดิบแล้ง ป่าดิบชื้น จังหวัดชลบุรีมีพื้นที่ป่าจำนวน 166,568.02 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 6.11 ของพื้นที่ทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี (2,726,875 ไร่) รายละเอียด ดังนี้

1.1) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองข้างคอก อำเภอเมืองชลบุรี ตำบลบางพระ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา และตำบลหนองซ้ำซาก ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 90,437.50 ไร่

(2) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤไน ตั้งอยู่ในพื้นที่รอยต่อของ 5 จังหวัด คือ ฉะเชิงเทรา สระแก้ว ระยอง จันทบุรี และชลบุรี เนื้อที่ 38,375.00 ไร่

1.2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 11,600 ไร่

(2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาชีโอน ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลหนองจับเต่า อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 2,299 ไร่

1.3) วนอุทยานแห่งชาติ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วนอุทยานน้ำตกเขาเจ้าบ่อทอง ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลธาตุทอง ตำบลบ่อกวางทอง อำเภอบ่อทอง และตำบลห้างสูง ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 19,473 ไร่

1.4) สวนรุกขชาติ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สวนรุกขชาติหนองตาอยู่ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 483.52 ไร่

1.5) ป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่

(1) ป่าบางละมุง อยู่ในเขตอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ มีพื้นที่ 17,893.34 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลตะเคียนเตี้ย ตำบลเขาไม้แก้ว ตำบลโป่ง และตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และในเขตตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2522 และก่อนหน้านี้ได้ประกาศเป็นป่าคุ้มครองเมื่อปี 2495 ปัจจุบันไม่มีสภาพป่าเหลืออยู่

(2) ป่าเขาเขียว อยู่ในเขตอำเภอศรีราชา อำเภอบ้านบึง และอำเภอเมืองชลบุรี มีพื้นที่ 55,625 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลพบพระ อำเภอศรีราชา ตำบลหนองซ้ำซาก ตำบลบึง ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองรี ตำบลหนองข้าวตอก อำเภอเมืองชลบุรี ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2508 ปัจจุบันมีสภาพป่าสมบูรณ์เกือบทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ส่วนหนึ่งของป่าเขาเขียว คือ สวนสัตว์เปิดเขาเขียว เป็นสถานที่มีบทบาทในการสร้างสมดุลทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีสัตว์ป่านานาพันธุ์ เปิดทำการเมื่อปี 2521 ครอบคลุมพื้นที่กว่า 5,000 ไร่ มีสัตว์ป่ากว่า 200 ชนิด มีจำนวนมากกว่า 5,000 ตัว มีบริเวณส่องสัตว์ประมาณ 200 ไร่ มีสวนกวางซึ่งเป็นสวนกวางแห่งแรกของประเทศไทย สำหรับกรงนกใหญ่และสวนนกน้ำมีนกกว่า 100 ชนิด จำนวนประมาณ 4,000 ตัว

(3) ป่าท่าบุญมี-บ่อทอง อยู่ในเขตอำเภอพนัสนิคม และอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ 32,055.46 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลท่าบุญมี ตำบลสระสี่เหลี่ยม ตำบลหนองปรือ ตำบลหนองเหียง และตำบลหัวถนน อำเภอพนัสนิคม และตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2508 ปัจจุบันสภาพป่าเสื่อมโทรมเหลือพื้นที่ภูเขาบางส่วนที่ยังมีสภาพป่าเหลืออยู่

(4) ป่าคลองตะเคียน อยู่ในเขตอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ 133,585.30 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลบ่อทอง ตำบลพลวงทอง ตำบลเกษตรสุวรรณ ตำบลธาตุทอง และตำบลกวางทอง ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2511 ปัจจุบันสภาพป่าเหลืออยู่แต่พื้นที่บนภูเขา

(5) ป่าแดง-ชุมชนกลาง อยู่ในเขตอำเภอหนองใหญ่และอำเภอบ้านบึง มีพื้นที่ 34,063 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลคลองพลู ตำบลห้างสูง ตำบลหนองเสือ-ช้าง ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516

(6) ป่าเขาชมภู่ อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึงและอำเภอศรีราชา มีพื้นที่ 28,589 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลหนองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516

(7) ป่าเขาพรุ อยู่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรีและอำเภอศรีราชา มีพื้นที่ 5,482 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี และตำบลพบพระ อำเภอศรีราชา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516 ปัจจุบันมีสภาพป่าค่อนข้างอุดมสมบูรณ์

(8) ป่าเขาหินดาด-เขาไผ่ อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง มีพื้นที่ 2,125 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลหนองอิรุณ สภาพป่าเหลือเพียงพื้นที่บนภูเขา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2521

(9) ป่าเรือแตก อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง และอำเภอศรีราชา มีพื้นที่ 1,500 ไร่ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2523 ปัจจุบันสภาพป่าเหลือเพียงพื้นที่บนภูเขา

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

1.1) สัตว์มีกระดูกสันหลัง

(1) ปลา จากการสำรวจสัตว์ในกลุ่มนี้พบว่ามีปลา 2 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ปลาชิวควาย และปลาค้อ บริเวณแหล่งน้ำเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขียวเขียว-เขาชมภู่

(2) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก จากการสำรวจสัตว์ในกลุ่มนี้ พบว่ามีอยู่ 6 ชนิดที่หายาก ได้แก่ กบบัง กบนา กบหงอน ปากแคระป่า อึ่งหลังจุด เขียดงูธรรมดา พบตามแหล่งน้ำตามธรรมชาติ/ลำห้วย ลำคลอง แหล่งน้ำนิ่ง/ขัง ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขียวเขียว-เขาชมภู่

(3) สัตว์เลื้อยคลาน จากการสำรวจ พบว่ามีอยู่ 25 ชนิดที่หายาก ได้แก่ เต่าหับ จิ้งจกดินลายจุด ตุ๊กแกป่าตะวันออก กิ้งก่าเขาหนามยาว กิ้งก่าเขาเล็ก จิ้งเหลนน้อยหางยาว ตะกวด เหี้ย จิ้งเหลนหางยาว จิ้งเหลนบ้าน งูดินบ้าน งูเหลือม งูเห่า งูเขียวหัวจิ้งจก งูหัวกะโหลก งูสร้อยเหลือง งูหมอก งูสิง งูลายสอใหญ่ งูเขียวดอกหมาก งูลายสาบคอแดง งูเขียวหางไหม้ทองเหลือง งูกะปะ พบตามป่าดงดิบแล้ง ป่าเบญจพรรณ ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขียวเขียว-เขาชมภู่

(4) นก จากการสำรวจ พบว่า มีอยู่ 54 ชนิดที่หายาก ได้แก่ นกยางกอกพันธุ์ชวา นกยางควาย นกยางเปีย นกยางเขียว นกยางไฟธรรมดา เหยี่ยวขาว เหยี่ยวนกเขาชิครา เหยี่ยวรุ้ง นกคุ่มอกลาย นกอัญชัญอกเทา นกกวัก นกเขาไฟ นกเขาชวา นกปั้งรอกใหญ่ นกแสก นกเค้าจุด นกเค้ากู่ นกจาบคาคอสีฟ้า นกแก๊ก นกกก นกโพระดกหน้าผากดำ นกหัวขวานสี่นิ้วหลังทอง นกหัวขวานป่าไผ่ นกหัวขวานด่างอกลายจุด นกพญาไฟใหญ่ นกขมิ้นน้อยธรรมดา นกปรอดหัวโขน นกปรอดคอลาย นกปรอดหน้านวล นกปรอดหัวสีเขม่า อีกา นกกินแมลงกระหม่อมแดง นกระวังไพรปากเหลือง นกยอดข้าวหางแพนลาย นกกระจิบหญ้าสีเรียบ นกกระจิบหญ้าท้องเหลือง นกกระจิบธรรมดา นกกระจิบคอดำ นกกระจิ๊ดธรรมดา นกพงปากหรา นกกางเขนดง นกอีแพรดแถบอกดำ นกจับแมลงจุกดำ นกแซวสวรรค์ นกอีเสือหัวดำ นกแอ่นพง นกกิ้งโครงคอดำ นกเอี้ยงด่าง นกกินปลีคอสีน้ำตาล นกกระจอกบ้าน นกกระจอกตาล นกกระจาบธรรมดา นกกระติ๊ดตะโพกขาว พบตามป่าดิบแล้ง ป่าเบญจพรรณ ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขียวเขียว-เขาชมภู่

(5) สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม จากการสำรวจ พบว่า มีอยู่ 6 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ค้างคาวมงกุฎเล็กอีเห็นธรรมดา ชะมดเช็ด พังพอนเล็ก เก้ง หนูบ้าน พบตามทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขียวเขียว-เขาชมภู่ และมีสัตว์สำคัญอยู่ 2 ชนิด ได้แก่ ช้างป่าและกระทิง ในเขตรักษาพันธ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤาไน

1.2) สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง

ผีเสื้อกลางวัน พบว่ามีอยู่ 18 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ผีเสื้อเชิงลายมหาเทพ ผีเสื้อหางติ่งชะอ้อน ผีเสื้อหางติ่งนางระเวง ผีเสื้อหางติ่งปารีส ผีเสื้อสะพายฟ้า ผีเสื้อหมอนจำปีจุดแยก ผีเสื้อหนอนจำปีธรรมดา ผีเสื้อถุงทองธรรมดา ผีเสื้อหนอนใบกุ่มเส้นดำ ผีเสื้อปลายปีกส้มใหญ่ ผีเสื้อสายัณห์สีตาลธรรมดา ผีเสื้อลายขี้เยี่ยง ผีเสื้อตาลหางแหลม ผีเสื้อสีอิฐธรรมดา ผีเสื้อแพนซีตาลไหม้ ผีเสื้อแพนซีสีตาล ผีเสื้อปีกไข่เมียเลียน ผีเสื้อหัวแหลมจุดขาว พบตามป่าดงดิบ ป่าเบญจพรรณ สังคมไม้รัง ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรมในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขียวเขียว-เขาชมภู่

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด การใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย สถานประกอบการเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพักอาศัยรวม อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่อาคารบ้านเรือนที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง นอกจากนี้ยังมีต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น นก สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจะเห็นว่าทรัพยากรชีวภาพบนบกจะเป็นสิ่งมีชีวิตที่ปรับตัวเข้ากับชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและการบริการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ

3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

สถานการณ์ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

จากข้อมูลรายงานสถานการณ์ ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และการกัดเซาะชายฝั่ง จังหวัดชลบุรี ปี 2565 (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2565) ระบุว่า จังหวัดชลบุรี มีความยาวชายฝั่งทะเล 170.17 กิโลเมตร มีพื้นที่ในความรับผิดชอบของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ตามมาตรา 3 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. 2558 ครอบคลุม 27 ตำบล 6 อำเภอ มีพื้นที่ประมาณในความรับผิดชอบของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จำนวน 484,430 ไร่ ทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่สำคัญในจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

1) สถานการณ์ทรัพยากรปะการัง

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่แนวปะการังประมาณ ประมาณ 6,478 ไร่ (10.4 ตร.กม.) จากการสำรวจในปี พ.ศ. 2565 โดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ดำเนินการสำรวจประเมินและติดตามการเปลี่ยนแปลงสถานภาพแนวปะการัง จำนวน 30 สถานี คิดเป็นพื้นที่ 4,613 ไร่ หรือ 71.2% ของพื้นที่แนวปะการังทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี โดยปะการังชนิดเด่นที่พบในพื้นที่แนวปะการังจังหวัดชลบุรี ได้แก่ ปะการังที่มีรูปทรงเป็นแบบก้อนและแผ่น ได้แก่ ปะการังโขด (*Porites lutea*) ปะการังลายดอกไม้ (*Pavona sp.*) ปะการังจาน (*Turbinaria sp.*) ปะการังช่องเล็ก (*Montipora sp.*) ปะการังสมองร่องยาว (*Platygyra sp.*) และปะการังสมองร่องใหญ่ (*Symphyllia sp.*)

จากข้อมูลสถานีที่ทำการศึกษาทั้งหมดสามารถนำมาคำนวณเป็นสถานภาพแนวปะการังในภาพรวมของจังหวัดชลบุรี ที่สำรวจในปี พ.ศ. 2565 พบว่าพื้นที่แนวปะการังส่วนใหญ่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดีมาก รายละเอียดดังนี้

- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดีมาก จำนวน 15 สถานี ได้แก่ เกาะยายท้าว เกาะค้างคาว (ด้านเหนือ) เกาะร้านดอกไม้ เกาะล้าน (เกเร) เกาะล้าน (หาดสังวาลย์) เกาะครก เกาะริ้นหินขาว เกาะไผ่ เกาะเหลื่อมใหญ่ เกาะมารวิชัย เกาะหูช้าง เกาะครามน้อยด้านตะวันตก เกาะจวง และเกาะเตาหม้อ
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดี จำนวน 6 สถานี ได้แก่ เกาะคราม (หาดพุดซาวัน) เกาะแสมสาร (หาดเทียน) เกาะจาน เกาะแรด เกาะหมู และเกาะยอ
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ปานกลาง จำนวน 7 สถานี ได้แก่ เกาะสีชัง (หาดถ้ำพัง) เกาะสาก เกาะนก เกาะคราม (หาดหน้าบ้าน) เกาะอีร้า แหลมแสมสาร และเกาะพระน้อย
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพเสียหาย จำนวน 1 สถานี ได้แก่ เกาะขามใหญ่
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพเสียหายมาก จำนวน 1 สถานี ได้แก่ เกาะจุ่น

2) สถานการณ์ทรัพยากรหญ้าทะเล

แนวชายฝั่งของจังหวัดชลบุรี มีลักษณะเว้าแหว่งคดโค้งสวยงาม เกิดเป็นหน้าผาหิน หาดทรายทอดยาว ป่าชายเลน ป่าชายหาด ฯลฯ ซึ่งอ่าวหลายแห่งสามารถพัฒนาไปเป็นท่าจอดเรือกำบังคลื่นลมได้เป็นอย่างดี เช่น ท่าจอดเรือรบที่อำเภอสัตหีบ เป็นต้น นอกจากนั้น จังหวัดชลบุรียังมีหมู่เกาะมากมาย ได้แก่ หมู่เกาะสีชัง หมู่เกาะไผ่ หมู่เกาะล้าน หมู่เกาะแสมสาร หมู่เกาะคราม และหมู่เกาะในอ่าวสัตหีบ ซึ่งทำหน้าที่เป็นปราการธรรมชาติ ช่วยป้องกันคลื่นลม ทำให้ชายฝั่งจังหวัดชลบุรีไม่ค่อยมีคลื่นขนาดใหญ่ ด้วยเหตุนี้จึงพบหญ้าทะเลบริเวณชายฝั่งทะเล และเกาะต่างๆ ได้หลายพื้นที่ รวมทั้งสิ้น จำนวน 5,209 ไร่ ดังนี้

1.	หาดบางเสร่	มีเนื้อที่ประมาณ	190	ไร่
2.	หาดทรายแก้ว-หาดยาว	มีเนื้อที่ประมาณ	659	ไร่
3.	เกาะคราม	มีเนื้อที่ประมาณ	622	ไร่
4.	อ่าวทุ่งโปรง	มีเนื้อที่ประมาณ	257	ไร่
5.	อ่าวเตยงาม	มีเนื้อที่ประมาณ	805	ไร่
6.	อ่าวสัตหีบ	มีเนื้อที่ประมาณ	1,530	ไร่
7.	หาดนางรอง-หาดนางรำและเกาะจระเข้	มีเนื้อที่ประมาณ	408	ไร่
8.	เกาะหมู	มีเนื้อที่ประมาณ	20	ไร่
9.	หมู่เกาะแสมสาร-เกาะขาม	มีเนื้อที่ประมาณ	366	ไร่
10.	หาดยาว	มีเนื้อที่ประมาณ	135	ไร่
11.	หาดขลอด	มีเนื้อที่ประมาณ	217	ไร่

การติดตามสถานภาพแหล่งหญ้าทะเลจังหวัดชลบุรี พบหญ้าทะเลจำนวน 5 ชนิด คือ หญ้ากุยช่ายเข็ม หญ้ากุยช่ายทะเล หญ้าเงาใส หญ้าเงาใบเล็ก และหญ้าใบมะกรูด โดยแหล่งหญ้าทะเลในภาพรวมที่ได้รับการติดตามมีสถานภาพสมบูรณ์เล็กน้อย เมื่อดำเนินการสำรวจและประเมินสถานภาพในแต่ละพื้นที่แล้ว จึงสรุปข้อมูล

ในรายจังหวัด จากนั้นจึงทำการเปรียบเทียบข้อมูลสถานภาพกับข้อมูลในปี 2564 ที่ผ่านมาพบว่า แหล่งหญ้าทะเลของจังหวัดชลบุรี พื้นที่การแพร่กระจายลดลงตามฤดูกาล ความหลากหลายของหญ้าทะเลลดลง ไม่พบหญ้าชะเงาเต่า ร้อยละการปกคลุมของหญ้าทะเลลดลงเล็กน้อย (5%)

3) สถานการณ์ทรัพยากรสัตว์ทะเลหายาก

จังหวัดชลบุรี พบสัตว์ทะเลหายาก 8 ชนิด ประกอบด้วย โลมาและวาฬ 5 ชนิด ได้แก่ วาฬบรูด้า โลมาหลังโหนก โลมาหัวบาตรหลังเรียบ และโลมาอิรวดี เต่าทะเล 2 ชนิด ได้แก่ เต่ากระ และเต่าตนุ และปลากระดูกอ่อน 1 ชนิด ได้แก่ ฉลามวาฬ สัตว์ทะเลหายากที่เด่น คือ เต่ากระ และเต่าตนุ ซึ่งพบมากบริเวณ หมู่เกาะคราม และหมู่เกาะแสมสาร จังหวัดชลบุรี จากข้อมูลของสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในปี พ.ศ. 2565 จังหวัดชลบุรี พบการเกยตื้นของสัตว์ทะเลหายากรวม 49 ตัว ได้แก่ โลมาและวาฬ 4 ตัว ลดลงจากปี 2564 จำนวน 11 ตัว และเต่าทะเล 45 ตัว ลดลงจากปี 2564 จำนวน 25 ตัว

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลบริเวณหาดพัทยาประมาณ 632 เมตร เป็นหาดท่องเที่ยว มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ และชายฝั่งทะเลดังกล่าว ไม่ปรากฏข้อมูลเอกสารที่ระบุว่ามีแนวปะการัง แต่มีแนวปะการังที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่บริเวณหมู่เกาะล้าน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 10.36 กิโลเมตร อีกทั้งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิง จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

จังหวัดชลบุรี มีสำนักงานการประปาบริการประชาชนภายใต้การรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาคเขต 1 การประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยข้อมูลในเดือนธันวาคม 2567 มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 111,091 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 260,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,907,950 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 6,693,203 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 4,699,040 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีสถิติการใช้น้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปี 2567 (ข้อมูล ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2568) แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.1-1**

ตารางที่ 3.3.1-1 สถิติการใช้น้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปี 2567

เดือน	ประเภท				
	จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด (ราย)	กำลังผลิตที่ใช้งาน (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำผลิต (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำผลิตจ่าย (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำจำหน่าย (ลบ.ม./เดือน)
มกราคม	106,865	218,000	6,430,352	6,067,159	4,780,144
กุมภาพันธ์	107,137	230,000	6,937,581	6,742,888	4,584,213
มีนาคม	107,562	235,000	7,736,455	7,401,749	4,525,111
เมษายน	107,921	286,000	7,835,278	7,539,110	4,841,344
พฤษภาคม	108,253	279,000	7,730,495	7,553,154	5,052,212
มิถุนายน	108,778	279,000	6,720,608	6,447,792	4,412,416
กรกฎาคม	109,281	251,000	6,449,527	6,111,477	4,551,168
สิงหาคม	109,596	402,200	6,518,801	6,124,793	4,514,002
กันยายน	109,936	231,000	6,208,172	5,911,463	4,584,398
ตุลาคม	110,315	246,000	6,415,265	6,235,435	4,819,374
พฤศจิกายน	110,858	242,400	6,660,498	6,326,117	4,522,933
ธันวาคม	111,091	260,400	6,907,950	6,693,203	4,699,040

ที่มา : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), 2568.

การผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จะใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำชากนอก (แสดงดัง**ตารางที่ 3.3-2**) รวมทั้งแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ (EW) โดยมีรายละเอียดการผลิตน้ำของแต่ละสถานี ดังนี้

(1) สถานีผลิตน้ำมาบประชัน อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 6 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่งโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน สำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงให้กับเขตพื้นที่พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้ และจ่ายโดยหอถังสูงขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ให้กับพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโป่ง (เขตจ่ายน้ำพื้นที่สูง) และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบจ่ายน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขาตาโล

(2) สถานีผลิตน้ำบางละมุง อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 12 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่งโมง ใช้น้ำดิบที่ซื้อจากบริษัทจัดการ และพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ (EW) สำรองน้ำในถังใสขนาด 10,000 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดย เครื่องสูบน้ำไปยังเขตพื้นที่ให้บริการ ได้แก่ บางส่วนของแหลมฉบัง โรงโป๊ะ บางละมุง โพธิสาร นาเกลือ และพัทยาเหนือ

(3) สถานีผลิตน้ำหนองกลางดง อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 23 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่งโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำขุนจิต และอ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และรับน้ำจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสท์วอเตอร์ (EW) สำรองน้ำในถังใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงไปยังถังพักน้ำใสขนาด 12,800 ลูกบาศก์เมตร ที่สำนักงานประปาพัทยาเพื่อให้บริการผู้ใช้น้ำประปา เขตพัทยานาเกลือ และพัทยาเหนือ ทั้งนี้ สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงมีการก่อสร้างระบบผลิตน้ำสำรอง ซึ่งมีกำลังผลิต 3,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

(4) สถานีผลิตน้ำห้วยชากนอก อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 15 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่งโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก สำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 5,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำและให้บริการจ่ายน้ำถนนเทพประสิทธิ์ และพื้นที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่

ตารางที่ 3.3.1-2 แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา

แหล่งน้ำดิบ	ความจุ (ล้านลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)
อ่างเก็บน้ำมาบประชัน	16.60	10.67
อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง	7.65	4.97
อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน	3.84	2.89
อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต	4.80	1.60
อ่างเก็บน้ำชากนอก	7.03	3.72

ที่มา : สำนักชลประทานที่ 9 กรมชลประทาน, ข้อมูล ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2567.

สำหรับระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา มีสถานีจ่ายน้ำ 4 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) สถานีจ่ายน้ำสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา รับน้ำจากสถานีผลิตน้ำหนองกลางดงเข้ามาเก็บไว้ในถังน้ำใสความจุ 12,800 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังเขตให้บริการพื้นที่พัทยาเหนือและพัทยากลาง และสูบจ่ายน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขาทัพพระยา

(2) สถานีจ่ายน้ำเขาทัพพระยา อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 10 กิโลเมตร รับน้ำจากสถานีจ่ายน้ำสำนักงานประปาพัทยา เข้ามาเก็บไว้ในถังน้ำใสความจุ 2,000 ลูกบาศก์เมตร และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใส 1,500 ลูกบาศก์เมตร เพิ่มอีก 1 ถัง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายน้ำ โดยการจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงให้บริการเขตจ่ายน้ำบริเวณเขาพระตำหนัก พัทยาใต้ และนาจอมเทียน

(3) สถานีจ่ายน้ำห้วยใหญ่ (ชากแง้ว) อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 21 กิโลเมตร จะเก็บน้ำไว้ในถังน้ำใสความจุ 660 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดยหอถังสูงความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร ไปยังเขตให้บริการพื้นที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่

(4) สถานีจ่ายน้ำเขาตาโล อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อสำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วง ให้บริการเขตจ่ายน้ำเทศบาลเมืองพัทยา ปริมาณ 7.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 9,861.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และจ่ายน้ำให้กับชุมชนรวม 6,948.70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 107,625 ราย

เนื่องจากชุมชนเมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทำให้ความต้องการน้ำมีสูงมากในบางพื้นที่ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้อุปโภค-บริโภคจำนวนมาก จำเป็นต้องมีมาตรการรองรับ ดังนั้น สำนักงานประปาพัทยาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงได้จัดให้มีแผนการที่จะรองรับ ดังนี้

- ซื้อน้ำดิบจากอีสท์ วอเตอร์ (EW) ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่มีศักยภาพสูงในการดูแลจัดสรรน้ำให้ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน โดยอีสท์ วอเตอร์ (EW) จะวางท่อผันน้ำจากแม่น้ำบางปะกงมาจ่ายให้กับผู้รับซื้อแล้วเสร็จประมาณต้นปี 2549 โดยสามารถผันน้ำมาจ่ายให้กับผู้รับซื้อได้ประมาณ 40-50 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา
- ซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้สำนักงานประปาพัทยาได้สูงสุด 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- กรมชลประทานจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยใหญ่และห้วยยายจีนลงอ่างเก็บน้ำชากนอกและจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากมาบหวายโสมลงอ่างเก็บน้ำมาบประชัน ซึ่งประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำในช่วงฤดูแล้งเพื่อสำรองน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา
- วางท่อส่งน้ำเสริมแรงดันให้เชื่อมโยงครบระบบ สามารถส่งน้ำเพื่อช่วยเหลือสถานีผลิตน้ำที่มีอยู่ 4 แห่ง
- ก่อสร้างถังจ่ายน้ำบริเวณเขาทัพพระยา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของสถานีจ่ายน้ำเขาทัพพระยาและวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจากสำนักประปาพัทยา ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำที่เขาตาโล และวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจากสถานีผลิตน้ำมาบประชันพร้อมกับเพิ่มประสิทธิภาพการรับ-จ่ายน้ำของสถานีผลิตน้ำมาบประชัน ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ใช้แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยสะพานและอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต โดยมีแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ ทางการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ได้ยืนยันการให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การจัดการน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา จากสำนักการช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา พบว่าการดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำเสียของเมืองพัทยาได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง ได้แก่

1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา บริเวณนาจอมเทียน (วัดบุณย์กัญจนาราม) ตั้งอยู่ที่ซอยวัดบุณย์กัญจนาราม ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 7.5 ตารางกิโลเมตร ในพื้นที่จอมเทียนบางส่วน ใช้ระบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) แบบ Step-Feed Biological Nitrogen Removal สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณวันละ 45,000 ลูกบาศก์เมตร

1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา (วัดหนองใหญ่) มีพื้นที่ 80 ไร่ ตั้งอยู่ในซอยพรประภานิมิตร ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 36 ตารางกิโลเมตร ใช้ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3) ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมท่อรวบรวมน้ำเสียหาดแสม พื้นที่เกาะล้านเป็นระบบถังกรองไร้อากาศและถังเติมอากาศสามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของหาดแสมและหาดเทียน

1.4) ระบบบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวน ตั้งอยู่ที่หาดตาแหวน เกาะล้าน ครอบคลุมพื้นที่หาดตาแหวนและหาดทองหลาง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมสารเคมีร่วมกับระบบรีเวิร์สออสโมซิส (RO) ขนาดของระบบ 630 ตารางเมตร สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน

เมืองพัทยาอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จึงได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ข้อ 72 ระบุว่า

“ในเขตควบคุมมลพิษใดหรือเขตท้องที่ใดที่ทางราชการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมไว้แล้วให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษทุกประเภท เว้นแต่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่กำหนดตามมาตรา 70 มีหน้าที่ต้องจัดส่งน้ำเสียหรือของเสียที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษของตนไปทำการบำบัดหรือกำจัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมที่อยู่ภายในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้น และมีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนดโดยพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นมีระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียของตนเองอยู่แล้ว และสามารถทำการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดตามพระราชบัญญัตินี้”

นอกจากนี้ เมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 สาระสำคัญ คือ มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม และให้มีเจ้าหน้าที่จัดส่งน้ำเสียไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา และจะต้องเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่เมืองพัทยากำหนดไว้ โดยอัตรา

ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย จะวัดได้ตามความเข้มข้นความสกปรกของน้ำและตามแหล่งกำเนิดของมลพิษ (**ตารางที่ 3.3.2-1**) ได้แบ่งเป็นประเภทกลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย หอพัก อาคารชุดที่ทำการมูลนิธิอาคารที่ใช้ในการศาสนาหรือการกุศล มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 3.50-8.75 บาท

กลุ่มที่ 2 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ สถานประกอบธุรกิจขนาดย่อม โรงพยาบาล โรงเรียนราษฎร์ อาคารที่ทำการของราชการ หรือองค์การระหว่างประเทศ มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 4.00-10.00 บาท

กลุ่มที่ 3 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรม ธนาคารอาคารสำนักงานธุรกิจเงินทุน หลักทรัพย์ สถานประกอบธุรกิจขนาดใหญ่ มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 4.50-11.25 บาท

ตารางที่ 3.3.2-1 แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา

ความเข้มข้นของความสกปรกในรูป (BOD) มิลลิกรัม/ลิตร	บาท/ลูกบาศก์เมตร		
	แหล่งกำเนิดมลพิษ กลุ่มที่ 1	แหล่งกำเนิดมลพิษ กลุ่มที่ 2	แหล่งกำเนิดมลพิษ กลุ่มที่ 3
ไม่เกิน 200	3.50	4.00	4.50
201 ถึง 300	4.50	5.00	5.75
301 ถึง 400	5.25	6.00	6.75
401 ถึง 500	6.25	7.00	8.00
501 ถึง 700	7.00	8.00	9.00
701 ถึง 1,000	8.75	10.00	11.25

ที่มา : ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและการให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545

2) การจัดการสิ่งปฏิกูล

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยามีรถสูบสิ่งปฏิกูล ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน และขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน โดยสิ่งปฏิกูลที่สูบได้จะนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดสิ่งปฏิกูล บริเวณถนนซอยชัยพฤกษ์ 2 ซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร

ทั้งนี้ เมืองพัทยาได้ทำระบบบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล โดยอาศัยขบวนการหมักย่อยสลายในถังปิดโดยไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ระยะเวลา 28 วัน เป็นการเปลี่ยนสภาพของเสียในสิ่งปฏิกูลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยจากการเกิดโรค ไม่ก่อให้เกิดอันตราย โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าสู่ระบบเฉลี่ยวันละ 60 ลูกบาศก์เมตร

3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่มีโอกาสในการเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้

1) บริเวณถนนสุขุมวิท ชวงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 (มีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ มีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ)

2) บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ชวงถนนซอย 10-11

3) บริเวณถนนพัทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมุมอร่อย

สภาพของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีท่อระบายน้ำครอบคลุมอยู่ร้อยละ 75 ของพื้นที่ มีคลองระบายน้ำธรรมชาติ 6 แห่ง ได้แก่ คลองนาเกลือ หนองใหญ่ นกยาง เสื้อแผ้ว พัทยาใต้ และกระทิงลาย แต่พบว่าคลองเหล่านี้ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูน้ำหลากได้ ขณะที่ความสามารถในการระบายน้ำนั้นก็ยังไม่มีประสิทธิภาพมากนัก เนื่องจากปัญหาท่อขนาดเล็กหรือการต่อเชื่อมที่ยังไม่เป็นระบบ นอกจากนี้ ยังมีปัญหาเรื่องของน้ำหลากที่มาจากฝั่งตะวันออกของเมืองพัทยาที่มีการพัฒนาเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่ยังขาดประสิทธิภาพในการป้องกันปัญหาน้ำหลากได้

ซึ่งปัญหาน้ำท่วมมาจาก 3 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ปริมาณฝนที่ตกเกินกว่าระบบระบายน้ำจะสามารถรับไว้ได้ ปัญหาปริมาณน้ำที่ไหลหลากจากพื้นที่หนองปรือ เขาน้อย เขาตาโล และปัญหาระดับน้ำทะเลที่หนุนสูงในบางช่วงเวลาทำให้การระบายน้ำลงสู่ทะเลเกิดปัญหา

อย่างไรก็ตาม แนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยมีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย ตำบลนาเกลือ ตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล รวมไปถึงเกาะล้าน มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในเขตเมืองพัทยาประมาณ 450 ตัน/วัน ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาได้จ้างเหมาเอกชนมาจัดเก็บ ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอย โดยบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ได้รับคัดเลือกจากเมืองพัทยาให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่เมืองพัทยาทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดรถเก็บขนและพนักงานดังนี้

1) มีรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขยะอัดท้าย) ทั้งหมด 20 คัน แบ่งออกเป็น

- ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 คัน
- ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน

2) มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 134 คน แบ่งออกเป็น

- คนกวาดถนน จำนวน 99 คน
- พนักงานขับรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 14 คน
- พนักงานประจำรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 21 คน

2. บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด (ผู้รับจ้าง) ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทนเมืองพัทยา คิดเป็นพื้นที่เก็บขน 100 % ของพื้นที่เมืองพัทยา โดยมีรายละเอียดรถเก็บขนและพนักงานดังนี้

1) มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 37 คัน แบ่งออกเป็น

- รถเก็บขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน
- รถเก็บขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 คัน
- รถเก็บขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 คัน

2) มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 148 คน แบ่งออกเป็น

- พนักงานขับรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 37 คน
- พนักงานประจำรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 111 คน

3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย วันละ 700 ลูกบาศก์เมตร

4. ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย การเก็บขนมูลฝอยทั้งที่เมืองพัทยาดำเนินการเองและที่เอกชนจัดเก็บจะดำเนินการเก็บขนทุกวัน วันละ 3 เที่ยว มี 3 ช่วง คือ เวลา 08.00 น. 13.00 น. และเวลา 02.00 น.

5. สถานที่ทิ้งมูลฝอย เมืองพัทยามีสถานที่กำจัดมูลฝอย 2 แห่ง ได้แก่

1) บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี แต่เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเป็นระยะทาง 240 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง Transfer Station สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย เพื่อให้การเก็บขนมีประสิทธิภาพ และไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในชุมชน โดย Transfer Station ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล มีพื้นที่รวม 5 ไร่

2) เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ และจ้างเหมาขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ดำเดินงานโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน การเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับจ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพัทยาทราบ

6. การจัดการมูลฝอยอันตรายของเมืองพัทยา มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยาจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีดำและใช้เชือกสีส้มมัดถุงมูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากขึ้นก็จะติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป

การเก็บรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การจ่ายไฟฟ้าในเขตเมืองพัทยา อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานีย่อย 7 สถานีรายละเอียดของสถานีไฟฟ้าย่อย (**ตารางที่ 3.3.5-1**) จากสถิติการใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่อำเภอบางละมุง ปี พ.ศ. 2565 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 163,150 ราย เมื่อเปรียบเทียบสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าปี พ.ศ.2564 และปี พศ.2565 พบว่า ผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 1,198 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.72 (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา,2566)

ตารางที่ 3.3.5-1 รายละเอียดสถานีไฟฟ้าย่อย

สถานีไฟฟ้า	หม้อแปลง		โหลด	รวม
	จำนวน (MVA)	จำนวน	โหลดสูงสุด	จำนวน (MVA)
1. สถานีไฟฟ้าบางละมุง	50	2	38.60	100
2. สถานีไฟฟ้าพัทยากลาง	50	3	40.00	150
3. สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้	50	2	59.00	100
4. สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ 2	50	2	59.00	100
5. สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ	50	2	80.10	100
6. สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ 2	50	1	27.60	50
7. สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว	50	1	31.70	50

ที่มา : แผนพัฒนาเมืองพัทยา,2566.

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา

3.3.6 การจราจร

1) การคมนาคมในจังหวัดชลบุรี

จังหวัดชลบุรีอยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ตามเส้นทางสายบางนา-ตราด เป็นระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร จุดเด่นของจังหวัด คือ เป็นจังหวัดที่มีเส้นทางคมนาคมดีที่สุดจังหวัดหนึ่งของประเทศ และมีระบบการคมนาคมขนส่งที่ทั่วถึงและสะดวกในทุกด้าน ทั้งการขนส่งทางบก ทางเรือ และทางอากาศ รวมทั้งมีการขนส่งทางท่อสำหรับสินค้าเหลว ได้แก่ น้ำมันและสารเคมี สำหรับการขนส่งในปัจจุบันจะอาศัยการขนส่งทางบกเป็นหลักโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การขนส่งทางรถไฟ

การขนส่งทางรถไฟจะอาศัยเส้นทางรถไฟสายตะวันออก โดยเริ่มต้นจากกรุงเทพฯ-ฉะเชิงเทรา อำเภอศรีราชา เมื่อรัฐบาลมีโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการก่อสร้างทางรถไฟสายนี้ขึ้น เพื่อรองรับการขนส่งสินค้าจากท่าเรือน้ำลึกสัตหีบ ท่าเรือน้ำลึกและนิคมอุตสาหกรรมที่แหลมฉบัง และขนส่งสินค้าจากท่าเรือน้ำลึก และนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยมีโครงการสร้างทางรถไฟ 3 สาย คือ

- ทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ เป็นเส้นทางรถไฟเลียบชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก โดยเริ่มต้นจากสถานีในจังหวัดฉะเชิงเทรา ผ่านอำเภอพานทอง อำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และเข้าสู่ปลายทางที่ท่าเรือน้ำลึกสัตหีบระยะทางรวมทั้งหมดยาว 134 กิโลเมตร
- ทางรถไฟสายศรีราชา-แหลมฉบัง เป็นเส้นทางรถไฟที่แยกจากรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ที่บริเวณอำเภอศรีราชา มุ่งเข้าสู่ท่าเรือน้ำลึก และนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง มีระยะทางยาวทั้งหมด 9.3 กิโลเมตร
- ทางรถไฟสายสัตหีบ-มาบตาพุด เป็นเส้นทางรถไฟที่แยกจากสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบที่สถานีเขาชีจรรย์ (ก่อนถึงสถานีรถไฟพลูตาหลวง 4 กิโลเมตร) ผ่านนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และแยกเข้าสู่ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุด คิดเป็นระยะทางยาวทั้งหมด 24.07 กิโลเมตร

(2) การขนส่งทางรถยนต์

การขนส่งทางรถยนต์เป็นระบบการคมนาคมที่สำคัญที่สุดของจังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงข่ายการคมนาคมทางบก จะอยู่ในความรับผิดชอบของกรมทางหลวง มีถนนที่สร้างเสร็จแล้วเป็นระยะทาง 759.12 กิโลเมตร แบ่งเป็นทางหลวงแผ่นดิน 385.06 กิโลเมตร และเป็นทางหลวงจังหวัด 374.06 กิโลเมตร โดยมีทางหลวงแผ่นดินทั้งสิ้น 7 สาย ได้แก่

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นทางหลวงแผ่นดินสายแรกของภาคตะวันออกโดยผ่านอำเภอเมืองชลบุรี อำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ ไปสู่จังหวัดระยอง มีระยะทางในเขตจังหวัดชลบุรี 146.52 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) เป็นถนนสายหลักที่สำคัญในการเดินทางเข้าสู่พัทยา ระยอง โดยไม่ต้องผ่านตัวเมืองชลบุรี ศรีราชา เส้นทางนี้เป็นเส้นทางต่อเนื่องจากทาง

หลวงแผ่นดินหมายเลข 34 และทางยกระดับบูรพาวิถีบริเวณทางแยกอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ก่อนไปบรรจบทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง Motorway มุ่งสู่พัทยา สภาพถนนเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร เส้นทางนี้เป็นถนนเดินทางสู่ภาคตะวันออกตอนล่างเช่นเดียวกัน

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 เป็นเส้นทางแยกจากเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไปบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอเมืองระยองใช้เชื่อมโยงระหว่างบริเวณอุตสาหกรรมหลักแหลมฉบัง เมืองพัทยา บริเวณอุตสาหกรรมแหลมฉบัง มาบตาพุด และเมืองระยอง มีระยะทางในเขตจังหวัดชลบุรี 52 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 (สุขประยูร) เริ่มต้นจากอำเภอเมืองชลบุรีไปอำเภอพนัสนิคมและไปสิ้นสุดที่อำเภอเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา รวมระยะทาง 22.32 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (ทางยุทธศาสตร์) ผ่านจังหวัดชลบุรีในเขต อำเภอพนัสนิคม-อำเภอบ่อทอง-อำเภอบ้านบึง-อำเภอศรีราชา-อำเภอบางละมุง มาสิ้นสุดที่อำเภอสัตหีบ รวมระยะทาง 62.62 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 332 เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอสัตหีบไปตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ในอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นทางเลี่ยงเมืองของชุมชนสัตหีบ ระยะทาง 13 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 334 เป็นทางที่ตัดขึ้นเพื่อลดระยะทางไปสู่จังหวัดระยอง จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดตราด เริ่มต้นจากอำเภอเมืองชลบุรี ผ่านอำเภอบ้านบึง-อำเภอหนองใหญ่ไปสู่อำเภอแกลง จังหวัดระยอง มีระยะทาง 88.60 กิโลเมตร

(3) การขนส่งทางท่อ

การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทยได้ร่วมลงทุนกับโรงกลั่น และบริษัทขายปลีกน้ำมันสำหรับรถยนต์ สร้างระบบการขนส่งทางท่อขึ้น 2 โครงการ ได้แก่

- โครงการขนส่งน้ำมันทางท่อ จากอำเภอศรีราชา ไปที่ช่องนนทรีในกรุงเทพฯ โดยวางท่อตามทางรถไฟ
- โครงการขนส่งน้ำมันทางท่อ จากศรีราชาผ่านลำลูกกา และสิ้นสุดที่สระบุรี โครงการนี้จะควบคุมระบบการขนส่งโดยคอมพิวเตอร์ การขนส่งทางท่อจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยจากการขนส่ง นอกจากนี้ ยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งทางบก และลดปัญหาการจราจรภายในจังหวัดชลบุรีและจังหวัดใกล้เคียง

(4) การขนส่งทางน้ำ

เนื่องจากจังหวัดชลบุรี มีสภาพภูมิศาสตร์ที่เอื้ออำนวยต่อการขนส่งทางทะเล กล่าวคือ ด้านตะวันออกของจังหวัด เป็นชายฝั่งที่มีแนวยาวเป็นระยะทางหลายร้อยกิโลเมตร โดยบางแห่งเป็นชายหาดที่สวยงามและบางแห่งเหมาะที่จะเป็นท่าเรือ ทำให้ชายฝั่งทะเลของจังหวัดมีท่าเทียบเรือประมง และท่าเทียบเรือสินค้า ทั้งที่เป็นท่าเทียบเรือของเอกชน และท่าเทียบเรือพาณิชย์ สำหรับขนส่งสินค้าไปต่างประเทศและขนส่งสินค้าเลียบตามชายฝั่งทะเลตะวันออกเข้าสู่ท่าเรือกรุงเทพฯ สำหรับท่าเรือที่สำคัญในเขตอำเภอศรีราชา

ซึ่งเป็นท่าเรือของเอกชน ได้แก่ ท่าเรือขนส่งน้ำมันของบริษัทโรงกลั่นน้ำมันไทยออยส์ บริษัทเอสโซ่ และการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ท่าเทียบเรือขนน้ำมันดิบ และท่าเทียบเรือน้ำมันกลั่นแล้ว ท่าเรือขนส่งมันสำปะหลัง นอกจากนี้ ยังมีท่าเทียบเรือผาแดงของบริษัทศรีราชาฮาร์เบอร์ เพื่อทำการขนส่งเหล็กเป็นหลัก ทั้งนี้ มีการเดินเรือระหว่างเกาะต่างๆ กับเมืองพัทยา และจังหวัดใกล้เคียงโดยสะพานท่าเทียบเรือท่องเที่ยวพัทยาใต้ อาทิเช่น ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว (แหลมบาลีฮาย) ท่าเทียบเรือเกาะล้าน (เกาะล้านฝั่งตะวันออก) และท่าเทียบเรือประมงนาเกลือ ซึ่งเป็นท่าเทียบเรือโดยสาร และท่าเทียบเรือประมงตามลำดับ

(5) การขนส่งทางอากาศ

จังหวัดชลบุรี มีสนามบิน 2 แห่ง ได้แก่ สนามฝึกบินบางพระ และสนามบินอู่ตะเภา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สนามฝึกบินบางพระ ตั้งอยู่ในอำเภอศรีราชา เป็นสนามฝึกซ้อมสำหรับเครื่องบินเล็ก ซึ่งไม่ได้เปิดให้บริการขนส่งทางอากาศเพื่อการพาณิชย์ทั่วไป
- สนามบินอู่ตะเภา ตั้งอยู่ในพื้นที่ 2 จังหวัด คือ เขตอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง อยู่ในความรับผิดชอบของกองทัพเรือ เนื่องจากสนามบินอู่ตะเภา ตั้งอยู่ในเขตของทหารเรือ ทำให้การเข้า-ออกสนามบินไม่สะดวก และใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่ แต่สามารถใช้บริการขนส่งทางอากาศแก่ประชาชนในจังหวัดชลบุรีได้ เนื่องจากอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเพียง 45 กิโลเมตร และมีฐานะเป็นสนามบินพาณิชย์ โดยมีสายการบินบางกอกแอร์เวย์ ไทยแอร์เอเชีย และกานต์แอร์

2) การคมนาคมในเมืองพัทยา

ระบบโครงข่ายถนนในเมืองพัทยา ประกอบด้วย ถนนสายประธาน ถนนสายหลัก ถนนสายรอง ถนนสายย่อย และถนนซอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายประธาน ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางคมนาคมในการเข้า-ออกเมืองพัทยา และเชื่อมต่อไปยังอำเภอและจังหวัดอื่นๆ

(2) ถนนสายหลัก เป็นถนนที่ทำหน้าที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสายประธานและถนนสายรอง เป็นถนนที่เชื่อมโยงศูนย์กลางต่างๆ ของเมืองพัทยาเข้าด้วยกัน มีแนวถนนยาวและต่อเนื่อง ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วและปริมาณค่อนข้างสูง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 ถนนพัทยา-นาเกลือ ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาใต้ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาสาย 3 ถนนจอมเทียน ถนนพรประภานิมิตร ถนนเนินพลับหวาน และถนนชัยพฤกษ์ 2

(3) ถนนสายรอง เป็นถนนที่หน้าที่รวบรวมและกระจายการจราจรระหว่างถนนสายหลักและถนนสายย่อย เป็นถนนที่ให้บริการพื้นที่บริเวณสองฝั่งของถนน ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วค่อนข้างต่ำ เนื่องจากถูกรบกวนจากกิจกรรมบริเวณสองฝั่งของถนน มีปริมาณจราจรอยู่ในช่วงปานกลางถึงต่ำ ได้แก่ ถนนสว่างฟ้า ถนนโพธิสาร ถนนพัทยาสาย 1 ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาสาย 3 และถนนชัยพฤกษ์ 1

(4) ถนนสายย่อยและถนนซอย เป็นถนนที่รองรับการจราจรในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง ได้แก่ ถนนในเขตชุมชนท้องถิ่นนาเกลือ ถนนซอยเชื่อมชายหาดพัทยากับถนนพัทยาสาย 2 ถนนชายหาดนาจอมเทียนกับถนนสุขุมวิท

3) การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการจะอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถือเป็นแหล่งเศรษฐกิจที่สำคัญ ดังนั้น จึงมีโครงข่ายการคมนาคมเชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ถนนสุขุมวิท และมีถนนสายรองต่อเชื่อม ได้แก่ ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาใต้ และถนนเทพประสิทธ์ จึงทำให้เกิดปริมาณจราจรมากบนถนนพัทยาสาย 2 โดยส่วนมากจะมุ่งเข้าบริเวณชายหาดจอมเทียน ดังนั้น ลักษณะโครงข่ายการคมนาคมของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีลักษณะเป็นเส้นโครงข่ายสายย่อย โดยมีเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (**รูปที่ 3.3.6-1**) ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจาก ตัวอำเภอศรีราชามุ่งหน้าสู่เมืองพัทยาถึงบริเวณแยกพัทยากลาง ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทาง ประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเกษมสุวรรณ 17 ขับตรงไปอีก 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัทยา สายสอง ซอย 13 ตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ขวามือ
- **เส้นทางที่ 2** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจาก อำเภอสัตหีบมุ่งหน้าสู่ตัวเมืองพัทยาถึงแยกพัทยาใต้ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าซอยพัทยาใต้ 22 ขับตรงไปอีก 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาสายสอง ซอย 13 ตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ขวามือ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาปริมาณจราจรบริเวณถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (**รูปที่ 3.3.6-1** และ**ตารางที่ 3.3.6-1** ถึง **3.3.6-3**)

2) การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมสายหลักที่เชื่อมต่อโครงการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ที่สำคัญ โดยพิจารณาจากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service: LOS) ทั้งบริเวณถนนโครงข่ายและบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจรที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจร วันอาทิตย์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2568 และวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 เป็นตัวแทนการประเมินสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการ โดยดำเนินการเก็บข้อมูล ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. มีจุดประเมินสภาพจราจรในปัจจุบันถนนโครงข่ายรวมทั้งสิ้น 2 จุด ได้แก่ ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 (บริเวณหน้าโครงการ) และถนนพัทยาสายสอง

โดยปริมาณจราจรที่ได้จะนำมาหาสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความสามารถในการรองรับของถนน (V/C Ratio) ภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

(1) หาค่า PCU (Passenger Car Unit)

(2) ใช้ค่า PCE (Passenger Car Equivalents Factor) เพื่อปรับปริมาณรถยนต์ให้เป็น PCU โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนักจากโครงการพัฒนารูปแบบจำลองและระบบฐานข้อมูลการจราจร สำนักงานแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ดังนี้

- รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	=	0.25	PCU
- รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	=	0.3	PCU
- รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 ที่นั่ง	=	1.0	PCU
- รถยนต์นั่งเกิน 7 ที่นั่ง	=	1.0	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก	=	1.5	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดกลาง	=	1.5	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกขนาดเล็ก(รถกระบะ)	=	1.3	PCU
- รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	=	1.7	PCU
- รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกพ่วง/กึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	=	2.0	PCU

จากข้อมูลปริมาณการจราจร เมื่อนำมาเปรียบเทียบเป็นหน่วย PCU แล้ว จะสามารถคำนวณหาค่า V/C Ratio ได้ดังนี้

ให้ V = เป็นปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง

C = เป็นความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร

PCU = เป็นหน่วยนับของยวดยานเมื่อเทียบกับรถยนต์นั่ง (Passenger Car)

จากสูตร $V/C = \frac{PCU}{\text{ค่า C x จำนวนช่องทางเดินรถ}}$

ทั้งนี้ การคำนวณค่า V/C Ratio ของถนนจะใช้เกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักวิศวกรรมการผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้ค่าความสามารถความจุของช่องจราจรบนถนนในเมืองตามการออกแบบและวางผังถนนในเมือง ของสำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง ดังแสดง**ตารางที่ 3.3.6-1**

ตารางที่ 3.3.6-1 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง

รายละเอียด	ปริมาณการจราจร (PCU per Hour)		
จำนวนช่องจราจร	6	4	2
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3	3	3
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	18	12	6
ถนนสายหลัก	6,000 (1,000/ช่อง)	4,000 (1,000/ช่อง)	1,200 (600/ช่อง)
ถนนสายรอง	4,000 (666.67/ช่อง)	2,400 (600/ช่อง) /2	800 (400/ช่อง)
ถนนสายย่อย	3,400 (566.67/ช่อง)	1,800 (450/ช่อง)	500 (250/ช่อง) /1

ที่มา : สำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง, เกณฑ์และมาตรฐานการวางผังและจัดทำผังเมืองรวมฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2544

หมายเหตุ : /1 ซอยพัทยา 13 เป็นถนนสายย่อย มีขนาด 1 ช่องจราจร เดินรถ 1 ทิศทาง ใช้ค่า 250 PCU/ช่องจราจร

/2 ถนนพัทยาสายสอง เป็นถนนสายรอง มีขนาด 4 ช่องจราจร เดินรถ 1 ทิศทาง ใช้ค่า 600 PCU/ช่องจราจร

ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS) เพื่อใช้ในการประเมินปริมาณการจราจร ในทางวิศวกรรมระดับการให้บริการเป็นมาตรวัดในเชิงคุณภาพ (Qualitative Measure) ซึ่งบ่งบอกถึงคุณภาพในการให้บริการของถนน (Level of Service: LOS) โดยแสดงเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ 6 ตัว ได้แก่ A, B, C, D, E และ F ซึ่งแต่ละค่าจะแสดงถึงลักษณะและสภาพการจราจรที่แตกต่างกัน โดยระดับการให้บริการ A หรือ LOS A เป็นการแสดงถึงสภาพการจราจรที่ดีที่สุด และในทางตรงกันข้ามระดับการให้บริการ F หรือ LOS F จะเป็นการแสดงถึงสภาพการจราจรที่แย่ที่สุด ซึ่งโดยทั่วไปเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดระดับการให้บริการของถนนจะอ้างอิงตามรายงานการวิเคราะห์คำนวณดัชนีการจราจรติดขัดและความหนาแน่นการจราจรปี 2552 ของกรมทางหลวงปี 2553 โดยมีรายละเอียดดังแสดง**ตารางที่ 3.3.6-2**

ตารางที่ 3.3.6-2 ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)

ระดับการบริการ	รายละเอียด	V/C Ratio
A	การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	0.00-0.20
B	การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	0.21-0.45
C	การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	0.46-0.70
D	การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง	0.71-0.85
E	ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบากและการขอทางเป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกในการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางการจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด	0.86-1.00
F	ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆคล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก	มากกว่า 1

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์คำนวณดัชนีการจราจรติดขัดและความหนาแน่นการจราจรปี 2552, กรมทางหลวง 2553





ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 (ถนนหน้าโครงการ)



ถนนพัทยาสายสอง

รูปที่ 3.3.6-1 ตำแหน่งจุดตรวจนับปริมาณจราจร

ตารางที่ 3.3.6-3 ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยาสอง ซอย 13 (จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ)

ชื่อถนน	ประเภทยานพาหนะ	PCE	ปริมาณการจราจร					
			ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)		ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)		ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันอาทิตย์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2568								
ซอยพัทยา 2 ซอย 13 หน้าโครงการ (1 ช่องจราจร/ 1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	2	0.5	0	0	1	0.25
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	50	15	86	25.8	162	48.6
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	22	22	59	59	87	87
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	10	10	33	33	39	39
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	5	7.5	20	30	19	28.5
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	2	3	5	7.5	2	3
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	2	4	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) (Light Truck or Pick up)	1.3	5	6.5	20	26	25	32.5
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) (Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		**64.50**		**185.30**		**238.85**	
	V/C Ratio		**0.13**		**0.37**		**0.48**	
	Level of Service		**A**		**B**		**C**	
วันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568								
ซอยพัทยา 2 ซอย 13 หน้าโครงการ(1 ช่องจราจร/ 1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	21	6.3	44	13.2	82	24.6
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	12	12	35	35	48	48
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	5	5	24	24	32	32
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	0	0	3	4.5	5	7.5
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	4	6	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) (Light Truck or Pick up)	1.3	2	2.6	10	13	19	24.7
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) (Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		**25.90**		**95.70**		**136.80**	
	V/C Ratio		**0.05**		**0.19**		**0.27**	
	Level of Service		**A**		**A**		**B**	

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.3.6-4 ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยาสายสอง (จุดที่ 2)

ชื่อถนน	ประเภทยานพาหนะ	PCE	ปริมาณการจราจร					
			ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)		ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)		ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันอาทิตย์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2568								
ถนนพัทยาสายสอง (2 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	1	0.25	0	0	1	0.25
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	179	53.7	259	77.7	336	100.8
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	84	84	132	132	187	187
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	56	56	95	95	83	83
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	69	103.5	71	106.5	95	142.5
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	95	142.5	10	15	21	31.5
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	5	10	6	12	8	16
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) (Light Truck or Pick up)	1.3	47	61.1	52	67.6	60	78
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	0	0	1	1.7	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) (Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		**511.05**		**507.50**		**639.05**	
	V/C Ratio		**0.21**		**0.21**		**0.27**	
	Level of Service		**B**		**B**		**B**	
วันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568								
ถนนพัทยาสายสอง (2 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	152	45.6	293	87.9	382	114.6
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	131	131	191	191	206	206
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	98	98	155	155	162	162
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	20	30	51	76.5	65	97.5
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	6	9	4	6	37	55.5
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	5	10	2	4	10	20
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) (Light Truck or Pick up)	1.3	34	44.2	70	91	69	89.7
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) (Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		**367.80**		**611.40**		**745.30**	
	V/C Ratio		**0.15**		**0.25**		**0.31**	
	Level of Service		**A**		**B**		**B**	

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

จาก **ตารางที่ 3.3.6-3** ถึง**ตารางที่ 3.3.6-4** สามารถสรุปสภาพการจราจร ดังนี้

(1)ปริมาณสภาพจราจรของซอยพัทยา 13 จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ มีขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่อง/1 ทิศทาง)

(1.1) ในช่วงวันหยุด วันอาทิตย์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2568

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 64.50 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.13 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 185.30 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.37 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 238.85 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.48 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

(1.2) ในช่วงวันทำการ วันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 25.90 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.05 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 95.70 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.19 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 136.80 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.27 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

(2) ปริมาณสภาพจราจรของถนนพัทยาสายสอง จุดที่ 2 มีขนาด 4 ช่องจราจร (1 ช่อง/1 ทิศทาง)

(2.1) ในช่วงวันหยุด วันอาทิตย์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2568

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 511.05 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.21 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 507.50 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.21 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 639.05 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.27 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

(2.2) ในช่วงวันทำการ วันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 367.80 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.15 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 611.40 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.25 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 745.30 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.31 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

(1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

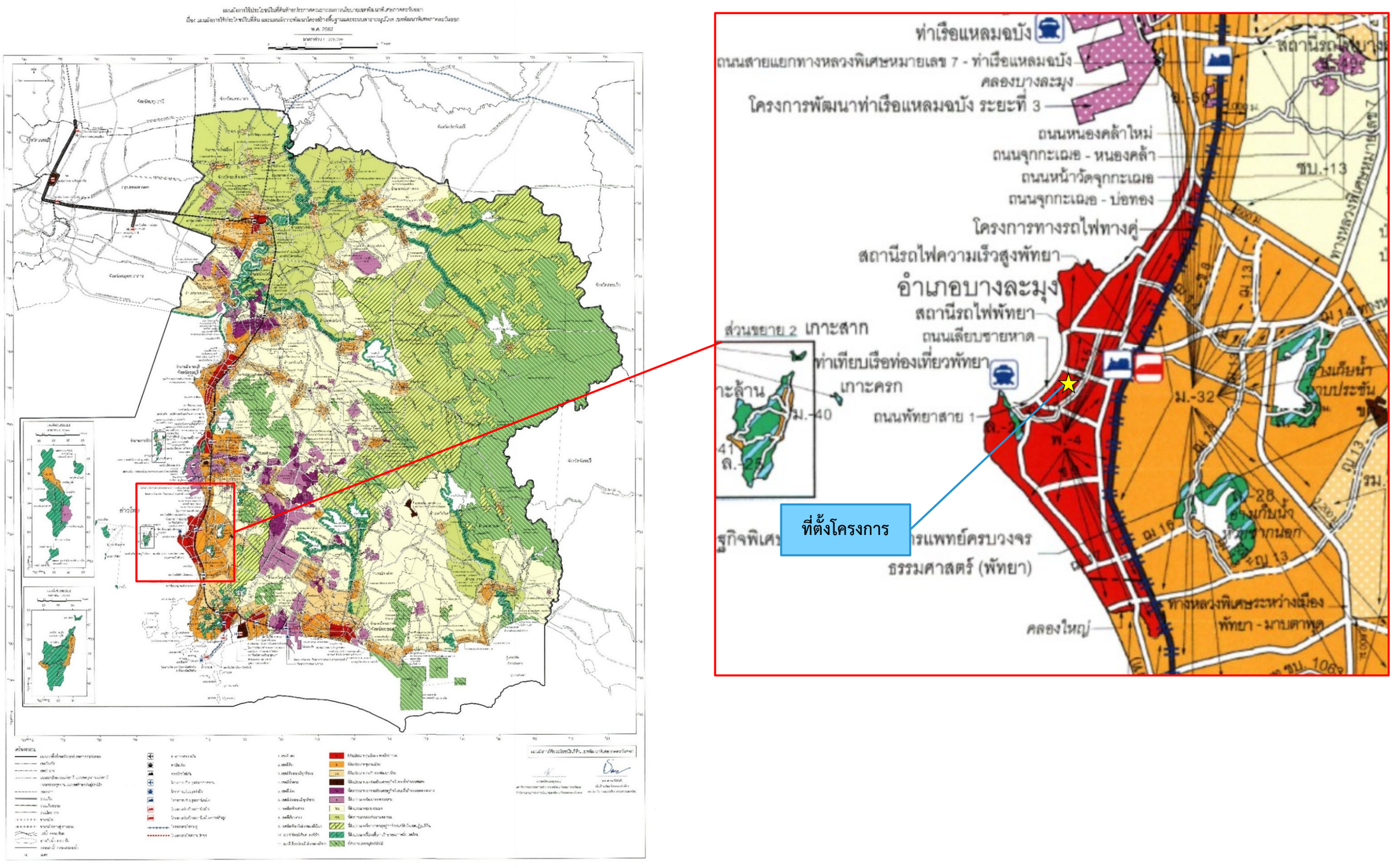
จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ดังนั้น โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้ (**รูปที่ 3.3.7-1**) ดังแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศฯ แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.7-1**

ตารางที่ 3.3.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

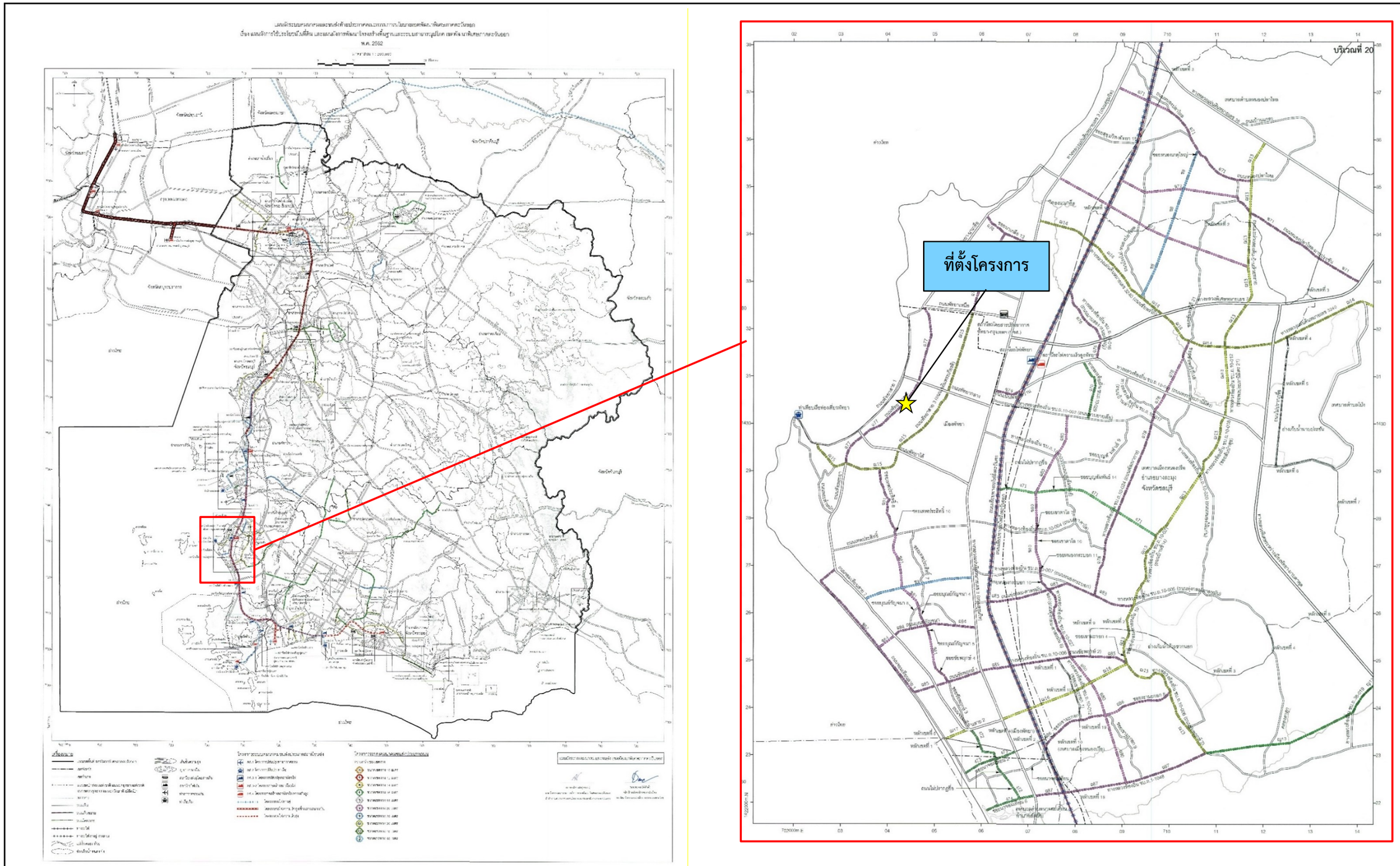
ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 7 *การใช้ประโยชน์ในที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้* *(1) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ. - 1 ถึง พ. - 7* *(2) ที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการขยายตัวของศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม. - 1 ถึง ม. - 53* *(3) ที่ดินประเภท รม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ รม. - 1 ถึง รม. - 56* *(4) ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับโครงการสำคัญที่เป็นพื้นฐานให้การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขก. - 1 ถึง ขก. - 5* *(5) ที่ดินประเภท ขอ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ. - 1 ถึง ขอ. - 23* *(6) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. - 1 ถึง อ. - 67* *(7) ที่ดินประเภท ชบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบทมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ชบ. - 1 ถึง ชบ. - 15*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ซอย 13 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการ นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ซึ่งมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามการดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อ 7 ของประกาศฯอีกทั้ง โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณแผนผังแสดงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงที่มีการขยายเส้นทางการจราจร ดังกล่าว จึงไม่ส่งผลต่อพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 3.3.7-1**)

ตารางที่ 3.3.7-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	รายละเอียดโครงการ
(8) ที่ดินประเภท สก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรและสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ สก. - 1 ถึง สก. - 8 *(9) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นไปตามการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก. - 1 ถึง ปก. – 6* *(10) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการและการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - 1 ถึง ล. - 32* *(11) ที่ดินประเภท อป. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป. – 1 ถึงอป. - 12*	
ข้อ 8 *ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้* *(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106* *(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย* *(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง* *(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข* *(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน* *(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง โดยการดำเนินการของโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การดำเนินการของโครงการจึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 8 ของประกาศฯฉบับนี้



รูปที่ 3.3.7-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562



รูปที่ 3.3.7-2 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2563

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 สำหรับโครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 **(รูปที่ 3.3.7-3)** และเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.3.7-2**

สำเนาหนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ จากเมืองพัทยา แสดงเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 2**

ตารางที่ 3.3.7-2 ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 3 *ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์เขตผังเมืองรวมและเขตควบคุมมลพิษของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้*	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอย 13 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563
ข้อ 4 *ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้* *บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก* *บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอย 13 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ดังนั้น พื้นที่โครงการ จึงตั้งอยู่พื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศฉบับนี้

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 5 *ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้* *(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด* *(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย* *(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดำเนินกิจการเป็นพาณิชยกรรม ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารที่อยู่ในข้อห้ามตาม ข้อ 5 ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของประกาศฉบับนี้
ข้อ 6 *ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้* *(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้* *(ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้อง*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (ตามข้อ 4) - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 632 เมตร (เกินจากระยะ 20-100 เมตร ตามระบุในข้อ (1) และ (2)) และพื้นที่โครงการมี ความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 (ความลาดชันไม่ถึงร้อยละ 20 ตามระบุในข้อ (3),(4) และ(5)) นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบคลองสาธารณะ (ตามระบุในข้อ (6)) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อ 6 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร *(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร* *(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13* *(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต* *(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง* *(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง* *(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้* *(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยว ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร* *(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ในกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง สำหรับกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก *(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ* *(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต* *การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้* *(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน* *(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดินหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน* *(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ* *(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 7 *การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้* *(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง* *(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ* *(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี* *(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น* *การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด*	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการ เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก การวัดระดับความสูงจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
ข้อ 8 *ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้* *(1) การทำเหมืองแร่* *(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรังในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้* *(ก) เพื่อการค้า* *(ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35* *(ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร* *(ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค* *(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร* *(ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ*	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร อยู่ในพื้นที่ตามข้อ 4 และไม่เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 8 ของประกาศกระทรวงฯ

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
(ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน *(ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากและแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์* *(ฌ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม* *(ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532* *(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง* *(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบ การขออนุญาต* *(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ* *(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย* *(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี* *(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็น*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
การดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปกรก่อน *(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว* *(10) การจับหรือครอบคลุมปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่* *ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง* *ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง* *(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง* *(12) การประกอบกิจการเรือภัตตาคาร เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล* *(13) การแล่นเรือสกู๊ตเตอร์ เจ็ตสกี สกีน้ำ หรือเรือลากทุกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้* *(14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่* *ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย *(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่* *ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว* *ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการที่ต่อเนื่องของกรมประมง* *(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่* *ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนวรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย* *ข) การดำเนินการเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

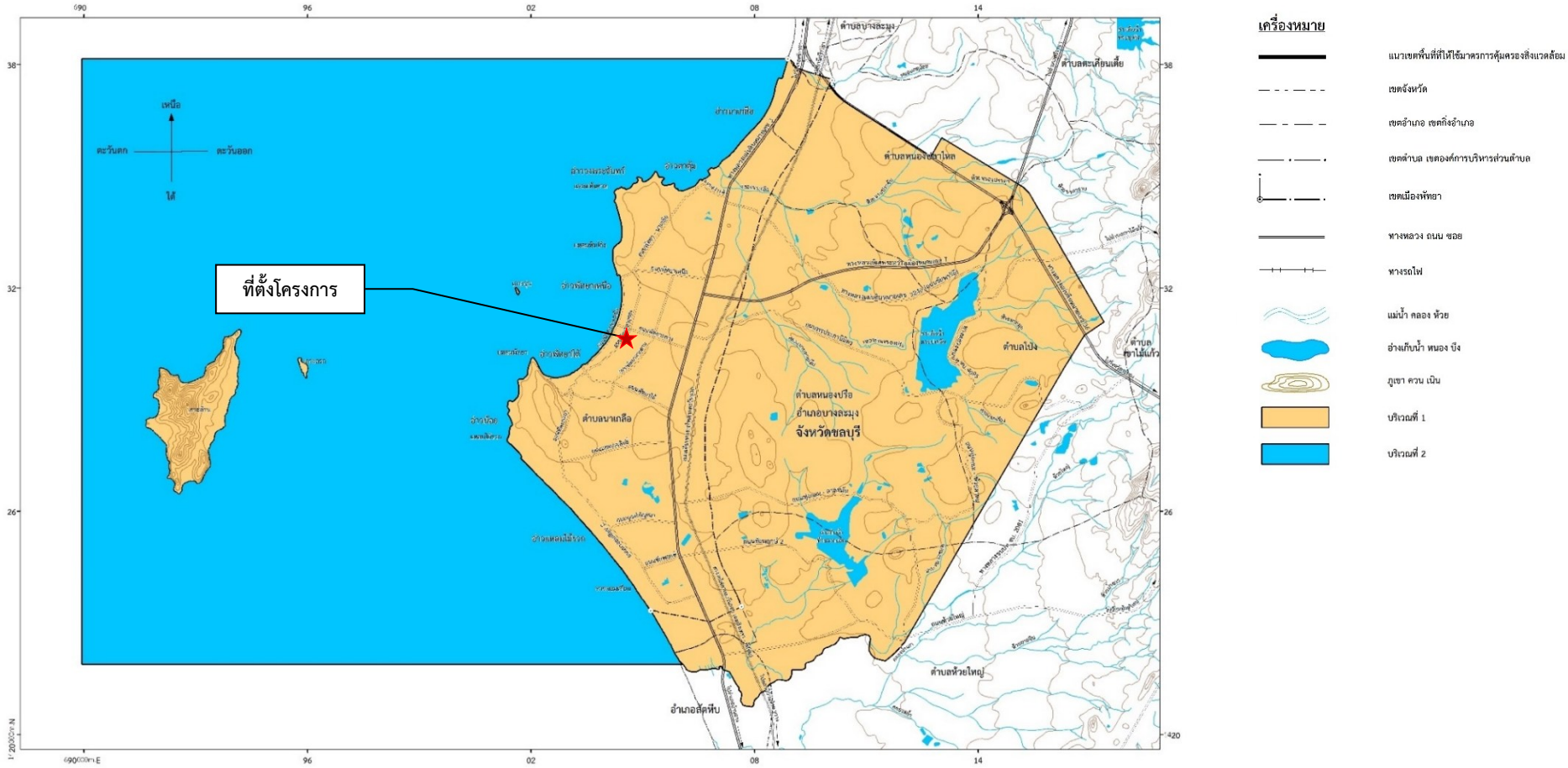
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
(17) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวภาพกายภาพในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ *(18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง*	
ข้อ 9 *การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด*	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสารแขวนลอย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อ 9 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้
ข้อ 10 *การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีแนวชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 29 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้*	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการเป็นกิจการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง (มากกว่า 29 ห้อง) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อ 10 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้
ข้อ 11 *ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ*	-

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้ *(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น* *ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร* *ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม* *ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 10 เตียง ถึง 29 เตียง* *ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่* *จ) ท่าเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ 100 ตันกรอส แต่ไม่ถึง 500 ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ 20 เมตร แต่ไม่ถึง 100 เมตร หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร* *ฉ) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬาที่สามารถรับเรือได้ตั้งแต่ 5 ลำ แต่ไม่ถึง 50 ลำหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร* *ช) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 15 ถึงร้อยละ 25*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ซ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน 50 ตันต่อวัน *(2) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม* *ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล* *ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม*	
ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป *ง) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 25 หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร* *จ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน*	
ข้อ 19 *อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้*	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินโครงการ



รูปที่ 3.3.7-3 แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

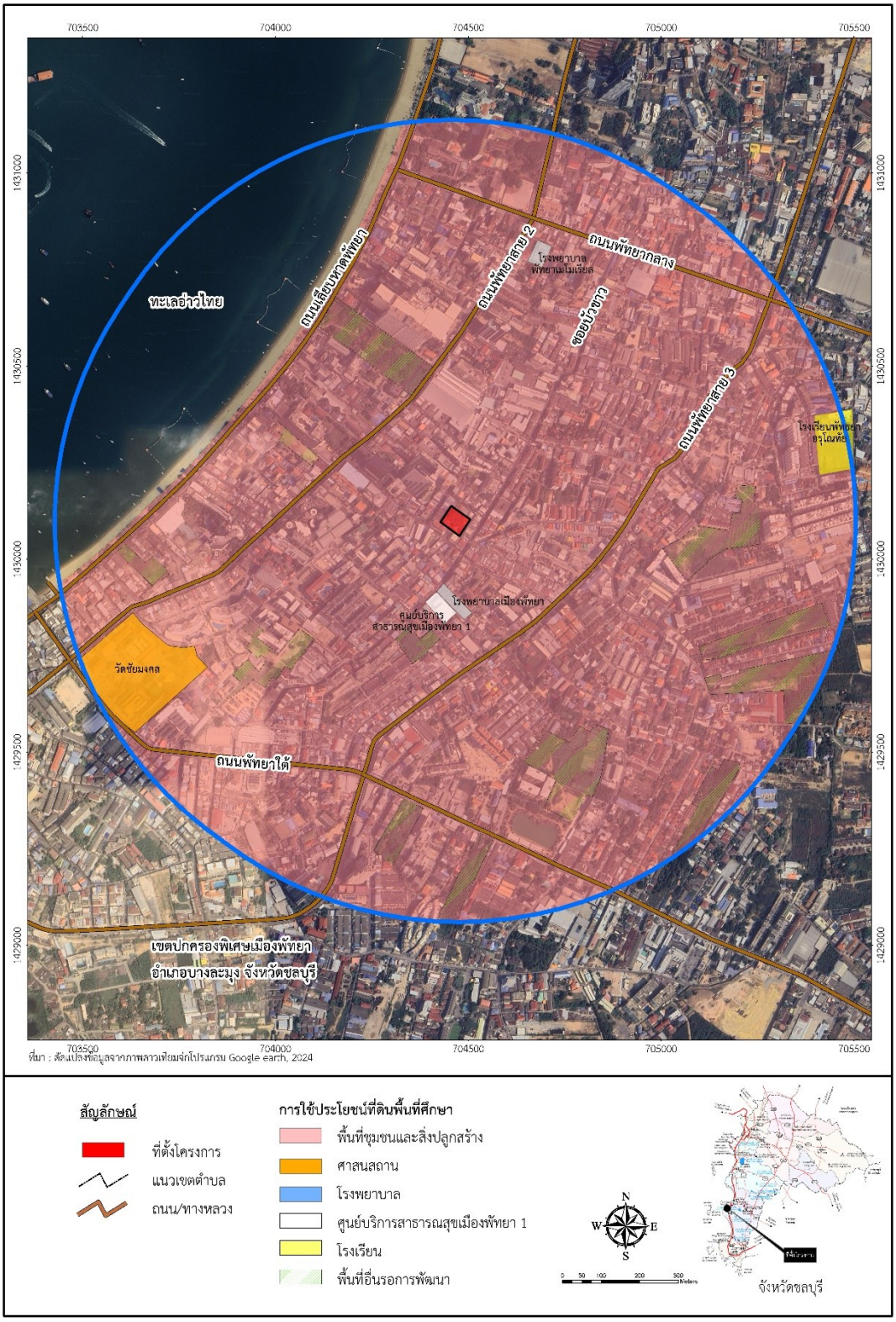
(3) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยการแปลภาพถ่าย จากโปรแกรมแสดงภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ สามารถแบ่งประเภทการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการขนาดพื้นที่ 3.11 ตารางกิโลเมตร ตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 7 ประเภท โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง (รวมพื้นที่โครงการ) คิดเป็นร้อยละ 75.03 รองลงมาเป็นพื้นที่ชายหาดและทะเล คิดเป็นร้อยละ 12.83 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 4.17 พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 5.90 พื้นที่สถาบันศาสนา คิดเป็นร้อยละ 1.30 พื้นที่สถาบันการศึกษา ร้อยละ 0.45 และพื้นที่สถานที่ราชการ ร้อยละ 0.32 ตามลำดับ **(ตารางที่ 3.3.7-3 และรูปที่ 3.3.7-4)**

ตารางที่ 3.3.7-3 การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

ลำดับ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่		
		ตารางเมตร	ตารางกิโลเมตร	ร้อยละ
1	พื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย (รวมพื้นที่โครงการ)	2,338,599.47	2.34	75.03
2	พื้นที่ถนน	183,854.00	0.18	5.90
3	พื้นที่ว่าง	132,654.00	0.13	4.17
4	พื้นที่ชายหาดและทะเล	400,418.70	0.40	12.83
5	พื้นที่สถาบันศาสนา	48,597.00	0.04	1.30
6.	พื้นที่สถาบันการศึกษา	5,749.00	0.01	0.45
7.	พื้นที่สถานที่ราชการ	15,400.00	0.01	0.32
รวม		**3,125,272.17**	**3.11**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดย บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, ร่วมกับสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินจากโปรแกรม Google Earth, 2567.



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Maps, 2567.

รูปที่ 3.3.7-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

1) บทนำ

บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการพัฒนา โครงการ แอล เค เมโทโพล (LK Metropole) มีพื้นที่รวมประมาณ 2-3-82.7 ไร่ (4,730.8 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ซอย 13 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าที่ต้องการพักผ่อนในบริเวณเมืองพัทยา ซึ่งพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน โดยในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการสำรวจสภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

2) การศึกษาด้านสังคมและเศรษฐกิจ

2.1) วัตถุประสงค์ในการศึกษา

- เพื่อศึกษาสภาพสังคมและเศรษฐกิจ การประกอบอาชีพ และสภาพปัญหาของชุมชนในเขตพื้นที่ศึกษา

- เพื่อสำรวจปัญหาสภาพแวดล้อม ความเดือดร้อนรำคาญ ที่เกิดในชีวิตประจำวันของชุมชน ตลอดจนระดับของผลกระทบด้านต่างๆ

- เพื่อสำรวจการรับข่าวสาร ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของชุมชนต่อการปรับปรุงและการดำเนินงานของโครงการ

- เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับผลกระทบทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพที่คาดว่าจะได้รับทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการและเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว รวมทั้งผลดีและผลเสียที่ได้รับจากโครงการ

- เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ

2.2) ขอบเขตการศึกษา

โครงการตั้งอยู่ที่ซอย 13 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากที่ตั้งโครงการ พื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (**รูปที่ 3.4.1-1**) โดยให้น้ำหนักการศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นสำคัญ

2.3) วิธีการศึกษา

การศึกษาสภาพสังคมและเศรษฐกิจ ได้แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) การศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ รวบรวมข้อมูลด้านสังคมและเศรษฐกิจในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(2) การศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ เป็นการสำรวจความคิดเห็น ตลอดจนข้อมูลต่างๆ จากกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษา โดยประมวลผลและนำเสนอข้อมูลภาพรวมด้านสังคมและเศรษฐกิจ และความคิดเห็นของประชาชน ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2567.

รูปที่ 3.4.1-1 แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร

3) ผลการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิของที่ตั้งโครงการ

3.1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี

จากแผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2566-2570) (สำนักงานจังหวัดชลบุรี, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี รายละเอียดดังนี้

(1) ที่ตั้งและอาณาเขตของจังหวัดชลบุรี

จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกของประเทศไทย มีพื้นที่ประมาณ 4,741 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 2,726,875 ไร่ ระยะทางจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนสายบางนา - ตราด) ระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร และมีเส้นทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 หรือ Motorway (กรุงเทพฯ - ชลบุรี) ระยะทางประมาณ 79 กิโลเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดกับ	จังหวัดระยอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดระยอง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

(2) การปกครองของจังหวัดชลบุรี

การปกครองของจังหวัดชลบุรีแบ่งเขตการปกครองออกเป็น 11 อำเภอ 92 ตำบล 663 หมู่บ้าน โดยมีอำเภอต่าง ๆ ดังนี้ อำเภอเมืองชลบุรี บ้านบึง บางละมุง พานทอง พนัสนิคม ศรีราชา สัตหีบ หนองใหญ่ บ่อทอง เกาะสีชัง และเกาะจันทร์ ในส่วนการปกครองท้องถิ่น ประกอบด้วย

1.องค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

2.เทศบาลนคร 3 แห่ง ได้แก่

1.) เทศบาลนครแหลมฉบัง

2.) เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

3.) เทศบาลนครบ้านสวน

3.เทศบาลเมือง 9 แห่ง ได้แก่

1.) เทศบาลเมืองชลบุรี

2.) เทศบาลเมืองแสนสุข

3.) เทศบาลเมืองอ่างศิลา

4.) เทศบาลเมืองหนองปรือ

5.) เทศบาลเมืองบ้านบึง

6.) เทศบาลเมืองพนัสนิคม

7.) เทศบาลเมืองศรีราชา

8.) เทศบาลเมืองสัตหีบ

9.) เทศบาลเมืองปรกฟ้า

เทศบาลตำบล 35 แห่ง องค์การบริหารส่วนตำบล 50 แห่ง ชุมชน 300 ชุมชน และรูปแบบการปกครองพิเศษ 1 แห่ง (เมืองพัทยา)

(3) ความเป็นมาของจังหวัดชลบุรี

ชลบุรีตามประวัติเป็นเมืองเก่าอยู่ในราวสมัยทวาราวดีและสมัยขอม เขตจังหวัดชลบุรีมีเมืองที่เกิดขึ้นในสมัยนั้น 3 เมือง คือ เมืองพญาเร่ในเขตอำเภอบ่อทอง เมืองพระรถในเขตอำเภอพนัสนิคม และเมืองศรีพะโลในเขตอำเภอเมืองชลบุรี ทั้ง 3 เมืองนี้ มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกันโดยเมืองพญาเร่ติดต่อกับเมืองพระรถโดยคลองหลวง ปัจจุบันคลองยังอยู่และเป็นคลองสายที่สำคัญและยาวที่สุดของจังหวัดชลบุรี การทำนาในอำเภอพนัสนิคมและอำเภอพานทอง อาศัยน้ำจากคลองนี้ ซึ่งมีแควหลายแคว แควใหญ่ที่สุด คือ แควที่เกิดจากทิวเขาป่าแดงไหลผ่านตลาดอมพนมและเมืองพระรถติดต่อกับเมืองศรีพะโลทางถนน (ปัจจุบันแนวถนนยังมีอยู่) จากการสันนิษฐานโดยอาศัยหลักฐานทางโบราณสถานและลักษณะทางภูมิศาสตร์ประกอบกันเมืองโบราณทั้งสามเมืองนี้น่าจะเกิดขึ้นก่อนหลังกันไม่นานนัก กล่าวคือ เมืองพญาเร่เกิดขึ้นก่อนจากนั้นเมืองพระรถเกิดขึ้นและเมืองศรีพะโลเกิดขึ้นในระยะต่อมา ซึ่งอาณาเขตของเมืองโบราณทั้งสามรวมกันเป็นพื้นที่ของจังหวัดชลบุรีในปัจจุบัน

(4) ลักษณะประชากรของจังหวัดชลบุรี

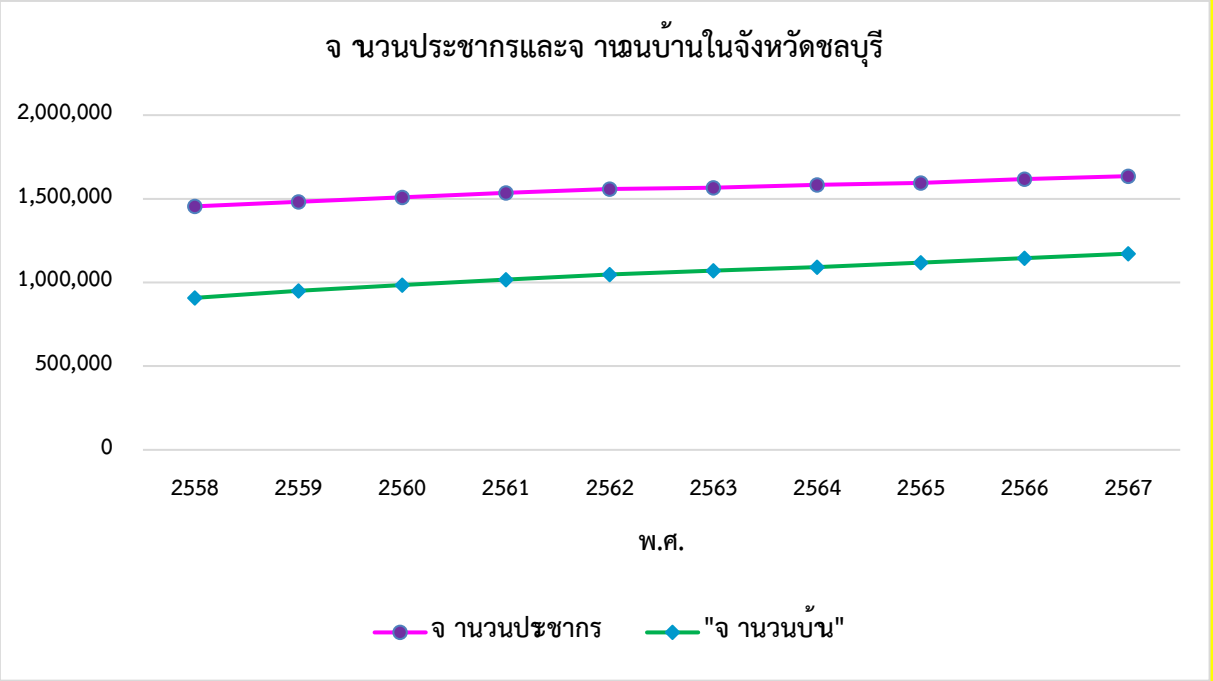
จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2567 จังหวัดชลบุรีมีประชากร 1,635,525 คน แบ่งเป็นจำนวนประชากรชาย 794,783 คน จำนวนประชากรหญิง 840,742 คน และจำนวนครัวเรือน 1,172,425 ครัวเรือน (**ตารางที่ 3.4.1-1** และ**รูปที่ 3.4.1-2**) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 345 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 248 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2558-2567 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของจังหวัดชลบุรีมีจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ในทุกปี เนื่องจากจังหวัดชลบุรีเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นเข้า-ออก ของแรงงานเพื่อมาทำงานในพื้นที่

ตารางที่ 3.4.1-1 สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2567

รายการ	ปี พ.ศ.										
	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
จำนวนประชากรรวม (คน)	**1,421,425**	**1,455,039**	**1,483,049**	**1,509,125**	**1,535,445**	**1,558,301**	**1,566,885**	**1,583,672**	**1,594,758**	**1,618,066**	**1,635,525**
ชาย (คน)	696,038	712,875	726,918	738,943	751,779	762,141	763,983	772,463	777,220	787,986	794,783
หญิง (คน)	725,387	742,164	756,131	770,182	783,666	796,160	802,902	811,209	817,538	830,080	840,742
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46	1.08
ความหนาแน่นของประชากร (คน/ตร.กม.)	299.82	306.91	312.81	318.31	323.87	328.69	330.50	334.04	336.38	341.29	344.97
การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร (ร้อยละ)	-	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46	1.08
จำนวนคนเกิด (คน)	32,493	31,481	30,409	30,564	29,716	27,643	25,278	22,985	21,113	22,254	19,939
อัตราการเกิด ต่อ 1,000 คน	22.86	21.64	20.50	20.25	19.35	17.74	16.13	14.51	13.24	13.75	12.19
จำนวนคนตาย (คน)	11,147	11,168	11,706	11,576	11,767	12,420	12,139	13,899	14,602	14,224	14,723
อัตราการตาย ต่อ 1,000 คน	7.84	7.68	7.89	7.67	7.66	7.97	7.75	8.78	9.16	8.79	9.00
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	1.50	1.40	1.26	1.26	1.17	0.98	0.84	0.57	0.41	0.50	0.32
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	123,779	122,892	123,641	127,249	123,180	125,773	120,905	110,241	109,535	122,021	105,850
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-0.72	0.61	2.92	-3.20	2.11	-3.87	-8.82	-0.64	11.40	-13.25
จำนวนคนย้ายออก (คน)	117,781	115,751	116,628	124,241	118,522	121,411	116,868	105,712	108,348	111,219	99,886
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-1.72	0.76	6.53	-4.60	2.44	-3.74	-9.55	2.49	2.65	-10.19
จำนวนบ้าน	855,710	908,250	949,829	985,469	1,016,806	1,047,473	1,070,209	1,092,000	1,118,807	1,145,520	1,172,425
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	6.14	4.58	3.75	3.18	3.02	2.17	2.04	2.45	2.39	2.35

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนบ้าน ไม่รวมประชากรแฝง

ที่มา : ดัดแปลงมาจากระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (http://stat.bora.dopa.go.th), 2568



รูปที่ 3.4.1-2 กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในจังหวัดชลบุรี

(5) สภาพเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี

จากสถิติของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พบว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมปี 2562 จังหวัดชลบุรี มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด 1,059,797 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.44 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมของกลุ่มภาคตะวันออก 1 (2,439,557 ล้านบาท) และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.27 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (16,898,086 ล้านบาท) ประกอบด้วย ภาคเกษตร มูลค่า 18,211 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.72 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด และภาคนอกเกษตร มูลค่า 1,041,586 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.28 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด โดยมีสาขาอุตสาหกรรมเป็นสาขาการผลิตหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของจังหวัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.45 รองลงมาคือ สาขาการขายส่งขายปลีกฯ มีสัดส่วนร้อยละ 11.13 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร มีสัดส่วนร้อยละ 8.49 สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า มีสัดส่วนร้อยละ 6.31 และสาขาอื่นๆ มีสัดส่วนร้อยละ 24.62 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด

(6) การศึกษาในจังหวัดชลบุรี

ในปี พ.ศ. 2562-2564 จังหวัดชลบุรีมีหน่วยงานทางการศึกษาในพื้นที่รวมจำนวนทั้งสิ้น 534 แห่ง เป็นสถานศึกษาสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ จำนวน 484 แห่ง และส่วนราชการอื่นๆ จำนวน 50 แห่ง โดยส่วนใหญ่เป็นสถานศึกษา ในระบบโรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานมากที่สุด คือ จำนวน 308 แห่ง รองลงมา คือ สังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 127 แห่ง

3.2) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา รายละเอียด ดังนี้

(1) ที่ตั้งและอาณาเขตของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางภาคตะวันออก อยู่ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ประมาณ 150 กิโลเมตร ที่ตั้งศาลาว่าการเมืองพัทยา เลขที่ 171 หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
ทิศใต้	ติดกับ	เทศบาลตำบลห้วยใหญ่และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เทศบาลตำบลหนองปลาไหลและเทศบาลเมืองหนองปรือ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แนวชายฝั่งทะเลไทย

(2) การปกครองของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ของตำบลต่างๆ ทั้งหมด 4 ตำบล คือ ตำบลนาเกลือ (หมู่ที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)) ตำบลหนองปรือ (หมู่ที่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13) ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ที่ 4 บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (หมู่ที่ 6, 7 และ 8)

(3) ความเป็นมาของเมืองพัทยา

“เมืองพัทยา” แต่เดิมนั้นเป็นเพียงหมู่บ้านชาวประมงเล็กๆ ที่ตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากตัวเมืองชลบุรีประมาณ 30 กิโลเมตร มีลักษณะทางกายภาพแนวหาดพัทยาทอดตัวยาวขาวนวล อยู่ในวงล้อมของโค้งอ่าวครึ่งวงกลม ตลอดแนวยาว 3 กิโลเมตร รวมกับนาจอมเทียนอีก 3 กิโลเมตร “ด้วยมนต์เสน่ห์ของน้ำทะเลใสที่ส่งประกายระยิบระยับ เสียงคลื่นที่ซัดซ่าฝั่งดังเป็นจังหวะจะโคน ที่สามารถดื่มด่ำกับบรรยากาศอันน่าประทับใจ” ต่อมาในปี 2499 ทางราชการได้จัดตั้งเป็นสุขาภิบาลนาเกลือขึ้น ขณะนั้นหมู่บ้านชาวประมงพัทยายังอยู่นอกเขตสุขาภิบาล กระทั่งต่อมาในปี 2507 (47 ปีที่ผ่านมา) จึงได้มีการขยายอาณาเขตสุขาภิบาล จากตำบลนาเกลือไปจนถึงเขตพัทยาใต้

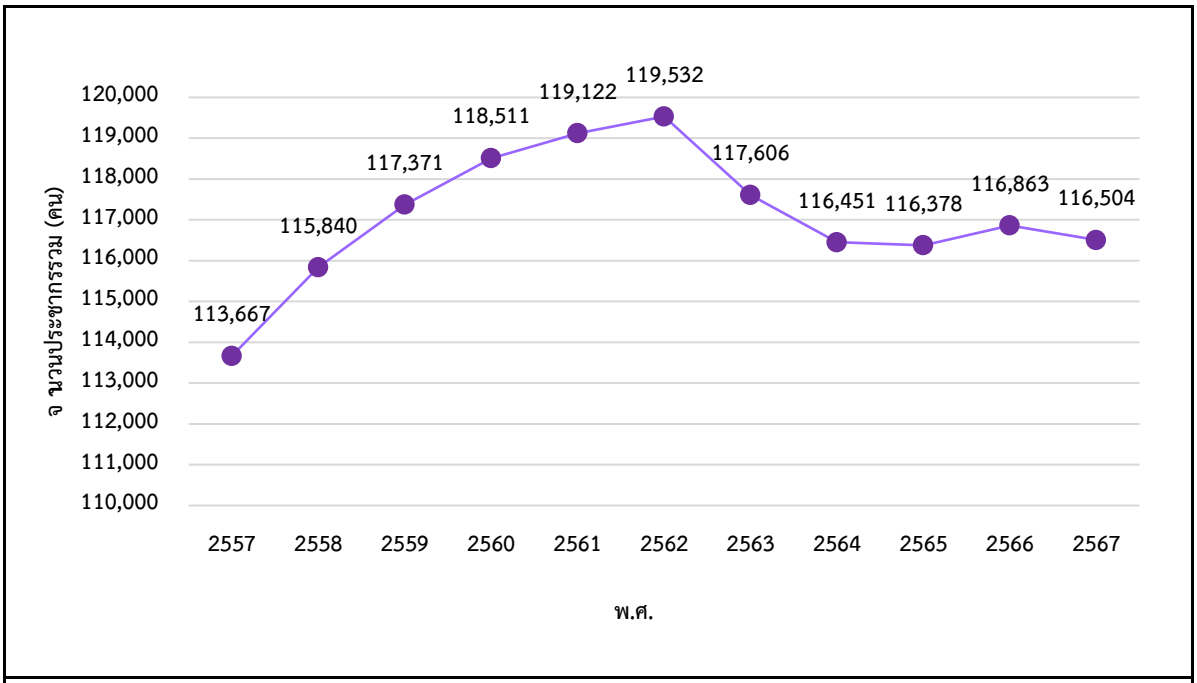
(4) ลักษณะประชากรของเมืองพัทยา

จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2567 เมืองพัทยามีประชากร 116,504 คน แบ่งเป็น จำนวนประชากรชาย 53,005 คน จำนวนประชากรหญิง 63,499 คน และจำนวนครัวเรือน 179,568 ครัวเรือน (ตารางที่ 3.4.1-2 และรูปที่ 3.4.1-3) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 560 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 863 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2564-2567 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของเมืองพัทยามีค่าใกล้เคียงกัน

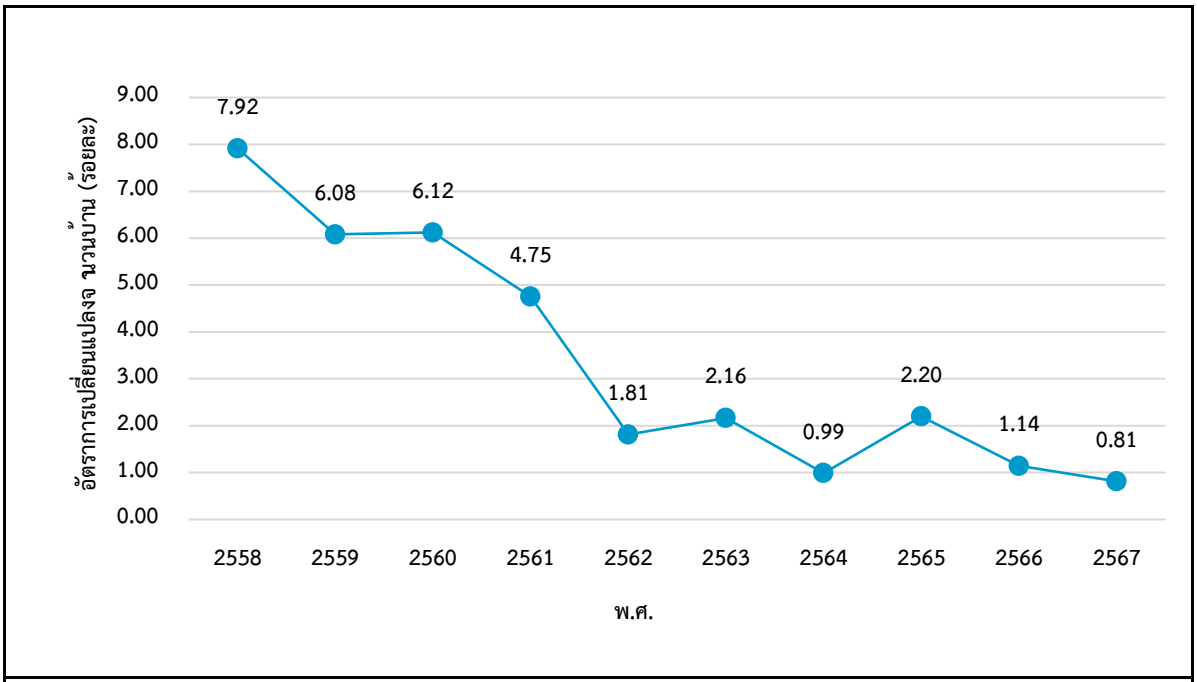
ตารางที่ 3.4-2 จำนวนประชากรในเมืองพัทยา พ.ศ. 2558-2567

รายการ	ปี พ.ศ.									
	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
ชาย	**113,667**	**115,840**	**117,371**	**118,511**	**119,122**	**119,532**	**117,606**	**116,451**	**116,378**	**116,863**
หญิง	52,325	53,239	53,883	54,306	54,513	54,718	53,710	53,127	53,046	53,142
รวม	61,342	62,601	63,488	64,205	64,609	64,814	63,896	63,324	63,332	63,721
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42
ความหนาแน่นของประชากรต่อตร.กม.	546.21	556.66	564.01	569.49	572.43	574.40	565.14	559.59	559.24	561.57
จำนวนคนเกิด (คน)	-	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42
จำนวนคนตาย (คน)	5,286	5,187	5,086	5,123	4,934	4,546	4,067	3,685	3,471	3,830
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	46.50	44.78	43.33	43.23	41.42	38.03	34.58	31.64	29.83	32.77
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	**1,148**	**1,164**	**1,207**	**1,282**	**1,349**	**1,417**	**1,456**	**1,651**	**1,874**	**2,056**
จำนวนคนย้ายออก (คน)	10.10	10.05	10.28	10.82	11.32	11.85	12.38	14.18	16.10	17.59
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	3.64	3.47	3.30	3.24	3.01	2.62	2.22	1.75	1.37	1.52
จำนวนบ้าน	**10,771**	**10,498**	**10,570**	**10,032**	**9,753**	**9,320**	**8,149**	**6,519**	**7,937**	**8,682**
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	-2.53	0.69	-5.09	-2.78	-4.44	-12.56	-20.00	21.75	9.39
ความหนาแน่นของจำนวนบ้านต่อตร.กม.	14,325	13,900	13,863	13,725	13,719	13,081	12,349	10,860	11,007	11,549

ที่มา : ระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง, 2568.



รูปที่ 3.4.1-3 แนวโน้มจำนวนประชากรเมืองพัทยา



รูปที่ 3.4.1-4 อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านของเมืองพัทยา

(3) คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

การประมาณการประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาใช้เทคนิคทางประชากรศาสตร์ วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรตามหลักสถิติหรือคณิตศาสตร์ซึ่งมีหลายวิธีขึ้นอยู่กับลักษณะการขยายตัวของชุมชนและระยะเวลาที่คาดการณ์ในอนาคต สำหรับการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ใช้การวิเคราะห์จากลักษณะและรูปแบบการเปลี่ยนแปลงของประชากรในอดีตช่วง 10 ปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากร ตามข้อมูลประชากรย้อนหลังราย 10 ปี (พ.ศ. 2558 - 2567) การคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาใช้เทคนิคทางประชากรศาสตร์ โดยได้เลือกนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรของโครงการ มีจำนวน 5 วิธี ได้แก่ 1.แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) 2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) 3. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) 4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power) และ 5.แบบจำลองลอการิทึม (logarithm Curve Model) ซึ่งทั้ง 5 วิธี สามารถเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของแต่ละวิธีการที่เลือกนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ได้ดัง**ตารางที่ 3.4.1-2**

ตารางที่ 3.4.1-2 ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร

วิธีการคาดการณ์ประชากร	ข้อดี	ข้อเสีย
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	- แบบจำลองนี้จะใช้ได้ดีเมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต	- โดยทั่วไป เกือบจะเป็นไปไม่ได้ที่การเติบโตของประชากรในอดีตของพื้นที่จะมีลักษณะเพิ่มขึ้นโดยคงที่และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์ อีกทั้งในปัจจุบันจำนวนประชากรในพื้นที่เขตนี้มีอัตราเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่จึงทำให้นำจำนวนประชากรในอดีตมาคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ไม่สมบูรณ์
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ง่ายและสะดวกรวดเร็ว - เป็นวิธีการคำนวณการเปลี่ยนแปลงประชากรที่ใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบันมากที่สุด เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา และจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะถูกนำเข้าไปทบเป็นฐานในการคำนวณตลอดเวลาโดยไม่จำเป็นต้องรอให้ครบระยะเวลา 1 ปี - ใช้กับกรณีที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอดีตมีอัตราการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างคงที่และด้วยสมมุติฐานที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอนาคตจะเป็นไปตามแนวโน้มเดิมมีการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนหรือร้อยละที่คงที่	- เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีนี้ก็ไม่เหมาะสม
3. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model)	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างต่อเนื่องและมีความสัมพันธ์กับระยะเวลาของการคาดการณ์ในปีของอนาคตไปเรื่อยๆ ซึ่งจะทำให้จำนวนประชากรที่คาดการณ์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นไปเรื่อยๆ ตามระยะเวลา	- หากเลือกใช้แบบจำลองนี้ ค่าประชากรที่ได้จะมากกว่า ในขณะที่แสดงค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ ดังนั้น จึงควรเปรียบเทียบกับวิธีอื่น
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์(Power Curve Model)	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ และมีความสัมพันธ์กับระยะเวลาของการคาดการณ์ในปีของอนาคตไปเรื่อยๆ ซึ่งจะทำให้จำนวนประชากรที่คาดการณ์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แบบการจำลองจะคล้ายกับแบบจำลองโพลิโนเมียล	- แบบจำลองเพาเวอร์จะไม่เหมาะสมกับข้อมูลประชากรที่ลดลง เนื่องจากแบบจำลองเพาเวอร์ใช้ในการประมาณค่าประชากร ที่เพิ่มขึ้นตามระยะเวลาที่คาดการณ์
5. แบบจำลองลอการิทึม	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรเส้นแนวโน้มลอการิทึมเป็นเส้นโค้ง	- วิธีการนี้จะไม่เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะเวลาสั้นๆ

ตารางที่ 3.4.1-2 ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร

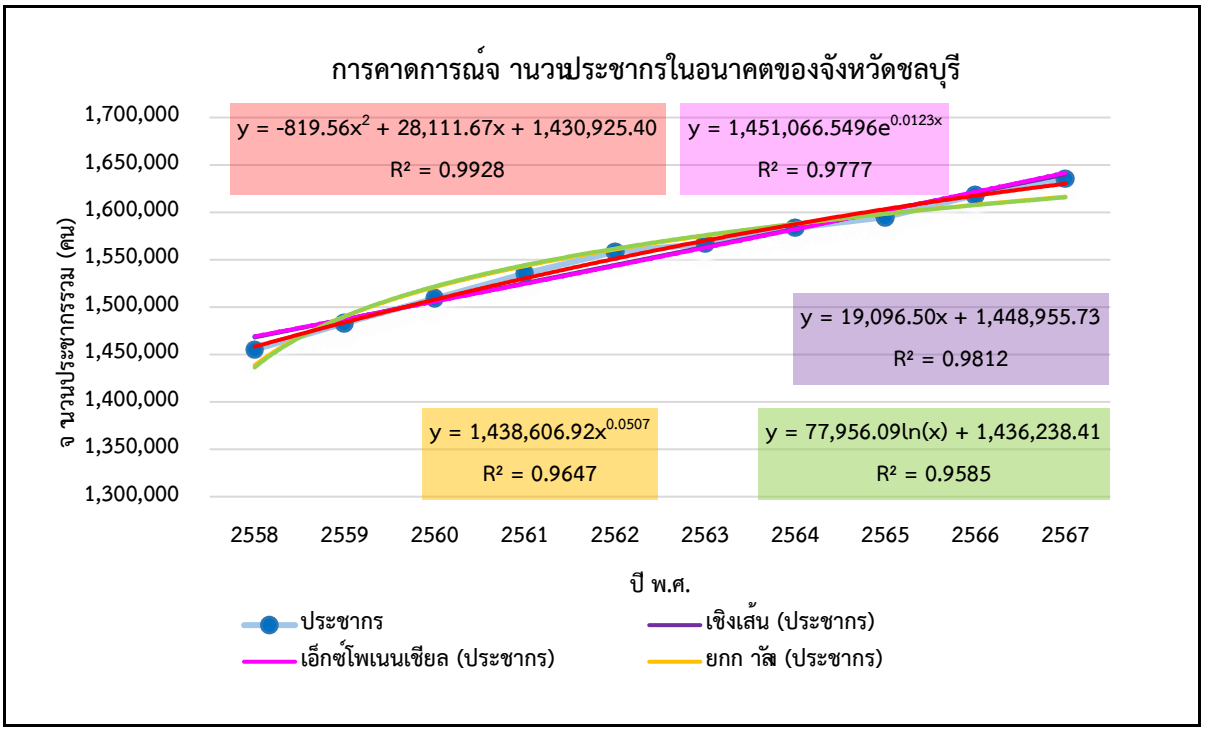
วิธีการคาดการณ์ประชากร	ข้อดี	ข้อเสีย
(Logarithm curve Model)	ให้พอดีที่สุดที่เป็นประโยชน์มากที่สุดเมื่ออัตราส่วนของการเปลี่ยนแปลงในข้อมูลเพิ่ม หรือลดลงได้อย่างรวดเร็ว และเส้นแนวโน้มลอการิทึมสามารถใช้ค่าลบและ/หรือค่าบวก	เพราะจะทำให้ไม่มีระยะเวลามาเป็นฐานในการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร

ที่มา : วรรณศิลป์ พีรพันธุ์, 2546.
Stanley K, SmithJeff Tayman, David A. Swanson, 2013.
ยืน ภู่วรวรรณ, 2556

การคาดการณ์ประชากรในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี โดยพิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2567 เป็นปีฐานในการศึกษา ใช้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งเป็นการใช้แนวโน้มการเติบโตของประชากรในอดีตมาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต

จากสถิติจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2558 – 2567 มีจำนวนประชากรผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) **ตารางที่ 3.4.1-3** และ**รูปที่ 3.4.1-5** และกำหนดหาค่า R^2 เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ R^2= 0.9928 โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มประชากรรายปี ในอีก 10 ปีข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี แสดงดัง**รูปที่ 3.4.1-4** โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2567 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลประชากรของจังหวัดชลบุรี ย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ของแต่ละสมการดัง**ตารางที่ 3.4.1-3** และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-4**



หมายเหตุ

แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล	สมการ $y = -819.56x^2 + 28,111.67x + 1,430,925.40$	$R^2 = 0.9928$
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ $y = 1,451,066.5496e^{0.0123x}$	$R^2 = 0.9777$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 19,096.50x + 1,448,955.73$	$R^2 = 0.9812$
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ $y = 1,438,606.92x^{0.0507}$	$R^2 = 0.9647$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 77,956.09\ln(x) + 1,436,238.41$	$R^2 = 0.9585$

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2558

[1] ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2558 – 2567

[2] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2568 - 2577 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรีในอนาคต ยังไม่รวมประชากรแฝง

รูปที่ 3.4.1-5 การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3.4.1-3 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model)	$y = -819.56x^2 + 28,111.67x + 1,430,925.40$	$R^2 = 0.9928$	- ค่า $R^2 = 0.9928$ หรือมีความแม่นยำ 99.28 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบโพลิโนเมียล เนื่องจากค่า $R^2 = 0.9928$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 1,451,066.5496e^{0.0123x}$	$R^2 = 0.9777$	- ค่า $R^2 = 0.9777$ หรือมีความแม่นยำ 97.77 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 19,096.50x + 1,448,955.73$	$R^2 = 0.9812$	- ค่า $R^2 = 0.9812$ หรือมีความแม่นยำ 98.12 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	$y = 1,438,606.92x^{0.0507}$	$R^2 = 0.9647$	- ค่า $R^2 = 0.9647$ หรือมีความแม่นยำ 96.47 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 77,956.09\ln(x) + 1,436,238.41$	$R^2 = 0.9585$	- ค่า $R^2 = 0.9585$ หรือมีความแม่นยำ 95.85 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์ประชากรในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไป ดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณประชากร ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2558 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ...

A,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2558 - 2567 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

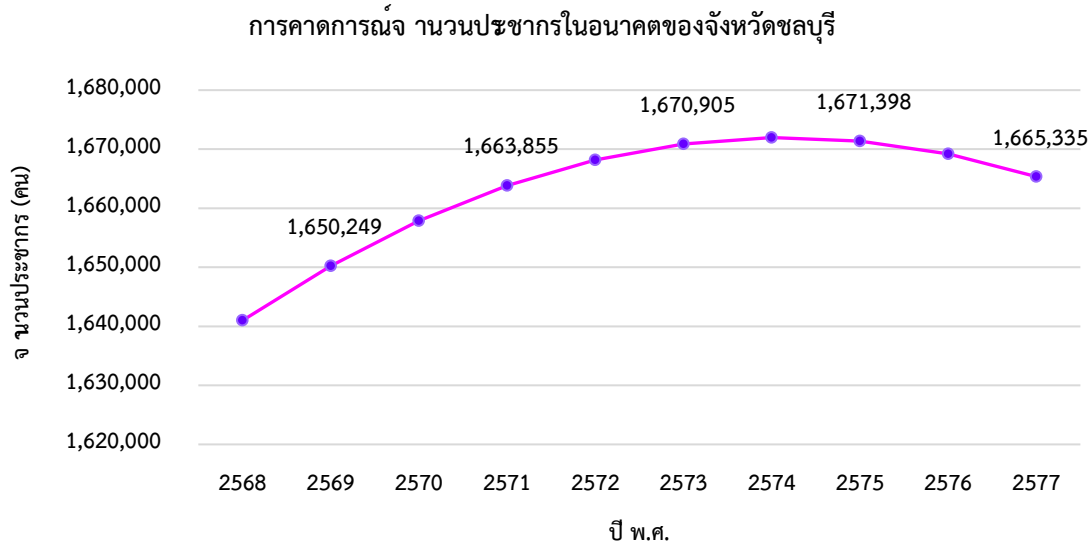
$$Y_C = -819.56x^2 + 28,111.67x + 1,430,925.40$$

โดย x = 11,12,13, ... 20 (ปี พ.ศ. 2568 - 2577)

ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า ประชากรจังหวัดชลบุรีจะมีจำนวน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-4**

ตารางที่ 3.4.1-4 คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในปี พ.ศ. 2568 - 2577

ปี	จำนวนประชากร (คน)
2568	1,640,987
2569	1,650,249
2570	1,657,871
2571	1,663,855
2572	1,668,199
2573	1,670,905
2574	1,671,971
2575	1,671,398
2576	1,669,186
2577	1,665,335



รูปที่ 3.4.1-6 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

จากข้อมูลรายงานจำนวนประชากรแฝง พ.ศ. 2553 ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ได้ระบุจังหวัดชลบุรี มีจำนวนประชากรแฝงที่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านอยู่ประมาณร้อยละ 31.8 ที่ปรึกษาจึงนำข้อมูลดังกล่าวมาคำนวณหาจำนวนประชากรแฝงของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2558-2567 เพื่อประกอบการคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรีแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-5**

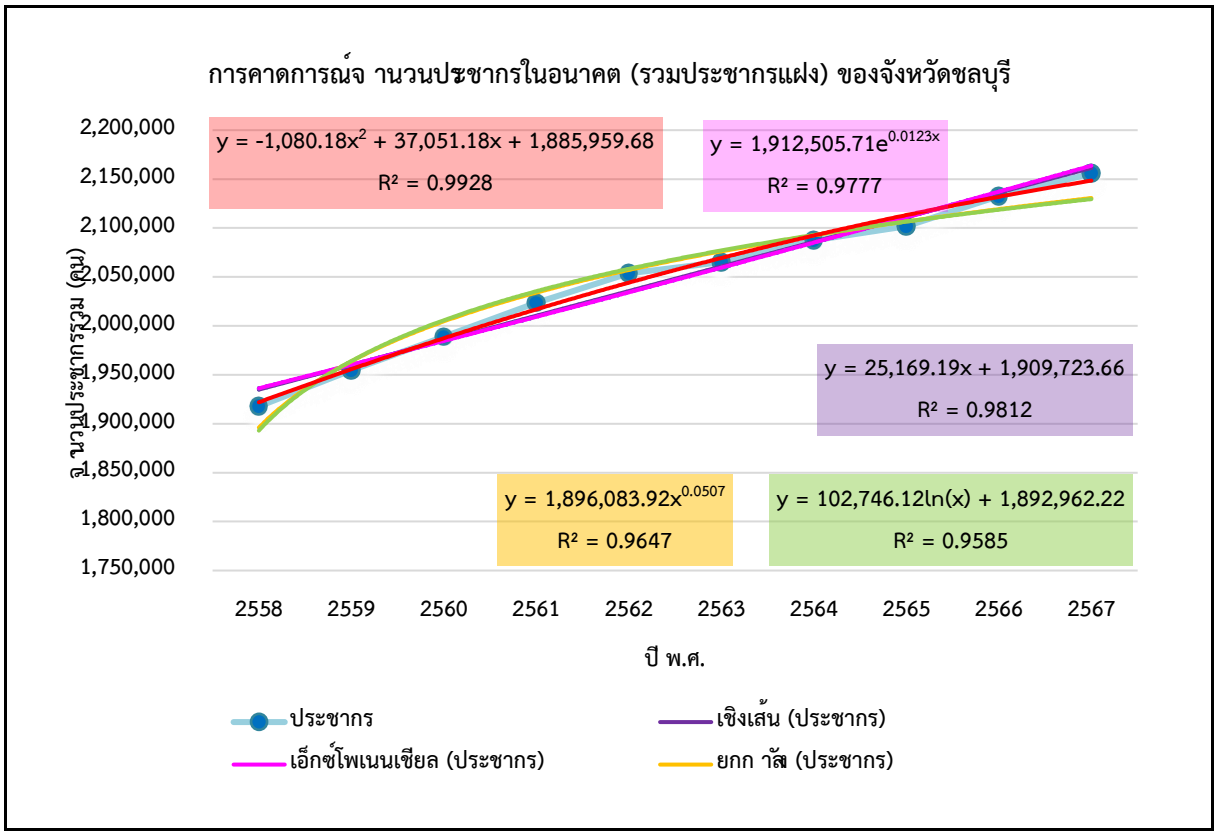
ตารางที่ 3.4.1-5 จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2557-2567

ปี พ.ศ.	ประชากรจากกรมการปกครอง (คน)	ประชากรแฝง (คน)	ประชากรทั้งหมด (คน)
2557	1,421,425	452,013	1,873,438
2558	1,455,039	462,702	1,917,741
2559	1,483,049	471,610	1,954,659
2560	1,509,125	479,902	1,989,027
2561	1,535,445	488,272	2,023,717
2562	1,558,301	495,540	2,053,841
2563	1,566,885	498,269	2,065,154
2564	1,583,672	503,608	2,087,280
2565	1,594,758	507,133	2,101,891
2566	1,618,066	514,545	2,132,611
2567	1,635,525	520,097	2,155,622

การคาดการณ์ประชากรทั้งหมดในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี โดยพิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2567 เป็นปีฐานในการศึกษา ใช้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งเป็นการใช้แนวโน้มการเติบโตของประชากรในอดีตมาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต

จากสถิติจำนวนประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2558 - 2567 มีจำนวนประชากรผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) **ตารางที่ 3.4.1-6** และ**รูปที่ 3.4.1-7** และกำหนดหาค่า R^2 เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ R^2= 0.9928 โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มประชากรรายปี ในอีก 10 ปีข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี แสดงดัง**รูปที่ 3.4.1-8** โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปีพ.ศ. 2558 - 2567 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2567 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี ย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ของแต่ละสมการดัง**ตารางที่ 3.4.1-6** และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-7**



หมายเหตุ

แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล	สมการ $y = -1{,}080.18x^2 + 37{,}051.18x + 1{,}885{,}959.68$	$R^2 = 0.9928$
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ $y = 1{,}912{,}505.71e^{0.0123x}$	$R^2 = 0.9777$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 25{,}169.19x + 1{,}909{,}723.66$	$R^2 = 0.9812$
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ $y = 1{,}896{,}083.92x^{0.0507}$	$R^2 = 0.9647$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 102{,}746.12\ln(x) + 1{,}892{,}962.22$	$R^2 = 0.9585$

กำหนดให้ ปีที 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2558

[1] ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2557 - 2567

[2] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2568 - 2577 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรีในอนาคต รวมประชากรแฝง

รูปที่ 3.4.1-7 การคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3.4.1-6 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model)	$y = -1,080.18x^2 + 37,051.18x + 1,885,959.68$	$R^2 = 0.9928$	- ค่า $R^2 = 0.9928$ หรือมีความแม่นยำ 99.28 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบโพลิโนเมียล เนื่องจากค่า $R^2 = 0.9928$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 1,912,505.71e0.0123x$	$R^2 = 0.9777$	- ค่า $R^2 = 0.9777$ หรือมีความแม่นยำ 97.77 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 25,169.19x + 1,909,723.66$	$R^2 = 0.9812$	- ค่า $R^2 = 0.9812$ หรือมีความแม่นยำ 98.12 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	$y = 1,896,083.92x0.0507$	$R^2 = 0.9647$	- ค่า $R^2 = 0.9647$ หรือมีความแม่นยำ 96.47 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 102,746.12\ln(x) + 1,892,962.22$	$R^2 = 0.9585$	- ค่า $R^2 = 0.9585$ หรือมีความแม่นยำ 95.85 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไปดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณประชากร ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2558 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ...

a,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2558 - 2567 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

$$Y_C = -1{,}080.18x^2 + 37{,}051.18x + 1{,}885{,}959.68$$

โดย x = 11,12,13, ... 20 (ปี พ.ศ. 2568 - 2577)

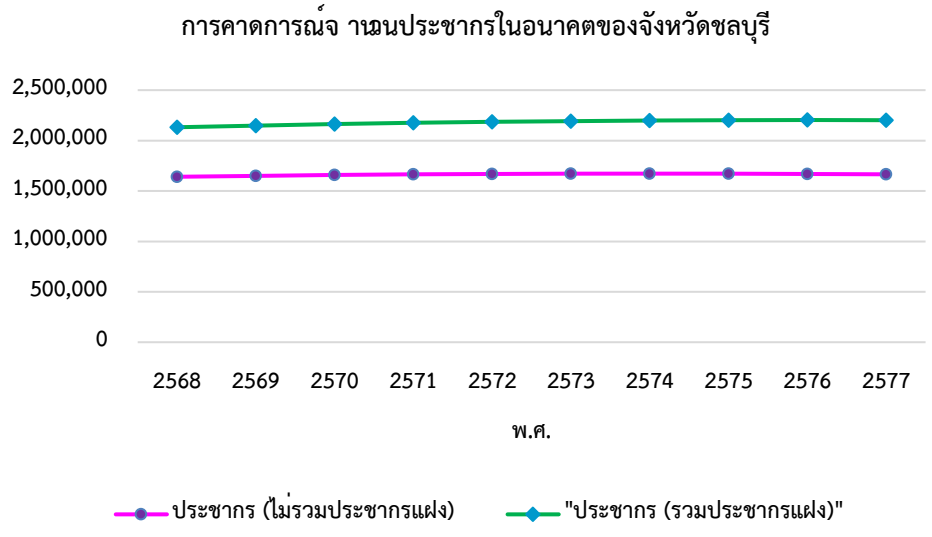
ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า ประชากรจังหวัดชลบุรี จะมีจำนวน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-7**

ตารางที่ 3.4.1-7 คาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดในอนาคตจังหวัดชลบุรี (รวมประชากรแฝง) ในปี พ.ศ. 2568 - 2577

ปี	จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) (คน)
2568	2,131,926
2569	2,148,453
2570	2,162,821
2571	2,175,028
2572	2,185,075
2573	2,192,961
2574	2,198,687
2575	2,202,252
2576	2,203,658
2577	2,202,903

ตารางที่ 3.4.1-8 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2568-2577

ปี พ.ศ.	จำนวนประชากร (ไม่รวมประชากรแฝง)(คน)	จำนวนประชากร (รวมประชากรแฝง)(คน)
2568	1,640,987	2,131,926
2569	1,650,249	2,148,453
2570	1,657,871	2,162,821
2571	1,663,855	2,175,028
2572	1,668,199	2,185,075
2573	1,670,905	2,192,961
2574	1,671,971	2,198,687
2575	1,671,398	2,202,252
2576	1,669,186	2,203,658
2577	1,665,335	2,202,903



รูปที่ 3.4.1-8 การคาดการณ์จำนวนประชากร ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

(4) โครงสร้างทางเศรษฐกิจ

- **ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด**

จากสถิติของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พบว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมปี 2562 จังหวัดชลบุรี มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด 1,059,797 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.44 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมของกลุ่มภาคตะวันออก 1 (2,439,557 ล้านบาท) และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.27 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (16,898,086 ล้านบาท) ประกอบด้วย ภาคเกษตร มูลค่า 18,211 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.72 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด และภาคนอกเกษตร มูลค่า 1,041,586 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.28 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด โดยมีสาขาอุตสาหกรรมเป็นสาขาการผลิตหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของจังหวัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.45 รองลงมาคือ สาขาการขายส่งขายปลีกฯ มีสัดส่วนร้อยละ 11.13 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร มีสัดส่วนร้อยละ 8.49 สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า มีสัดส่วนร้อยละ 6.31 และสาขาอื่นๆ มีสัดส่วนร้อยละ 24.62 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด

- **รายได้ประชากร**

จากศึกษาข้อมูลรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน และหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนของประชากรจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2566 จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ (2567) พบว่า จังหวัดชลบุรี มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน 35,981.00 บาท และรายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน 31,684.55 บาท และหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน 282,402.49 บาท รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.4.1-9**

ตารางที่ 3.4.1-9 แสดงรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนและหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน ของประชากรจังหวัดชลบุรี

ประเภท	พ.ศ.				
	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน (บาท)	28,705.91	-	32,355.77	-	35,981.00
รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน (บาท)	25,683.70	24,878.44	28,001.46	27,129.51	31,684.55
หนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน (บาท)	124,323.25	-	244,684.86	-	282,402.49

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2567.

- **การท่องเที่ยว**

จังหวัดชลบุรี มีการพัฒนาและการขยายตัวด้านเศรษฐกิจ โดยเฉพาะด้านที่พักอาศัยประเภทโรงแรม และเป็นจังหวัดที่มีการพัฒนาทางเศรษฐกิจและการลงทุนอย่างมากของประเทศควบคู่กับการรักษาสภาพทางสังคม ประเพณีและวัฒนธรรมอันดีงามที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว การเจริญเติบโตส่วนหนึ่งมาจากศักยภาพด้านการท่องเที่ยวที่รองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาเยี่ยมเยือนถึง 15.5 ล้านคนในปี พ.ศ. 2561 และเพิ่มขึ้นเป็น 15.8 ล้านคนในปี พ.ศ. 2562 แต่ในช่วงปี พ.ศ. 2563 มีจำนวนลดลงเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดัง**ตารางที่ 3.4.1-10** และ**ตารางที่ 3.4.1-11** (สำนักงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2565) และการคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นในอนาคต แสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-13** และ**รูปที่ 3.4.1-9** ส่งผลถึงความต้องการที่พักที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง และมีที่ตั้งที่อยู่ไม่ไกลจากแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี

จากข้อมูลสถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยวรายจังหวัดของภาคกลาง ในปี พ.ศ. 2563 ดัง**ตารางที่ 3.4.1-10** พบว่า จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีผู้เยี่ยมเยือน (นักท่องเที่ยวและนักทัศนาจร) เป็นอันดับ 1 และเป็นจังหวัดที่มีรายได้จากการท่องเที่ยวสูงสุด ซึ่งการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรีส่วนหนึ่งมาจากการท่องเที่ยวที่มีศักยภาพรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติได้ และจากสถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีดัง**ตารางที่ 3.4.1-11** พบว่า จังหวัดชลบุรีมีจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนในช่วงปี พ.ศ. 2555 - 2562 (จำนวนนักท่องเที่ยวและจำนวนนักทัศนาจร) มีจำนวนเพิ่มขึ้นทุกปี ยกเว้นปี พ.ศ. 2563-2565 มีจำนวนผู้เยื่อมเยือนลดลงเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ตารางที่ 3.4.1-10 สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563

จังหวัด	ห้องพัก (ห้อง) (Room)	ผู้เยี่ยมเยือน (Visitor)		รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท) Tourism receipt (Mil.bath)	Provincial
		นักท่องเที่ยว Tourist	นักทัศนาจร Excursionist		
ภาคกลาง	**208,095.00**	**25,788,498.00**	**26,905,201.00**	**193,889.66**	**Central Region**
สมุทรปราการ	5,905	390,745	897,466	2,223.31	Samut Prakan
นนทบุรี	4,374	445,676	927,131	1,966.63	Nonthaburi
ปทุมธานี	2,989	244,147	600,002	1,096.60	Pathum Thani
พระนครศรีอยุธยา	4,941	773,276	2,719,354	6,380.63	Phra Nakhon Si Ayutthaya
อ่างทอง	523	103,423	287,867	436.20	Ang Thong
ลพบุรี	2,598	519,524	1,102,740	2,411.39	Lop Buri
สิงห์บุรี	801	89,016	176,677	376.10	Sing Buri
ชัยนาท	1,073	152,493	252,430	547.19	Chai Nat
สระบุรี	3,429	640,986	1,045,391	2,585.87	Saraburi
ชลบุรี	**71,748**	**5,957,923**	**1,519,321**	**79,158.21**	**Chon Buri**
ระยอง	14,411	2,091,102	1,102,421	12,763.60	Rayong
จันทบุรี	6,227	993,764	443,425	4,223.06	Chanthaburi
ตราด	10,946	1,066,963	40,756	8,191.45	Trat
ฉะเชิงเทรา	1,514	220,500	1,865,515	2,595.43	Chachoengsao
ปราจีนบุรี	3,733	581,210	380,474	2,541.73	Prachin Buri
นครนายก	6,026	1,093,062	827,207	4,216.71	Nakhon Nayok
สระแก้ว	2,837	456,398	550,534	2,934.63	Sa Kaeo

ตารางที่ 3.4.1-10 (ต่อ) สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563

จังหวัด	ห้องพัก (ห้อง) (Room)	ผู้เยี่ยมเยือน (Visitor)		รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท) Tourism receipt (Mil.bath)	Provincial
		นักท่องเที่ยว Tourist	นักทัศนาจร Excursionist		
ราชบุรี	5,728	676,091	777,514	2,504.60	Ratchaburi
กาญจนบุรี	16,486	2,221,457	3,863,494	15,631.73	Kanchanaburi
สุพรรณบุรี	4,356	573,736	1,205,289	2,774.55	Suphan Buri
นครปฐม	4,386	647,232	1,066,891	2,460.09	Nakhon Pathom
สมุทรสาคร	1,616	232,470	233,269	724.03	Samut Sakhon
สมุทรสงคราม	2,719	505,749	805,178	1,795.58	Samut Songkhram
เพชรบุรี	11,498	2,532,207	2,549,970	14,830.67	Phetchaburi
ประจวบคีรีขันธ์	17,231	2,579,348	1,664,885	18,519.67	Prachuap Khiri Khan

ที่มา : รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2565.

ตารางที่ 3.4.1-11 สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2559-2566

รายการ	2559 (2016)	2560 (2017)	2561 (2018)	2562 (2019)	2563 (2020)	2564 (2021)	2565 (2022)	2566 (2023)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%) Percentage change		Item
									2565 (2022)	2566 (2023)	
1. จำนวนห้อง (ห้อง)	62,102	67,094	66,532	66,109	71,748	68,228	69,326	81,957	1.61	18.22	Number of room in accommodation (room)
2. จำนวนผู้เยี่ยมเยือน	16,252,009	17,403,161	18,211,539	18,602,920	7,477,244	3,409,141	**14,552,771**	24,525,215	326.88	68.53	Number of visitor
- ชาวไทย	7,615,058	8,131,144	8,569,217	8,636,346	5,668,639	3,375,258	12,704,066	14,388,867	276.39	13.26	Thai
- ชาวต่างประเทศ	8,636,951	9,272,017	9,642,322	9,966,574	1,808,605	33,883	1,848,705	10,136,348	5,356.14	448.29	Foreigner
2.1 จำนวนนักท่องเที่ยว	13,812,345	14,856,510	15,521,103	15,810,368	5,957,923	2,316,951	9,984,883	17,386,902	330.95	74.13	Number of tourist[1/]
- ชาวไทย	5,364,972	5,782,629	6,087,873	6,060,727	4,205,360	2,286,381	8,313,657	8,042,722	263.62	-3.26	Thai
- ชาวต่างประเทศ	8,447,373	9,073,881	9,433,230	9,749,641	1,752,563	30,570	1,671,226	9,344,180	5,366.88	459.12	Foreigner
2.2 จำนวนนักทัศนาจร	2,439,664	2,546,651	2,690,436	2,792,552	1,519,321	1,092,190	4,567,888	7,138,313	318.23	56.27	Number of tourist[2/]
- ชาวไทย	2,250,086	2,348,515	2,481,344	2,575,619	1,463,279	1,088,877	4,390,409	6,346,145	303.21	44.55	Thai
- ชาวต่างประเทศ	189,578	198,136	209,092	216,933	56,042	3,313	177,479	792,168	5,257.05	346.34	Foreigner
3. ระยะเวลาพำนักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว (วัน)	3.42	3.43	3.40	3.41	2.83	2.35	2.45	3.02	4.26	23.27	Average length of stay (Day)
- ชาวไทย	2.40	2.37	2.33	2.35	2.14	2.33	2.20	2.24	-5.58	1.82	Thai
- ชาวต่างประเทศ	4.07	4.11	4.09	4.07	4.49	3.94	3.73	3.68	-5.33	-1.34	Foreigner

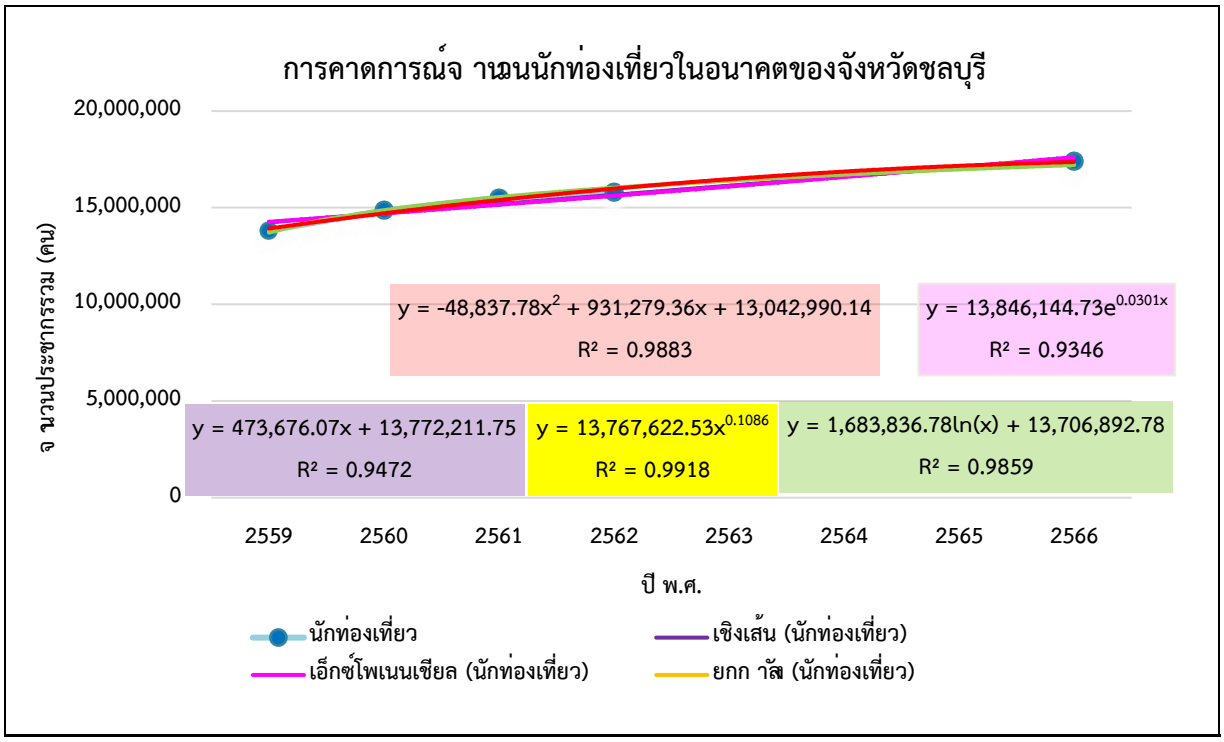
ตารางที่ 3.4.1-11 (ต่อ) สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2559-2566

รายการ	2559 (2016)	2560 (2017)	2561 (2018)	2562 (2019)	2563 (2020)	2564 (2021)	2565 (2022)	2566 (2023)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%) Percentage change		Item
									2565 (2022)	2566 (2023)	
4. ค่าใช้จ่ายเฉลี่ย (บาท/คน/วัน)											Average expenditure (Baht/Person/Day)
4.1 ผู้เยี่ยมเยือน	4,151	4,494	4,770	4,872	4,305	3,088	3,614	5,005	17.03	38.49	Visitors
- ชาวไทย	2,910	3,065	3,224	3,300	3,128	3,065	3,302	3,637	7.73	10.15	Thai
- ชาวต่างประเทศ	4,694	5,105	5,434	5,535	5,858	4,308	4,719	5,952	9.54	26.13	Foreigner
4.2 นักท่องเที่ยว	4,289	4,640	4,930	5,038	4,550	3,415	3,985	5,398	16.69	35.46	Tourist
- ชาวไทย	3,171	3,335	3,514	3,608	3,388	3,393	3,712	4,197	9.40	13.07	Thai
- ชาวต่างประเทศ	4,707	5,120	5,450	5,551	5,880	4,372	4,789	6,028	9.54	25.87	Foreigner
4.3 นักทัศนาจร	1,478	1,563	1,642	1,671	1,579	1,458	1,621	2,114	11.18	30.41	Excursionist
- ชาวไทย	1,417	1,493	1,567	1,597	1,533	1,456	1,595	2,047	9.55	28.34	Thai
- ชาวต่างประเทศ	2,206	2,393	2,531	2,542	2,768	1,977	2,259	2,647	14.26	17.18	Foreigner
5. รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท)											Tourism receipt (Million baht)
5.1 ผู้เยี่ยมเยือน	206,271.88	240,610.45	264,543.05	276,328.34	79,158.21	20,196.37	105,141.61	297,971.18	-	-	Visitors
- ชาวไทย	44,014.17	49,207.72	53,734.41	55,499.48	32,730.30	19,663.25	74,887.78	88,603.71	-	-	Thai
- ชาวต่างประเทศ	162,257.71	191,402.73	210,808.64	220,828.86	46,427.91	533.12	30,253.83	209,367.47	-	-	Foreigner

ที่มา : รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2566.
รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2567.

จากสถิติจำนวนประชากรนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2559 – 2566 มีจำนวนนักท่องเที่ยวผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) **ตารางที่ 3.4.1-12** และ**รูปที่ 3.4.1-9** และกำหนดหาค่า R^2 เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์นักท่องเที่ยวในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ R^2= 0.9918 โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มนักท่องเที่ยวรายปี ในอีก 5 ปีข้างหน้าของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรีแสดงดัง**รูปที่ 3.4.1-10** โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 - 2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนท่องเที่ยว ปี พ.ศ. 2566 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีย้อนหลัง 8 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 - 2566 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ ของแต่ละสมการดัง**ตารางที่ 3.4.1-12** และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรนักท่องเที่ยวในอนาคต ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-13**



หมายเหตุ

แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล	สมการ y = -48,837.78x2 + 931,279.36x + 13,042,990.14	R^2 = 0.9883
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ y = 13,846,144.73$e^{0.0301x}$	R^2 = 0.9346
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ y = 473,676.07x + 13,772,211.75	R^2 = 0.9472
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ y = 13,767,622.53$x^{0.1086}$	R^2 = 0.9918
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ y = 1,683,836.78ln(x) + 13,706,892.78	R^2 = 0.9859

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2559

[1] ข้อมูลจากจากรายงานสถิติจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2559 - 2566

[2] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 - 2571 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรีในอนาคต ยังไม่รวมประชากรแฝง

รูปที่ 3.4.1-9 การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3.4.1-12 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model)	$y = -48,837.78x^2 + 931,279.36x + 3,042,990.14$	$R^2 = 0.9883$	- ค่า R^2 = 0.9883 หรือมีความแม่นยำ 98.83 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบจำลองเส้นเพาเวอร์ เนื่องจากค่า R^2 = 0.9918 เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 13,846,144.73e^{0.0301x}$	$R^2 = 0.9346$	- ค่า R^2 = 0.9346 หรือมีความแม่นยำ 93.46 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 473,676.07x + 13,772,211.75$	$R^2 = 0.9472$	- ค่า R^2 = 0.9472 หรือมีความแม่นยำ 94.72 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	$y = 13,767,622.53x^{0.1086}$	$R^2 = 0.9918$	- ค่า R^2 = 0.9918 หรือมีความแม่นยำ 99.18 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 1,683,836.78\ln(x) + 13,706,892.78$	$R^2 = 0.9859$	- ค่า R^2 = 0.9859 หรือมีความแม่นยำ 98.59 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559-2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไปดังต่อไปนี้

$$Y = ax^b$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณนักท่องเที่ยว ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2559 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ...

a,b = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2559 - 2566 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) ดังนี้

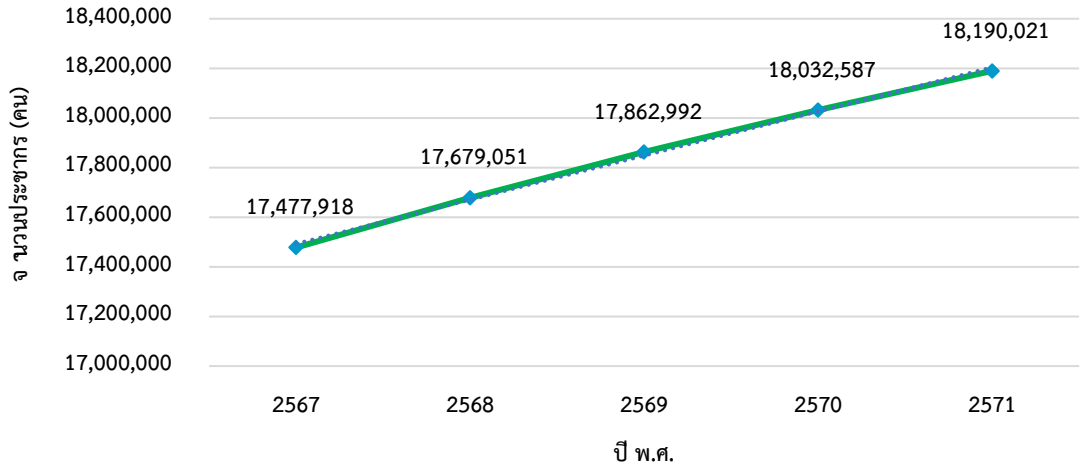
$$Y_C = 13{,}767{,}622.53x^{0.1086}$$

โดย x = 9,10,11,12,13 (ปี พ.ศ. 2567 - 2571)

ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 5 ปีข้างหน้า นักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี จะมีจำนวนดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-13**

ตารางที่ 3.4.1-13 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว ในปี พ.ศ.2567-2571

ปี	จำนวนนักท่องเที่ยวคาดการณ์ (คน)
2567	17,477,918
2568	17,679,051
2569	17,862,992
2570	18,032,587
2571	18,190,021



รูปที่ 3.4.1-10 การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

3.2) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา รายละเอียด ดังนี้

(1) ที่ตั้งและอาณาเขตของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางภาคตะวันออก อยู่ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ประมาณ 150 กิโลเมตร ที่ตั้งศาลาว่าการเมืองพัทยา เลขที่ 171 หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
ทิศใต้	ติดกับ	เทศบาลตำบลห้วยใหญ่และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เทศบาลตำบลหนองปลาไหลและเทศบาลเมืองหนองปรือ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แนวชายฝั่งทะเลไทย

(2) การปกครองของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ของตำบลต่างๆ ทั้งหมด 4 ตำบล คือ ตำบลนาเกลือ (หมู่ที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)) ตำบลหนองปรือ (หมู่ที่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13) ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ที่ 4 บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (หมู่ที่ 6, 7 และ 8)

(3) ความเป็นมาของเมืองพัทยา

"เมืองพัทยา" แต่เดิมนั้นเป็นเพียงหมู่บ้านชาวประมงเล็กๆ ที่ตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากตัวเมืองชลบุรีประมาณ 30 กิโลเมตร มีลักษณะทางกายภาพแนวหาดพัทยาทอดตัวยาวขาวนวล อยู่ในวงล้อมของโค้งอ่าวครึ่งวงกลม ตลอดแนวยาว 3 กิโลเมตร รวมกับนาจอมเทียนอีก 3 กิโลเมตร "ด้วยมนต์เสน่ห์ของน้ำทะเลใสที่ส่งประกายระยิบระยับ เสียงคลื่นที่ซัดซ่าฝั่งดังเป็นจังหวะจะโคน ที่สามารถดื่มด่ำกับบรรยากาศอันน่าประทับใจ" ต่อมาในปี 2499 ทางราชการได้จัดตั้งเป็นสุขาภิบาลนาเกลือขึ้น ขณะนั้นหมู่บ้านชาวประมงพัทยายังอยู่นอกเขตสุขาภิบาล กระทั่งต่อมาในปี 2507 (47 ปีที่ผ่านมา) จึงได้มีการขยายอาณาเขตสุขาภิบาล จากตำบลนาเกลือไปจนถึงเขตพัทยาใต้

(4) ลักษณะประชากรของเมืองพัทยา

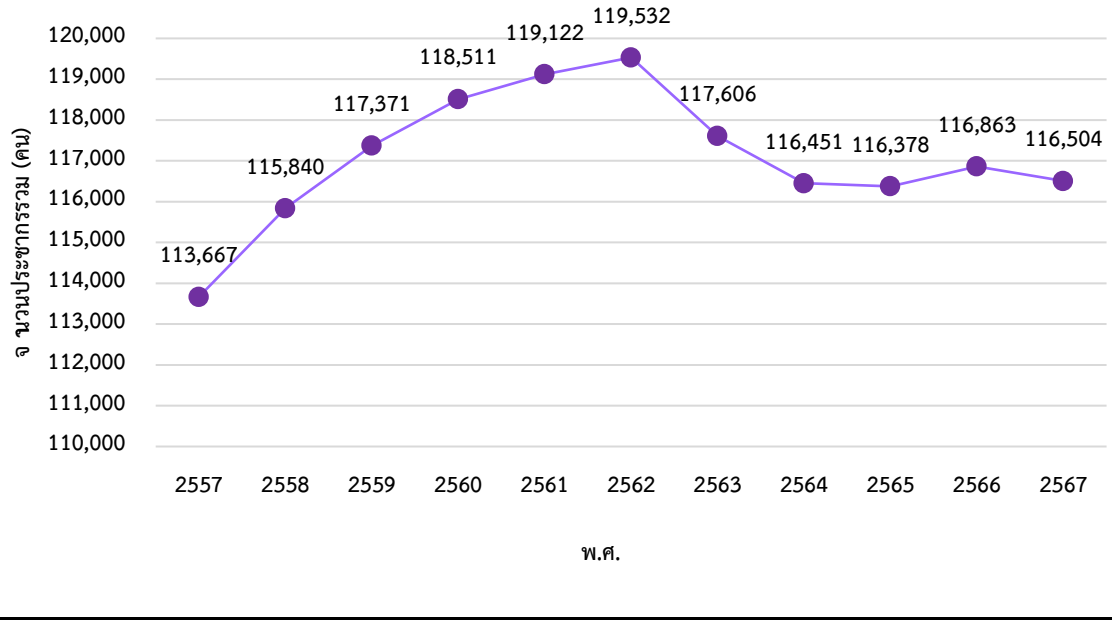
จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2567 เมืองพัทยามีประชากร 116,504 คน แบ่งเป็น จำนวนประชากรชาย 53,005 คน จำนวนประชากรหญิง 63,499 คน และจำนวนครัวเรือน 179,568 ครัวเรือน (**ตารางที่ 3.4.1-2** และ**รูปที่ 3.4.1-3**) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 560 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 863 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2558-2567 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของเมืองพัทยามีจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ในทุกปี เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นเข้า-ออก ของแรงงานเพื่อมาทำงานในพื้นที่

ตารางที่ 3.4.1-14 สถิติประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2567

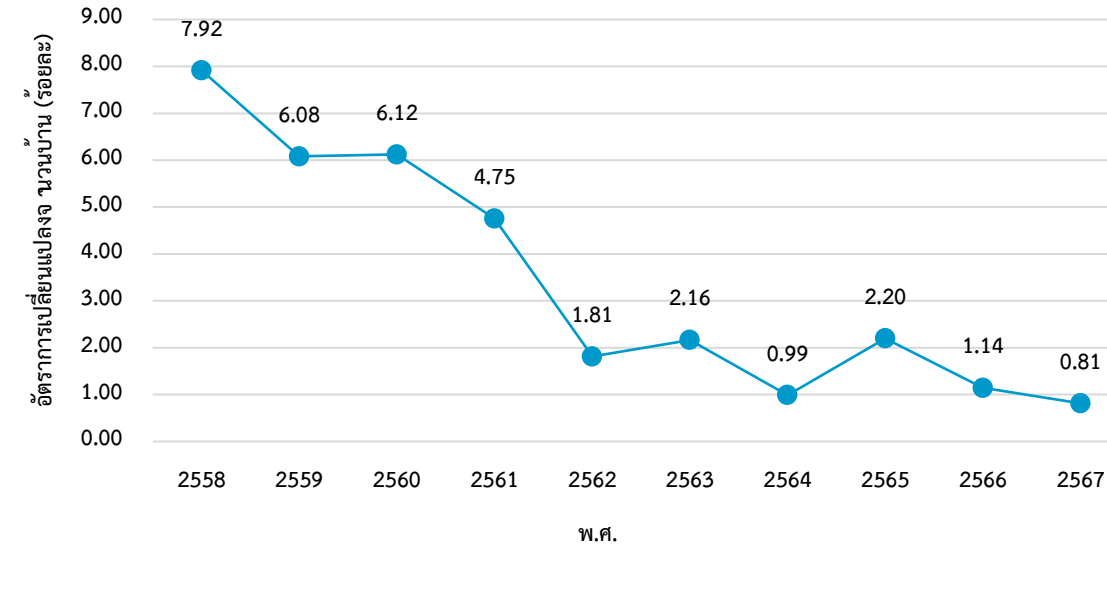
รายการ	ปี พ.ศ.										
	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
จำนวนประชากรรวม (คน)	**113,667**	**115,840**	**117,371**	**118,511**	**119,122**	**119,532**	**117,606**	**116,451**	**116,378**	**116,863**	**116,504**
ชาย (คน)	52,325	53,239	53,883	54,306	54,513	54,718	53,710	53,127	53,046	53,142	53,005
หญิง (คน)	61,342	62,601	63,488	64,205	64,609	64,814	63,896	63,324	63,332	63,721	63,499
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42	-0.31
ความหนาแน่นของประชากร (คน/ตร.กม.)	546.21	556.66	564.01	569.49	572.43	574.40	565.14	559.59	559.24	561.57	559.85
การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร (ร้อยละ)	-	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42	-0.31
จำนวนคนเกิด (คน)	**5,286**	**5,187**	**5,086**	**5,123**	**4,934**	**4,546**	**4,067**	**3,685**	**3,471**	**3,830**	**3,801**
อัตราการเกิด ต่อ 1,000 คน	46.50	44.78	43.33	43.23	41.42	38.03	34.58	31.64	29.83	32.77	32.63
จำนวนคนตาย (คน)	**1,148**	**1,164**	**1,207**	**1,282**	**1,349**	**1,417**	**1,456**	**1,651**	**1,874**	**2,056**	**2,200**
อัตราการตาย ต่อ 1,000 คน	10.10	10.05	10.28	10.82	11.32	11.85	12.38	14.18	16.10	17.59	18.88
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	3.64	3.47	3.30	3.24	3.01	2.62	2.22	1.75	1.37	1.52	1.37
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	**10,771**	**10,498**	**10,570**	**10,032**	**9,753**	**9,320**	**8,149**	**6,519**	**7,937**	**8,682**	**7,300**
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-2.53	0.69	-5.09	-2.78	-4.44	-12.56	-20.00	21.75	9.39	-15.92
จำนวนคนย้ายออก (คน)	**14,325**	**13,900**	**13,863**	**13,725**	**13,719**	**13,081**	**12,349**	**10,860**	**11,007**	**11,549**	**11,109**
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-2.97	-0.27	-1.00	-0.04	-4.65	-5.60	-12.06	1.35	4.92	-3.81
จำนวนบ้าน	**128,892**	**139,096**	**147,552**	**156,584**	**164,029**	**167,006**	**170,621**	**172,313**	**176,104**	**178,119**	**179,568**
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	7.92	6.08	6.12	4.75	1.81	2.16	0.99	2.20	1.14	0.81

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนบ้าน ไม่รวมประชากรแฝง

ที่มา : ดัดแปลงมาจากระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (http://stat.bora.dopa.go.th), 2567



รูปที่ 3.4.1-11 แนวโน้มจำนวนประชากรในเมืองพัทยา



รูปที่ 3.4.1-12 อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านในเมืองพัทยา

(5) สภาพเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ และได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 90 ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก. การอุตสาหกรรม

การอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมากกว่า ร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม โดยกิจกรรมต่าง ๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท บังกะโล ไนต์คลับ สถานบันเทิง ร้านอาหาร เป็นต้น มีโรงงานอุตสาหกรรม เช่น โรงงานทำคอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแป้งมันสำปะหลัง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น

ข. การเกษตรกรรม

พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทยาอยู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (บางส่วน) โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง สับปะรด และมะพร้าว เป็นต้น ปัจจุบันประชากรประกอบอาชีพเกษตรกรรมจำนวนน้อยมาก เพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง จึงทำให้การลงทุนภาคการเกษตรน้อยลงไปด้วย

ค. การพาณิชยกรรมและการบริการ

มีการประกอบการด้านพาณิชยกรรม เช่น การทำธุรกิจ การค้าปลีก ธุรกิจนำเข้า-ส่งออก และการให้บริการแก่นักท่องเที่ยว ประเภทขายหรือเช่าอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวก และความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถจักรยานยนต์, เรือเจ็ทสกี, เรือนำเที่ยว, เรือลากร่ม, เรือลากกล้วย นอกจากนี้ยังมีการให้บริการที่พักในรูปแบบต่างๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท เกสท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม เป็นต้น

(6) สถานศึกษาในเมืองพัทยา

เมืองพัทยาให้ความสำคัญกับการพัฒนาและยกระดับคุณภาพการศึกษา โดยการจัดตั้งโรงเรียนในสังกัดเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง รวมทั้งมีศูนย์พัฒนาเด็กเล็กอีก 2 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างๆ ของเมืองพัทยาและบนเกาะล้าน เปิดสอนตั้งแต่ระดับประถมศึกษา (ป.1-ป.6) ระดับมัธยมศึกษา (ม.1-ม.3) จำนวน 10 แห่ง และระดับมัธยมศึกษา (ม.1-ม.6) จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนเมืองพัทยา 11 เป็นโรงเรียนสาธิตที่ให้การศึกษาถึงระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 เพื่อนำความรู้ไปสอบเข้าระดับมหาวิทยาลัยต่อไปได้

3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมภูมิ

1) ผลการศึกษาข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมภูมิ

การศึกษาข้อมูลปฐมภูมิเป็นการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นประชาชนรายหลังคาเรือน ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านต่างๆ วิธีการสำรวจข้อมูลและการกำหนดจำนวนตัวอย่างอธิบายได้ดังนี้

1.1) วัตถุประสงค์ในการศึกษา

- เพื่อศึกษาข้อมูลสภาพปัจจุบันด้านเศรษฐกิจ สังคม ลักษณะทั่วไปของประชากร และสภาพปัญหา รวมถึงการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

1.2) ขอบเขตการศึกษา

เป็นการสำรวจความคิดเห็น ตลอดจนข้อมูลต่างๆ จากกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งชุมชนที่ได้รับผลกระทบทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการสำรวจ ทั้งนี้ การทำการศึกษาครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายต่างๆที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาของโครงการ ดังนี้

กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

- **กลุ่มครัวเรือน /สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ**

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งทำการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ โดยเลือกสัมภาษณ์ผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจในครัวเรือน/สถานประกอบการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการตอบแบบสอบ จากการสำรวจพบว่า มีกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 44 หลังคาเรือน

- **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ**

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งทำการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ โดยเลือกสัมภาษณ์ผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจในครัวเรือน/สถานประกอบการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการตอบแบบสอบ จากการสำรวจ พบว่า มีกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 166 หลังคาเรือน

กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม

- **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 100–500 เมตร จากพื้นที่โครงการ**
- **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 500–1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ**

<u>การหาจำนวนตัวอย่าง</u>

ที่ปรึกษาใช้การตรวจนับจำนวนบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการจากแผนที่ Google Earth และเปรียบเทียบกับการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด โดยสรุปขั้นตอนการนับจำนวน ได้ดังนี้

(1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (วัดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยใช้ข้อมูลหลังคาเรือนจากแหล่งข้อมูลดังนี้

- แผนที่ Google Earth (ข้อมูลเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568)
- จากการลงพื้นที่เพื่อสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา (ข้อมูล ณ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568)

(2) แบ่งพื้นที่ศึกษาทั้งหมดเป็น 2 ระยะ คือ รัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(3) ทำการตรวจนับหลังคาเรือนในแต่ละส่วน จากนั้นนำข้อมูลแต่ละส่วนมารวมกัน ซึ่งในการนับจำนวนได้กำหนดขอบเขตแบ่งย่อยของแต่ละส่วน

(4) นำข้อมูลที่ตรวจนับได้มาตรวจสอบเปรียบเทียบกับแผนที่ Google Earth ร่วมกับการสำรวจข้อมูลภาคสนามของที่ปรึกษา เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด

(5) สรุปจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการ โดยนำจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละส่วนมาบวกรวมกันจะได้จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด ในพื้นที่ศึกษา มี 3,652 หลังคาเรือน รายละเอียดดังนี้

(5.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,098 หลังคาเรือน

(5.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2,554 หลังคาเรือน

(1) การกำหนดกลุ่มตัวอย่าง

การเลือกประชาชนกลุ่มตัวอย่างตามข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ปรึกษาใช้การนับจำนวนอาคาร/สถานประกอบการ/หน่วยงานราชการ ตามแผนที่ Google Earth (ข้อมูลปี พ.ศ. 2568) สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 แล้วนำมาเปรียบเทียบกับการลงสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษา เพื่อให้ได้จำนวนครัวเรือนที่ถูกต้องมากที่สุด ในการนับจำนวนหลังคาเรือนจะนับแต่ละส่วนโดยละเอียด 3 ซ้ำ แล้วมาตรวจสอบกับการลงพื้นที่จริงร่วมด้วย (ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2568) ได้จำนวนอาคาร/สถานประกอบการ ในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด 3,652 หลังคาเรือน

การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรการคำนวณของ Yamane (Taro Yamane, 1973) โดยกำหนดให้ค่าความเชื่อมั่นที่ร้อยละ 95 และค่าระดับความคลาดเคลื่อนที่ 0.05 ซึ่งจากจำนวนอาคาร/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 3,652 หลังคาเรือน นำมาคำนวณสูตร ดังนี้

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2}$$

โดยที่ n คือ จำนวนตัวอย่าง
N คือ จำนวนหน่วยหลังคาเรือนในพื้นที่ศึกษา (3,652 หลังคาเรือน)
e คือ ความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (ร้อยละ 5)

แทนค่า

$$n = \frac{3,652}{1+ (3,652 \times (0.05)^2)}$$

$$n = 360.51 \quad \text{ตัวอย่าง}$$

$$n \approx 361 \quad \text{ตัวอย่าง}$$

ดังนั้น การศึกษาวิจัยครั้งนี้ได้จำนวนตัวอย่างแบบสอบถามอย่างน้อย 361 ตัวอย่าง ซึ่งในการสำรวจจริงได้ จำนวน 364 ตัวอย่าง

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาเลือกการสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ (Stratified Random Sampling) เป็นการสุ่มตัวอย่างประชากร จำแนกออกเป็นชั้นภูมิ (Stratum) มีขั้นตอนการศึกษากลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จำแนกประชากรออกเป็นชั้นภูมิเป็นกลุ่มย่อย โดยใช้เขตขอบถนนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากนั้นแบ่งจำนวนตัวอย่างจากกลุ่มย่อยตามสัดส่วน ถ้ากลุ่มใดมีประชากรมาก ได้รับการสุ่มตัวอย่างเป็นตัวแทนที่มากกว่า จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างจากแต่ละกลุ่ม เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling)) ด้วยวิธีการจับฉลาก (Lottery Method) โดยนำฉลากมีหมายเลขจำนวนหลังคาเรือน ตั้งแต่หมายเลข 1 ถึง N แล้วทำการสุ่มจับฉลากขึ้นมาทีละใบจนครบตามจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการ ซึ่งตรงกับหลังคาเรือนไหน จะให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามลงพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ แต่เมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้อยู่อาศัย จะเก็บตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบตัวอย่างที่วางแผนไว้ จากการสำรวจพื้นที่จริง

ตารางที่ 3.4.2-1 กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

การแบ่งกลุ่ม	ร้อยละตัวอย่าง	จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด (หลังคาเรือน)	ร้อยละของจำนวนครัวเรือน	จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ (ตัวอย่าง)		จำนวนที่ได้รับความเห็น (ตัวอย่าง)
กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ						
Zone 1	80	76.0	6.9	20.0	20	20
Zone 2		371.0	33.8	97.6	98	98
Zone 3		450.0	41.0	118.4	119	119
Zone 4		201.0	18.3	52.9	53	53
รวม		1,098.0	100.0	288.8	290	290
กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ						
Zone 5	20	726.0	28.4	20.5	21	21
Zone 6		512.0	20.0	14.5	15	15
Zone 7		627.0	24.5	17.7	18	18
Zone 8		689.0	27.0	19.5	20	20
รวม		2,554.0	100.0	72.2	74	74
รวมทั้งสิ้น		**3,652**		361.0	364	**364**

หมายเหตุ : * จำนวนตัวอย่างได้ครบถ้วนตามสูตรการคำนวณ Yamane (Taro Yamane, 1973)

การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้

(1.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ

จากแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566 โดยการสำรวจความคิดเห็นต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ (364X80%=290 ตัวอย่าง) ดังนั้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 290 หลังคาเรือน **รูปที่ 3.4.2-5 และตารางที่ 3.4.2-2**

(1.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1000 เมตรจากพื้นที่โครงการ

จากแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566 โดยการสำรวจความคิดเห็นต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ (364X20% =72 ตัวอย่าง) ดังนั้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 74 หลังคาเรือน ดัง**รูปที่ 3.4.2-6** และ**ตารางที่ 3.4.2-2**

กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ จากการสำรวจ พบว่าในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ มีระยะห่าง 270 เมตร และสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีระยะห่าง 680 เมตร

กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือ ขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ ในรัศมีศึกษา มี 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่าง 140 เมตร โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล มีระยะห่าง 685 เมตร วัดชัยมงคล มีระยะห่าง 800 เมตร และโรงเรียนพัทยาอรุโณทัย) มีระยะห่าง 920 เมตร

กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาใช้เทคนิคการครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้

แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาต จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย

ทั้งนี้ สรุปจำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน แสดงดังตาราง**ที่ 3.4.2-2**

ตารางที่ 3.4.2-2 จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

รายละเอียด	การเลือกตัวอย่าง	กลุ่มเป้าหมาย*	จำนวนตัวอย่างที่เก็บสำรวจจริง
<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่</u> - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	 ทุกแห่ง ทุกแห่ง	 44 166	 34 66
<u>รวม</u>		**210**	**100**
<u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่</u> - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100–500 เมตรจากพื้นที่โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500–1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ	 ร้อยละ 80 ร้อยละ 20	 290 74	 290 74
<u>รวม</u>		**364**	**364**
<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	ทุกแห่ง	2	1
<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</u> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	ทุกแห่ง	4	3
<u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน</u>	ทุกแห่ง	1	1

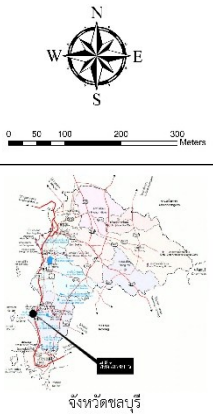
ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : * กลุ่มเป้าหมาย ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางสังคมศาสตร์

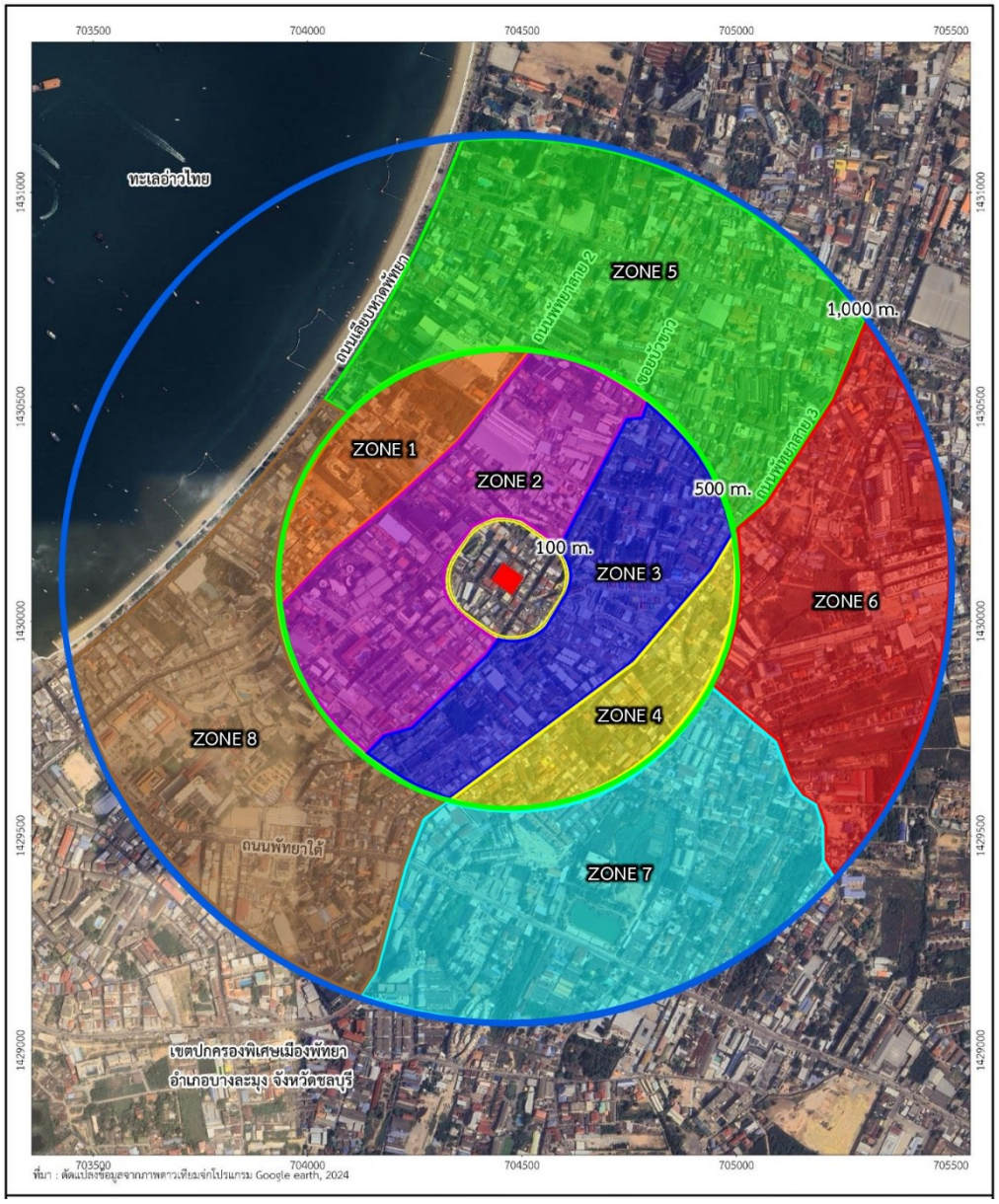


สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตรัศมี 100 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 500 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 1,000 เมตร



รูปที่ 3.4.2-1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร



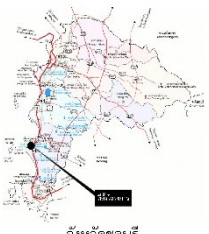
สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตรัศมี 100 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 500 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 1,000 เมตร

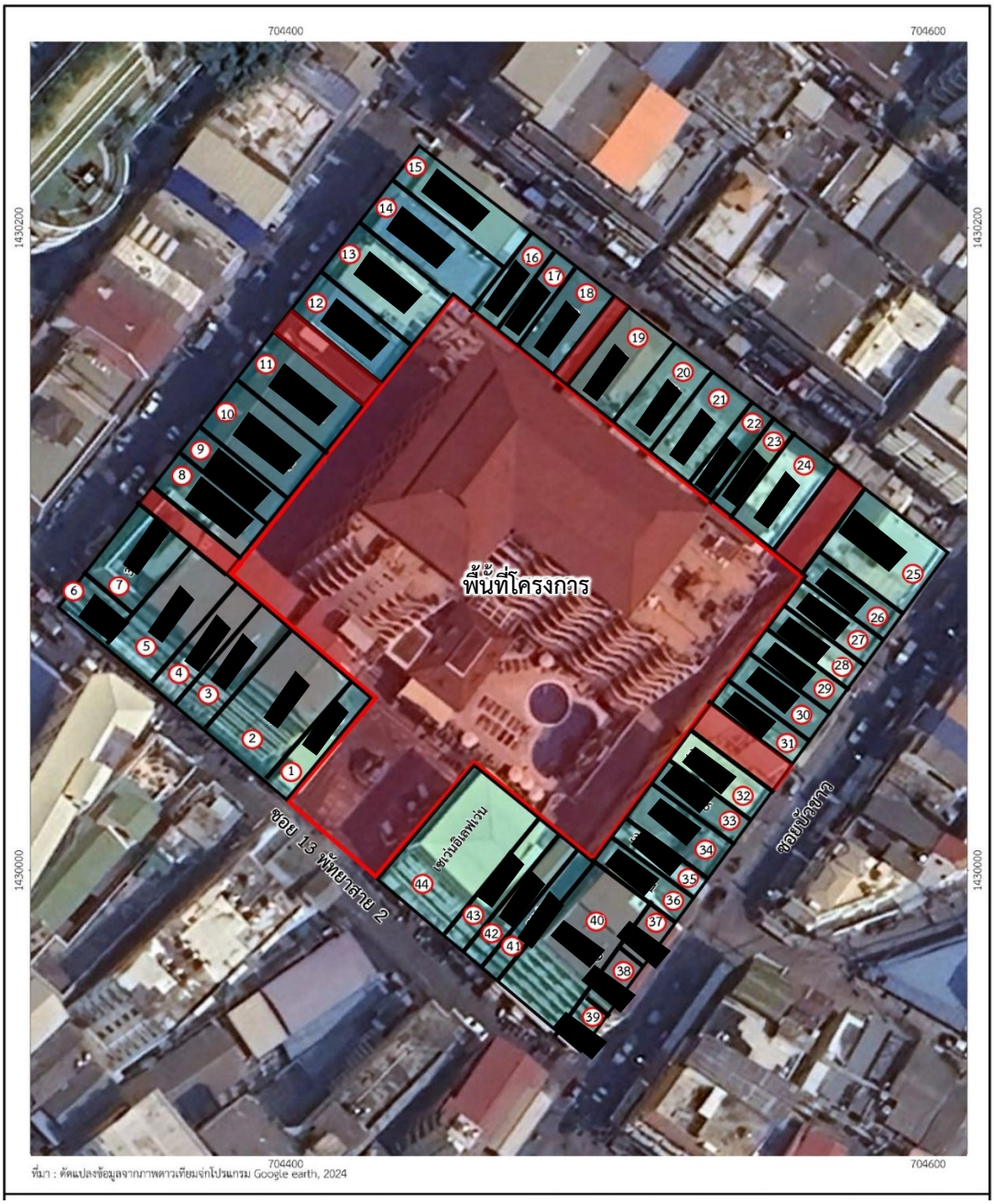
โซน

- ZONE 1
- ZONE 2
- ZONE 3
- ZONE 4
- ZONE 5
- ZONE 6
- ZONE 7
- ZONE 8



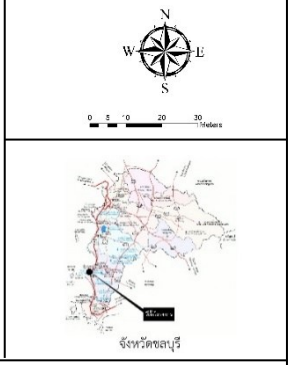


รูปที่ 3.4.2-2 ขอบเขตการแบ่งโซนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร



สัญลักษณ์

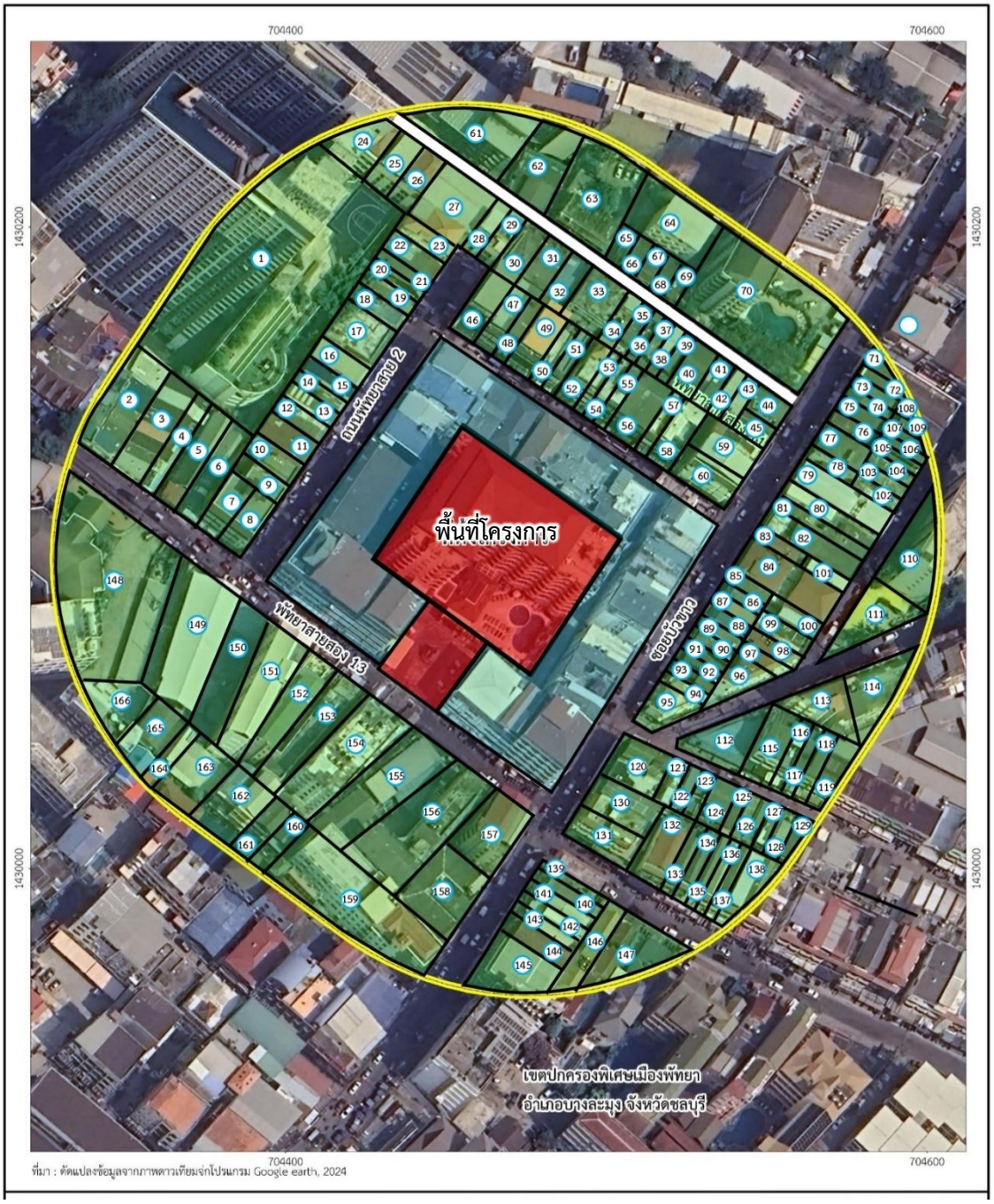
- พื้นที่โครงการ
- ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 44 แห่ง



รูปที่ 3.4.2-3 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ พื้นที่ติดโครงการ

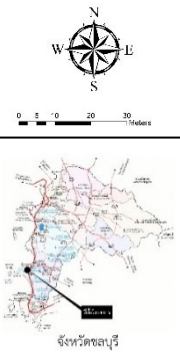
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 44 หลังคาเรือน			
ลำดับ	**เลขที่**	**ลำดับ**	**เลขที่**
1	[redacted] ร้าน mini Café Pattaya สูง 1 ชั้น	23	[redacted] ร้าน บาร์ โค้ด สูง 3 ชั้น
2	[redacted] ร้าน Harry’s Hotel Bar & Restaurant สูง 6 ชั้น	24	[redacted] ร้าน Catch Me สูง 3 ชั้น
3	[redacted] ร้าน Nemo's Massage สูง 4 ชั้น	25	[redacted]-76 ร้าน ชูกา ชูก้า สูง 4 ชั้น
4	[redacted] แอเรีย 53 บาร์ สูง 47 ชั้น	26	[redacted] ร้าน มังกรทองเยาวราช สูง 4 ชั้น
5	[redacted]-44 The Nest Restaurant สูง 4 ชั้น	27	[redacted] ร้าน โดม บาร์ สูง 4 ชั้น
6	[redacted] ร้าน บลู สกาย 2 สูง 4 ชั้น	28	[redacted] ร้าน Tony's Pub Soi Buakhao สูง 4 ชั้น
7	[redacted] บ้านกีรติ สูง 4 ชั้น	29	[redacted] ร้าน ทอง เพชร พลอย สูง 4 ชั้น
8	[redacted]6 ร้าน Trench town สูง 4 ชั้น	30	[redacted] ร้าน Pink devil สูง 4 ชั้น
9	[redacted]5 ร้าน สกู๊ตเตอร์ บาร์ จำกัด สูง 4 ชั้น	31	[redacted] ห้างทองศิวลี สูง 4 ชั้น
10	[redacted] ร้าน เลดี้เลิฟคลับ สูง 4 ชั้น	32	[redacted]-68 Katesiree House สูง 5 ชั้น
11	[redacted] ร้าน KINK สูง 4 ชั้น	33	[redacted]-66 ร้านแว่นท็อปเจริญ สูง 4 ชั้น
12	[redacted] ร้าน ShowGirls Club Pattaya สูง 4 ชั้น	34	[redacted] ร้าน T.T. Currency Exchange สูง 4 ชั้น
13	[redacted] ร้าน สลัช แอลเค เมโทร สูง 3 ชั้น	35	[redacted]-63 ร้าน ห้างทองนิธิวัชร์ สูง 4 ชั้น
14	[redacted] ร้าน QUEEN CLUB สูง 5 ชั้น	36	[redacted]-61 ร้าน Boss Bar สูง 4 ชั้น
15	[redacted] OYO 75381 Billabong Hotel สูง 5 ชั้น	37	[redacted] ร้านยาอาร์เอ็กซ์ สูง 6 ชั้น
16	[redacted] ร้าน สโม๊คกี้ ควีน สูง 4 ชั้น	38	[redacted] ร้าน The Best of Massage สูง 6 ชั้น
17	[redacted] ร้าน Unreal และร้าน บูมบาร์ สูง 4 ชั้น	39	[redacted] ร้าน ซับเวย์ สูง 6 ชั้น
18	[redacted] ร้าน Fever A GoGo สูง 4 ชั้น	40	[redacted]-59 ชาร์ลีเพลส พัทยา สูง 6 ชั้น
19	[redacted] ร้าน Metro Apartments สูง 4 ชั้น	41	[redacted] ร้าน บัตเตอร์คัพ สูง 4 ชั้น
20	[redacted] ร้าน Paradise A GoGo สูง 4 ชั้น	42	[redacted] ร้าน Blow Space Zone สูง 4 ชั้น
21	[redacted] ร้าน Fever Bar & Guest House สูง 3 ชั้น	43	[redacted] ร้าน ปราณิตา นวดแผนไทยเพื่อสุขภาพ สูง 4 ชั้น
22	[redacted] ร้าน Barfine สูง 3 ชั้น	44	เซเว่นอิเลฟเว่น ไดน่าอินน์ (รหัสสาขา: 03353) สูง 4 ชั้น

รูปที่ 3.4.2-3 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติด จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 166 แห่ง



รูปที่ 3.4.2-4 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ

กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 166 หลังคาเรือน

ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
1	[redacted]โครงการเดอะ เบส เซ็นทรัล พัทยา สูง 31 ชั้น (เก็บได้)	22	[redacted] ร้าน I-Rovers Sports Bar & Restaurant สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
2	[redacted]6 ร้าน Luck 1 Bar สูง 1 ชั้น (เก็บได้)	23	[redacted]โรงแรม Pasadena lodge สูง 5 ชั้น (เก็บได้)
3	[redacted]ร้าน Mr.7 Taxi สูง 1 ชั้น (เก็บได้)	24	[redacted] โรงแรม The Base Inn สูง 6 ชั้น (เก็บได้)
4	[redacted]ร้าน ชักรีด สูง 1 ชั้น (เก็บได้)	25	[redacted]ร้าน Lips Lounge สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
5	[redacted] ร้าน ฮาร์ท บีท บาร์ สูง 1 ชั้น (เก็บได้)	26	[redacted]47 ร้าน King Kong Burger & Steak Pattaya สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
6	[redacted]ร้าน Lee's Diner Pattaya สูง 1 ชั้น (เก็บได้)	27	[redacted]45 โรงแรม HONEY INN สูง 5 ชั้น (เก็บได้)
7	[redacted]ร้านขายยา อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	28	[redacted]บัดดี้ บาร์ สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
8	[redacted]39 ร้าน คราฟท์ คอทเทจ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	29	[redacted]พิงค์ เลดี้ สูง 4 ชั้น
9	[redacted]7 ร้าน Champagne A GoGo สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	30	[redacted]กัปตันบาร์ & เกสเฮาส์ สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
10	[redacted]8 ร้าน Tuk Tuk club สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	31	[redacted]เดอะมอนโทรสบาร์แอนด์เกสเฮาส์ สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
11	[redacted]9 ร้าน LA Playa สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	32	ร้าน Meuy Beauty Salon Shop สูง 2 ชั้น (เก็บได้)
12	[redacted]1 ร้าน ชักเกอร์ สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	33	[redacted]อาคารพักอาศัยรวม สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
13	[redacted]2 ร้าน The Rock House สูง 4 ชั้น	34	[redacted]ร้าน Runway Bar สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
14	[redacted]3 อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น	35	[redacted]ร้าน บอลเลอร์ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
15	[redacted]4-115 ร้าน Cheetahs สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	36	[redacted]ร้าน ฮันนี่ เลานจ์ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
16	[redacted]6-117 ร้าน Crystal Club Agogo สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	37	[redacted]ร้าน ออฟฟี่ บาร์ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
17	[redacted]8-120 ร้าน แอส เฟรนด์ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	38	[redacted]ร้าน สวีท คาเฟ่ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
18	[redacted]1 ร้าน Dolls lk สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	39	[redacted]ร้าน Beyond สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
19	[redacted]2 ร้าน Jibby’s สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	40	[redacted]ร้าน Nok Honey Bar สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
20	[redacted]3 ร้าน Cafe' Racer สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	41	[redacted]ร้าน วูคู พัทยา สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
21	[redacted]4 ร้าน LK ANGELS สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	42	[redacted]ร้าน อัพ ทู ยู มาสซาส สูง 3 ชั้น (เก็บได้)

รูปที่ 3.4.2-4 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ

กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 100 หลังคาเรือน

ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
43	[redacted] ร้าน Paradise Health Massage สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	64	[redacted] The Moonlight Place สูง 5 ชั้น
44	[redacted] ร้าน Honey Corner Bar สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	65	[redacted] ร้าน 89 Bar สูง 3 ชั้น
45	[redacted] ร้าน Mayfairs สูง 3 ชั้น	66	[redacted] อาคารอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น
46	[redacted] ร้าน Las Vegas Agogo Club สูง 4 ชั้น	67	[redacted] ร้าน พิงค์ นวดเพื่อสุขภาพ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
47	[redacted] -132 ร้าน ไทม์บาร์ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	68	[redacted] ร้าน Flamingo Bar สูง 3 ชั้น
48	[redacted] ร้าน Mint สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	69	[redacted] ร้าน Footloose Bar สูง 3 ชั้น
49	[redacted] -135 ร้าน Exotic LK สูง 3 ชั้น	70	[redacted] โรงแรมสวัสดี สยาม สูง 8 ชั้น
50	[redacted] ร้าน Phoenix Bar สูง 3 ชั้น	71	[redacted] Pattaya International Dental Center สูง 3 ชั้น
51	[redacted] ร้าน Waterwall Lounge Bar สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	72	[redacted] ร้าน RED HOT GIRLS สูง 3 ชั้น
52	[redacted] -139 ร้าน เดสตินี่ อะโกโก้ สูง 4 ชั้น	73	[redacted] ร้าน แอนนี่ แจ็ค บาร์ สูง 3 ชั้น
53	[redacted] ร้าน Celona Bar สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	74	[redacted] ร้าน MARFIA BAR สูง 2 ชั้น (เก็บได้)
54	[redacted] ร้าน Seven Sins สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	75	[redacted] ร้าน Mixue สูง 2 ชั้น (เก็บได้)
55	[redacted] ร้าน The Caveสูง 4 ชั้น (เก็บได้)	76	[redacted] ร้าน Tikka Center Restaurant สูง 2 ชั้น
56	[redacted] -144 ร้าน MAMASAN CLUB LK สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	77	[redacted] -20 ร้านซักผ้า สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
57	[redacted] ร้าน Air Conditioned Bar สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	78	[redacted] อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น
58	[redacted] -147 ร้าน Top Gun Agogo สูง 3 ชั้น	79	[redacted] -17 ร้าน Wassy Beer Bar 3 สูง 4 ชั้น
59	[redacted] -149 แคนดี้นวด สูง 5 ชั้น	80	[redacted] ร้าน Old No. 7 สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
60	[redacted] -151 ร้านคิงคอง สปอร์ตบาร์ สูง 5 ชั้น	81	[redacted] ร้าน รวิตา นวดเพื่อสุขภาพ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
61	[redacted] โรงแรม 247 Boutique Hotel สูง 6 ชั้น	82	[redacted] ร้าน 7-Eleven สูง 2 ชั้น (เก็บได้)
62	[redacted] บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น	83	[redacted] ร้าน BRONX PIZZA สูง 3 ชั้น
63	[redacted] อาคารพักอาศัยรวม สูง 2 ชั้น	84	[redacted] -11 Matador Buakhao (เก็บได้)

รูปที่ 3.4.2-4 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ

กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 166 หลังคาเรือน

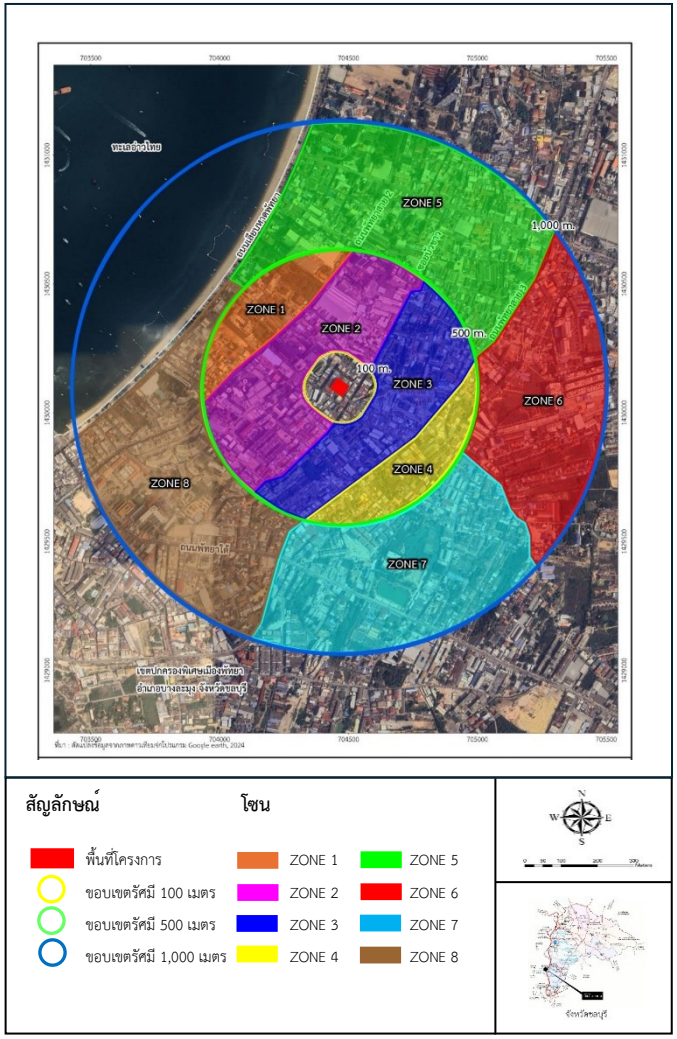
ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
85	[redacted] ร้าน WEED SOLD HERE สูง 3 ชั้น	106	[redacted] อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น
86	[redacted] บัวขาวคลินิกเวชกรรม สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	107	[redacted] อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น
87	[redacted] ร้าน Nighttown Pattaya สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	108	[redacted] อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น
88	[redacted] ร้าน ยูเค พัทยา นวดเพื่อสุขภาพ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	109	[redacted] อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น
89	[redacted] ร้านข้าวมันไก่ อาหารตามสั่ง สูง 2 ชั้น (เก็บได้)	110	[redacted] โรงแรม พีพลัส พัทยา สูง 6-7 ชั้น
90	[redacted] ร้าน อาม่า พัทยา สกู๊ตเตอร์ เทรดดิ้ง สูง 2 ชั้น	111	ไม่มีเลขที่ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น
91	[redacted] Ama Pattaya Scooter Trading สูง 3 ชั้น	112	[redacted] ร้าน Triangle Bar สูง 1 ชั้น
92	[redacted] ร้าน วี อาร์ ดรักส์ สูง 2 ชั้น (เก็บได้)	113	[redacted] อาคารพักอาศัยรวม สูง 4 ชั้น
93	[redacted] ร้าน รีแฮบ บาร์ สูง 2 ชั้น (เก็บได้)	114	[redacted] อาคาร You Place & Restaurant Sports Bar สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
94	[redacted] ร้าน สุพรรณ์สา นวดเพื่อสุขภาพ สูง 2 ชั้น	115	[redacted] -112 สแปลช บาร์ แอนด์ เกสท์เฮาส์ สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
95	[redacted] ร้านพรทิพย์ บิวตี้ สูง 2 ชั้น (เก็บได้)	116	[redacted] ลัคกี้ ไวท์ แองเจิ้ล สูง 4 ชั้น
96	[redacted] ร้าน นวดปรีชา สูง 4 ชั้น	117	[redacted] The Backyard Pattaya สูง 4 ชั้น
97	[redacted] Olivia's Club (เก็บได้)	118	[redacted] Green Lantern Bar สูง 4 ชั้น
98	[redacted] อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น	119	[redacted] ร้าน ดาว ดาว นวดเพื่อสุขภาพ สูง 4 ชั้น
99	[redacted] อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น	120	[redacted] ร้าน JuJu Nightclub
100	[redacted] ร้าน มาลี นวดเพื่อสุขภาพ สูง 2 ชั้น	121	[redacted] ร้าน บลูสกาย นวดเพื่อสุขภาพ สูง 4 ชั้น
101	[redacted] ร้าน เดอะ เอปปิค บาร์ สูง 2 ชั้น (เก็บได้)	122	[redacted] ร้าน เมาดีฟบาร์ บาย พี แอน บี สูง 4 ชั้น
102	[redacted] อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น	123	[redacted] ร้านอาหาร สูง 4 ชั้น
103	[redacted] อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น	124	[redacted] 66 ร้าน Dinky's Sports Bar สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
104	[redacted] อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น	125	[redacted] ร้าน The J Spot สูง 4 ชั้น
105	[redacted] อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ห้องสีฟ้า	126	[redacted] 63 ร้าน Coco Bar สูง 4 ชั้น

รูปที่ 3.4.2-4 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ

กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 166 หลังคาเรือน

ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
127	[redacted] ร้าน Lucky Nicha White Angel สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	148	[redacted] โครงการ Areca Lodge Pattaya สูง 6 ชั้น
128	[redacted] ร้าน วรรณบาร์ และร้านอาหาร สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	149	[redacted] ร้าน Las Vegas Beer Garden สูง 1 ชั้น
129	[redacted] ร้าน Let's Go Bar สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	150	[redacted] ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น (เก็บได้)
130	[redacted] ร้านริษา นวดเพื่อสุขภาพ สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	151	[redacted] ร้าน Lucky Ladies Bar สูง 5 ชั้น (เก็บได้)
131	[redacted] ท็อปส์ เดลี่ สาขาพัทยา ซอย บัวขาว สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	152	[redacted] โรงแรม ช้างทองเฮ้าส์ สูง 5 ชั้น (เก็บได้)
132	[redacted] ร้าน Hug Me Guesthouse สูง 3 ชั้น(เก็บได้)	153	[redacted] เล็ก อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
133	[redacted] ร้าน Hunger Pangs สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	154	[redacted] ร้านไหว้ไทย นวดเพื่อนสุขภาพ สูง 1 ชั้น (เก็บได้)
134	[redacted] ร้าน Mana Motorspport สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	155	ไม่มีเลขที่ ร้าน Area 51 สูง 1 ชั้น (ปิดกิจการ)
135	[redacted] อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	156	[redacted] โรงแรม Dragon Steakhouse Apartment สูง 4 ชั้น (เก็บได้)
136	[redacted] ร้าน บลูสกาย บาร์ สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	157	[redacted] โรงแรม Nikom Court สูง 5 ชั้น (เก็บได้)
137	[redacted] อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	158	[redacted] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2 ชั้น(เก็บได้)
138	[redacted] อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น (เก็บได้)	159	[redacted] โรงแรม 18 Coins 4 ชั้น (เก็บได้)
139	[redacted] เซเว่นอิเลฟเว่น เล้งกี่ (บัวขาว) (รหัสสาขา: 02212) สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	160	[redacted] อาคารพักอาศัยรวม สูง 2 ชั้น (เก็บได้)
140	[redacted] TR Exchange สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	161	[redacted] อาคารพักอาศัยรวม สูง 2 ชั้น (เก็บได้)
141	[redacted] ร้าน VP เซ็นเตอร์ สูง 4 ชั้น	162	[redacted] Luck Apartment สูง 2-3 ชั้น (เก็บได้)
142	[redacted] Sky Blue Apartments สูง 4 ชั้น	163	[redacted] บ้านรวมโชค สูง 1 ชั้น (เก็บได้)
143	[redacted] Kodak Express สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	164	[redacted] บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เก็บได้)
144	[redacted] 83 Aroma Massage สูง 4 ชั้น (เก็บได้)	165	[redacted] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น (เก็บได้)
145	[redacted] 85 โรงแรม มาลีซ์ลอดจ์ สูง 6 ชั้น (เก็บได้)	166	[redacted] โรงแรมเซ็นทารา บาย เซ็นทายา สูง 5 ชั้น (เก็บได้)
146	[redacted] ร้านกุ้งซอสเซส สูง 3 ชั้น (เก็บได้)		
147	[redacted] สุทัศน์ คอร์ท สูง 2 ชั้น (เก็บได้)		

รูปที่ 3.4.2-4 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ

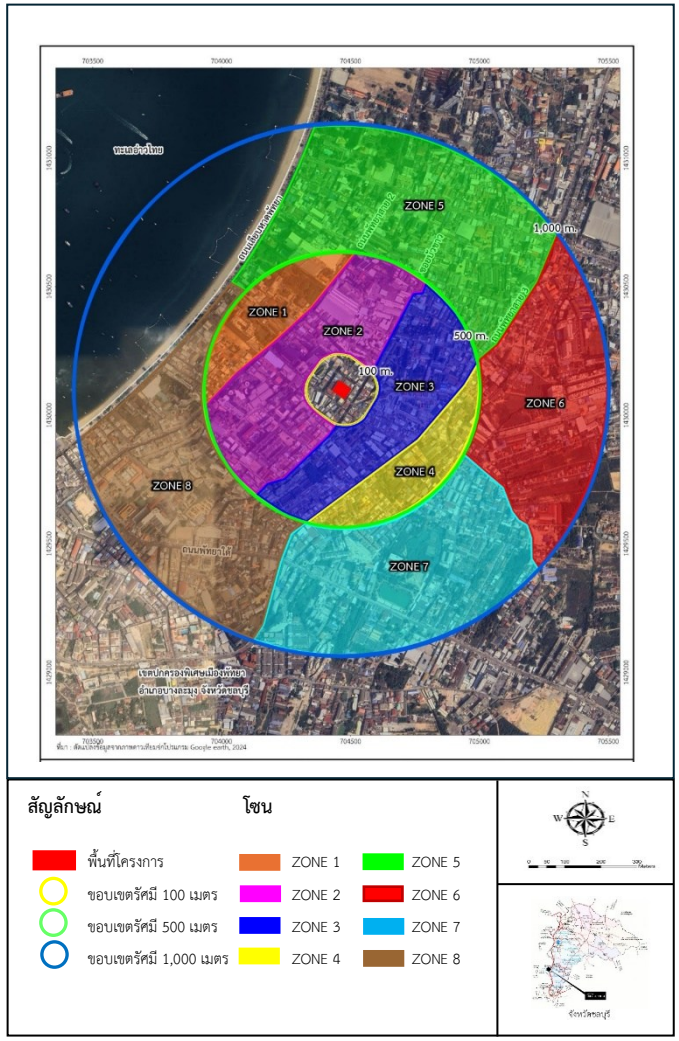


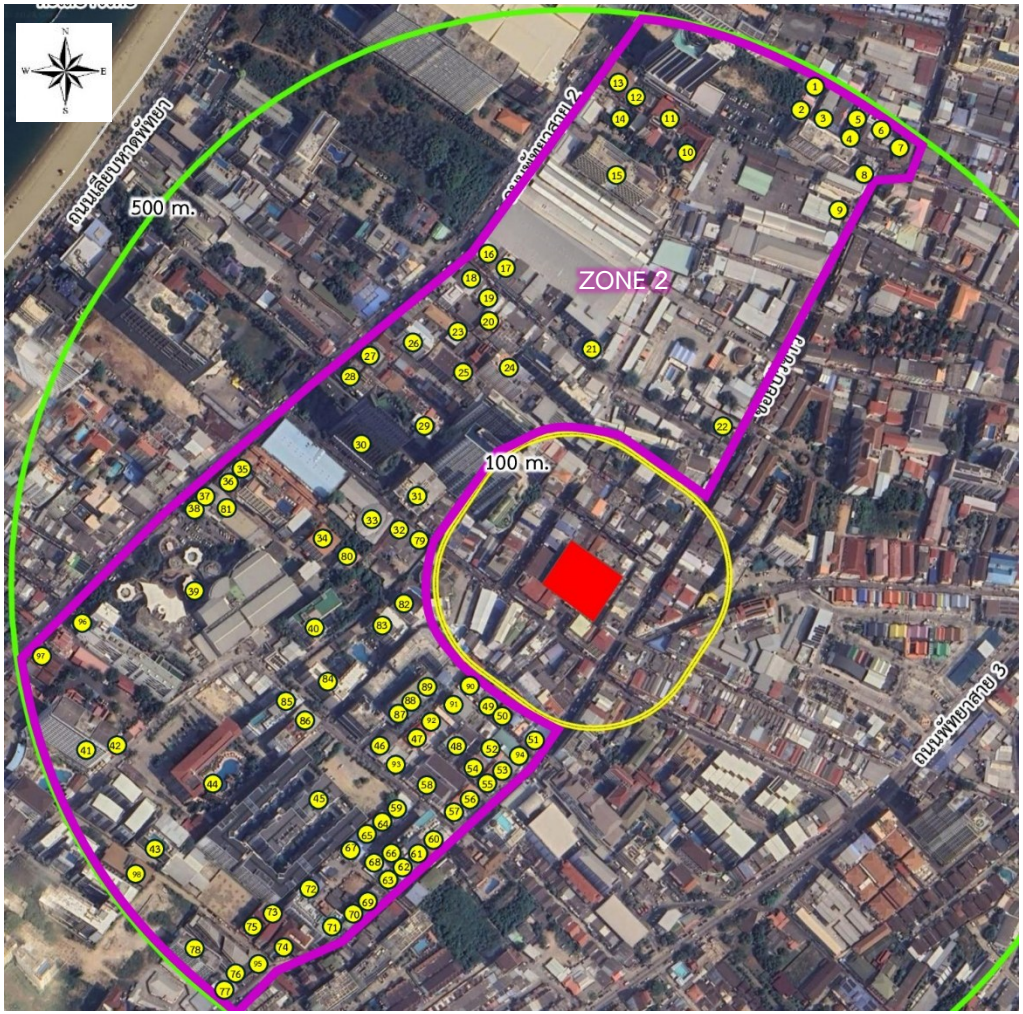


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 1)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 20 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 1)

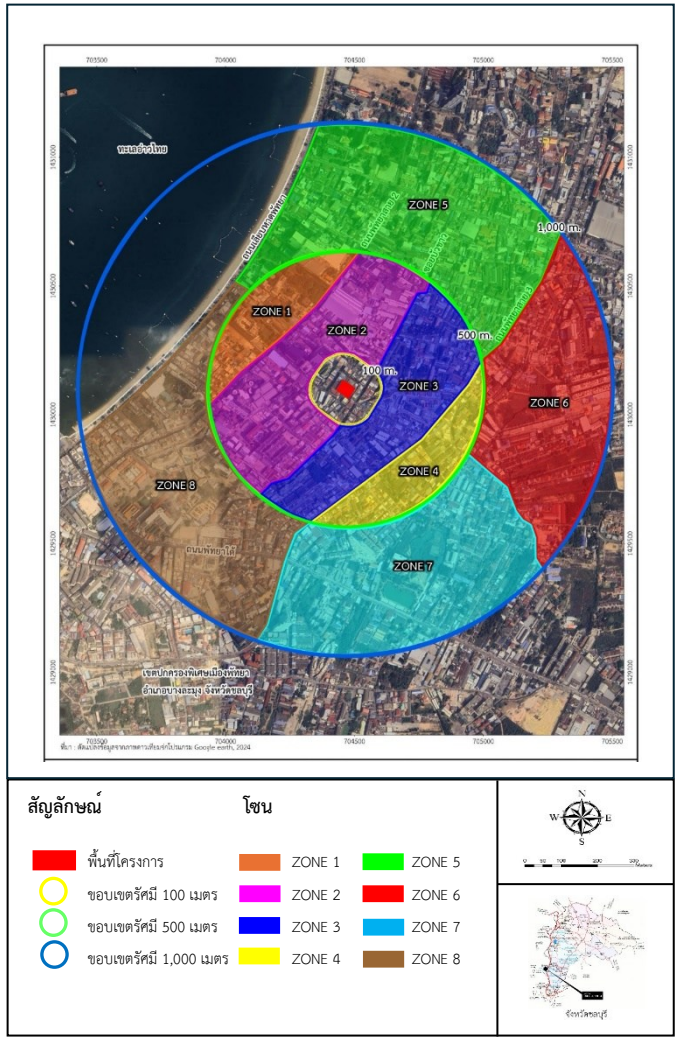


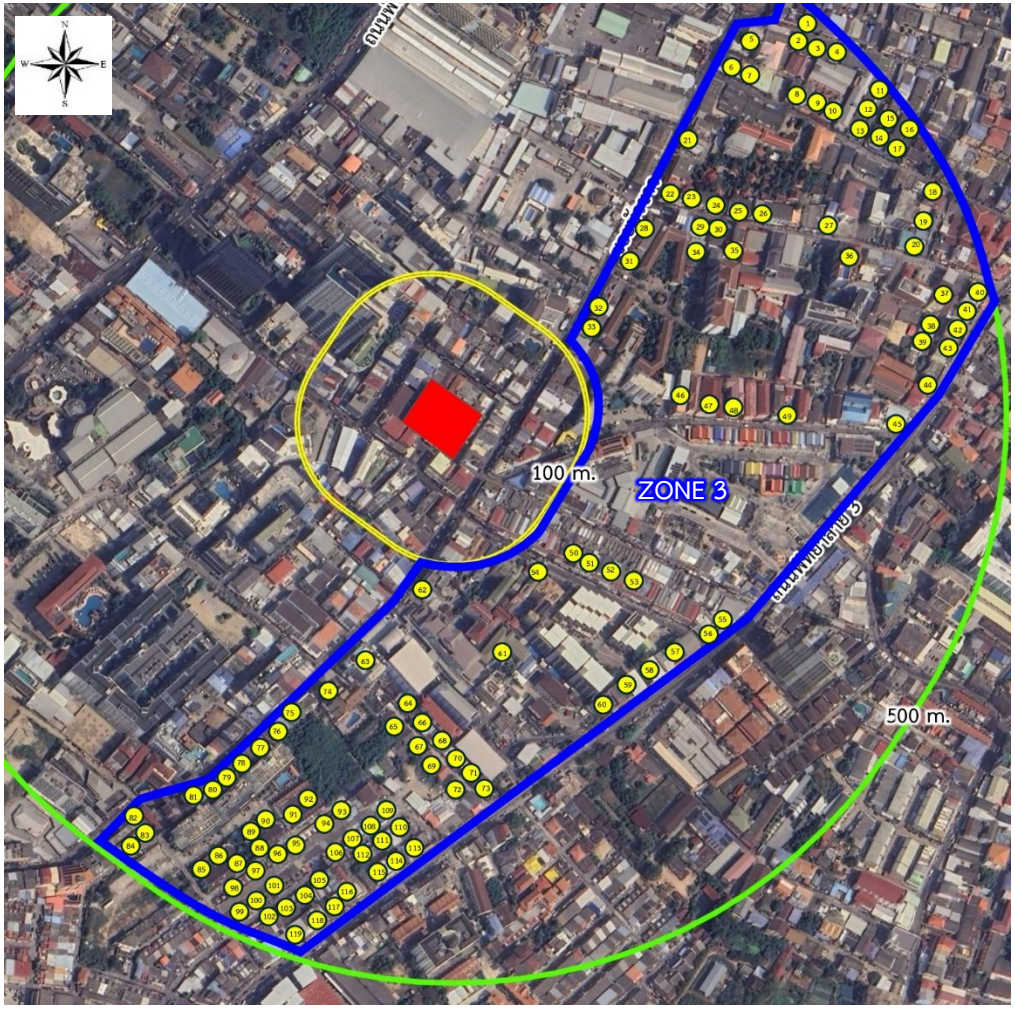


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 2)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 98 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 2)

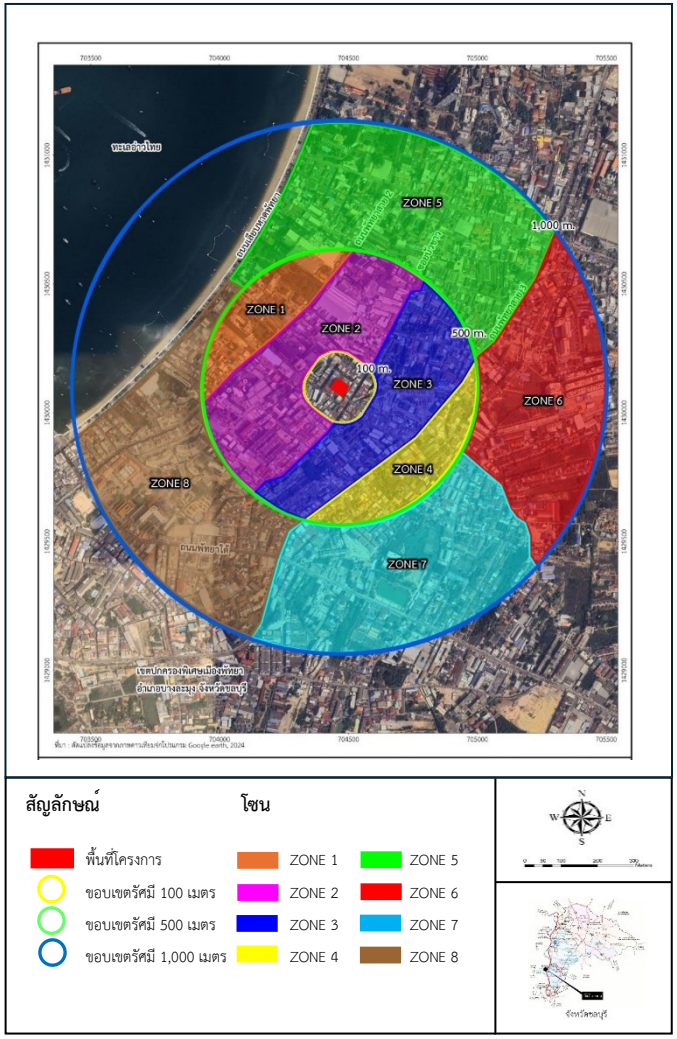


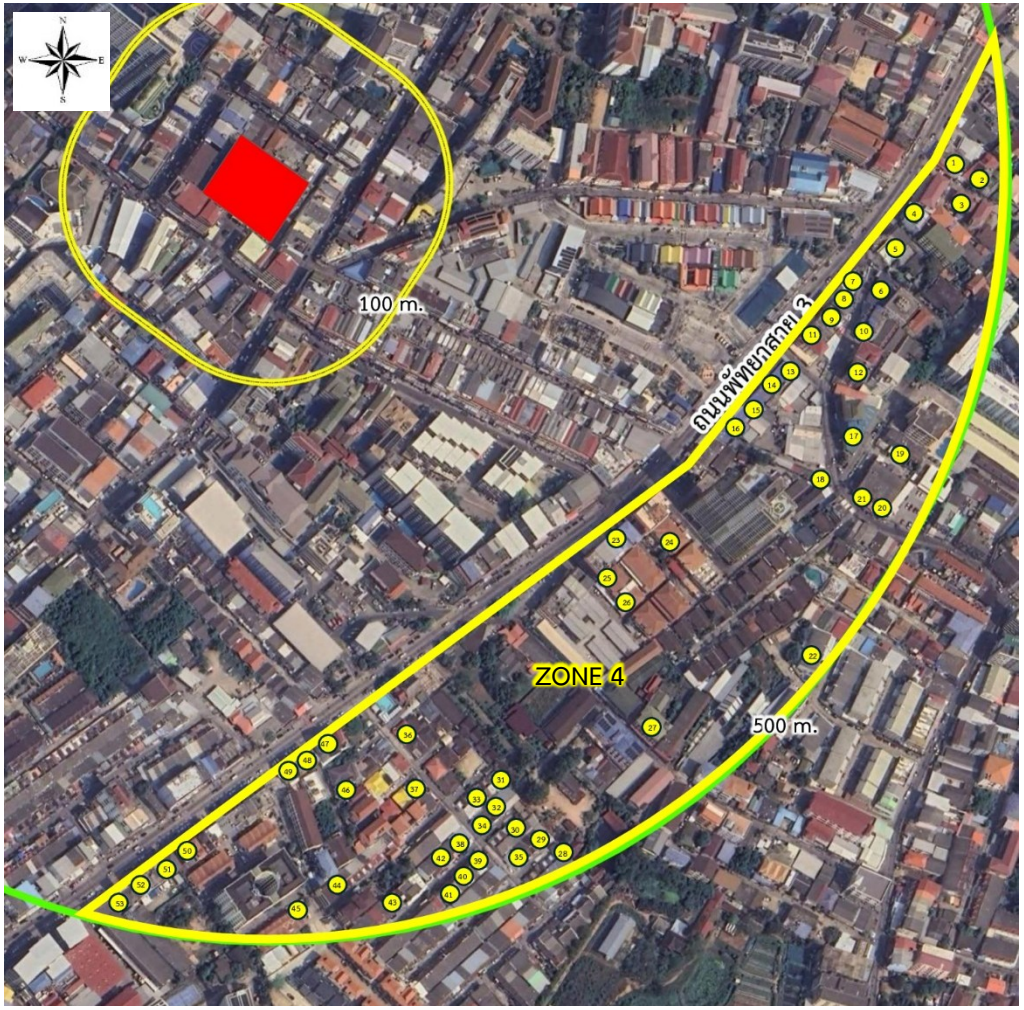


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 3)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 119 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 3)

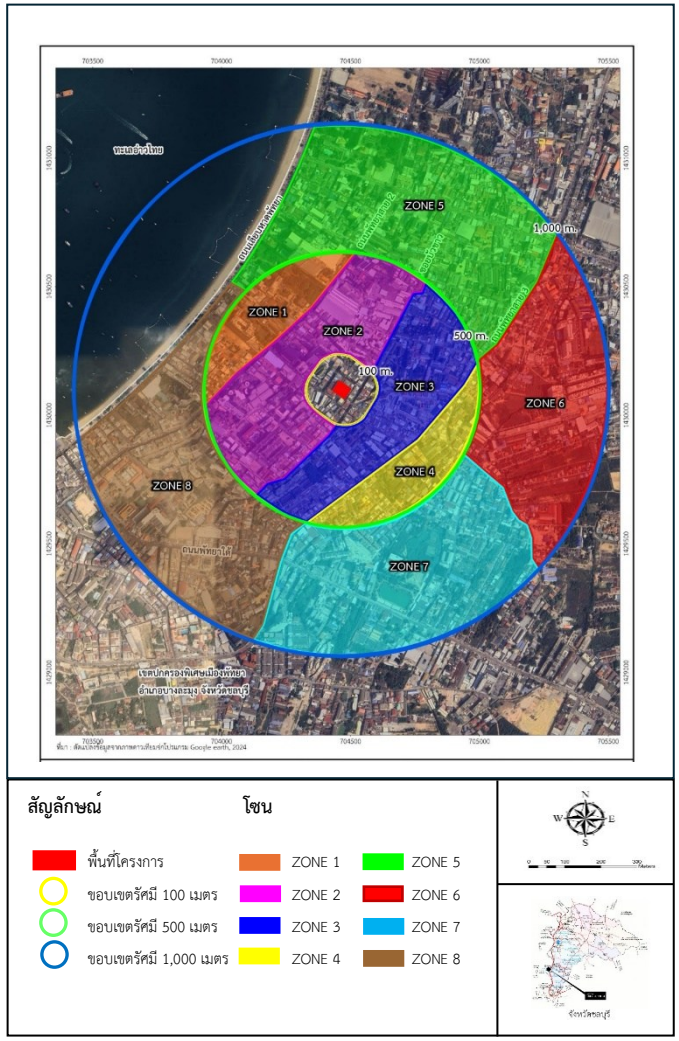




ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 4)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 53 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 4)

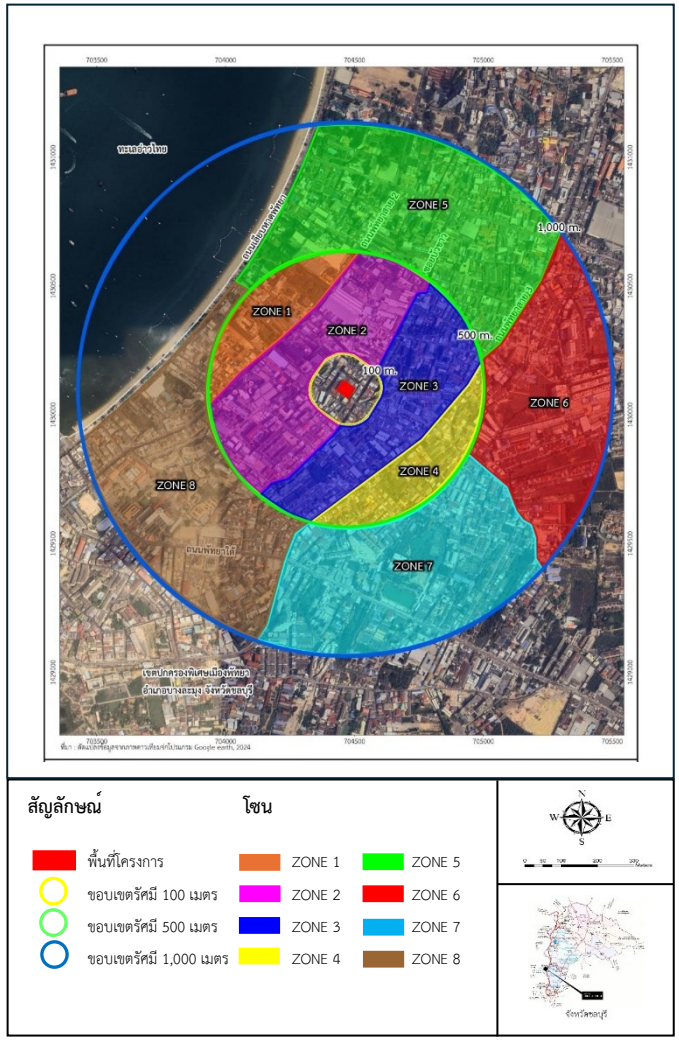


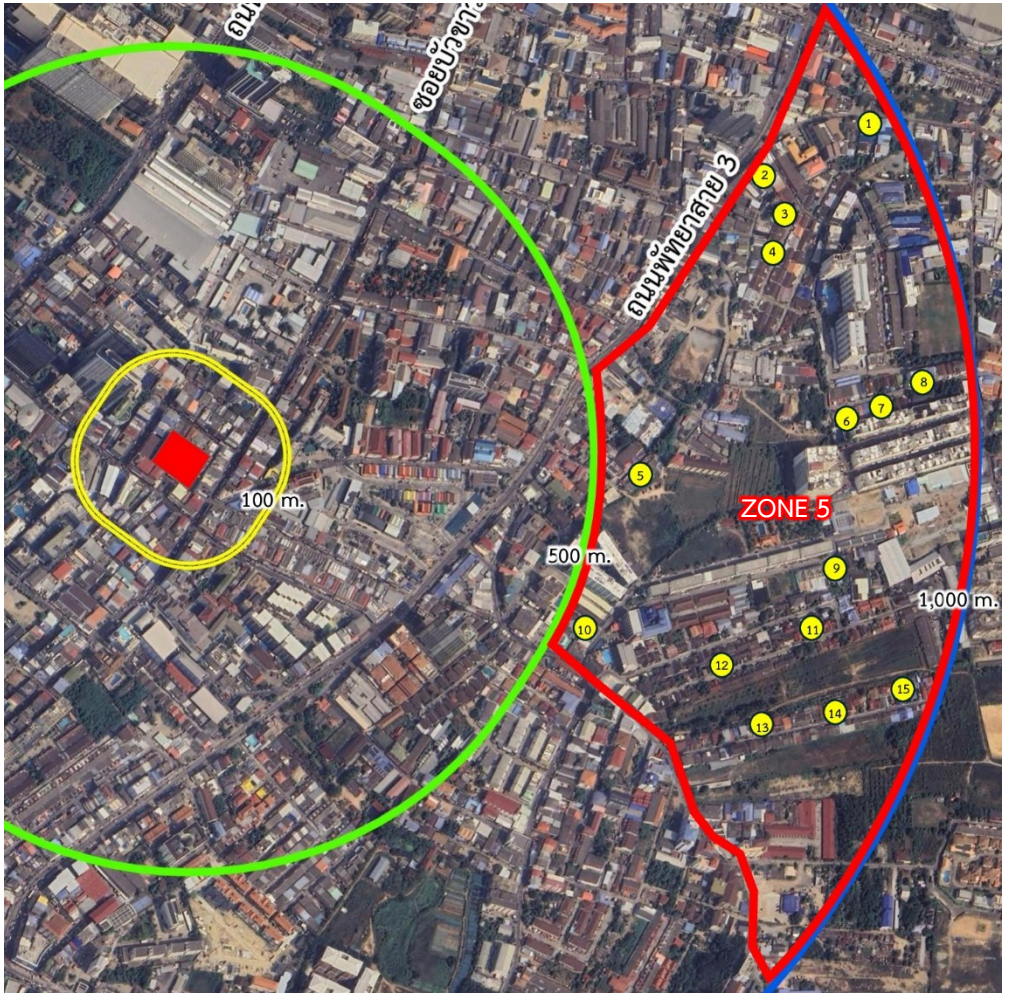


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 5)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 21 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-6 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 5)

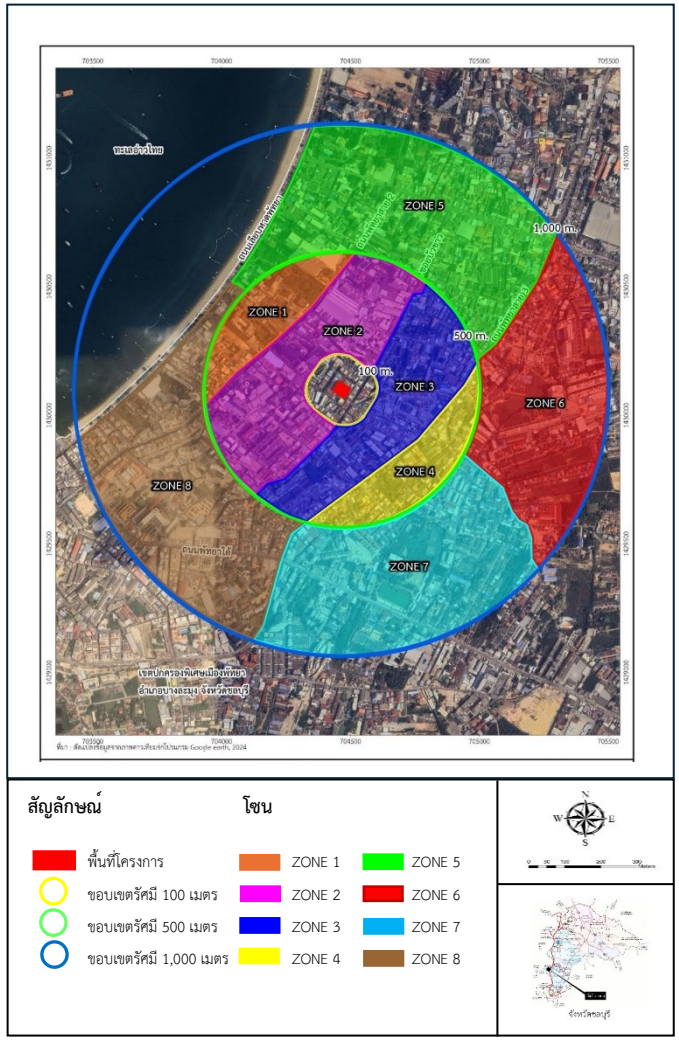




ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 6)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 15 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-6 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 6)

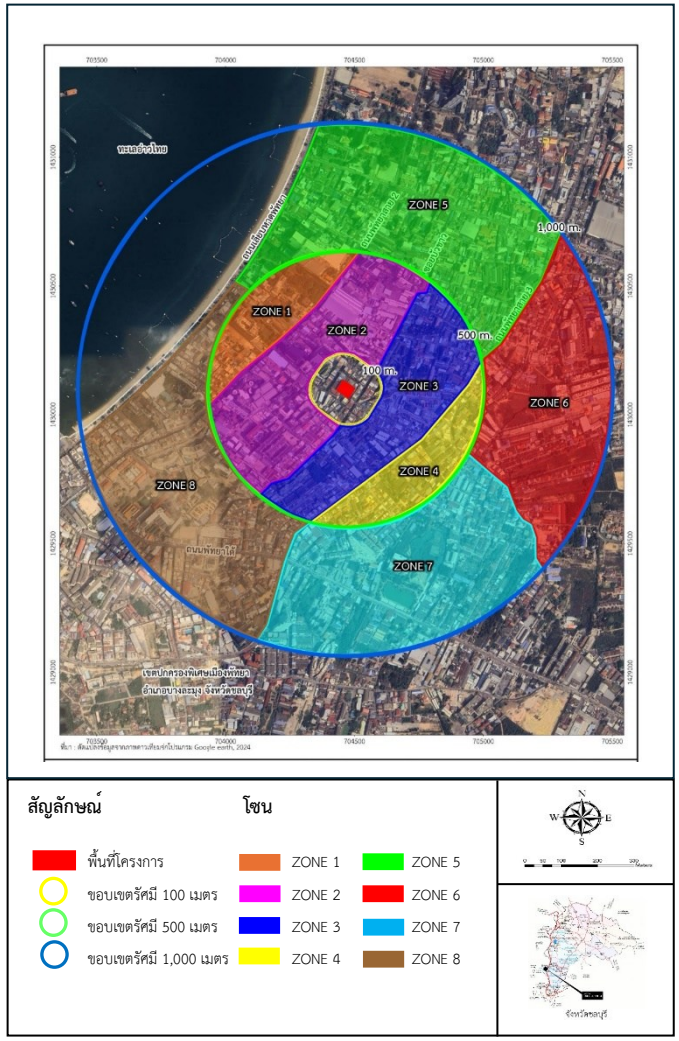




ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 7)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 18 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-6 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 7)





ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 8)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 20 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-6 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 8)



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตรัศมี 100 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 500 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 1,000 เมตร





กลุ่มหน่วยงานราชการ ได้แก่

1. สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้	มีระยะห่าง	270	เมตร
2. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา	มีระยะห่าง	680	เมตร

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่

1. โรงพยาบาลเมืองพัทยา	มีระยะห่าง	140	เมตร
2. โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล	มีระยะห่าง	685	เมตร
3. วัดชัยมงคล	มีระยะห่าง	800	เมตร
4. โรงเรียนพัทยาอรุโณทัย	มีระยะห่าง	920	เมตร

รูปที่ 3.4.2-7 แสดงตำแหน่งกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ

1.4) เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล

การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม แบ่งออกเป็น 2 ระดับ คือ แบบสอบถามหน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน พื้นที่อ่อนไหว และแบบสอบถามประชาชน โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือที่ใช้เก็บรวบรวมข้อมูล ซึ่งส่วนหน้าของแบบสอบถาม มีคำชี้แจงข้อมูลภายในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (แบบสอบถามดังแสดงใน**ภาคผนวกที่ 7**) รายละเอียดดังนี้

แบบสอบถามสำหรับประชาชน

แบบสอบถามลักษณะปลายปิด โดยให้เลือกคำตอบจากแต่ละคำถาม ได้แก่

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ได้แก่ เพศ อายุ ศาสนา ระดับการศึกษาสูงสุดสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (สถานภาพในครอบครัว/บริษัท) ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในชุมชน จำนวนสมาชิกในครอบครัว
- ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย ได้แก่ ลักษณะบ้านพักอาศัย การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร อาชีพ และรายได้เฉลี่ยต่อเดือน
- ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ แหล่งน้ำดื่ม ปัญหาคุณภาพน้ำดื่ม แหล่งน้ำใช้ ปัญหาคุณภาพน้ำใช้ วิธีการกำจัดขยะมูลฝอย ปัญหาด้านการกำจัดขยะมูลฝอย วิธีการกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ปัญหาด้านการจัดการน้ำเสีย/น้ำทิ้ง การจัดการสิ่งปฏิกูล (สูบส้วม) ปัญหาด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล (สูบส้วม) ระบบการรับสัญญาณโทรทัศน์
- ข้อมูลด้านสุขภาพและสาธารณสุข ได้แก่ ท่านมีโรคประจำตัวหรือไม่ ในรอบปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนป่วยเป็นโรคใดบ้าง หากเกิดการเจ็บป่วยสมาชิกในครัวเรือนมักใช้บริการที่ใด ท่านคิดว่าการให้บริการด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่ และท่านออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์
- ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน และผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา
- การรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ ได้แก่ ท่านทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการหรือไม่ ท่านต้องการทราบข้อมูลข่าวสารด้านต่างๆ ผ่านช่องทางใด ประโยชน์ที่คาดว่าชุมชนจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าชุมชนจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ

แบบสอบถามสำหรับหน่วยงานในพื้นที่

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- การรับรู้ข้อมูลโครงการ ความคิดเห็นต่อโครงการ และความวิตกกังวลผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และข้อเสนอแนะโครงการ

1.5) การลงพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลภาคสนาม

การเก็บข้อมูลใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือหลักในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน โดยพนักงานที่ผ่านการฝึกอบรม เพื่อให้รับทราบและเข้าใจในเรื่องต่างๆ ดังนี้

- ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ
- ความรู้ความเข้าใจในรายละเอียดโครงการ
- วัตถุประสงค์ของการถามคำถามในแต่ละข้อ และขอบเขตของคำตอบที่ตรงประเด็น
- วิธีการแนะนำตัว วิธีการสร้างความเป็นกันเอง
- วิธีการนำเข้าสู่เรื่องที่จะสัมภาษณ์
- วิธีการซักถามเพิ่มเติม
- วิธีการจดบันทึกคำตอบ หรือคำให้สัมภาษณ์
- วิธีการตรวจสอบความถูกต้องหรือสอดคล้องของคำตอบที่ได้รับ
- วิธีการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เป็นต้น

1.6) การสรุปผลการสำรวจและการนำเสนอข้อมูล

ทำการสรุปผลการสำรวจตามกลุ่มเป้าหมาย ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ประกอบด้วย ครัวเรือน และหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ซึ่งการนำเสนอสรุปข้อมูลผลตามกลุ่มเป้าหมายต่างๆ เป็นการนำเสนอข้อมูลเชิงพรรณนา แบบบรรยาย และแบบตารางร้อยละ โดยเป็นข้อมูลที่รวบรวมไว้ในรูปของตัวแปรเชิงคุณภาพ (Qualitative variables) เช่น เพศ ศาสนา สถานภาพ อาชีพ การศึกษา เป็นต้น และตัวแปรเชิงปริมาณ (Quantitative variables) เช่น อายุ รายได้ เป็นต้น

รายละเอียดการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-3**

ตารางที่ 3.4.2-3 สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	กลุ่มตัวอย่าง	เครื่องที่ใช้ในการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
1. ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้เสีย ผลประโยชน์ และ กลุ่มผู้ได้รับประโยชน์	กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก	1.พื้นที่ติดโครงการ มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 44 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ	1. เอกสารประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 มกราคม 2568 วันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ครัวเรือน	การเก็บแบบสอบถาม จากการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน ซึ่งสอบถามความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม จำนวน 44 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความร่วมมือจำนวน 41 ครัวเรือน โดยใช้การสัมภาษณ์รายบุคคล
		2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 166 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ	1. เอกสารประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 มกราคม 2568 วันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 166 ครัวเรือน	การเก็บแบบสอบถาม จากการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน ซึ่งสอบถามความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม จำนวน 166 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 106 ครัวเรือน โดยใช้การสัมภาษณ์รายบุคคล
	กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง	1.กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 290 หลังคาเรือน 2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 74 หลังคาเรือน	1. เอกสารประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 มกราคม 2568 วันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ 2568	การเลือกประชาชนกลุ่มตัวอย่างตามข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ปรึกษาใช้การนับจำนวนอาคาร/สถานประกอบการ/หน่วยงานราชการ ตามแผนที่ Google Earth (ข้อมูล ปี พ.ศ. 2568) สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 แล้วนำมาเปรียบเทียบกับการลงสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษา เพื่อให้ได้จำนวนครัวเรือนที่ถูกต้องมากที่สุด ในการนับจำนวนหลังคาเรือนจะนับแต่ละส่วนโดยละเอียด 3 ซ้ำแล้วมาตรวจสอบกับการลงพื้นที่จริงร่วมด้วย (ในเดือนมกราคม พ.ศ.2568) ได้จำนวนอาคาร/สถานประกอบการ ในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด 3,652 หลังคาเรือน การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรการคำนวณของ Yamane (Taro Yamane, 1973) $n = \frac{N}{1 + Ne^2}$ = 360 ตัวอย่าง ดังนั้น การศึกษาวิจัยครั้งนี้ได้จำนวนตัวอย่างแบบสอบถามอย่างน้อย 364 ตัวอย่าง	ที่ปรึกษาเลือกการสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ (Stratified Random Sampling) เป็นการสุ่มตัวอย่างประชากร จำแนกออกเป็นชั้นภูมิ(Stratum) เป็นกลุ่มย่อย โดยใช้เขตขอบถนนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากนั้นแบ่งจำนวนตัวอย่างจากกลุ่มย่อยตามสัดส่วน ถ้ากลุ่มใดมีประชากรมาก ได้รับการสุ่มตัวอย่างเป็นตัวแทนที่มากกว่า จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างจากแต่ละกลุ่ม เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling)) ด้วยวิธีการจับฉลาก (Lottery Method) โดยนำฉลากมีหมายเลขจำนวนหลังคาเรือน ตั้งแต่หมายเลข 1 ถึง N แล้วทำการสุ่มจับฉลากขึ้นมาทีละใบจนครบตามจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการ ซึ่งตรงกับหลังคาเรือนไหน จะให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามลงพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ แต่เมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้อยู่อาศัย จะเก็บตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบ ตัวอย่างที่วางแผนไว้ จากการสำรวจพื้นที่จริง โดยแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ 1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ กำหนดไว้ 290 หลังคาเรือน สำรวจจริงได้ 290 หลังคาเรือน 2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ กำหนดไว้ 74 หลังคาเรือน สำรวจจริงได้ 74 หลังคาเรือน

ตารางที่ 3.4.2-3(ต่อ) สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	กลุ่มตัวอย่าง	เครื่องที่ใช้ในการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
					แบ่งกลุ่มตัวอย่าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รองได้จากการคำนวณ (364X80%=290 ตัวอย่าง) ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 290 หลังคาเรือน - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รองได้จากการคำนวณ (364X20% = 74 ตัวอย่าง) ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 74 หลังคาเรือน	
					บริษัทที่ปรึกษาต้องสำรวจแบบสอบถามทั้งหมด 364 ครัวเรือน	***บริษัทที่ปรึกษา สำรวจแบบสอบถามได้จริง 364 ครัวเรือน***
กลุ่มตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ	กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ ได้แก่ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	กลุ่มตัวแทนหน่วยงานราชการ มี 2 แห่ง คือ 1) สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ 2) สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา	1. เอกสารประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 มกราคม 2568 วันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละหน่วยงานนั้นๆ
	กลุ่มที่ 4 กลุ่มอ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้าแหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว	กลุ่มตัวแทนพื้นที่อ่อนไหว มี 4 แห่ง คือ 1) โรงพยาบาลเมืองพัทยา 2) โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล 3) วัดชัยมงคล 4) โรงเรียนพัทยาอรุโณทัย	1. เอกสารประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 มกราคม 2568 วันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละหน่วยงานนั้นๆ
กลุ่มผู้นำชุมชน	กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ - ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน	มีจำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย	1. เอกสารประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 มกราคม 2568 วันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละชุมชนนั้นๆ

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

2) ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

2.1) <u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u>

(1) กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในแต่ละครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจทุกครัวเรือน โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 44 หลังคาเรือน โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงพื้นที่สอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว พบว่าได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามและรับทราบโครงการ จำนวน 41 หลังคาเรือน สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล รายละเอียดดังนี้

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น

จากการสำรวจ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นเพศชาย ร้อยละ 24.4 และเพศหญิง ร้อยละ 75.6 มีอายุระหว่าง 41-50 ปี ร้อยละ 39.0 รองลงมาอายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ 31.7 สถานภาพในครัวเรือน ส่วนใหญ่เป็นอื่นๆ เช่น ญาติ พี่ น้อง เป็นต้น ร้อยละ 61.0 มีสถานภาพโสด ร้อยละ 63.4 ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 1-2 คน ร้อยละ 46.3 จบการศึกษาในระดับ มัธยมศึกษาตอนปลาย ม. 6/ม.ศ. 5/ ปวช. ร้อยละ 34.1 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่อยู่ที่นี้ตั้งแต่เกิด ร้อยละ 56.1 ย้ายมาจากที่อื่น ร้อยละ 43.9 ซึ่งย้ายมาจากจังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 72.2 โดยระยะเวลาที่ย้ายมา 7-10 ปี ร้อยละ 33.3 ซึ่งสาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้ ส่วนใหญ่มาทำงาน/มาหางานทำ ร้อยละ 83.3 รายละเอียดใน **ตารางที่ 3.4.2-4**

ตารางที่ 3.4.2-4 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็นที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
1.1 เพศ		
(1) ชาย	10	24.4
(2) หญิง	31	75.6
รวม	**41**	**100.0**
1.2 อายุ		
(1) อายุ 20-30 ปี	8	19.5
(2) อายุ 31-40 ปี	13	31.7
(3) อายุ 41-50 ปี	16	39.0
(4) อายุ 51-60 ปี	4	9.8
(5) มากกว่า 60 ปี	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
1.3 สถานภาพในครัวเรือน		
(1) หัวหน้าครอบครัว	11	26.8
(2) คู่สมรส	5	12.2
(3) อื่นๆ (ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครอบครัว/คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม	25	61.0
รวม	**41**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-4 (ต่อ)ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
1.4 สถานภาพการสมรส		
(1) โสด	26	63.4
(2) สมรส	13	31.7
(3) หม้าย	2	4.9
(4) แยกกันอยู่	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
1.5 จำนวนสมาชิก		
(1) 1-2 คน	19	46.3
(2) 3-4 คน	14	34.1
(3) 5-6 คน	5	12.2
(4) มากกว่า 6 คน	3	7.3
รวม	**41**	**100.0**
1.6 การศึกษา		
(1) ไม่ได้รับการศึกษา	1	2.4
(2) ประถมศึกษา	4	9.8
(3) มัธยมศึกษาตอนต้น	7	17.1
(4) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	14	34.1
(5) อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	6	14.6
(6) ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า	8	19.5
(7) สูงกว่าปริญญาตรี	1	2.4
รวม	**41**	**100.0**
1.7 ศาสนา		
(1) พุทธ	41	100.0
(2) คริสต์	0	0.0
(3) อิสลาม	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
1.8 ภูมิลำเนาเดิม		
(1) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด	23	56.1
(2) ย้ายมาจากที่อื่น	18	43.9
รวม	**41**	**100.0**
1.8.1 ย้ายมาจากจังหวัด...		
(1) ชุมชน/แขวง/เขตอื่นในกรุงเทพ	0	0.0
(2) จังหวัดอื่นในภาคกลาง	2	11.1
(3) จังหวัดอื่นในภาคเหนือ	0	0.0
(4) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	13	72.2
(5) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออก	2	11.1
(6) จังหวัดอื่นในภาคตะวันตก	0	0.0
(7) จังหวัดอื่นในภาคใต้	1	5.6
(8) ต่างประเทศ	0	0.0
รวม	**18**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-4 (ต่อ)ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
1.8.2 ระยะเวลาที่ย้าย...		
(1) น้อยกว่า 1 ปี	3	16.7
(2) 1-3 ปี	5	27.8
(3) 4-6 ปี	1	5.6
(4) 7-10 ปี	6	33.3
(5) มากกว่า 10 ปี	3	16.7
รวม	**18**	**100.0**
1.8.3 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้		
(1) มาทำงาน/มาหางานทำ	15	83.3
(2) มาหาที่อยู่อาศัย	2	11.1
(3) ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	1	5.6
(4) มาแต่งงานกันคนที่นี้	0	0.0
(5) มาเรียนหนังสือ	0	0.0
รวม	**18**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

2) ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

ลักษณะบ้านพักอาศัย ตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 73.2 รองลงมาเป็นอพาร์ทเม้นท์/คอนโดมิเนียม/ห้องเช่า ร้อยละ 14.6 การใช้ประโยชน์ของบ้านหรืออาคารส่วนใหญ่เป็นที่สถานประกอบการอย่างเดียว ร้อยละ 63.4 แสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-5**

อาชีพของครัวเรือน ส่วนใหญ่พนักงานบริษัท/ลูกจ้างประจำ ร้อยละ 73.2 รองลงมาประกอบธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 19.5 ส่วนที่เหลือค้าขาย ร้อยละ 4.9 แสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.1-5**

รายได้-รายจ่ายของครัวเรือน มีรายได้ระหว่าง 20,001-30,000บาท/เดือน ร้อยละ 29.3 และรายจ่ายของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-20,000 บาท/เดือน ร้อยละ 48.8 สภาวะทางการเงินของครัวเรือน พบว่า เพียงพอมีเหลือเก็บ ร้อยละ 63.4 แสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-5**

ตารางที่ 3.4.2-5 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย		
(1) บ้านไม่คงทนถาวร เช่น เพิง	0	0.0
(2) บ้านเดี่ยว	0	0.0
(3) ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแถว	5	12.2
(4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	30	73.2
(5) อพาร์ทเมนท์/หอพัก/อาคารชุด	6	14.6
(6) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ)ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
2.2 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร		
(1) เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	6	14.6
(2) เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว	26	63.4
(3) เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	9	22.0
รวม	**41**	**100.0**
2.3 อาชีพหลักของครัวเรือน		
(1) ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.0
(2) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	30	73.2
(3) ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย	8	19.5
(4) ค้าขาย	2	4.9
(5) รับจ้างทั่วไป	1	2.4
(6) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
2.4 การประกอบอาชีพ/อาชีพเสริม		
(1) ไม่มี	34	82.9
(2) มี	7	17.1
(3) ไม่ระบุ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
2.6 รายได้รวมของครอบครัว		
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	0	0.0
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	4	9.8
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	12	29.3
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	10	24.4
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	8	19.5
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	7	17.1
รวม	**41**	**100.0**
2.7 รายจ่ายรวมของครอบครัว		
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	0	0.0
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	20	48.8
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	11	26.8
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	1	2.4
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	3	7.3
(6) 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	6	14.6
รวม	**41**	**100.0**
2.8 รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่		
(1) ไม่เพียงพอ	4	9.8
(2) เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ	11	26.8
(3) เพียงพอ มีเหลือเก็บ	26	63.4
รวม	**41**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

3) ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือสมาชิกในครอบครัวมีการเจ็บป่วย ร้อยละ 31.7 โดยส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ/หวัด ร้อยละ 43.8 เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่เข้ารับการรักษาหรือใช้บริการในโรงพยาบาลของรัฐบาล ร้อยละ 65.9 สถานพยาบาลในปัจจุบัน ทั้งหมดมีความเห็นว่า เพียงพอต่อความต้องการ และมีการตรวจสุขภาพ 1 ครั้ง/ปี ร้อยละ 46.3

ด้านสาธารณูปโภค แหล่งน้ำของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มาจากน้ำกรองจากตู้น้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้ ร้อยละ 95.1 น้ำใช้ส่วนใหญ่ใช้น้ำประปา ร้อยละ 95.1 ส่วนน้ำทิ้งที่ถูกปล่อยจากบ้านเรือนทั้งหมดจะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดโดยการใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-6**

ตารางที่ 3.4.2-6 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่		
(1) ไม่เคย	28	68.3
(2) เคย	13	31.7
รวม	**41**	**100.0**
3.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)		
(1) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ	7	43.8
(2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	3	18.8
(3) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	1	6.3
(4) โรคภูมิแพ้	4	25.0
(5) โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ	0	0.0
(6) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก	0	0.0
(7) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0
(8) โรคความดัน	1	6.3
(9) โรคเบาหวาน	0	0.0
(10) อื่น ๆ	0	0.0
รวม	**16**	**100.0**
3.3 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ไปรับการรักษาหรือใช้บริการที่		
(1) โรงพยาบาลของรัฐบาล	27	65.9
(2) สถานบริการสาธารณสุข	2	4.9
(3) โรงพยาบาลเอกชน	3	7.3
(4) คลินิก	4	9.8
(5) ซื้อยากินเอง	5	12.2
(6) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-6 (ต่อ)ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
3.4 ท่านคิดว่าการให้บริการสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่		
(1) เพียงพอ	41	100.0
(2) ไม่เพียงพอ	0	0.0
(3) ไม่ทราบ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
3.5 การตรวจสุขภาพในรอบปีของท่าน		
(1) มากกว่า 1 ครั้ง/ปี	5	12.2
(2) 1 ครั้ง/ปี	19	46.3
(3) ไม่เคยตรวจสุขภาพ	17	41.5
รวม	**41**	**100.0**
3.6 ท่านออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์		
(1) มากกว่า 3 ครั้ง/สัปดาห์	3	7.3
(2) 1-3 ครั้ง/สัปดาห์	16	39.0
(3) ไม่เคยออกกำลังกาย	22	53.7
รวม	**41**	**100.0**
3.7 แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน/สถานที่ทำงานของท่าน		
3.7.1 น้ำบริโภค (น้ำดื่ม)		
(1) น้ำกรองจากประปา	2	4.9
(2) น้ำบาดาล	0	0.0
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	39	95.1
(4) น้ำฝน	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
3.7.2 น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้)		
(1) น้ำประปา	41	100.0
(2) น้ำบาดาล	0	0.0
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	0	0.0
(4) น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง	0	0.0
(5) น้ำฝน	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
3.8 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ		
(1) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	41	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0
(3) ปล่อยซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
3.9 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ		
(1) ใส่ถังรับรองขยะมาเก็บ	41	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0

ตารางที่ 3.4.2-6 (ต่อ)ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
(3) ปล่อยซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

4) ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ปัจจุบันที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่ติดตั้งกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล ร้อยละ 51.2 ปัจจุบันสามารถรับชมสัญญาณได้ชัดเจนดี ร้อยละ 95.1 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-7**

ตารางที่ 3.4.2-7 ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
4.1 ปัจจุบันที่พักอาศัยของท่านติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด		
(1) จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิ้ลทีวี	13	31.7
(2) กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล	21	51.2
(3) เสาอากาศ	0	0.0
(4) ไม่ได้ติดตั้ง	7	17.1
(5) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
4.2 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่		
(1) ไม่มี	39	95.1
(2) มี	2	4.9
รวม	**41**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

5) ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ร้อยละ 45.8 ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีปัญหาภายในชุมชน ร้อยละ 90.2 โดยภาพรวมทั้งหมดมีความรู้สึกว่าเป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย ด้านการเดินทาง ส่วนใหญ่เดินทางโดยรถจักรยานยนต์ ร้อยละ 68.3 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-8**

ตารางที่ 3.4.2-8 ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	33	45.8
(2) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน	18	25.0
(3) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน	10	13.9
(4) ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน	5	6.9
(5) ชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือในกิจกรรม	6	8.3
รวม	**72**	**100.0**
5.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน/หมู่บ้าน (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) ไม่มีปัญหา	37	90.2
(2) มีปัญหา	4	9.8
รวม	**41**	**100.0**
กรณีที่ตอบว่ามีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
(1) ปัญหาการลักขโมย	2	50.0
(2) ปัญหายาเสพติด	0	0.0
(3) ปัญหาความยากจน	0	0.0
(4) ปัญหาการว่างงาน	0	0.0
(5) ปัญหาอาชญากรรม	0	0.0
(6) ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน	1	25.0
(7) ปัญหาความแออัด	1	25.0
รวม	4	100.0
5.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน		
(1) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย	41	100.0
(2) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่อาศัย	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
5.4 ท่านใช้ยานพาหนะใดในการเดินทางไปทำงาน (บ่อยที่สุด)		
(1) รถยนต์ส่วนตัว	7	17.1
(2) รถจักรยานยนต์	28	68.3
(3) รถโดยสารประจำทาง	4	9.8
(4) อื่นๆ	2	4.9
รวม	**41**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

6) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 43.9 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาปัญหาน้ำเสีย และปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย ร้อยละ 24.4 ในสัดส่วนที่เท่ากัน มีผลกระทบระดับปานกลาง และปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 19.5 ใน มีผลกระทบระดับน้อย ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-8**

7) ข้อมูลด้านผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-9**

ตารางที่ 3.4.2-9 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	35	85.4	6	14.6	4	66.7	2	33.3	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	37	90.2	4	9.8	4	100.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	31	75.6	10	24.4	3	30.0	7	70.0	0	0.0
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	35	85.4	6	14.6	3	50.0	3	50.0	0	0.0
5. ปัญหาฝุ่นละออง	33	80.5	8	19.5	4	50.0	3	37.5	1	12.5
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	35	85.4	6	14.6	2	33.3	4	66.7	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	23	56.1	18	43.9	3	16.7	10	55.6	5	27.8
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	31	75.6	10	24.4	3	30.0	6	60.0	1	10.0
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	38	92.7	3	7.3	2	66.7	0	0.0	1	33.3
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	40	97.6	1	2.4	1	100.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	39	95.1	2	4.9	2	100.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆ	40	97.6	1	2.4	1	100.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-10 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมาที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาเการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

8) ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

1) การรับทราบข้อมูลข่าวสาร

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ทราบถึงการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 63.4 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 36.0 รองลงมามีมีความปลอดภัย ร้อยละ 24.0 ส่วนใหญ่ควรมีระบบจัดการสิ่งแวดล้อม ร้อยละ 48.8 (ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-11**)

2) ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางบวก (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-12**)

จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในทางบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น ร้อยละ 97.6 ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้า บริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ร้อยละ 95.1 และทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ร้อยละ 92.7

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางลบ (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-13**)

จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบ พบว่า มีปัญหาด้านการจราจรติดขัด ร้อยละ 10.3 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมามีปัญหาขยะมูลฝอย ร้อยละ 5.1 มีผลกระทบระดับน้อย และปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำ ร้อยละ 2.6 มีผลกระทบระดับน้อย

ตารางที่ 3.4.2-11 ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
8.1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการนี้เกิดขึ้น		
(1) ไม่ทราบ	15	36.6
(2) ทราบ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)	26	63.4
รวม	**41**	**100.0**
8.2 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	18	36.0
(2) มีความปลอดภัย	12	24.0
(3) อยู่กลางแหล่งชุมชน	2	4.0
(4) มีระบบจัดการมูลฝอย	3	6.0
(5) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	6	12.0
(6) มีสาธารณูปโภคครบครัน	2	4.0
(7) มีการจัดการาจราจรที่ดี	7	14.0
รวม	**50**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-11 (ต่อ)ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	**ร้อยละ**
8.3 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) ปลูกต้นไม้มากๆ	15	36.6
(2) มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ	6	14.6
(3) มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	20	48.8
(4) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
8.4 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่		
(1) ไม่ส่งผลกระทบ	41	100.0
(2) ส่งผลกระทบ	0	0.0
รวม	**41**	**100.0**
ระดับผลกระทบ		
(1) มาก	0	0.0
(2) ปานกลาง	0	0.0
(3) น้อย	0	0.0
รวม	**0**	**0.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-12 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	1	2.4	40	97.6	3	7.5	17	42.5	20	50.0
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	3	7.3	38	92.7	6	15.8	18	47.4	14	36.8
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	2	4.9	39	95.1	2	5.1	16	41.0	20	51.3
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	2	4.9	39	95.1	5	12.8	16	41.0	18	46.2
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	2	4.9	39	95.1	5	12.8	20	51.3	14	35.9
6. อื่นๆ ระบุ	3	7.3	38	92.7	3	7.9	13	34.2	22	57.9

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-13 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	38	97.4	1	2.6	1	100.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	37	94.9	2	5.1	2	100.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	35	89.7	4	10.3	1	25.0	3	75.0	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	38	97.4	1	2.6	0	0.0	1	100.0	0	0.0
5. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	41	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

(2) กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในแต่ละครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ทำการสำรวจทุกครัวเรือน โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 166 หลังคาเรือน โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงพื้นที่สอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว พบว่าได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามและรับทราบโครงการ จำนวน 106 หลังคาเรือน ไม่ขอแสดงความคิดเห็น จำนวน 15 หลังคาเรือน และไม่สามารถติดต่อได้ จำนวน 45 หลังคาเรือน สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล รายละเอียดดังนี้

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น

จากการสำรวจ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นเพศชาย ร้อยละ 24.5 และเพศหญิง ร้อยละ 75.5 มีอายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ 30.2 รองลงมาอายุ 41-50 ปี ร้อยละ 24.5 สถานภาพในครัวเรือน ส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 39.6 มีสถานภาพสมรส ร้อยละ 52.8 ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 1-2 คน ร้อยละ 42.5 จบการศึกษาในระดับ มัธยมศึกษาตอนปลาย ม. 6/ม.ศ. 5/ ปวช. ร้อยละ 38.7 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ย้ายมาจากที่อื่น ร้อยละ 56.6 ซึ่งย้ายมาจากจังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 40.0 โดยระยะเวลาที่ย้ายมา 7-10 ปี ร้อยละ 33.3 ซึ่งสาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้ ส่วนใหญ่มาทำงาน/มาหางานทำ ร้อยละ 70.0 รายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-14**

ตารางที่ 3.4.2-14 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็นที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
1.1 เพศ		
(1) ชาย	26	24.5
(2) หญิง	80	75.5
รวม	**106**	**100.0**
1.2 อายุ		
(1) อายุ 20-30 ปี	20	18.9
(2) อายุ 31-40 ปี	32	30.2
(3) อายุ 41-50 ปี	26	24.5
(4) อายุ 51-60 ปี	16	15.1
(5) มากกว่า 60 ปี	12	11.3
รวม	**106**	**100.0**
1.3 สถานภาพในครัวเรือน		
(1) หัวหน้าครอบครัว	42	39.6
(2) คู่สมรส	28	26.4
(3) อื่นๆ (ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครอบครัว/คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม	36	34.0
รวม	**106**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-14 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
1.4 สถานภาพการสมรส		
(1) โสด	44	41.5
(2) สมรส	56	52.8
(3) หม้าย	6	5.7
(4) แยกกันอยู่	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**
1.5 จำนวนสมาชิก		
(1) 1-2 คน	45	42.5
(2) 3-4 คน	42	39.6
(3) 5-6 คน	14	13.2
(4) มากกว่า 6 คน	5	4.7
รวม	**106**	**100.0**
1.6 การศึกษา		
(1) ไม่ได้รับการศึกษา	3	2.8
(2) ประถมศึกษา	8	7.5
(3) มัธยมศึกษาตอนต้น	20	18.9
(4) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	41	38.7
(5) อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	16	15.1
(6) ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า	12	11.3
(7) สูงกว่าปริญญาตรี	6	5.7
รวม	**106**	**100.0**
1.7 ศาสนา		
(1) พุทธ	106	100.0
(2) คริสต์	0	0.0
(3) อิสลาม	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**
1.8 ภูมิลำเนาเดิม		
(1) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด	46	43.4
(2) ย้ายมาจากที่อื่น	60	56.6
รวม	**106**	**100.0**
1.8.1 ย้ายมาจากจังหวัด...		
(1) ชุมชน/แขวง/เขตอื่นในกรุงเทพ	10	16.7
(2) จังหวัดอื่นในภาคกลาง	19	31.7
(3) จังหวัดอื่นในภาคเหนือ	5	8.3
(4) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	24	40.0
(5) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออก	2	3.3
(6) จังหวัดอื่นในภาคตะวันตก	0	0.0
(7) จังหวัดอื่นในภาคใต้	0	0.0
(8) ต่างประเทศ	0	0.0
รวม	**60**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-14 (ต่อ)ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
1.8.2 ระยะเวลาที่ย้าย...		
(1) น้อยกว่า 1 ปี	2	3.3
(2) 1-3 ปี	8	13.3
(3) 4-6 ปี	16	26.7
(4) 7-10 ปี	20	33.3
(5) มากกว่า 10 ปี	14	23.3
รวม	**60**	**100.0**
1.8.3 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้		
(1) มาทำงาน/มาหางานทำ	42	70.0
(2) มาหาที่อยู่อาศัย	8	13.3
(3) ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	4	6.7
(4) มาแต่งงานกันคนที่นี้	6	10.0
(5) มาเรียนหนังสือ	0	0.0
รวม	**60**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

2) ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

ลักษณะบ้านพักอาศัย ตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 77.4 รองลงมาเป็นอพาร์ทเม้นท์/คอนโดมิเนียม/ห้องเช่า ร้อยละ 11.3 การใช้ประโยชน์ของบ้านหรืออาคารส่วนใหญ่เป็นเป็นที่สถานประกอบการอย่างเดียว ร้อยละ 71.7 แสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-15**

อาชีพของครัวเรือน ส่วนใหญ่พนักงานบริษัท/ลูกจ้างประจำ ร้อยละ 74.5 รองลงมาประกอบธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 16.0 ส่วนที่เหลือค้าขาย ร้อยละ 5.7 แสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.1-15**

รายได้-รายจ่ายของครัวเรือน มีรายได้ระหว่าง 20,001-30,000บาท/เดือน ร้อยละ 32.1 และรายจ่ายของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-20,000 บาท/เดือน ร้อยละ 45.9 สภาวะทางการเงินของครัวเรือน พบว่า เพียงพอมีเหลือเก็บ ร้อยละ 64.2 แสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-15**

ตารางที่ 3.4.2-15 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย		
(1) บ้านไม่คงทนถาวร เช่น เพิง	0	0.0
(2) บ้านเดี่ยว	3	2.8
(3) ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแถว	8	7.5
(4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	82	77.4
(5) อพาร์ทเมนท์/หอพัก/อาคารชุด	12	11.3
(6) อื่นๆ	1	0.9
รวม	**106**	**100.0**
2.2 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร		
(1) เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	8	7.5
(2) เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว	76	71.7
(3) เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	22	20.8
รวม	**106**	**100.0**
2.3 อาชีพหลักของครัวเรือน		
(1) ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.0
(2) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	79	74.5
(3) ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย	17	16.0
(4) ค้าขาย	6	5.7
(5) รับจ้างทั่วไป	4	3.8
(6) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**
2.4 การประกอบอาชีพ/อาชีพเสริม		
(1) ไม่มี	88	83.0
(2) มี	17	16.0
(3) ไม่ระบุ	1	0.9
รวม	**106**	**100.0**
2.5 รายได้รวมของครอบครัว		
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	0	0.0
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	10	9.4
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	34	32.1
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	21	19.8
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	26	24.5
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	15	14.2
รวม	**106**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-15 (ต่อ)ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
2.6 รายจ่ายรวมของครอบครัว		
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	0	0.0
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	50	45.9
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	35	32.1
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	9	8.3
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	5	4.6
(6) 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	10	9.2
รวม	**106**	**100.0**
2.7 รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่		
(1) ไม่เพียงพอ	8	7.5
(2) เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ	30	28.3
(3) เพียงพอ มีเหลือเก็บ	68	64.2
รวม	**106**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

3) ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือสมาชิกในครอบครัวมีการเจ็บป่วย ร้อยละ 66.0 โดยส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ/หวัด ร้อยละ 38.5 เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่เข้ารับการรักษาหรือใช้บริการในโรงพยาบาลของรัฐบาล ร้อยละ 62.3 สถานพยาบาลในปัจจุบัน ส่วนใหญ่มีความเห็นว่า เพียงพอต่อความต้องการ ร้อยละ 97.2 และมีการตรวจสุขภาพ 1 ครั้ง/ปี ร้อยละ 56.6

ด้านสาธารณูปโภค แหล่งน้ำของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มาจากน้ำกรองจากตู้น้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้ ร้อยละ 99.1 น้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำประปา ส่วนน้ำทิ้งที่ถูกปล่อยจากบ้านเรือนทั้งหมดจะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดโดยการใส่ถังรอรถขยะมาเก็บดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-16**

ตารางที่ 3.4.2-16 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่		
(1) ไม่เคย	70	66.0
(2) เคย	36	34.0
รวม	**106**	**100.0**
3.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)		
(1) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ	15	38.5
(2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	5	12.8
(3) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	8	20.5
(4) โรคภูมิแพ้	4	10.3
(5) โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ	2	5.1
(6) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก	0	0.0
(7) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0
(8) โรคความดัน	3	7.7
(9) โรคเบาหวาน	0	0.0
(10) อื่น ๆ	0	0.0
รวม	**39**	**100.0**
3.3 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ไปรับการรักษาหรือใช้บริการที่		
(1) โรงพยาบาลของรัฐบาล	66	62.3
(2) สถานบริการสาธารณสุข	1	0.9
(3) โรงพยาบาลเอกชน	16	15.1
(4) คลินิก	15	14.2
(5) ซื้อยากินเอง	8	7.5
(6) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**
3.4 ท่านคิดว่าการให้บริการสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่		
(1) เพียงพอ	103	97.2
(2) ไม่เพียงพอ	0	0.0
(3) ไม่ทราบ	3	2.8
รวม	**106**	**100.0**
3.5 การตรวจสุขภาพในรอบปีของท่าน		
(1) มากกว่า 1 ครั้ง/ปี	16	15.1
(2) 1 ครั้ง/ปี	60	56.6
(3) ไม่เคยตรวจสุขภาพ	30	28.3
รวม	**106**	**100.0**
3.6 ท่านออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์		
(1) มากกว่า 3 ครั้ง/สัปดาห์	12	11.3
(2) 1-3 ครั้ง/สัปดาห์	33	31.1
(3) ไม่เคยออกกำลังกาย	61	57.5
รวม	**106**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-16 (ต่อ)ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
3.7 แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน/สถานที่ทำงานของท่าน		
3.7.1 น้ำบริโภค (น้ำดื่ม)		
(1) น้ำกรองจากประปา	0	0.0
(2) น้ำบาดาล	1	0.9
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	105	99.1
(4) น้ำฝน	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**
3.7.3 น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้)		
(1) น้ำประปา	106	100.0
(2) น้ำบาดาล	0	0.0
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	0	0.0
(4) น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง	0	0.0
(5) น้ำฝน	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**
3.9 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ		
(1) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	106	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0
(3) ปล่อยซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**
3.9 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ		
(1) ใส่ถังรับรองขยะมาเก็บ	106	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0
(3) ปล่อยซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

4) ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ปัจจุบันที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิ้ลทีวี ร้อยละ 66.0 ปัจจุบันสามารถรับชมสัญญาณได้ชัดเจนดี ร้อยละ 96.2 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-17**

ตารางที่ 3.4.2-17 ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
4.1 ปัจจุบันที่พักอาศัยของท่านติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด		
(1) จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิ้ลทีวี	70	66.0
(2) กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล	27	25.5
(3) เสาอากาศ	2	1.9
(4) ไม่ได้ติดตั้ง	7	6.6
(5) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**
4.2 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่		
(1) ไม่มี	102	96.2
(2) มี	4	3.8
รวม	**106**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

5) ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ร้อยละ 49.2 และต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ร้อยละ 32.8 ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีปัญหาภายในชุมชน ร้อยละ 75.5 โดยภาพรวมส่วนใหญ่มีความรู้สึกว่าเป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย ร้อยละ 99.1 ด้านการเดินทาง ส่วนใหญ่เดินทางโดยรถจักรยานยนต์ ร้อยละ 62.3 ดังแสดงใน **ตารางที่ 3.4.2-18**

ตารางที่ 3.4.2-18 ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	60	49.2
(2) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน	22	18.0
(3) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน	40	32.8
(4) ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน	0	0.0
(5) ชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือในกิจกรรม	0	0.0
รวม	**122**	**100.0**
5.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน/หมู่บ้าน (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) ไม่มีปัญหา	80	75.5
(2) มีปัญหา	26	24.5
รวม	**106**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-18 (ต่อ)ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
กรณีที่ตอบว่ามีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
(1) ปัญหาการลักขโมย	11	42.3
(2) ปัญหายาเสพติด	9	34.6
(3) ปัญหาความยากจน	3	11.5
(4) ปัญหาการว่างงาน	2	7.7
(5) ปัญหาอาชญากรรม	1	3.8
(6) ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน	0	0.0
(7) ปัญหาความแออัด	0	0.0
รวม	**26**	**0.0**
5.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน		
(1) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย	105	99.1
(2) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่อาศัย	1	0.9
รวม	**106**	**100.0**
5.4 ท่านใช้ยานพาหนะใดในการเดินทางไปทำงาน (บ่อยที่สุด)		
(1) รถยนต์ส่วนตัว	24	22.6
(2) รถจักรยานยนต์	66	62.3
(3) รถโดยสารประจำทาง	15	14.2
(4) อื่นๆ	1	0.9
รวม	**106**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

6) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 45.3 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาปัญหาเขม่า/ควัน ร้อยละ 28.3 มีผลกระทบระดับปานกลาง และปัญหาเสียงดัง/สั่นสะเทือน ร้อยละ 26.4 มีผลกระทบระดับปานกลาง ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-19**

7) ข้อมูลด้านผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-20**

ตารางที่ 3.4.2-19 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	87	82.1	19	17.9	8	42.1	11	57.9	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	96	90.6	10	9.4	3	30.0	7	70.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	91	85.8	15	14.2	3	20.0	11	73.3	1	0.0
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	76	71.7	30	28.3	8	26.7	19	63.3	3	10.0
5. ปัญหาฝุ่นละออง	81	76.4	25	23.6	5	20.0	20	80.0	0	0.0
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	78	73.6	28	26.4	5	17.9	20	71.4	3	10.7
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	58	54.7	48	45.3	14	29.2	27	56.3	7	14.6
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	91	85.8	15	14.2	4	26.7	10	66.7	1	6.7
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	105	99.1	1	0.9	0	0.0	1	100.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆ	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-20 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาเการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

8) ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

1) การรับทราบข้อมูลข่าวสาร

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการพัฒนาโครงการ ร้อยละ56.6 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีความปลอดภัย ร้อยละ 33.6 รองลงมามีบ่อบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 17.7 ส่วนใหญ่ควรมีระบบจัดการสิ่งแวดล้อม ร้อยละ 45.3 (ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-21**)

2) ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางบวก (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-22**)

จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในทางบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ทำทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น และทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางลบ (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-23**)

จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบ พบว่าไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.4.2-21 ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
8.5 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการนี้เกิดขึ้น		
(3) ไม่ทราบ	60	56.6
(4) ทราบ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)	46	43.4
รวม	**106**	**100.0**
8.6 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(8) มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	20	17.7
(9) มีความปลอดภัย	38	33.6
(10) อยู่กลางแหล่งชุมชน	15	13.3
(11) มีระบบจัดการมูลฝอย	14	12.4
(12) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	16	14.2
(13) มีสาธารณูปโภคครบครัน	10	8.8
(14) มีการจัดการาจราจรที่ดี	0	0.0
รวม	**113**	**100.0**
8.3 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร		
(1) ปลูกต้นไม้มากๆ	42	39.6
(2) มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ	16	15.1
(3) มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	48	45.3
(4) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-21 (ต่อ)ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
8.7 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่		
(3) ไม่ส่งผลกระทบ	106	100.0
(4) ส่งผลกระทบ	0	0.0
รวม	**106**	**100.0**
ระดับผลกระทบ		
(4) มาก	0	0.0
(5) ปานกลาง	0	0.0
(6) น้อย	0	0.0
รวม	**0**	**0.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-22 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	17	16.0	89	84.0	16	18.0	47	52.8	26	29.2
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	14	13.2	92	86.8	5	5.4	63	68.5	24	26.1
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	13	12.3	93	87.7	8	8.6	60	64.5	25	0.0
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	15	14.2	91	85.8	5	5.5	58	63.7	28	30.8
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	15	14.2	91	85.8	5	5.5	58	63.7	28	30.8
6. อื่นๆ ระบุ	15	14.2	91	85.8	5	5.5	58	63.7	28	30.8

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-23 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆ	106	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

2.2) <u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u>

- **หลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100–500 เมตร จากพื้นที่โครงการ**

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจแบบครอบคลุมทุกตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 290 ตัวอย่าง โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงสอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว สรุปข้อมูลทั่วไป

- **หลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500–1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ**

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจแบบครอบคลุมทุกตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 74 ตัวอย่าง โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงสอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว

(1) ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นเพศหญิง ร้อยละ 54.7 และเพศชาย ร้อยละ 45.3 มีอายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ 32.4 สถานภาพในครัวเรือน ส่วนใหญ่เป็นคู่หัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 39.3 จะมีสถานภาพสมรส ร้อยละ 63.7 ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน ร้อยละ 34.1 จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ม.3/ ม.ศ. 3 ร้อยละ 31.3 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด ร้อยละ 58.8 และย้ายมาจากที่อื่น ร้อยละ 41.2 ซึ่งย้ายมาจากจังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 52.0 โดยระยะเวลาที่ย้ายมากกว่า 10 ปี ร้อยละ 30.0 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้ ส่วนใหญ่มาทำงาน/มาหางานทำ ร้อยละ 65.8 รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-24**

ตารางที่ 3.4.1-24 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.1 เพศ						
(1) ชาย	130	44.8	35	47.3	165	45.3
(2) หญิง	160	55.2	39	52.7	199	54.7
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
1.2 อายุ						
(1) อายุ 20-30 ปี	75	25.9	20	27.0	95	26.1
(2) อายุ 31-40 ปี	103	35.5	15	20.3	118	32.4
(3) อายุ 41-50 ปี	76	26.2	23	31.1	99	27.2
(4) อายุ 51-60 ปี	28	9.7	10	13.5	38	10.4
(3) มากกว่า 60 ปี	8	2.8	6	8.1	14	3.8
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
1.3 สถานภาพในครัวเรือน						
(1) หัวหน้าครอบครัว	115	39.7	28	37.8	143	39.3
(2) คู่สมรส	84	29.0	20	27.0	104	28.6
(3) อื่นๆ (ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครอบครัว/คุ่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม	91	31.4	26	35.1	117	32.1
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
1.4 สถานภาพการสมรส						
(1) โสด	103	35.5	22	29.7	125	34.3
(2) สมรส	180	62.1	52	70.3	232	63.7
(3) หม้าย	4	1.4	0	0.0	4	1.1
(4) แยกกันอยู่	3	1.0	0	0.0	3	0.8
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
1.5 จำนวนสมาชิก						
(1) 1-2 คน	84	29.0	19	25.7	103	28.3
(2) 3-4 คน	99	34.1	25	33.8	124	34.1
(3) 5-6 คน	80	27.6	24	32.4	104	28.6
(4) มากกว่า 6 คน	27	9.3	6	8.1	33	9.1
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
1.6 การศึกษา						
(1) ไม่ได้รับการศึกษา	3	1.0	0	0.0	3	0.8
(2) ประถมศึกษา	40	13.8	8	10.8	48	13.2
(3) มัธยมศึกษาตอนต้น	92	31.7	22	29.7	114	31.3
(4) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	70	24.1	30	40.5	100	27.5
(5) อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	62	21.4	10	13.5	72	19.8
(6) ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า	23	7.9	4	5.4	27	7.4
(7) สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-24 (ต่อ)ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.7 ศาสนา						
(1) พุทธ	290	100.0	74	100.0	364	100.0
(2) คริสต์	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) อิสลาม	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
1.8 ภูมิลำเนาเดิม						
(1) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด	168	57.9	46	62.2	214	58.8
(2) ย้ายมาจากที่อื่น	122	42.1	28	37.8	150	41.2
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
1.8.1 ย้ายมาจากจังหวัด...						
(1) ชุมชน/แขวง/เขตอื่นในชลบุรี	6	4.9	0	0.0	6	4.0
(2) จังหวัดอื่นในภาคกลาง	14	11.5	3	10.7	17	11.3
(3) จังหวัดอื่นในภาคเหนือ	24	19.7	3	10.7	27	18.0
(4) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	64	52.5	14	50.0	78	52.0
(5) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออก	14	11.5	8	28.6	22	14.7
(6) จังหวัดอื่นในภาคตะวันตก	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(7) จังหวัดอื่นในภาคใต้	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**122**	**100.0**	**28**	**100.0**	**150**	**100.0**
1.8.2 ระยะเวลาที่ย้าย...						
(1) น้อยกว่า 1 ปี	10	8.2	5	17.9	15	10.0
(2) 1-3 ปี	22	18.0	3	10.7	25	16.7
(3) 4-6 ปี	18	14.8	6	21.4	24	16.0
(4) 7-10 ปี	37	30.3	4	14.3	41	27.3
(5) มากกว่า 10 ปี	35	28.7	10	35.7	45	30.0
รวม	**122**	**100.0**	**28**	**100.0**	**150**	**100.0**
1.8.3 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้						
(1) มาทำงาน/มาหางานทำ	80	64.5	20	71.4	100	65.8
(2) มาหาที่อยู่อาศัย	20	16.1	8	28.6	28	18.4
(3) ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	16	12.9	0	0.0	16	10.5
(4) มาแต่งงานกันคนที่นี้	8	6.5	0	0.0	8	5.3
(5) มาเรียนหนังสือ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(6) อื่นๆ ระบุ	80	64.5	20	71.4	100	65.8
รวม	**122**	**100.0**	**28**	**100.0**	**150**	**100.0**

2) ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย

ลักษณะบ้านพักอาศัย ผู้ตอบแบบสอบถามอาศัยอยู่เป็นตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 47.8 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร พบว่า เป็นสถานประกอบการ ร้อยละ 55.5 แสดงรายละเอียดใน **ตารางที่ 3.4.1-25**

อาชีพของครัวเรือน พบว่า อาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ร้อยละ 30.5 รองลงมารับจ้างทั่วไป ร้อยละ 26.4 และประกอบธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 23.6 และพบว่าส่วนใหญ่ไม่มีการประกอบอาชีพเสริม ร้อยละ 94.8 ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.1-25**

รายได้-รายจ่ายของครัวเรือน พบว่า รายได้ของครัวเรือน พบว่า มีรายได้ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 36.8 และรายจ่ายของครัวเรือน พบว่า มีรายจ่ายระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 40.7 สภาวะทางการเงินของครัวเรือน พบว่า เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ ร้อยละ 44.5 แสดงรายละเอียดใน **ตารางที่ 3.4.1-25**

ตารางที่ 3.4.1-25 ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย						
(1) บ้านไม่คงทนถาวร เช่น เพิง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) บ้านเดี่ยว	24	8.3	6	8.1	30	8.2
(3) ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแถว	58	20.0	24	32.4	82	22.5
(4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	136	46.9	38	51.4	174	47.8
(5) อพาร์ทเมนท์/หอพัก/อาคารชุด	72	24.8	6	8.1	78	21.4
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100**	**364**	**100.0**
2.2 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร						
(1) เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	36	12.4	8	10.8	44	12.1
(2) เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว	154	53.1	48	64.9	202	55.5
(3) เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	100	34.5	18	24.3	118	32.4
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
2.3 อาชีพหลักของครัวเรือน						
(1) ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	90	31.0	21	28.4	111	30.5
(3) ประกอบธุรกิจส่วนตัว	68	23.4	18	24.3	86	23.6
(4) ค้าขาย	58	20.0	13	17.6	71	19.5
(5) รับจ้างทั่วไป	74	25.5	22	29.7	96	26.4
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-25 (ต่อ)ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.4 การประกอบอาชีพ/อาชีพเสริม						
(1) ไม่มี	275	94.8	70	94.6	345	94.8
(2) มี	15	5.2	4	5.4	19	5.2
(3) ไม่ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
2.5 รายได้รวมของครอบครัว						
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	15	5.2	0	0.0	15	4.1
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	60	20.7	16	21.6	76	20.9
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	110	37.9	24	32.4	134	36.8
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	62	21.4	14	18.9	76	20.9
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	20	6.9	12	16.2	32	8.8
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	23	7.9	8	10.8	31	8.5
(7) ไม่ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
2.6 รายจ่ายรวมของครอบครัว						
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	8	2.8	1	1.4	9	2.5
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	68	23.4	12	16.2	80	22.0
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	120	41.4	28	37.8	148	40.7
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	54	18.6	16	21.6	70	19.2
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	18	6.2	11	14.9	29	8.0
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	22	7.6	6	8.1	28	7.7
(7) ไม่ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
2.7 ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน						
(1) ไม่เพียงพอ	50	17.2	12	16.2	62	17.0
(2) เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ	140	48.3	22	29.7	162	44.5
(3) เพียงพอ มีเหลือเก็บ	100	34.5	40	54.1	140	38.5
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

3) ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือสมาชิกในครอบครัวส่วนใหญ่ไม่มีการเจ็บป่วย ร้อยละ 58.2 และมีผู้เจ็บป่วย ร้อยละ 41.8 โดยส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ทางเดินหายใจ ร้อยละ 45.8 เมื่อเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาหรือใช้บริการในโรงพยาบาลของรัฐบาล ร้อยละ 50.8 สถานพยาบาลในปัจจุบันส่วนใหญ่มีความเห็นว่า ทั้งหมดมีความเพียงพอต่อความต้องการ และส่วนใหญ่ไม่เคยตรวจสุขภาพ ร้อยละ 65.7 แต่ไม่เคยออกกำลังกาย ร้อยละ 75.3

ด้านสาธารณูปโภค แหล่งน้ำของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มาจากซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้ ร้อยละ 84.7 น้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำประปา ส่วนน้ำทิ้งที่ถูกปล่อยจากบ้านเรือนทั้งหมดจะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดโดยการใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-26**

ตารางที่ 3.4.1-26 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่						
(1) ไม่เคย	150	51.7	62	83.8	212	58.2
(2) เคย	140	48.3	12	16.2	152	41.8
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
3.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)						
(1) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ	98	44.5	10	62.5	108	45.8
(2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	46	20.9	4	25.0	50	21.2
(3) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	30	13.6	2	12.5	32	13.6
(4) โรคภูมิแพ้	25	11.4	0	0.0	25	10.6
(5) โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ	2	0.9	0	0.0	2	0.8
(6) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก	19	8.6	0	0.0	19	8.1
(7) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(8) โรคความดัน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(9) โรคเบาหวาน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(10) อื่น ๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
3.3 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ไปรับการรักษาหรือใช้บริการที่						
(1) โรงพยาบาลของรัฐบาล	128	44.1	57	77.0	185	50.8
(2) สถานบริการสาธารณสุข	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) โรงพยาบาลเอกชน	80	27.6	12	16.2	92	25.3
(4) คลินิก	52	17.9	5	6.8	57	15.7
(5) ซื้อยากินเอง	30	10.3	0	0.0	30	8.2
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
3.4 ท่านคิดว่าการให้บริการสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่						
(1) เพียงพอ	290	100.0	74	100.0	364	100.0
(2) ไม่เพียงพอ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ไม่ทราบ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-26 (ต่อ) ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.5 การตรวจสุขภาพในรอบปีของท่าน						
(1) มากกว่า 1 ครั้ง/ปี	15	5.2	5	6.8	20	5.5
(2) 1 ครั้ง/ปี	90	31.0	15	20.3	105	28.8
(3) ไม่เคยตรวจสุขภาพ	185	63.8	54	73.0	239	65.7
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
3.6 ท่านออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์						
(1) มากกว่า 3 ครั้ง/สัปดาห์	10	3.4	2	2.7	12	3.3
(2) 1-3 ครั้ง/สัปดาห์	60	20.7	18	24.3	78	21.4
(3) ไม่เคยออกกำลังกาย	220	75.9	54	73.0	274	75.3
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
3.7 แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน/สถานที่ทำงานของท่าน						
3.7.1 น้ำบริโภค (น้ำดื่ม)						
(1) น้ำกรองจากประปา	50	17.2	5	7.1	55	15.3
(2) น้ำบาดาล	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	240	82.8	65	92.9	305	84.7
(4) น้ำฝน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
3.7.2 น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้)						
(1) น้ำประปา	290	100.0	74	100.0	364	100.0
(2) น้ำบาดาล	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) น้ำฝน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
3.8 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ						
(1) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	290	100.0	74	100.0	364	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ปล่อยซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-26 (ต่อ) ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การกำจัดขยะมูลฝอย จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ						
(1) ใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ	290	100.0	74	100.0	364	100.0
(2) ขุดหลุมฝัง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) เผา	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) กองทิ้งไว้นอกบ้าน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

4) ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ปัจจุบันที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่ติดตั้งกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล ร้อยละ 66.2 ปัจจุบันสามารถรับชมสัญญาณได้ชัดเจนดี ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-27**

ตารางที่ 3.4.2-27 ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4.1 บ้าน/อาคารของท่าน ปัจจุบันติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด						
(1) จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิ้ลทีวี	89	30.7	34	45.9	123	33.8
(2) กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล	201	69.3	40	54.1	241	66.2
(3) เสาอากาศ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) ไม่ได้ติดตั้ง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
4.2 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่						
(3) ไม่มี	290	100.0	74	100.0	364	100.0
(4) มี	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

5) ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ร้อยละ 43.5 โดยส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีปัญหาภายในชุมชน ร้อยละ 83.0 ในกรณีที่มีปัญหาคนตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามีปัญหายาเสพติด ร้อยละ 33.3 รองลงมาปัญหาการลักขโมย ร้อยละ 18.4 โดยภาพรวมส่วนใหญ่มีความรู้สึกว่าเป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย ร้อยละ 92.9 ด้านการเดินทาง ส่วนใหญ่เดินทางโดยรถจักรยานยนต์ ร้อยละ 56.6 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-28**

ตารางที่ 3.4.2-28 ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)						
(1) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	62	21.1	30	33.3	92	24.0
(2) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน	54	18.4	15	16.7	69	18.0
(3) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน	132	44.9	35	38.9	167	43.5
(4) ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน	30	10.2	10	11.1	40	10.4
(5) ชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน	16	5.4	0	0.0	16	4.2
รวม	**294**	**100.0**	**90**	**100.0**	**384**	**100.0**
5.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน/หมู่บ้าน (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)						
(1) ไม่มีปัญหา	242	83.4	60	81.1	302	83.0
(2) มีปัญหา	48	16.6	14	18.9	62	17.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
กรณีที่ตอบว่ามีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)						
ปัญหาการลักขโมย	16	17.0	5	25.0	21	18.4
ปัญหายาเสพติด	30	31.9	8	40.0	38	33.3
ปัญหาความยากจน	8	8.5	4	20.0	12	10.5
ปัญหาการว่างงาน	12	12.8	3	15.0	15	13.2
ปัญหาอาชญากรรม	0	0.0	0	0.0	0	0.0
ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน	10	10.6	0	0.0	10	8.8
ปัญหาความแออัด	18	19.1	0	0.0	18	15.8
รวม	**94**	**100.0**	**20**	**100.0**	**114**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-28 (ต่อ) ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน						
(1) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย	268	92.4	70	94.6	338	92.9
(2) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่อาศัย	22	7.6	4	5.4	26	7.1
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
5.4 ท่านใช้ยานพาหนะใดในการเดินทางไปทำงาน (บ่อยที่สุด)						
(1) รถยนต์ส่วนตัว	58	20.0	16	21.6	74	20.3
(2) รถจักรยานยนต์	164	56.6	42	56.8	206	56.6
(3) รถโดยสารประจำทาง	68	23.4	16	21.6	84	23.1
(4) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

6) ข้อมูลด้านสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผลการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่รอง ดังนี้

- **กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 23.4 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาปัญหาเขม่า/ควัน ร้อยละ 22.1 มีผลกระทบระดับปานกลาง และ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 17.9 มีผลกระทบระดับปานกลาง ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-29**

- **กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 50.7 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 40.0 มีผลกระทบระดับปานกลาง และปัญหาเขม่า/ควัน ร้อยละ 32.0 มีผลกระทบระดับปานกลาง ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-30**

ตารางที่ 3.4.2-29 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	270	93.1	20	6.9	8	40.0	12	60.0	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	265	91.4	25	8.6	10	40.0	14	56.0	1	4.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	264	91.0	26	9.0	11	42.3	15	57.7	0	0.0
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	226	77.9	64	22.1	22	34.4	38	59.4	4	6.3
5. ปัญหาฝุ่นละออง	222	76.6	68	23.4	28	41.2	35	51.5	5	7.4
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	250	86.2	40	13.8	24	60.0	14	35.0	2	5.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	238	82.1	52	17.9	16	30.8	26	50.0	10	19.2
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	275	94.8	15	5.2	10	66.7	5	33.3	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	285	98.3	5	1.7	5	100.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	285	98.3	5	1.7	5	100.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆเช่น น้ำท่วม	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-30 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	65	87.8	9	12.2	2	22.2	7	77.8	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	64	86.5	10	13.3	2	20.0	8	80.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	54	73.0	20	26.7	8	40.0	12	60.0	0	0.0
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	50	67.6	24	32.0	15	62.5	9	37.5	0	0.0
5. ปัญหาฝุ่นละออง	44	59.5	30	40.0	15	50.0	13	43.3	2	6.7
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	66	89.2	8	10.7	8	100.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	36	48.6	38	50.7	15	39.5	23	60.5	0	0.0
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

7) ข้อมูลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา

ผลการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่รอง ดังนี้

- **กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-31**

- **กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ** พบว่า (ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-32**

ตารางที่ 3.4.2-31 ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-32 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

8) ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

1) การรับทราบข้อมูลข่าวสาร

- **กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการเปลี่ยนการใช้อาคาร ร้อยละ 79.3 และทราบ ร้อยละ 20.7 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถาม คิดว่า โรงแรมที่ดีควรมีลักษณะคือ มีสาธารณูปโภคครบครัน ร้อยละ 19.7 รองลงมามีระบบจัดการมูลฝอย ร้อยละ 18.9 อยู่กลางแหล่งชุมชน ร้อยละ 17.7 และมีการจัดการจราจรที่ดี ร้อยละ 15.4 ตามลำดับ และมีระบบจัดการสิ่งแวดล้อม น้อยละ 64.8 (ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-33**)
- **กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 86.5 และทราบ ร้อยละ 13.5 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถาม คิดว่า โรงแรมที่ดีควรมีลักษณะคือ มีมีระบบจัดการมูลฝอย ร้อยละ 22.0 รองลงมามีการจัดการจราจรที่ดี ร้อยละ 17.3 มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ ร้อยละ 15.7 และ มีสาธารณูปโภคครบครัน ร้อยละ 15.0 ตามลำดับ และมีระบบจัดการสิ่งแวดล้อม น้อยละ 59.5 (ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-33**)

2) ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ

- **ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางบวก**

กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จากการดำเนินโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ร้อยละ 64.3 มีผลกระทบระดับปานกลาง (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-34**)

กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จากการดำเนินโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น ร้อยละ 70.3 มีผลกระทบระดับน้อย (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-35**)

- **ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางลบ**

กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบระยะดำเนินโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบการจรจรติดขัด ร้อยละ 6.4 มีผลกระทบระดับปานกลาง (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-36**)

กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบระยะดำเนินโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบ (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-37**)

ตารางที่ 3.4.2-33 ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการนี้เกิดขึ้น						
(1) ไม่ทราบ	230	79.3	64	86.5	294	80.8
(2) ทราบ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)	60	20.7	10	13.5	70	19.2
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
2 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)						
(1) มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	41	8.1	10	7.9	51	8.0
(2) มีความปลอดภัย	52	10.2	16	12.6	68	10.7
(3) อยู่กลางแหล่งชุมชน	90	17.7	12	9.4	102	16.1
(4) มีระบบจัดการมูลฝอย	96	18.9	28	22.0	124	19.5
(5) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	51	10.0	20	15.7	71	11.2
(6) มีสาธารณูปโภคครบครัน	100	19.7	19	15.0	119	18.7
(7) มีการจัดการาจราจรที่ดี	78	15.4	22	17.3	100	15.7
รวม	**508**	**100.0**	**127**	**100.0**	**635**	**100.0**
3 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)						
(1) ปลูกต้นไม้มากๆ	40	13.8	20	27.0	60	16.5
(2) มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ	62	21.4	10	13.5	72	19.8
(3) มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	188	64.8	44	59.5	232	63.7
(4) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
4 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่						
(1) ไม่ส่งผลกระทบ	290	100.0	74	100.0	364	100.0
(2) ส่งผลกระทบ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**290**	**100.0**	**74**	**100.0**	**364**	**100.0**
ระดับผลกระทบ						
(1) มาก	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) ปานกลาง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) น้อย	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-34 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	158	53.7	136	46.3	37	27.2	60	44.1	39	28.68
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	209	71.1	85	28.9	23	27.1	34	40.0	28	32.94
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	150	51.0	144	49.0	46	31.9	64	44.4	34	23.61
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	105	35.7	189	64.3	53	28.0	96	50.8	40	21.16
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	118	40.1	176	59.9	54	30.7	86	48.9	36	20.45
6. อื่นๆ	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-35 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500 - 1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	22	29.7	52	70.3	34	65.4	13	25.0	5	9.62
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	48	64.9	26	35.1	10	38.5	14	53.8	2	7.69
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	44	59.5	30	40.5	10	33.3	20	66.7	0	0.00
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	44	59.5	30	40.5	10	33.3	20	66.7	0	0.00
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	44	59.5	30	40.5	10	33.3	20	66.7	0	0.00
6. อื่นๆ ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-36 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	290	98.6	4	1.4	2	50.0	3	75.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	286	97.3	8	2.7	4	50.0	5	62.5	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	288	98.0	6	2.0	7	116.7	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	286	97.3	8	2.7	3	37.5	6	75.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	275	93.5	19	6.4	5	26.3	15	78.9	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	284	96.6	10	3.4	2	20.0	9	90.0	0	0.0
7. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาอื่นๆ	290	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.2-37 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
13. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
14. ปัญหาอื่นๆ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u>

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบตอบแบบสอบถาม จำนวน 2 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีระยะห่าง 270 เมตร และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ มีระยะห่าง 680 เมตร โดยที่ปรึกษาทำหนังสือถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของหน่วยงาน เพื่อขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลโครงการให้หน่วยงานได้รับทราบ ซึ่งได้รับความอนุเคราะห์ในการให้ข้อมูล จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-38**

ตารางที่ 3.4.2-38 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ

กลุ่มหน่วยงานราชการ	ผู้ให้ข้อมูล
1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา - มีจำนวนราชการ/เจ้าหน้าที่ 50 คน - ก่อตั้ง เมื่อ ปี พ.ศ.2537	**ผู้ตอบแบบสอบถาม** [redacted](ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม) - อายุ 49 ปี - ตำแหน่ง ธุรการ(ฝ่ายอำนวยการ) (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้กำกับการสถานีตำรวจ) - ระดับการศึกษา ปริญญาตรี - ศาสนาพุทธ **ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค** - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ - น้ำท่วม ปีละ 1 ครั้ง นาน 2 ชั่วโมง **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาน้ำท่วม **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ทราบ จากเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ - การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</u>

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบตอบแบบสอบถาม จำนวน 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่าง 140 เมตร โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล มีระยะห่าง 685 เมตร วัดชัยมงคล มีระยะห่าง 800 เมตร และโรงเรียนพัทยาอรุโณทัย มีระยะห่าง 920 เมตร โดยที่ปรึกษาทำหนังสือถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของหน่วยงาน เพื่อขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลโครงการให้หน่วยงานได้รับทราบ ซึ่งได้รับความอนุเคราะห์ในการให้ข้อมูล จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-39**

ตารางที่ 3.4.2-39 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ผู้ให้ข้อมูล
1. โรงพยาบาลเมืองพัทยา - มีจำนวนแพทย์ 150 คน - มีจำนวนพยาบาล 200 คน - มีจำนวนเจ้าหน้าที่ 1,000 คน - มีจำนวนเตียง 110 คน	**ผู้ตอบแบบสอบถาม** [redacted] ตำแหน่ง ธุรการ (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้อำนวยการโรงพยาบาล) - ระดับการศึกษา ปริญญาตรี - ศาสนาพุทธ **ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค** - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาน้ำท่วม **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบการจราจรที่ติดขัด
2. วัดชัยมงคล - มีพระสงฆ์ 20 รูป และเณร 5 รูป - ก่อตั้ง เมื่อ ปี พ.ศ.2480	**ผู้แบบสอบถาม** [redacted] - อายุ 55 ปี จำนวนพรรษา 20 ปี - ตำแหน่ง รองเจ้าอาวาส (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากเจ้าอาวาส) - ระดับการศึกษา ปริญญาตรี - ศาสนาพุทธ

ตารางที่ 3.4.2-39 (ต่อ)ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ผู้ให้ข้อมูล
	ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ - น้ำท่วม ปีละ 1 ครั้ง นาน 3-4 ชั่วโมง **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาน้ำท่วม **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ไม่ทราบ - การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบการจราจรที่ติดขัด
3. โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล เลขที่ 328/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	[redacted] **ตำแหน่ง :** เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการในการตอบแบบสอบถาม) **อายุ : 24** ปี **การนับถือศาสนา :** พุทธ **ระดับการศึกษา :** ปริญญาตรี **ระยะเวลาทำงาน :** 2 ปี **จำนวนบุคลากร :** แพทย์ 15 คน พยาบาล 50 คน เจ้าหน้าที่ 185 คน จำนวนเตียง 50 คน **ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค** - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจรติดขัด **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

<u>กลุ่มที่ 5 : กลุ่มผู้นำชุมชน</u>

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนชุมสาย รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-40**

ตารางที่ 3.4.2-40 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน

ชุมชน	ผู้ให้ข้อมูล
ชุมชนชุมสาย	**ผู้ตอบแบบสอบถาม** [redacted] - อายุ 56 ปี - ตำแหน่ง ประธานชุมชนชุมสาย - ระดับการศึกษา มัธยมศึกษาตอนปลาย - ศาสนาพุทธ **ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค** - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ - น้ำท่วม ปีละ 1 ครั้ง นาน 2 ชั่วโมง **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาน้ำท่วม - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาการบดบังแสง-ลมของอาคารต่างๆใกล้เคียง **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ทราบ จากเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ - การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และปัญหาแรงดันน้ำลดลง

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน

1) หลักการและเหตุผล

การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นการให้ประชาชนผู้มีส่วนได้เสียจากการดำเนินโครงการรับทราบข้อมูลโครงการอย่างถูกต้อง ทราบถึงผลประโยชน์และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งร่วมแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปปรับปรุงการดำเนินโครงการให้สอดคล้องเหมาะสมกับความต้องการของชุมชน โครงการได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ เพื่อให้หน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน และประชาชนในเขตพื้นที่ศึกษาได้รับรู้และเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 กำหนดให้ต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างน้อย 1 ครั้ง (ตารางที่ 3.4.3-1) สำหรับเทคนิควิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อาจใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ทั้งนี้ ทางที่ปรึกษาได้เลือกเทคนิคการสำรวจความคิดเห็น โดยวิธีการสัมภาษณ์รายบุคคล และการเปิดให้แสดงความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนที่นำเสนอในที่นี่ ได้ดำเนินการในขั้นตอนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อมุ่งเน้นการชี้แจงข้อมูลและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์โครงการ รวมถึงการส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 3.4.3-1 ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการโครงการกับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ	วันที่ดำเนินการ	เอกสารหลักฐานอ้างอิง
<u>กรณีโครงการที่ต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)</u> 1.1 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเข้าพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมของชุมชน โดยให้ข้อมูลโครงการกับประชาชนประสานงานและให้ข้อมูลโครงการแก่ผู้นำชุมชนและหน่วยงาน	- ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ ที่ปรึกษาจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าอาคาร	วันที่ 17 มกราคม พ.ศ 2568	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
1.2 ในระหว่างการจัดทำรายงาน ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเป็นในประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวล อย่างน้อย 1 ครั้ง และต้องนำผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นระบุไว้ในรายงานฯรวมทั้งนำมาประกอบพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนทราบด้วย	- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยได้สอบถามประเด็นของห่วงกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ด้วยวิธีการสัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสอบถามและเอกสารประชาสัมพันธ์ เป็นเครื่องมือ พร้อมทั้งมีการติดตามความคิดเห็นโดยลงพื้นที่ติดตามและทางโทรศัพท์	วันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ 2568	- การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

2) วัตถุประสงค์ของการศึกษา

(1) เพื่อรับทราบถึงข้อห่วงกังวลและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งด้านบวกและด้านลบ ของประชานชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(2) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ ตลอดจนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders)

การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย วัตถุประสงค์เพื่อให้ได้กลุ่มเป้าหมาย มามีส่วนร่วมในกระบวนการตั้งแต่การได้รับรู้ข้อมูล การร่วมแสดงความคิดเห็น ให้ข้อมูลหรือข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการดำเนินกิจกรรมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในระยะศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยครอบคลุมตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับผลกระทบที่ประชาชนในพื้นที่ศึกษาจะได้รับจากโครงการ มีความแตกต่างกันตามระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งระยะห่างจากโครงการจะมีผลอย่างมีนัยสำคัญ โดยผู้ที่อยู่ใกล้จะได้รับผลกระทบไม่ว่าจะเป็นผลกระทบทางตรงหรือทางอ้อม และมีระดับลดลงไปตามระยะทางที่เพิ่มขึ้น (แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566) ซึ่งในการกำหนดขอบเขตการศึกษาที่ปรึกษาได้กำหนดขอบเขตการศึกษาครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและแบ่งกลุ่มเป้าหมายการศึกษาตามระดับความเข้มข้นของผลกระทบที่จะได้รับออกเป็น 5 กลุ่ม (แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, 2560) ตามระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่

<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u> ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พบว่า มีจำนวน 44 หลังคาเรือน และได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามจำนวน 41 หลังคาเรือน
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ พบว่า มีจำนวน 166 หลังคาเรือน และได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามจำนวน 106 หลังคาเรือน

<u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u> ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น จำนวน 290 หลังคาเรือน
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น จำนวน 74 หลังคาเรือน

<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ จากการสำรวจ พบว่า

ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ มีระยะห่าง 270 เมตร และสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีระยะห่าง 680 เมตร

<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</u> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือ ขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ ในรัศมีศึกษา มี 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่าง 140 เมตร โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ระยะห่าง 685 เมตร วัดชัยมงคล มีระยะห่าง 800 เมตร และโรงเรียนพัทยาอรุโณทัย ระยะห่าง 920 เมตร

<u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง</u> เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาใช้เทคนิคการครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาต จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย

4) รูปแบบการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 กำหนดให้ต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างน้อย 1 ครั้ง ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดรูปแบบการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ ดังนี้

(1) การประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าโครงการ และเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

(2) การสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเกี่ยวกับโครงการ (การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน)

5) วิธีการศึกษา

(1) การประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2568 (**รูปที่ 3.4.3-1** ถึง**รูปที่ 3.4.3-2**) เพื่อให้ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบถึงรายละเอียดและข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

(2) กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

วัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการและรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างข้อเสนอโครงการ และขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งรวบรวมข้อห่วงกังวลเบื้องต้นและชี้แจงกลุ่มเป้าหมายให้รับทราบแผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยที่ปรึกษาฯ ใช้แบบสอบถาม พร้อมกับเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์รายบุคคล เป็นเครื่องมือหลักในการสำรวจข้อห่วงกังวล ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งด้านบวกและด้านลบ รวมถึงข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนตามขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นกลุ่มประชากรที่มีส่วนได้เสียกับการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ทั้งในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ โดยได้เริ่มดำเนินกิจกรรมในช่วง วันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.3-3**)



รูปที่ 3.4.3-1 แสดงภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4.3-1 (ต่อ) แสดงภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4.3-2 แสดงการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ ในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ครั้งที่ 1



รูปที่ 3.4.3-3 แสดงการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ ในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ครั้งที่ 2

ตารางที่ 3.4.3-2 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มเป้าหมายผู้มีส่วนได้เสียตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมายของโครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วม	เครื่องมือ	ช่วงเวลาในการดำเนินการ
1. ผู้ได้รับผลกระทบ	1. กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดโครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ 2. กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ 3. กลุ่มหน่วยงานราชการ 4. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว 5. กลุ่มผู้นำชุมชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ - แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ	วันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2568
		2. การสอบถามความคิดเห็น เป็นการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ	- การส่งหนังสือขอเข้าพบและสอบถามความคิดเห็น โดยแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ที่ปรึกษาจัดส่งหนังสือและข้อมูลรายละเอียดโครงการ - แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์	วันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
		3. ดำเนินการติดตามความคิดเห็น	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์	วันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
2.หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. บริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	-	-
3.หน่วยงานที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	-	-	-

ตารางที่ 3.4.3-2 (ต่อ) สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มเป้าหมายผู้มีส่วนได้เสียตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมายของโครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วม	เครื่องมือ	ช่วงเวลาในการดำเนินการ
4. หน่วยงานในระดับต่างๆ	-	-	-	-
5. สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา หน่วยงานด้านสาธารณสุข และหน่วยงานต่างๆ	-	-	- หนังสือขอความอนุเคราะห์เรื่องเชื่อมท่อ เชื่อมทาง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	เดือนกรกฎาคม 2567
6. สื่อมวลชน	-	-	-	-
7. ประชาชนทั่วไป	-	-	-	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

6) ผลการสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชน

การสำรวจการมีส่วนร่วมของของประชาชน ใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ เป็นเครื่องมือในการรับฟังความคิดเห็นต่อข้อเสนอโครงการ ขอบเขตการศึกษา ข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ ซึ่งกำหนดแบ่งกลุ่มศึกษาในขอบเขตพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-3 สรุปจำนวนหลังคาเรือนที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

รายละเอียด	จำนวนกลุ่มเป้าหมาย (หลังคาเรือน)	จำนวนที่ต้องสำรวจ (หลังคาเรือน)	จำนวนที่ได้สำรวจ			จำนวนที่ยังไม่ได้สำรวจ
			ครั้งที่ 1 วันที่ 2-3 ก.พ.68	ครั้งที่ 2 วันที่ 4-5 ก.ค.68	ครั้งที่ 2 วันที่26-27 ก.ค. 68	
1. กลุ่มพื้นที่หลัก						
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	44	39	34	5	2	3
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	166	100	66	34	6	60
รวม (กลุ่มพื้นที่หลัก)	**210**	**139**	**100**	**39**	**8**	**63**
2. กลุ่มพื้นที่รอง						
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	290	290	290	-	-	-
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	74	74	74	-	-	-
รวม (กลุ่มพื้นที่รอง)	**364**	**364**	**364**	**-**	**-**	**-**
<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	2	1	1	-	-	1
<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</u> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	4	3	3	-	-	1
4. กลุ่มผู้นำชุมชน						
ผู้นำชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร	1	1	1	-		-
รวมทั้งหมด	**581**	**513**	**469**	**39**	**8**	**63**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

1. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมของของประชาชน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 41 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.3-4** และ**ตารางที่ 3.4.3-5**

ตารางที่ 3.4.3-4 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ติดพื้นที่โครงการ	
	จำนวน	ร้อยละ
2.ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(1) ไม่มีข้อห่วงกังวล	41	100.0
(2) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	**41**	**100.00**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.3-5 ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 41 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 การคมนาคม	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-5 ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 41 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	41	100.00	0	0.00	0	0.00	-

2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 106 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.3-6** และ**ตารางที่ 3.4.3-7**

ตารางที่ 3.4.3-6 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

รายละเอียด	รัศมี 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
2.ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(3) ไม่มีข้อห่วงกังวล	106	100.0
(4) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	**106**	**100.00**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.3-7 ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 106 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 การคมนาคม	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-7 ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 106 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	106	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

(2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

1. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- ระยะดำเนินการ

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ในระยะดำเนินการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 290 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.3-8** และ**ตารางที่ 3.4.3-9**

ตารางที่ 3.4.3-8 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(1) ไม่มีข้อห่วงกังวล	290	100.0
(2) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	**290**	**100.00**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.3-9 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 290 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 การคมนาคม	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-9 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 290 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	290	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- ระยะดำเนินการ

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 74 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.3-10** และ**ตารางที่ 3.4.3-11**

ตารางที่ 3.4.3-10 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	รัศมี 500-1,000 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(1) ไม่มีข้อห่วงกังวล	74	100.0
(2) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	**74**	**100.00**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.3-11 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 74 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 การคมนาคม	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-11 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 74 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

(3) กลุ่มหน่วยงานราชการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มหน่วยงานราชการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง และได้รับความร่วมมือ จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-12 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มหน่วยงานราชการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มหน่วยงานราชการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ผู้ตอบแบบสอบถาม - ไม่สะดวกให้ชื่อ (ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม) (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้กำกับการสถานีตำรวจ) - ตำแหน่ง ธุรการ(ฝ่ายอำนวยการ) (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้กำกับการสถานีตำรวจ)	**1. ข้อห่วงกังวล** ระยะดำเนินการ - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

(4) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 แห่ง และได้รับความร่วมมือ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-13 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. โรงพยาบาลเมืองพัทยา ผู้แบบสอบถาม [redacted] - ตำแหน่ง : เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการในการตอบแบบสอบถาม)	**1. ข้อห่วงกังวล** ระยะดำเนินการ - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.4.3-13 (ต่อ)ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2. วัดชัยมงคล **ผู้ตอบแบบสอบถาม** - [redacted] (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากเจ้าอาวาส) - ตำแหน่ง รองเจ้าอาวาส	**1. ข้อห่วงกังวล** <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการ<u>มีความเพียงพอ</u> และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด
3.โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ผู้ตอบแบบสอบถาม - [redacted] - ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้อำนวยการโรงพยาบาล)	**1. ข้อห่วงกังวล** <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการ<u>มีความเพียงพอ</u> และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

(5) <u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชมชน</u>

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย เมื่อสอบถามเกี่ยวกับความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีความกังวลด้านการจราจร ช่วงวันหยุดจะมีนักท่องเที่ยวที่เมืองพัทยามากทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งทางที่ปรึกษาได้ชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการฯเกี่ยวกับการจัดการด้านการจราจรของโครงการซึ่งช่วยให้ลดปัญหาการจราจรได้ และมีความเพียงพอต่อการปฏิบัติตามมาตรการฯที่ระบุไว้

ตารางที่ 3.4.3-14 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มผู้นำชุมชนต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มผู้นำชุมชน	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. ชุมชนชุมสาย **ผู้ตอบแบบสอบถาม** [redacted] - ตำแหน่ง ประธานชุมชนชุมสาย	**1. ข้อห่วงกังวล** <u>ระยะดำเนินการ</u> - การจราจรติดขัดในช่วงวัดหยุด **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการ<u>มีความเพียงพอ</u> และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

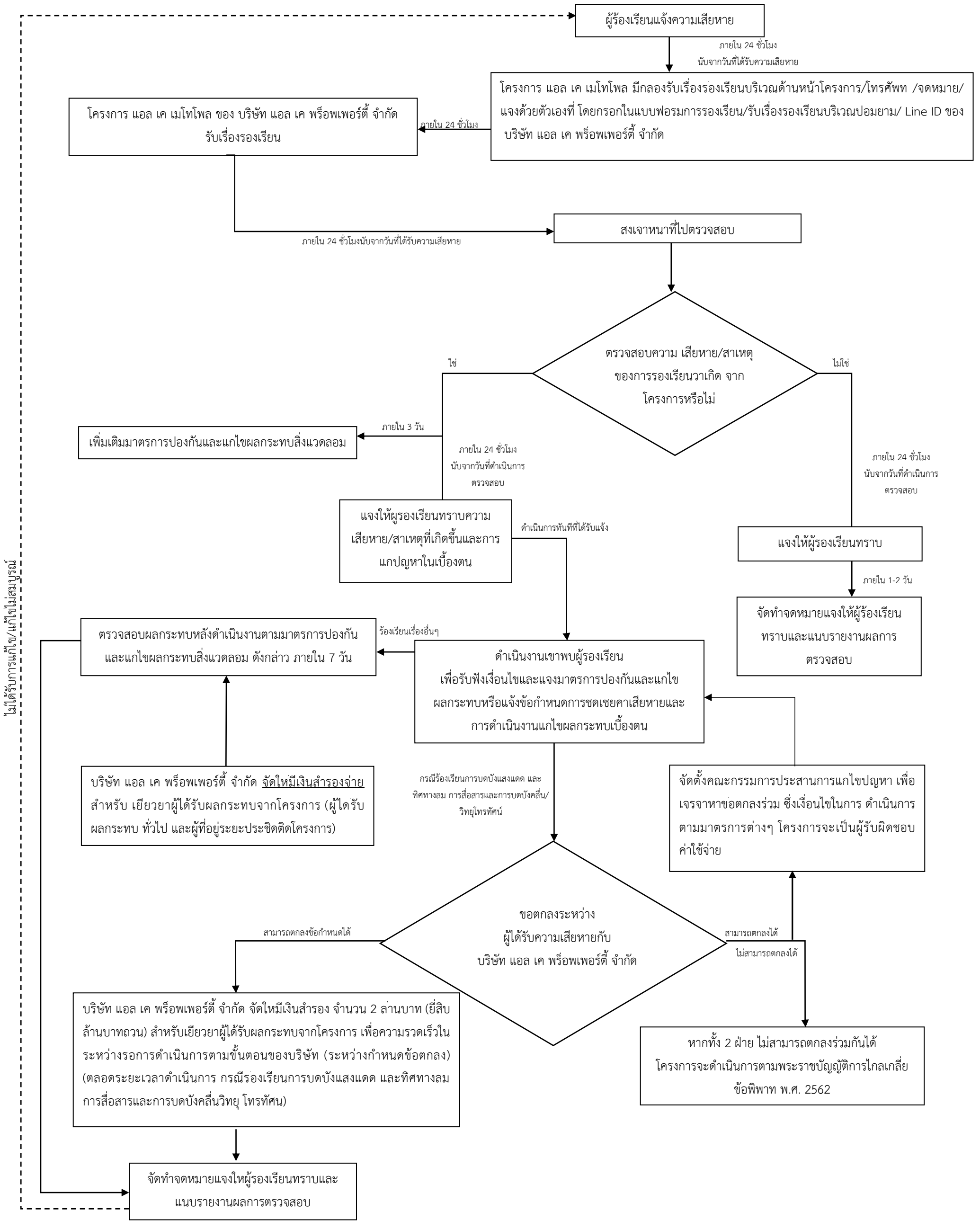
ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

จากการสำรวจที่ผ่านมาของกลุ่มพื้นที่หลัก (กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ) กลุ่มพื้นที่รอง (กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100–500 เมตร จากพื้นที่โครงการ และกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500–1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ) กลุ่มหน่วยงานราชการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชน พบว่า จากการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียน และโครงการได้ทำหนังสือสอบถามข้อร้องเรียนของโครงการไปยังเมืองพัทยา โดยจากการสอบถามเบื้องต้น พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียนของโครงการ ทั้งนี้ หนังสือตอบกลับจากเมืองพัทยาอยู่ระหว่างการออกหนังสือ

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงรื้อถอนและเปิดดำเนินโครงการ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณด้านบริเวณเคาท์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ (เปิดดำเนินการ) และจะกำหนดมาตรการดังกล่าวไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจะต้องปฏิบัติให้ชัดเจน

ตารางที่ 3.4.3-15 ช่องทางการร้องเรียนกับหน่วยงานราชการ

หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการติดต่อ
ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์เมืองพัทยา	โทรศัพท์ : 1337 เวปไซต์: https://www.pattaya.go.th/
สำนักงานสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา	โทรศัพท์ : 038-253211 เวปไซต์: https://www.pattaya.go.th/



รูปที่ 3.4.3-4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

3.4.4 สาธารณสุข

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) สถานบริการสาธารณสุขในเมืองพัทยา ประกอบด้วย

1.1 ภาครัฐ จำนวน 19 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลบางละมุง จำนวน 1 แห่ง
- โรงพยาบาลเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง
- โรงพยาบาลวัดญาณสังวราราม จำนวน 1 แห่ง
- ศูนย์กามโรคและโรคเอดส์ (ศูนย์พัทยารักษ์) จำนวน 1 แห่ง
- สำนักงานสาธารณสุขอำเภอ จำนวน 1 แห่ง
- ศูนย์สุขภาพชุมชน จำนวน 2 แห่ง
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 12 แห่ง ได้แก่
  (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโรงโป๊ะ
  (2) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะเคียนเตี้ย
  (3) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่
  (4) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองหัวแรด
  (5) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาไม้แก้ว บ้านตาลหมัน
  (6) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโป่ง
  (7) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองตาอุ่น
  (8) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ
  (9) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตาลหมัน
  (10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค
  (11) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยใหญ่
  (12) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านซากแง้ว

1.2 ภาคเอกชน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา จำนวน 1 แห่ง
- โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล จำนวน 1 แห่ง
- โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์เนชั่นแนล จำนวน 1 แห่ง

1.3 คลินิก จำนวน 335 แห่ง ได้แก่

- คลินิกเวชกรรม จำนวน 168 แห่ง
- คลินิกทันตกรรม จำนวน 113 แห่ง
- คลินิกประเภทอื่นๆ จำนวน 54 แห่ง

1.4 ร้านขายยา จำนวน 473 แห่ง ได้แก่

- ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 426 แห่ง
- ร้านขายยาแผนโบราณ จำนวน 21 แห่ง
- ร้านผลิตยาแผนโบราณ จำนวน 4 แห่ง
- ร้านขายยาแผนปัจจุบันประเภทบรรจุเสร็จ จำนวน 22 แห่ง

พื้นที่ศึกษาโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างออกไปจากโครงการทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 0.27 กิโลเมตร โดยโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนซอยบัวขาว ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา โดยหากในกรณีที่โรงพยาบาลมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา โรงพยาบาลจะส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่มีศักยภาพเหมาะสมอย่างทันท่วงที โครงการแสดงแผนผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงและในกรณีที่ต้องส่งต่อโรงพยาบาลใกล้เคียง ดังแสดงใน**รูปที่ 3.4.4-1**

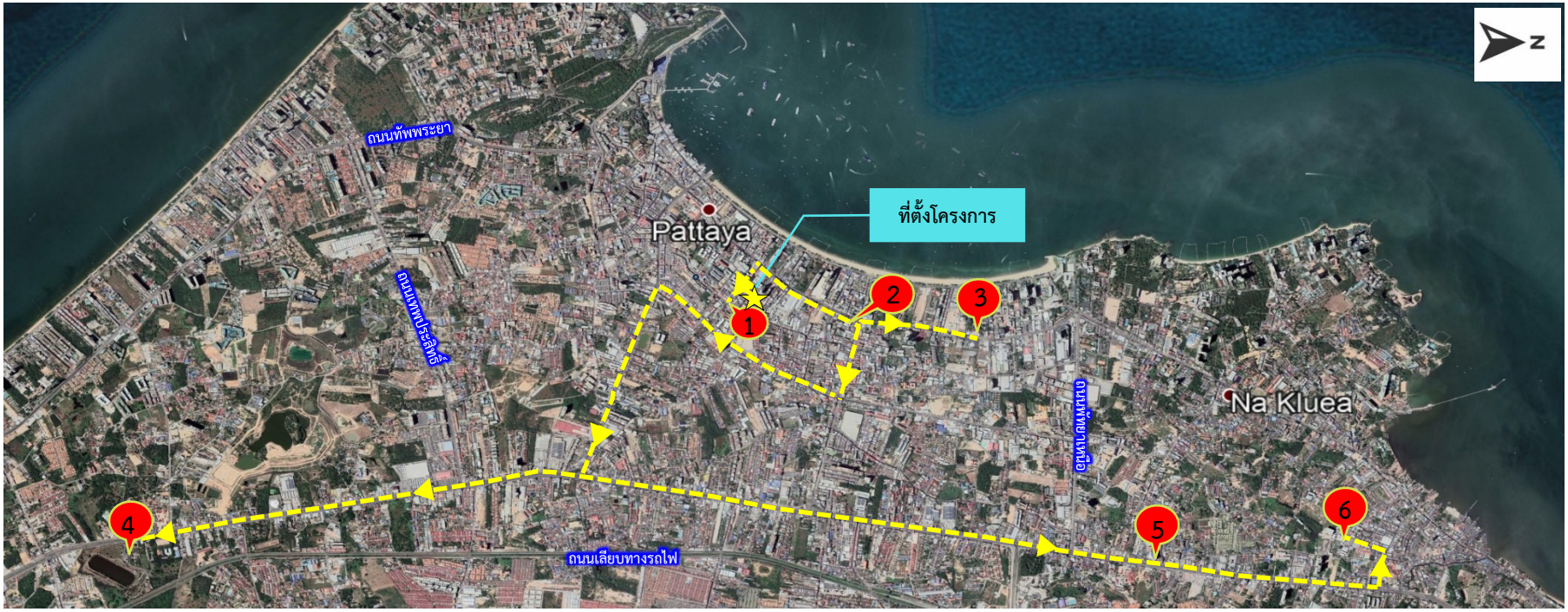
2) สถิติการเจ็บป่วยของประชาชน

จากข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2562-2566 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษามีแนวโน้มลดลงทุกปี โดยกลุ่มโรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ รองลงมาคือ โรคระบบหายใจโรคระบบไหลเวียนเลือด อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม ซึ่งมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.4.2-1** โดยกลุ่มโรคที่จำนวนผู้ป่วยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในแต่ละปี คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม สำหรับกลุ่มโรคที่จำนวนผู้ป่วยมีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (**รูปที่ 3.4.2-2**) โดยมีรายละเอียดในแต่ละปี ดังนี้

- **ปี 2562** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบหายใจ (34,215 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (24,611 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (21,102 ราย) อาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (17,893 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (14,901 ราย) ตามลำดับ
- **ปี 2563** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบไหลเวียนเลือด (23,322 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (23,224 ราย) โรคระบบหายใจ (22,973 ราย) อาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (17,828 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (13,160 ราย) ตามลำดับ
- **ปี 2564** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (19,074 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (17,918 ราย) โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (8,842 ราย) และอาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (8,426 ราย) และโรคระบบหายใจ (8,040 ราย) ตามลำดับ
- **ปี 2565** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (24,223 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบหายใจ (21,477 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (21,079 ราย) โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง

และเนื้อยึดเสริม (11,284 ราย) และอาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (11,005 ราย) ตามลำดับ

- **ปี 2566** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบหายใจ (25,829 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (19,098 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (17,199 ราย) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนา และเมตะบอลิซึม (13,393 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (12,428 ราย) ตามลำดับ



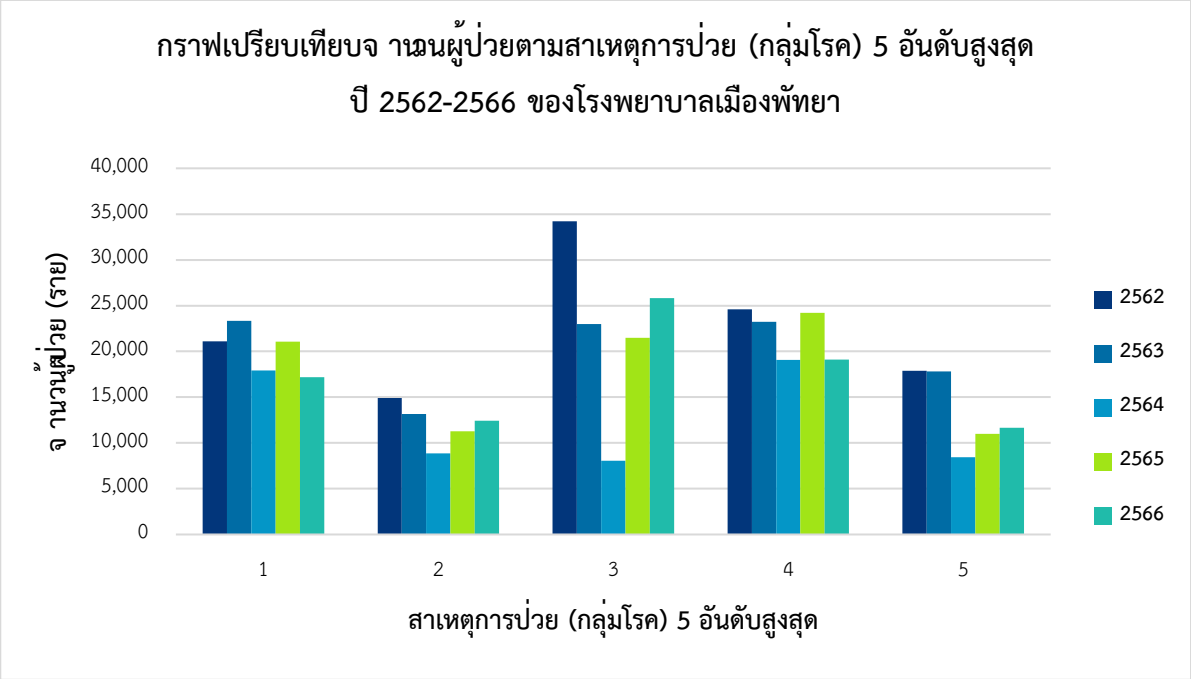
ลำดับ	โรงพยาบาล/ศูนย์บริการสาธารณสุข	ระยะห่างจากโครงการ		
		ระยะการกระจัด (กิโลเมตร)	ระยะทางเดินรถ (กิโลเมตร)	ห่างไปทางทิศ
1	โรงพยาบาลเมืองพัทยา	0.17	0.27	ทิศใต้
2	โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล	0.68	1.10	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
3	โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์เนชั่นแนล	1.63	2.10	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
4	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค	4.81	6.00	ทิศตะวันออกเฉียงใต้
5	โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา	3.50	4.90	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
6	โรงพยาบาลบางละมุง	4.70	7.10	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

รูปที่ 3.4.4-1 แสดงตำแหน่งและผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

ตารางที่ 3.4.4-1 แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2562-2566

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวน (ราย)									
		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2564		ปี 2565		ปี 2566	
		จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	15,491	5	12,200	6	7,248	7	10,990	7	10,522	7
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	1,576	15	1,566	14	1,269	14	1,896	14	1,917	14
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	769	18	475	18	388	18	537	18	529	18
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนา และเมตะบอลิซึม	13,915	8	11,173	7	9,247	3	16,044	4	13,393	4
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	954	17	758	17	612	16	839	16	931	17
6	โรคระบบประสาท	4,443	12	2,930	12	1,800	12	2,536	13	2,629	12
7	โรคตารวมส่วนประกอบของตา	5,366	11	4,355	11	3,400	10	4,328	10	3,934	10
8	โรคหูและปุ่มกกหู	2,043	14	1,336	15	811	15	1,300	15	1,399	15
9	โรคระบบไหลเวียนเลือด	21,102	3	23,322	1	17,918	2	21,079	3	17,199	3
10	โรคระบบหายใจ	34,215	1	22,973	3	8,040	6	21,477	2	25,829	1
11	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	14,544	7	9,799	8	7,138	8	9,396	8	10,212	8
12	โรคผิวหนัง และเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	6,641	10	4,862	10	3,388	11	4,285	11	3,820	11
13	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	14,901	6	13,160	5	8,842	4	11,284	5	12,428	5
14	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	24,611	2	23,224	2	19,074	1	24,223	1	19,098	2
15	ภาวะแทรกในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	1,051	16	894	16	457	17	686	17	954	16
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด	238	20	150	20	67	21	51	21	30	21
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติ	151	21	83	21	85	20	92	20	66	20
18	อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	17,893	4	17,828	4	8,426	5	11,005	6	11,649	6
19	การเป็นพิษ และผลที่ตามมา	509	19	427	19	193	19	267	19	370	19
20	อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา	3,093	13	2,118	13	1,574	13	2,626	12	2,266	13
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	10,643	9	8,524	9	6,106	9	6,917	9	6,863	9
รวม		**194,149**		**162,157**		**106,083**		**151,858**		**146,038**	

ที่มา : โรงพยาบาลเมืองพัทยา, 2567.



หมายเหตุ : 1 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด
2 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม
3 คือ โรคระบบหายใจ
4 คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ
5 คือ อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้

รูปที่ 3.4.4-2 กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด ปี 2562-2566 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา

3.4.5 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) มีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ ดังนี้

1) การป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทางบก

1.1) สถานีดับเพลิง จำนวน 3 สถานี ได้แก่

สถานีดับเพลิงเขตพัทยา	รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพัทยาเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์
สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ	รับผิดชอบตั้งแต่คลองกระทิงลายถึงถนนพัทยาเหนือ
สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน	รับผิดชอบตั้งแต่ถนนเทพประสิทธิ์ถึงสุดเขตเมืองพัทยาด้านนาจอมเทียน

1.2) รถดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิง มีดังนี้

(1) รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 18 คัน
(2) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 12,000 ลิตร) จำนวน 1 คัน
(3) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 10,000 ลิตร) จำนวน 9 คัน
(4) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 5,000 ลิตร) จำนวน 4 คัน
(5) รถยนต์ดับเพลิงชนิดถังโฟมและเคมี จำนวน 4 คัน
(6) รถยนต์กระเช้าหอน้ำ (ความสูง 68 เมตร) จำนวน 2 คัน
(7) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 60 เมตร) จำนวน 1 คัน
(8) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 53 เมตร) จำนวน 1 คัน
(9) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 32 เมตร) จำนวน 2 คัน
(10) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 18 เมตร) จำนวน 1 คัน
(11) รถยนต์กู้ภัยอเนกประสงค์ จำนวน 3 คัน
(12) รถยนต์ไฟฟ้าส่องสว่าง จำนวน 3 คัน
(13) รถยนต์เครื่องอัดอากาศ จำนวน 3 คัน
(14) รถยนต์บรรทุกเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม จำนวน 3 คัน
(15) รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน
(16) รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระยะไกล จำนวน 1 คัน
(17) รถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
(18) เครื่องสูบน้ำชนิดลากจูงขนาดท่อ 8 นิ้ว จำนวน 6 เครื่อง
(19) เครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม จำนวน 6 เครื่อง
(20) เครื่องสูบน้ำชนิดทุ่นลอย จำนวน 4 เครื่อง
(21) เครื่องสูบน้ำไดโว่ จำนวน 14 ตัว
(22) ชุดผจญเพลิงกันความร้อน จำนวน 85 ชุด
(23) เครื่องช่วยหายใจสะพายหลัง จำนวน 85 ชุด

(24) ประเภทเครื่องดูดควัน/เป่าลม จำนวน 6 เครื่อง

(25) เบาะลมช่วยชีวิต จำนวน 1 ตัว

(26) เครื่องวัดอุณหภูมิแบบไม่สัมผัส จำนวน 6 เครื่อง

(27) เครื่องวัดก๊าซ จำนวน 4 เครื่อง

(28) กล้องถ่ายภาพความร้อนสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย จำนวน 3 เครื่อง

1.3) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีดังนี้

พนักงานสามัญ จำนวน 18 คน

ลูกจ้างประจำ จำนวน 10 คน

พนักงานจ้าง จำนวน 58 คน

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.35 กิโลเมตร (**รูปที่ 3.4.5-1**) จะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ณ เวลานั้น ส่วนในกรณีที่เกิดเหตุรุนแรง โครงการจะขอการสนับสนุนจากสถานีดับเพลิง/หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เทศบาลตำบลแหลมฉบัง เทศบาลตำบลจอมเทียน เทศบาลตำบลหนองปรือ เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เป็นต้น

2) การป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง

การป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง มีหน้าที่ป้องกันและลดอุบัติเหตุทางทะเล รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยช่วยเหลือนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ลงเล่นน้ำหรือประสบอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทางน้ำ ให้ความช่วยเหลือประชาชนผู้ประกอบการเรือท่องเที่ยวในพื้นที่ทางน้ำเขตเมืองพัทยา เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดวงศ์อมาตย์ และบริเวณหมู่เกาะล้าน ตลอดจนให้บริการรักษาพยาบาลเบื้องต้นกับนักท่องเที่ยวที่ได้รับบาดเจ็บจากของมีคมหรือสัตว์ทะเลทุกชนิด มีพื้นที่รับผิดชอบทางทะเล 154.66 ตารางกิโลเมตร

1.1) หน่วยปฏิบัติงานกู้ภัยทางทะเล จำนวน 3 หน่วย 2 ศูนย์ ได้แก่

(1) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตจอมเทียน : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก โรงแรมซิกม่า รีสอร์ท ถึงสโมสรเรือใบราชวรุณ

(2) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตพัทยา : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก สโมสรเรือใบราชวรุณ ถึงโรงแรมดุสิตรีสอร์ท

(3) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตวงศ์อมาตย์ : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก โรงแรมดุสิตรีสอร์ท ถึงหาดกระทิงลาย

- ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลสุขาวดี
- ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลกระทิงลาย

1.2) อุปกรณ์ที่ใช้ในการกู้ภัยทางทะเลและชายฝั่ง มีดังนี้

(1) เรือตรวจการณ์ จำนวน 2 ลำ

(2) เรือปฏิบัติงานจัดทำระบบเตือนภัย (เรือท้องแบน) จำนวน 2 ลำ

(3) เรือยางชนิดยางพับได้ จำนวน 1 ลำ

(4) เรือช่วยชีวิตแบบเจ็ทสกี จำนวน 2 ลำ

(5) เรือยางกู้ภัย จำนวน 10 ลำ

(6) รถยนต์บรรทุก 2 ตอน จำนวน 3 คัน

(7) รถตู้อเนกประสงค์ จำนวน 1 คัน

(8) รถฟาร์มแทรกเตอร์ จำนวน 3 คัน

(9) ชุดอุปกรณ์ดำน้ำลึก จำนวน 20 ชุด

(10) อุปกรณ์กู้ภัยชนิดอื่นๆ จำนวน 10 รายการ

1.3) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง มีดังนี้

(1) พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 4 คน

(2) ลูกจ้างประจำ จำนวน 6 คน

(3) พนักงานจ้างตามภารกิจ จำนวน 24 คน

3) ศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล

เมืองพัทยามีศูนย์ปฏิบัติการศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ระบบสารสนเทศเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย

3.1) อุปกรณ์ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล มีดังนี้

(1) กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ PTZ จำนวน 8 ชุด

(2) กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ Fixed จำนวน 6 ชุด

(3) กล้องตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย จำนวน 32 ชุด

(4) กล้องวงจรปิดติดตั้งในเรือโดยสาร 50 ลำ จำนวน 200 ตัว

(5) เรือป้องกันภัยนักท่องเที่ยว จำนวน 1 ลำ

(6) รถยนต์กระบะตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน

3.2) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล มีดังนี้

(1) พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 2 คน

(2) พนักงานจ้าง จำนวน 6 คน

3.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

อาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานได้รับความคุ้มครองทางกฎหมาย โดยมีกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 สรุปได้ดังนี้

1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559

- เรื่อง ความร้อน โดยให้นายจ้างควบคุมและรักษาระดับความร้อนมิให้เกินมาตรฐานกำหนด
- เรื่อง แสงสว่าง โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีความเข้มของแสงสว่างไม่ต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด
- เรื่อง เสียง โดยให้นายจ้างต้องควบคุมระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวันมิให้เกินมาตรฐานกำหนด
- เรื่อง อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ต้องมีมาตรฐานตามที่กำหนด
- เรื่อง การตรวจวัดและวิเคราะห์สภาวะการทำงาน โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจวัดและวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียงในสถานประกอบกิจการ
- เรื่อง การตรวจสุขภาพและรายงานผลการตรวจสุขภาพ โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มี การตรวจสุขภาพของลูกจ้างที่ทำงานในสภาวะการทำงานที่อาจได้รับอันตรายจากความร้อน แสงสว่าง หรือเสียงในสถานประกอบกิจการ

2) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564

- เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง ประกอบด้วย การกำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยให้ทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นต้น
- เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย การติดตั้งและการใช้ระบบไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นต้น
- เรื่อง งานเจาะ งานขุด งานเสาเข็ม งานกำแพงพืด การค้ำยัน เครื่องจักร ปั้นจั่น ประกอบด้วย คู่มือการใช้เครื่องจักร การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เป็นต้น
- เรื่อง การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกอบด้วย การให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงานตามประเภทของงาน เป็นต้น ซึ่งในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น เป็นแนวทางในการดำเนินงานอย่างเคร่งครัด

3.4.7 ด้านการศึกษา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) พบว่าเมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และภาคเอกชน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สังกัดเมืองพัทยา** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
   - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก วัดชัยมงคล ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ
   - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ประจำมัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
2) **โรงเรียนในสังกัดเมืองพัทยา** จำนวน 11 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิญพิศยบุตรราษฎร์บำเพ็ญ)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 2 (เจริญราษฎร์อุทิศ)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (สว่างฟ้าพฤฒาราม)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 5 (บ้านเนินพัทยาเหนือ)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 6 (วัดธรรมสามัคคี)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิสัมพันธ์)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 10 (บ้านเกาะล้าน)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 11 (มัธยมสาธิตพัทยา)
3) **โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่ศึกษามัธยมศึกษา** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร
   - โรงเรียนบางละมุง
4) **โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน** จำนวน 18 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนอนุบาลกาญจนา
   - โรงเรียนอนุบาลโสตพัฒนา
   - โรงเรียนอักษรพัทยา
   - โรงเรียนตันตรารักษ์
   - โรงเรียนวุฒิโชติ
   - โรงเรียนจุฬเทพ
   - โรงเรียนบ้านรถไฟ
   - โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา
   - โรงเรียนอักษรศึกษา
   - โรงเรียนอนุบาลบุญพึ่ง
   - โรงเรียนอนุบาลวายุภักษ์
   - โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์
   - โรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์
   - โรงเรียนพัทธยาอรุโณทัย
   - โรงเรียนสาธิตอุดมศึกษา
   - โรงเรียนมารีวิทย์
   - โรงเรียนนานาชาติพัทยา
   - โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา

5) **โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่
   - วิทยาลัยเทคนิคพัทยา
6) **โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน** จำนวน 5 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนพัทยาพาณิชยการ
   - โรงเรียนพัทยาบริหารธุรกิจ
   - โรงเรียนอักษรเทคโนโลยีพัทยา
   - โรงเรียนบริหารธุรกิจคิงส์ตันพัทยา
   - โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่พัทยา
7) **สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง** จำนวน 6 แห่ง ได้แก่
   - สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)
   - มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา
   - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา
   - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีตะวันออก วิทยาเขตบางพระ
   - มหาวิทยาลัยบูรพา
   - มหาวิทยาลัยศรีปทุมวิทยาเขตชลบุรี

3.4.8 สถาบันศาสนา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) พบว่าประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยานับถือศาสนาพุทธ ประมาณร้อยละ 80 ของจำนวนประชากรทั้งหมด รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์และศาสนาอื่น ๆ ตามลำดับ โดยมีสถานที่สำหรับประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา โดยมีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา จำนวน 20 แห่ง ประกอบด้วย

1) **วัดในเขตเมืองพัทยา** จำนวน 11 แห่ง ได้แก่
   - วัดชัยมงคล
   - วัดธรรมสามัคคี
   - วัดบุณย์กัญจนาราม
   - วัดช่องลมนาเกลือ
   - วัดโพธิสัมพันธ์
   - วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม
   - วัดหนองใหญ่
   - วัดใหม่สำราญ (เกาะล้าน)
   - วัดพุทธิวราราม
   - จิตตภาวันวิทยาลัย (วิทยาลัยสงฆ์)
   - วัดกระทึงทอง
2) **สำนักสงฆ์** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่
   - สำนักสงฆ์พัทยากลาง (หนองอ้อ)
3) **มัสยิดหรือสุเหร่าในศาสนาอิสลาม** จำนวน 5 แห่ง ได้แก่
   - มัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์
   - มัสยิดฮีดายาตุสซาลีกีน
   - มัสยิดตออะติ้ลละห์
   - มัสยิดดารุ้ลอับร็อร
   - มัสยิดแช็คมูฮำหมัดอาลี

4) โบสถ์คริสต์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- โบสถ์เซ็นต์นิโคลัส (คาธอลิก)
- คริสจักรพัทยา (โปแตสแตนท์)
- คริสจักรนิมิตใหม่สามัคคีธรรม (โปแตสแตนท์)

3.4.9 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

บริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมจากระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (http://fineart.go.th, ธันวาคม 2567) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือเป็นแหล่งที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ โบราณคดีภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่ถัดจากพื้นที่ศึกษาจะพบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 2 แห่ง ได้แก่ (ดัง**รูปที่ 3.4.7-1**)

1. วัดหนองปรือ ตั้งอยู่ที่อำเภอบางละมุง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 7.37 กิโลเมตร
2. วัดหนองเกตุใหญ่ ตั้งอยู่ที่อำเภอหนองปลาไหล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 8.32 กิโลเมตร

สำหรับแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 4 แห่ง ได้แก่

1. วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 5.15 กิโลเมตร
2. วัดบางละมุง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.49 กิโลเมตร
3. วัดนางเศรษฐี (ร้าง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.53 กิโลเมตร
4. วัดท่ากระดาน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.84 กิโลเมตร

เมืองพัทยา เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศไทย มีสถานที่ท่องเที่ยวที่หลากหลาย มีลักษณะภูมิประเทศที่สวยงาม การคมนาคมสะดวก มีสถานบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายสำหรับนักท่องเที่ยว จึงนับได้ว่ามีความเหมะสมต่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจอย่างยิ่ง สำหรับสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ทางวัฒนธรรม และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจมีดังนี้ (**รูปที่ 3.4.7-2**)

นอกจากนี้ ตรวจสอบข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมจากระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (http://fineart.go.th, ธันวาคม 2567) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือเป็นแหล่งที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ โบราณคดีภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.4.9-1 รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
1	เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท	เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท เป็นภูเขาเตี้ยๆ คั่นระหว่างหาดพัทยาใต้กับหาดจอมเทียน บนยอดเขาเป็นที่ตั้งของวัดเขาพระบาทและอนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ เปิดให้ขึ้นไปเที่ยวชมได้ตั้งแต่เวลา 07.00-22.00 น. จากจุดนี้จะเห็นทัศนียภาพโค้งเว้าของอ่าวเมืองพัทยาได้สวยงามมาก บริเวณเชิงเขามีสวนเฉลิมพระเกียรติ เป็นสวนสาธารณะ เนื้อที่ 15 ไร่ สร้างขึ้นเพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เนื่องในมหามงคลสมัยเฉลิมพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ โดยเขาพระตำหนักหรือเขาพระบาทอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.15 กิโลเมตร	2.15	
2	หาดนาจอมเทียน	หาดนาจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพัทยา ห่างจากตัวเมืองพัทยา 4 กิโลเมตร ชายหาดมีความยาว 6 กิโลเมตร มีถนนที่ร่มรื่นเลียบชายหาด เงียบสงบ มีร้านอาหารและสถานที่พักบริการนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เป็นบริเวณที่เหมาะแก่การพักผ่อนเป็นอย่างยิ่ง โดยหาดนาจอมเทียนอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.78 กิโลเมตร	4.78	

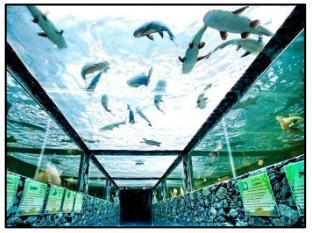
ตารางที่ 3.4.9-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
3	อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์	อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์ อยู่บนถนนสุขุมวิท เป็นแหล่งรวบรวมพันธุ์ปลาทะเลด้านอ่าวไทย นักท่องเที่ยวสามารถเดินลอดผ่านอุโมงค์แก้วใส เห็นปลาประเภทต่างๆ ที่ว่ายอยู่รอบๆ ได้ถึง 180 องศา ตัวอุโมงค์มีความยาว 105 เมตร โดยแบ่งออกเป็น 4 โซน โซนแรกคือโซนปะการัง มีปลาสวยงามที่หาดูได้ยาก เช่น ปลาสินสมุทร ปลาพยาบาล ปลาผีเสื้อ โซนที่สองคือโซนปลากระดูกอ่อน เช่น ปลาฉลาม ปลากระเบน โซนที่สามคือโซนเศรษฐกิจ จำลองเรืออับปาง มีปลาประมงประเภทต่างๆ เช่น ปลานโปเลียน ปลาเก๋า ปลาจะละเม็ด เต่ากระ เต่าตนุ และโซนพิเศษคือโซนที่นำปลามาจากลุ่มแม่น้ำแอมะซอนที่รวบรวมพันธุ์ปลาที่ใหญ่ที่สุดมาจัดแสดง นอกจากนี้ยังมีการแสดงให้อาหารสัตว์ทะเลทั้งบนผิวน้ำและดำลงไปให้อาหารใต้น้ำ โดยอันเดอร์วอเตอร์เวิลด์อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร	3.80	
4	ปราสาทสัจธรรม	ปราสาทสัจธรรม ตั้งอยู่ในบริเวณแหลมราชเวช ซอยนำเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ เมืองพัทยา เป็นปราสาทไม้แกะสลักริมทะเลแห่งเดียวในประเทศไทย งดงามด้วยประติมากรรมแกะสลักลวดลายที่สะท้อนให้เห็นถึงโลกทัศน์ ภูมิปัญญา คุณธรรม และปรัชญาของชาวตะวันออก เริ่มก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. 2524 โดยคุณเล็ก วิริยะพันธุ์ ผู้ก่อตั้งเมืองโบราณสมุทรปราการ ตัวปราสาทสัจธรรมสร้างด้วยไม้สักทั้งหลัง ใช้ระบบเข้าเดือยหรือใส่สลักไม้แบบไทย นับเป็นงานสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมแห่งศตวรรษนอกจากชมความงดงามของปราสาทสัจธรรมแล้วยังมีการแสดงรำไทย และกิจกรรมต่างๆ เช่น นั่งช้าง ขี่ม้า นั่งรถม้า ขับรถ ATV โดยปราสาทสัจธรรมอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.80 กิโลเมตร	4.80	

ตารางที่ 3.4.9-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
5	อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยา	อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยา ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล มีเนื้อที่กว่า 100 ไร่ บริเวณภายในตกแต่งด้วยหินรูปร่างแปลกตา ต้นไม้ที่กลายเป็นหินมีอายุนับล้านปี และไม้ดัดไทยที่มีอายุ 200 ปีมีฟาร์มจระเข้ทั้งน้ำจืดและน้ำเค็ม นกนานาชนิด เช่น นกกระจอกเทศ นกกระเรียน นกอีมู และสัตว์หายาก เช่น ม้าแคระ ม้าเผือก หมีเผือก จระเข้เผือกมีการแสดงการจับจระเข้ การแสดงมายากล และสัตว์แสนรู้ โดยอุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.86 กิโลเมตร	6.86	
6	เมืองจำลองพัทยา	เมืองจำลองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ก่อนเข้าตัวเมืองพัทยา กิโลเมตรที่ 143 เป็นสถานที่รวบรวมและจัดแสดงโบราณสถานจำลองที่สำคัญทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ โดยย่อส่วนในอัตรา 1 ต่อ 25 เช่น วัดพระศรีรัตนศาสดาราม อนุสาวรีย์ประชาธิปไตย สะพานข้ามแม่น้ำแคว สะพานพระราม 9 ปราสาทหินพิมาย สะพานทาวเวอร์บริดจ์ หอไอเฟล หอเอนปิซา เทพีสันติภาพ โดยเมืองจำลองพัทยาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.83 กิโลเมตร	3.83	
7	พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ (Art in Paradise)	พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ เลขที่ 78/34 หมู่ 9 พัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ มีพื้นที่กว่า 5,800 ตารางเมตร จัดแสดงนิทรรศการศิลปะแบบถาวร สร้างโดย คุณชิน แจยอล ชาวเกาหลีใต้ ที่เน้นให้นักท่องเที่ยวเข้ามาถ่ายรูปร่วมกับผลงานศิลปะเสมือนจริง ภายในพิพิธภัณฑ์จัดเป็นห้องต่างๆ เดินถึงกัน โดยพิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ (Art in Paradise) อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.11 กิโลเมตร	2.11	

ตารางที่ 3.4.9-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
8	สวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์ค	สวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์ค ตั้งอยู่ในบริเวณโรงแรมพัทยาปาร์คบีชรีสอร์ท ซอยทัพพระยา 12 ถนนทัพพระยา นอกจากสระน้ำวน สไลเดอร์สูงใหญ่ และเครื่องเล่นนานาชนิดแล้วยังมีหอคอยพัทยาปาร์ค สูง 55 ชั้น ชั้นบนมีภัตตาคารหมุนและจุดชมวิวหาดพัทยาและหาดจอมเทียนได้สุดสายตา 360 องศา โดยสวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์คอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.57 กิโลเมตร	3.57	
9	หาดพัทยา	หาดพัทยา เริ่มตั้งแต่บริเวณพัทยาเหนือ (แยกโรงแรมดุสิตรีสอร์ท) เลียบไปตามแนวถนนชายหาด จนถึงพัทยาใต้ (จรดเขาพัทยา) ซึ่งในบริเวณย่านนี้ทั้งหมดเป็นเขตชุมชนหนาแน่น มีโรงแรม ร้านค้า ภัตตาคาร ร้านอาหาร และธุรกิจทุกประเภทตั้งอยู่มากมาย มีถนนเลียบชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กิโลเมตร ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดชายหาดด้านเหนือเป็นบริเวณที่ค่อนข้างเงียบสงบ นักท่องเที่ยวนิยมไปพักผ่อน เล่นน้ำ และเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ สำหรับช่วงกลางหาดจนถึงสุดหาดทางด้านใต้ เป็นบริเวณที่มีแหล่งอาหาร เครื่องดื่ม ห้างสรรพสินค้า ร้านขายของที่ระลึก ตลอดจนแหล่งบันเทิงเริงรมย์ต่างๆ มากมาย โดยหาดพัทยาอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.92 กิโลเมตร	0.92	
10	มอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยา	มอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยา เป็นสถานที่รวบรวมปลาน้ำจืดและสัตว์หลากหลายสายพันธุ์ สัตว์แปลกสัตว์หายากทั้งไทยและต่างประเทศ ให้ชมกันอย่างจุใจ ได้ความรู้เหมาะสำหรับเด็กๆ มาก บนเนื้อที่กว่า 5 ไร่ มีอุโมงค์ปลาน้ำจืดขนาดใหญ่ นอกจากนั้นยังมีกิจกรรมให้ร่วมสนุกกับกิจกรรมมากมาย เช่น ถ่ายรูปกับสัตว์อย่างใกล้ชิด ให้อาหารปลา ขี่ม้า ให้อาหารกระต่าย	6.40	

ตารางที่ 3.4.9-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
		โดยมอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.40 กิโลเมตร		
11	สวนเสือพัทยา (Tiger park)	สวนเสือพัทยา ด้านหน้าติดถนนสุขุมวิท ด้านหลังมีลมทะเลจากชายหาดจอมเทียน เป็นอาณาจักรแห่งเสือที่รวบรวมเสือโคร่งเอาไว้กว่า 100 ตัว ที่สามารถเข้าไปเล่น ถ่ายรูป และสัมผัสกับเสือแบบใกล้ชิดได้ ซึ่งด้านในจะถูกแบ่งเป็นโซนๆ เริ่มจากเสือรุ่นเด็ก เสือวัยรุ่น ไปจนถึงเสือรุ่นใหญ่ โดยสวนเสือพัทยาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.75 กิโลเมตร	6.75	

โบราณสถาน	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)
โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน	
1. วัดหนองปรือ	7.37
2. วัดหนองเกตุใหญ่	8.32
โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน	
1. วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม	5.15
2. วัดบางละมุง	13.49
3. วัดนางเศรษฐี (ร้าง)	13.53
4. วัดท่ากระดาน	13.84



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2567.

สัญลักษณ์

- **พื้นที่โครงการ**
- **โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน**
- **โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน**

รูปที่ 3.4.9-1 แสดงตำแหน่งแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียน

แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)
1. เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท	2.15
2. หาดจอมเทียน	4.78
3. อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์	3.80
4. ปราสาทสัจธรรม	4.80
5. อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยา	6.86
6. เมืองจำลองพัทยา	3.83
7. พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ	2.11
8. สวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์ค	3.57
9. หาดพัทยา	0.92
10. มอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยา	6.40
11. สวนเสือพัทยา	6.75



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2567.

รูปที่ 3.4.9-2 แสดงตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยว